

Huygensweg 6
2952 BM Alblasterdam

vanvliet | bedrijfsmakelaars
& adviseurs



Representatieve en functionele showroom / bedrijfsruimte met entresolvloer

Huygensweg 6 | Alblasserdam

Representatieve, multifunctionele bedrijfsruimte / showroom van ca. 58 m² met entresolvloer van ca. 38 m² die deel uitmaakt van een modern bedrijfsverzamelgebouw op bedrijventerrein Vinkenwaard in Alblasserdam.

Door de representatieve glazen pui met dubbele entredeur in de voorgevel en de overheaddeur in de achtergevel, is het object geschikt voor gebruik als bedrijfsruimte en showroom c.q. een combinatie van beiden.

De bedrijfsruimte / showroom bevindt zich op een herkenbare locatie langs de Edisonweg, direct achter het De Haan tankstation met bijbehorende wasboxen.

Locatie:

De bedrijfsruimte bevindt zich aan de Huygensweg, parallel aan de Edisonweg, direct achter het De Haan Tankstation met wasboxen. De bedrijfsruimte bevindt zich op slechts enkele minuten afstand van de op- en afritten van de rijksweg A15.

Afmetingen:

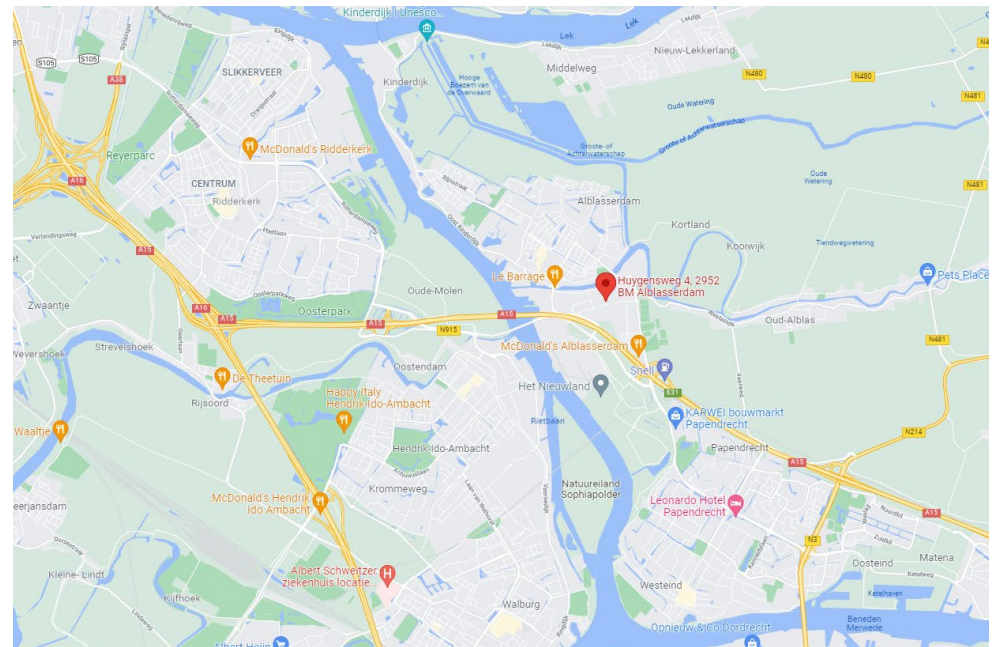
- showroom / bedrijfsruimte : ca. 58 m²;
- entresolvloer : ca. 38 m².

Parkeren:

Twee eigen parkeerplaatsen voor de overheaddeur aan de achterzijde.

Bestemming:

Bedrijfsdoeleinden t/m categorie 3.2.



Bouwaard/algemeen:

- onderheide fundering;
- onderheide betonvloer;
- opbouw staalconstructie;
- voorgevel: metselwerk in combinatie met aluminium pui met isolerende beglazing;
- achtergevel: stalen gevelbeplating op isolerende binnendozen;
- unit-scheidende wanden kalkzandsteen;
- geïsoleerd staaldak met bitumineuze dakbedekking;
- meterkast met aansluitingen voor elektra, gas, water en telefoon;
- brandblusmiddelen.

Voorzieningen/specificaties:Showroom / bedrijfsruimte:

- monoliet afgewerkte betonvloer met een maximale vloerbelasting van 1.500 kg/m²;
- vrije hoogte onder het staaldak ca. 6,45 meter;
- vrije hoogte onder entresolvloer ca. 2,80 meter;
- aluminium pui met dubbele deur en isolerende beglazing in de voorgevel;
- elektrisch bedienbare overheaddeur van ca. 3,00 meter breed en ca. 4,35 meter hoog in de achtergevel;
- aparte loopdeur in de achtergevel;
- verlichtingsarmaturen;
- verwarming door middel van direct gestookte gasheater;
- betegelde toiletruimte met fonteintje;
- pantry;
- diverse wandcontactdozen.

Entresolvloer:

- systeemvloer met een maximale vloerbelasting van 500 kg/m²;
- bereikbaar door middel van stalen trapopgang;
- voorzien van valbeveiliging;
- voorzien van tapijt;
- vrije hoogte op entresolvloer: ca. 3,36 meter.

Huurprijs:

€ 1.250,- per maand exclusief servicekosten exclusief BTW.

Servicekosten:

Per maand wordt een voorschot van € 80,- exclusief BTW in rekening gebracht ten behoeve van de navolgende leveringen en diensten:

- periodiek onderhoud heater;
- periodiek onderhoud overheaddeur;
- periodieke controle brandblusmiddelen;
- 5% administratiekosten.

Huurperiode:

Bij voorkeur 3 jaar of langer.

Huurbetaling:

Per maand vooruit door middel van automatische incasso.

Huurverhoging:

Jaarlijks, voor het eerst 1 jaar na huuringangsdatum, conform de wijziging van het maandprijsindexcijfer volgens de Consumentenprijsindex (CPI), reeks CPI-alle huishoudens (2015 = 100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).

Huurovereenkomst:

De te sluiten huurovereenkomst zal worden opgemaakt op basis van het ROZ-model (Raad van Onroerende Zaken) kantoorruimte en andere bedrijfsruimte in de zin van artikel 7:230a BW, vastgesteld 17-02-2015 met bijbehorende Algemene Bepalingen gedeponeerd bij de griffie van de Rechtbank te Den Haag en op 15-02-2015 aldaar ingeschreven onder nummer 15/21.

Zekerheidsstelling:

Bankgarantie of waarborgsom ter grootte van een kwartaalverplichting huur inclusief servicekosten inclusief BTW.

Reclamevoering:

Uitsluitend in overleg met en na goedkeuring van eigenaar/verhuurder.

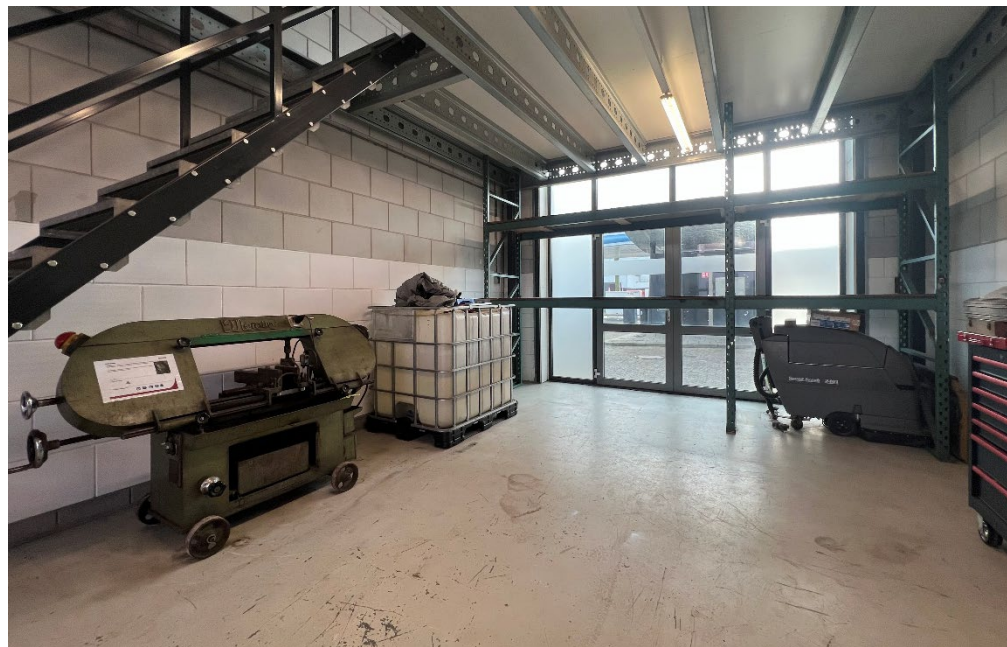
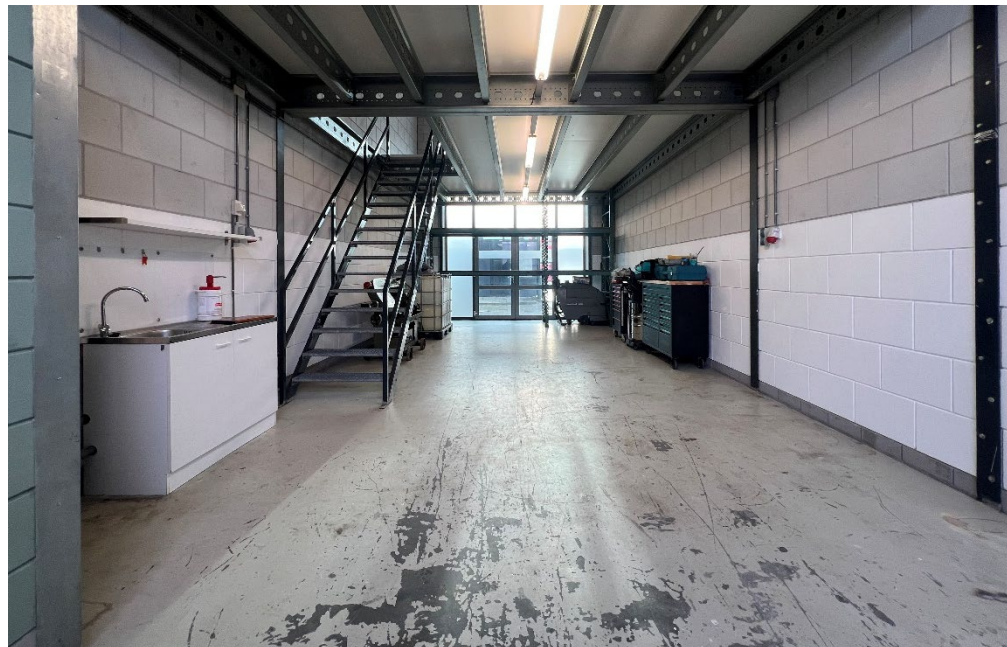
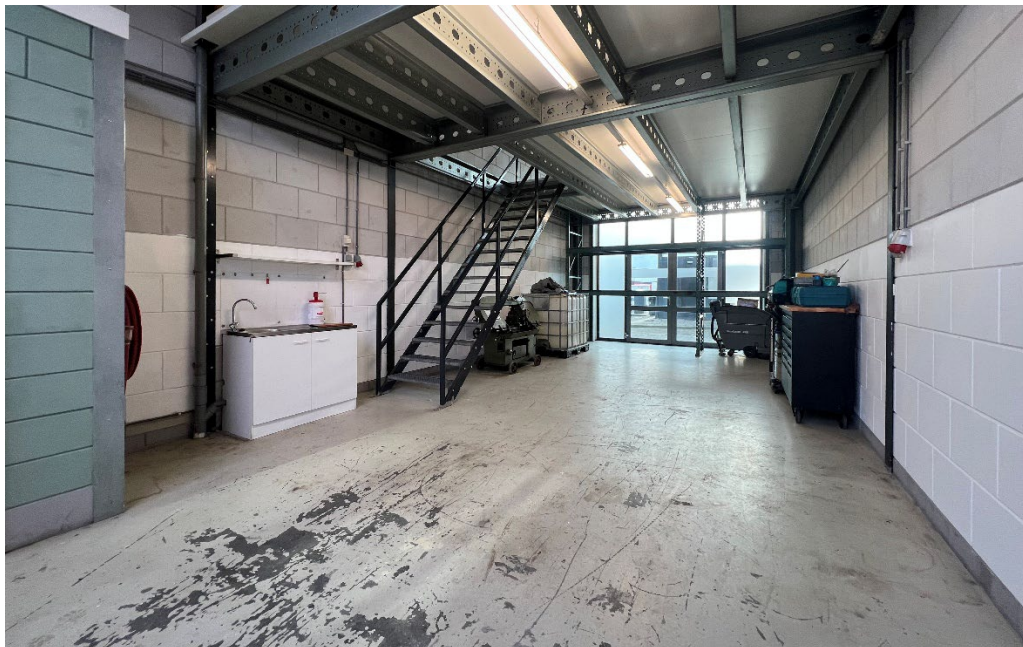
Omzetbelasting:

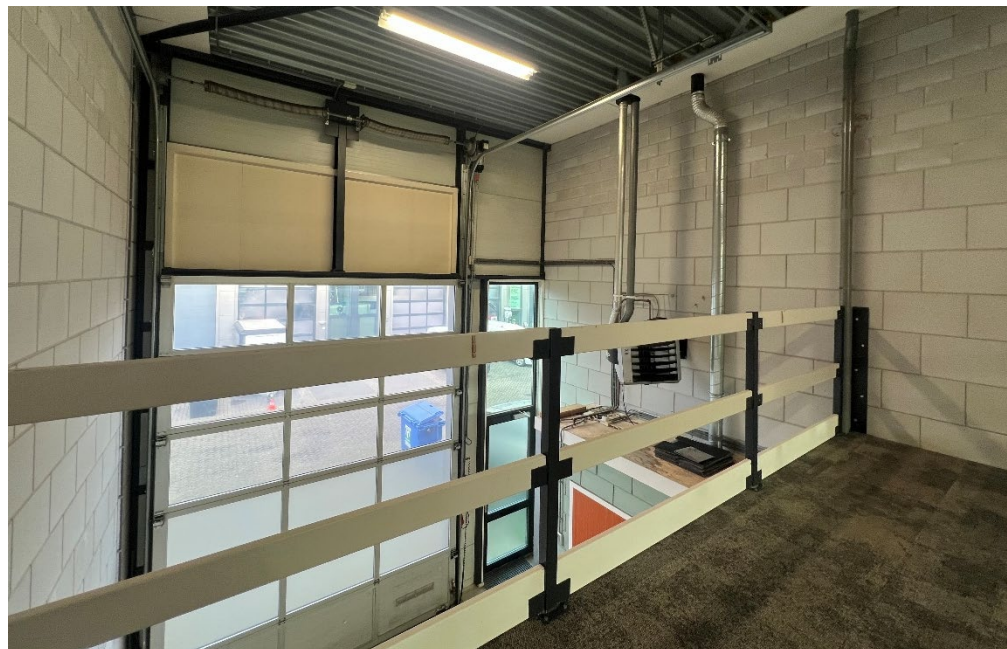
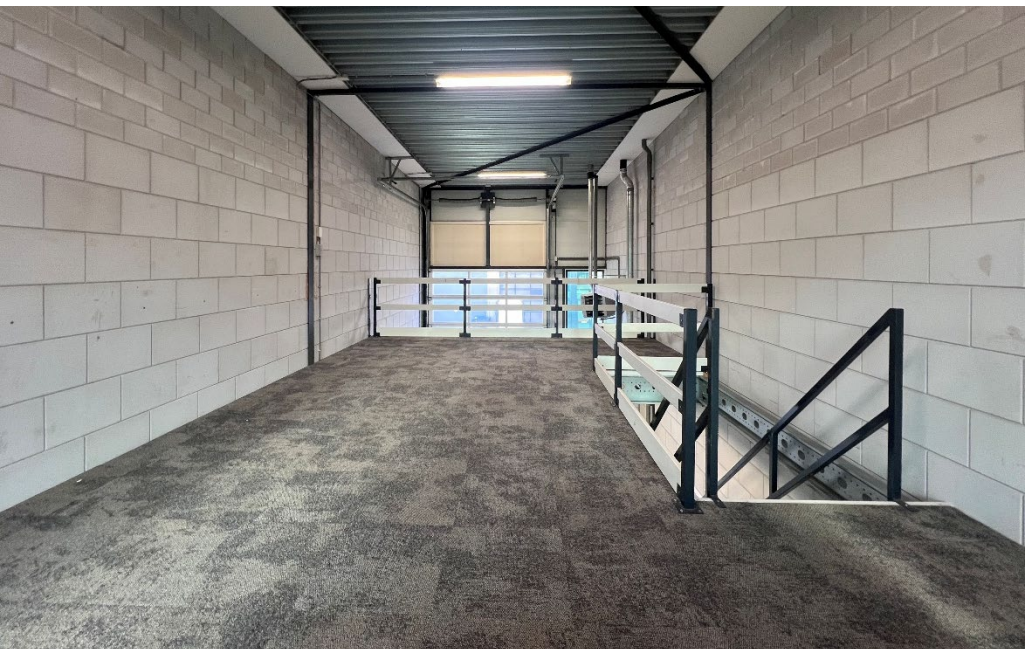
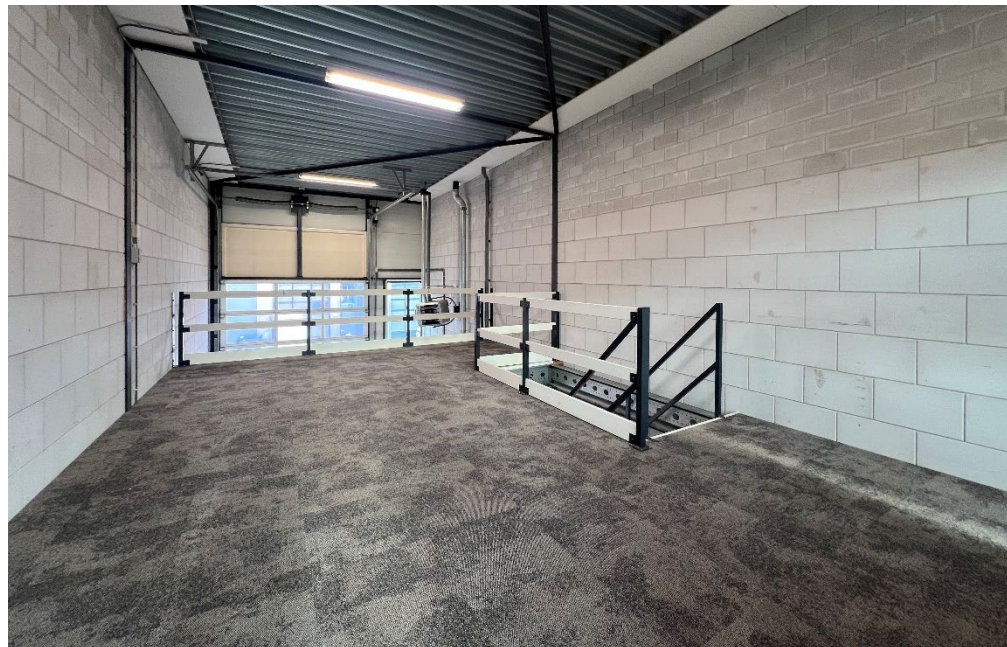
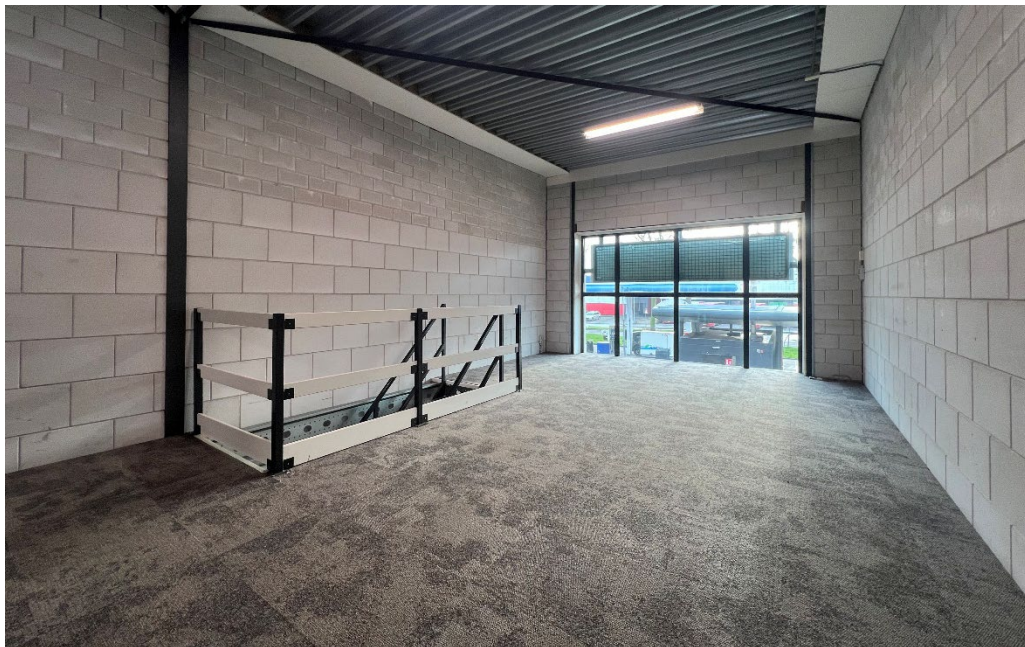
De huurprijs wordt belast met de geldende omzetbelasting. Huurder en verhuurder opteren voor een BTW-belaste verhuur. Indien op basis van de nieuwe BTW-wetgevingsvoorstelling huurder niet meer aan het criterium meer dan 90% BTW-belaste prestaties verricht voldoet, en zodoende het verzoek om BTW-belaste verhuur niet geaccepteerd wordt, dan zal de huurprijs worden verhoogd met een nader door verhuurder vast te stellen percentage.

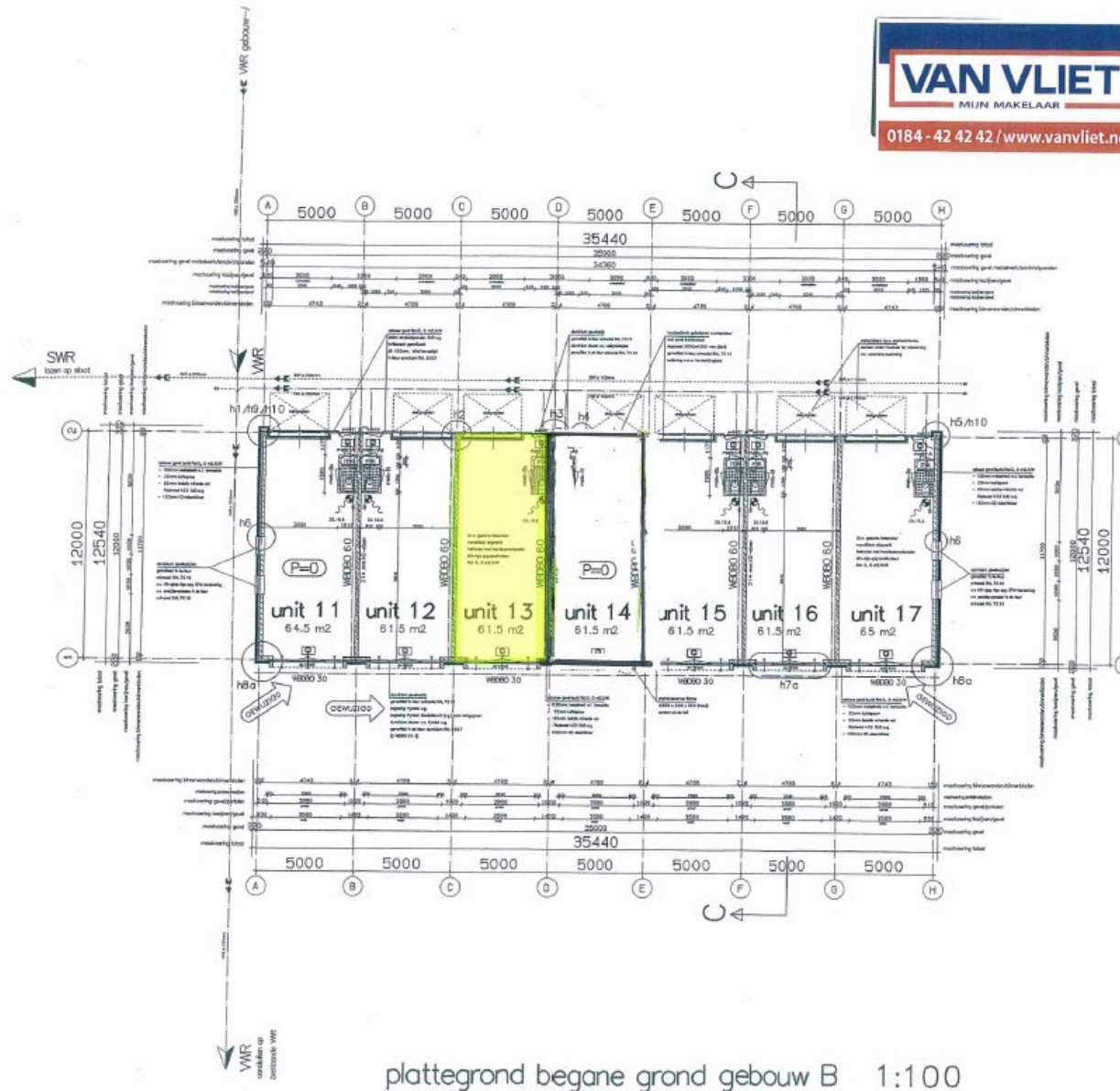
Oplevering

Op korte termijn mogelijk.









WDBO 30	Wetstand tegen Brand-Doorslag en Brand-Overslag 30 minuite
WDBO 60	Wetstand tegen Brand-Doorslag en Brand-Overslag 60 minuite
B30	prestatie-klasse voor hoofddraagconstructie kantoor op bezwijken bij brand in minuite

RENVOOI	perforatieprofiel
afmetingen: 100x100 mm	100x100 mm
afmetingen: 100x100 mm	100x100 mm
afmetingen: 100x100 mm	100x100 mm
afmetingen: 100x100 mm	100x100 mm
afmetingen: 100x100 mm	100x100 mm
afmetingen: 100x100 mm	100x100 mm
afmetingen: 100x100 mm	100x100 mm
afmetingen: 100x100 mm	100x100 mm
afmetingen: 100x100 mm	100x100 mm
afmetingen: 100x100 mm	100x100 mm

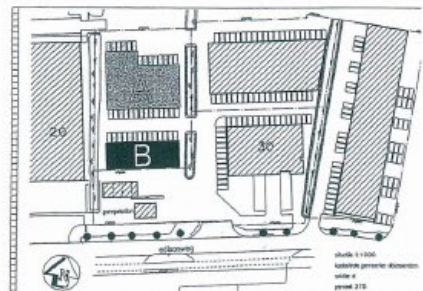
voor Keuren zie Keurenstaat In-/Exterieur

hoofdconstructie t.p.v. verd. vloeren bekleden B30

alle unit-scheidingswanden WDBO 60 (214 mm KZ)

voor installatietechn. gegevens zie tekeningen installateur

voor constructieve gegevens zie tekeningen constructeur



opdrachtgever	program ontwikkeling V
project	verzamelgebouw edisonweg
aan de edisonweg te alblasdamm	
ontwerper	plattegrond bgg gebouw B
bouwaanbesteding	



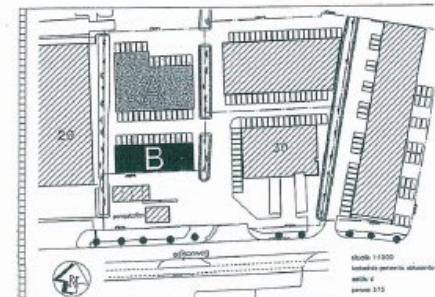
plattegrond verdieping gebouw B 1:100

gebouw **B**

WEDBO 30	Wand tegen Brand-Overstap en Brand-Overstap	30 min
WEDBO 60	Wand tegen Brand-Overstap en Brand-Overstap	60 min
B30	plaatje-eis voor hoofdconstructie, korter op bereik bij brand in minuut	

RENWOOL		
Wand tegen Brand-Overstap en Brand-Overstap	30 min	Wand tegen Brand-Overstap en Brand-Overstap
Wand tegen Brand-Overstap en Brand-Overstap	60 min	Wand tegen Brand-Overstap en Brand-Overstap
Wand tegen Brand-Overstap en Brand-Overstap	90 min	Wand tegen Brand-Overstap en Brand-Overstap
Wand tegen Brand-Overstap en Brand-Overstap	120 min	Wand tegen Brand-Overstap en Brand-Overstap
Wand tegen Brand-Overstap en Brand-Overstap	150 min	Wand tegen Brand-Overstap en Brand-Overstap
Wand tegen Brand-Overstap en Brand-Overstap	180 min	Wand tegen Brand-Overstap en Brand-Overstap
Wand tegen Brand-Overstap en Brand-Overstap	210 min	Wand tegen Brand-Overstap en Brand-Overstap
Wand tegen Brand-Overstap en Brand-Overstap	240 min	Wand tegen Brand-Overstap en Brand-Overstap
Wand tegen Brand-Overstap en Brand-Overstap	270 min	Wand tegen Brand-Overstap en Brand-Overstap
Wand tegen Brand-Overstap en Brand-Overstap	300 min	Wand tegen Brand-Overstap en Brand-Overstap

- voor kleuren zie Kleurenstaat In-/Exterieur
- hoofdconstructie t.p.v. verd. vloeren bekleden B30
- alle unit-scheidingswanden WEDBO 60 (214mm KZ)
- voor installatietechn. gegevens zie tekeningen installateur
- voor constructieve gegevens zie tekeningen constructeur



Meters Maken.

Bij Van Vliet vindt u gedreven professionals die al geruime tijd bij ons werken en over een groot relatienetwerk en een flinke dosis ervaring en marktkennis beschikken. Zeker met betrekking tot de regio Rijnmond, Drechtsteden en Alblasserwaard.

Onze makelaars die zich bezig houden met beleggingen, verkoop/verhuur, aankoop/aanhuur en advisering zijn lid van NVM Business en VastgoedCert. De taxateurs zijn ingeschreven in de kamer Bedrijfsmatig Vastgoed (Grootzakelijk) van het NRVt en zijn daarmee gecertificeerd taxateur. Zowel vanuit de NVM als vanuit het NRVt geldt de verplichting tot permanente educatie en periodieke toetsing, waardoor kwaliteit en kennis gewaarborgd blijven.

Ook voor vastgoedmanagement bent u bij ons aan het juiste adres. Onze afdeling vastgoedmanagement beheert ruim 300 bedrijfsobjecten, variërend van kleine units tot grootschalige kantoorgebouwen en bedrijfscomplexen.

Als u benieuwd bent naar wat wij voor u kunnen betekenen, bent u van harte welkom op ons kantoor. Meer informatie vindt u op www.vanvliet.net.

Meer informatie

Van Vliet Bedrijfsmakelaars B.V.

Bezoekadres:

Jhr. van Karnebeekweg 6b
2982 VL Ridderkerk

www.vanvliet.net
0180 - 43 43 43
info@vanvliet.net

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.