



FLEXIBELE BEDRIJFS- UNITS OP EEN TOP LOCATIE

21 MULTIFUNCTIONELE BEDRIJFSUNITS
OP INDUSTRIETERREIN VINKENWAARD



**AMPÈRE STRAAT 14
ALBLASSERDAM**

Inhoud

FLEXIBELE BEDRIJFSUNITS	3
DE LOCATIE	4
HET PROJECT	5
UNIT TYPES	8
HET CONCEPT	24
DE VOORDELEN	26
STAPPENPLAN	27
FINANCIERING	28
ALGEMENE INFORMATIE	29





EEN FLEXIBELE BEDRIJFSRUIMTE DIE MET JE MEEGROEIT

Of je nu extra opslag nodig hebt, een productieruimte wilt combineren met een kantoor of een showroom wilt inrichten, deze bedrijfsunits passen zich aan jouw wensen aan. De bedrijfsunits zijn uitstekend bereikbaar en geschikt voor een breed scala aan ondernemers, van ambachtelijke vakmensen en dienstverleners tot e-commercebedrijven en creatieve professionals.

Naast functionaliteit is er veel aandacht besteed aan de uitstraling van het complex. De robuuste en eigentijdse architectuur sluiten naadloos aan op de dynamische omgeving.

Perfekte balans tussen uitstraling en functionaliteit

Aan de Ampèrestraat 14 in Alblasterdam worden 21 moderne, energiezuinige bedrijfsunits gebouwd. Deze veelzijdige ruimtes bieden volop mogelijkheden om jouw onderneming optimaal in te richten. Met flexibele indelingen over twee of drie lagen bepaal je zelf hoe je de ruimte benut: als opslag, werkplaats, kantoor of een combinatie daarvan.



Jouw bedrijfsunit op een ideale locatie

De bedrijfsunits van Stackz Alblasserdam liggen aan de Ampèrestraat 14 op industrieterrein Vinkenwaard. Het grootste bedrijventerrein van Alblasserdam aan de zuidkant van het centrum. Een ideale, goed bereikbare locatie. Het bedrijventerrein bevindt zich namelijk aan de De Helling, direct aan de A15 bij afslag 22. Deze strategische ligging maakt Bedrijventerrein Vinkenwaard een zeer aantrekkelijke en gewilde vestigingslocatie voor bedrijven.

UITSTEKENDE BEREIKBAARHEID

Stackz Alblasserdam is uitstekend bereikbaar dankzij de centrale ligging nabij het centrum van Alblasserdam én uitstekende verbindingen. Niet alleen met de auto, maar ook met het openbaar vervoer en zelfs over het water. Vinkenwaard ligt dicht bij belangrijke snelwegen, zoals de A15 en A16.

Hierdoor zijn er uitstekende verbindingen naar Rotterdam, Gorinchem, Breda en andere nabijgelegen plaatsen.

Met halte Dam of Rijksweg 915 op nog geen 5 minuten loopafstand, is je bedrijfsunit ook goed bereikbaar met de bus.



Een flexibele bedrijfsunit

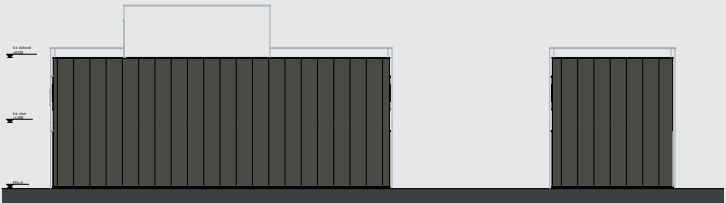
Het kleinschalige complex bestaat uit 21 moderne bedrijfsunits en is ontworpen voor ambitieuze ondernemers die op zoek zijn naar een functionele en toekomstbestendige kantoor- en werkruimte. De units zijn ruim opgezet en bieden een combinatie van opslag, werkruimte en kantoor. Kies de unit die het beste bij jouw ambities past!

	Bouw-nummer	Bruto vloeroppervlakte m ²				Maatvoering inwendig (mtr)		Formaat overheaddeur	Parkeerplaatsen	Koopsom von ex. btw
		bg	1 ^e verd	2 ^e verd	Totaal	Breedte	Diepte			
type M	1	48,9	48,9		98	6,1	7,2	3.20 x 3.45	1	€ 239.950
	2	46,5	46,5		93	6,2	7,2	3.50 x 3.45	1	€ 219.750
	3	46,5	46,5		93	6,2	7,2	3.50 x 3.45	1	€ 219.750
	4	46,5	46,5		93	6,2	7,2	3.50 x 3.45	1	€ 219.750
	5	46,5	46,5		93	6,2	7,2	3.50 x 3.45	1	€ 219.750
	6	46,5	46,5		93	6,2	7,2	3.50 x 3.45	1	€ 219.750
	7	50,0	50,0		100	6,6	7,2	3.50 x 3.45	1	€ 234.950
	8	48,0	48,0		96	6,1	7,2	3.20 x 3.45	1	€ 236.750
	9	46,5	46,5		93	6,2	7,2	3.50 x 3.45	1	€ 219.750
	10	46,5	46,5		93	6,2	7,2	3.50 x 3.45	1	€ 219.750
	11	46,5	46,5		93	6,2	7,2	3.50 x 3.45	1	€ 219.750
	12	46,5	46,5		93	6,2	7,2	3.50 x 3.45	1	€ 219.750
	13	46,5	46,5		93	6,2	7,2	3.50 x 3.45	1	€ 219.750
	14	49,8	49,8		100	6,6	7,2	3.50 x 3.45	1	€ 231.650
type L	17	79,8	79,8		160	5,9	13,1	3.50 x 3.45	2	€ 349.500
	18	79,8	79,8		160	5,9	13,1	3.50 x 3.45	2	€ 349.500
	19	79,8	79,8		160	5,9	13,1	3.50 x 3.45	2	€ 349.500
	20	79,8	79,8		160	5,9	13,1	3.50 x 3.45	2	€ 349.500
	21	81,1	81,1		162	5,9	13,1	3.50 x 3.45	2	€ 354.950
type XL	16	76,8	76,8	55,6	209	5,9	13,1	3.50 x 3.45	3	€ 458.500
type XXL	15	114,8	114,8	75,4	305	8,2	13,1	3.50 x 3.45	4	€ 649.750

GEVELOVERZICHT



Voorgevel



Achtergevel



Rechtergevel



Binnengevel rechterblok

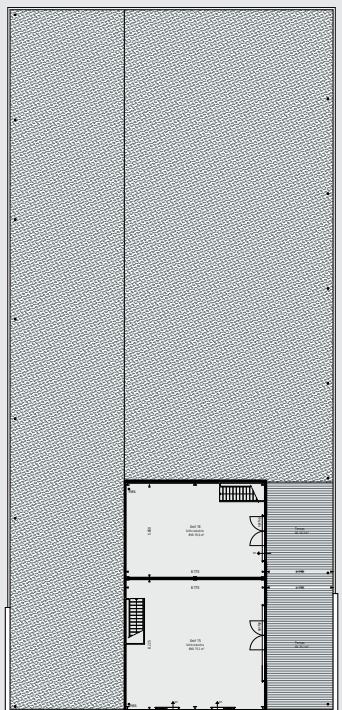
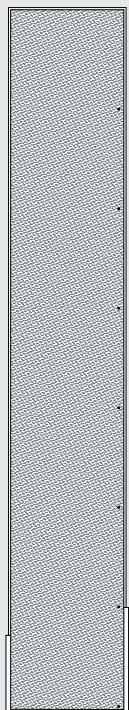
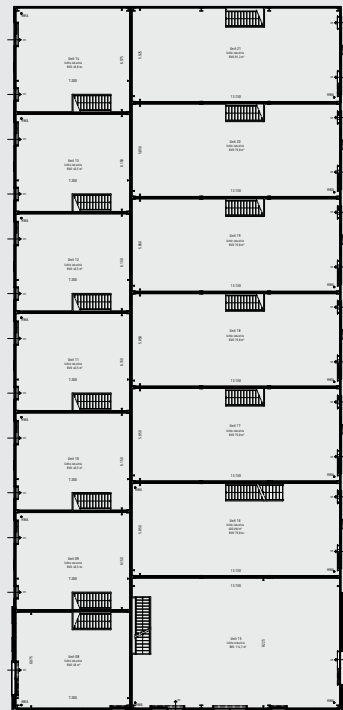
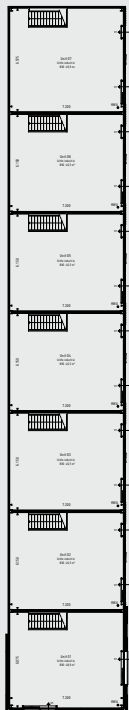
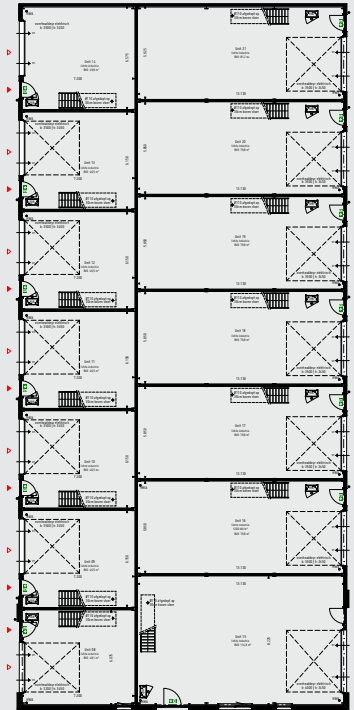
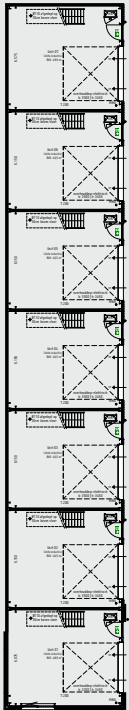


Linkergevel



Binnengevel linkerblok

VERDIEPINGSOVERZICHT



BG

1^e

2^e

De unit types

TYPE M [P.9](#) | TYPE L [P.16](#) | TYPE XL [P.19](#) | TYPE XXL [P.21](#)



**TYPE
M**

**Compact,
maar
ruimte
genoeg**

**TYPE M
COMPACT EN COMPLEET (± 93-100 m²)**

Bouwnummers 1-14

Deze compacte bedrijfsunit is ideaal voor ondernemers die slim willen starten. Met circa 100 m² biedt de unit genoeg ruimte voor opslag, werkplek én een kantoor op de verdieping. Perfect voor zzp'ers, installateurs of kleine webshops die op zoek zijn naar overzicht en efficiëntie.

93 - 100 m²

Bruto vloeroppervlakte

1

Eigen parkeerplaats

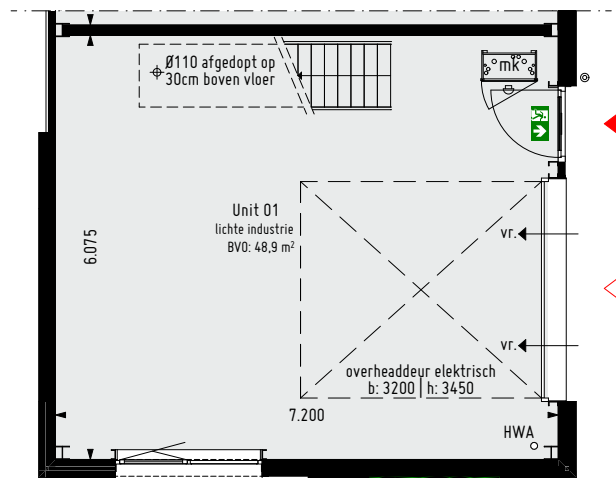
€ 219.750,-

Koopsommen v.o.n. (excl. btw) vanaf

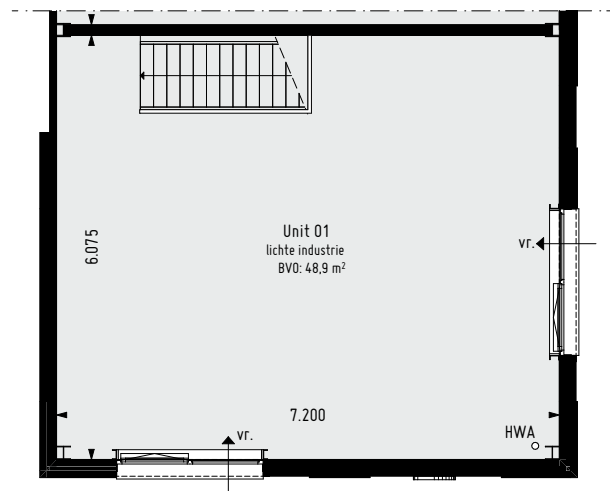
VERKOOPTEKENINGEN TYPE M



Bouwnummer 1



Begane grond



Eerste verdieping

RENV001

Verklaring gebruikte afkortingen en symbolen

- Beldrukker
- Schel
- VR ventilatierooster
- VR vluchtrouteaanduiding middels pictogramsticker
- Wandarmatuur
- Entree
- MK Meterkast

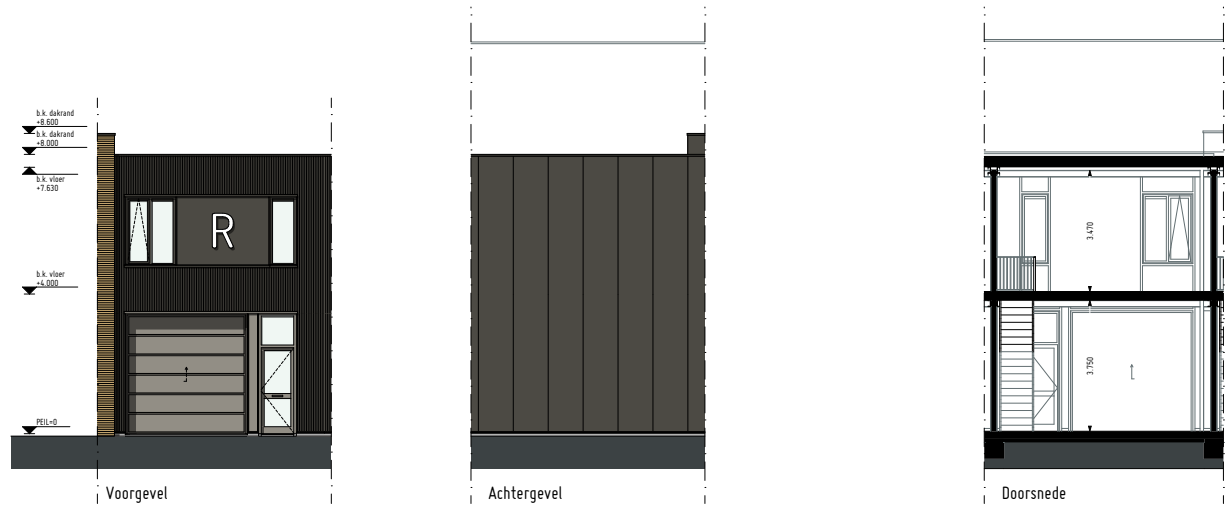
De plaats van de op tekening aangegeven schakelaars, verlichtingspunten enz. zijn indicatief, de juiste plaats wordt nader in het werk bepaald.

Alle genoemde afmetingen zijn circa maten (mm)

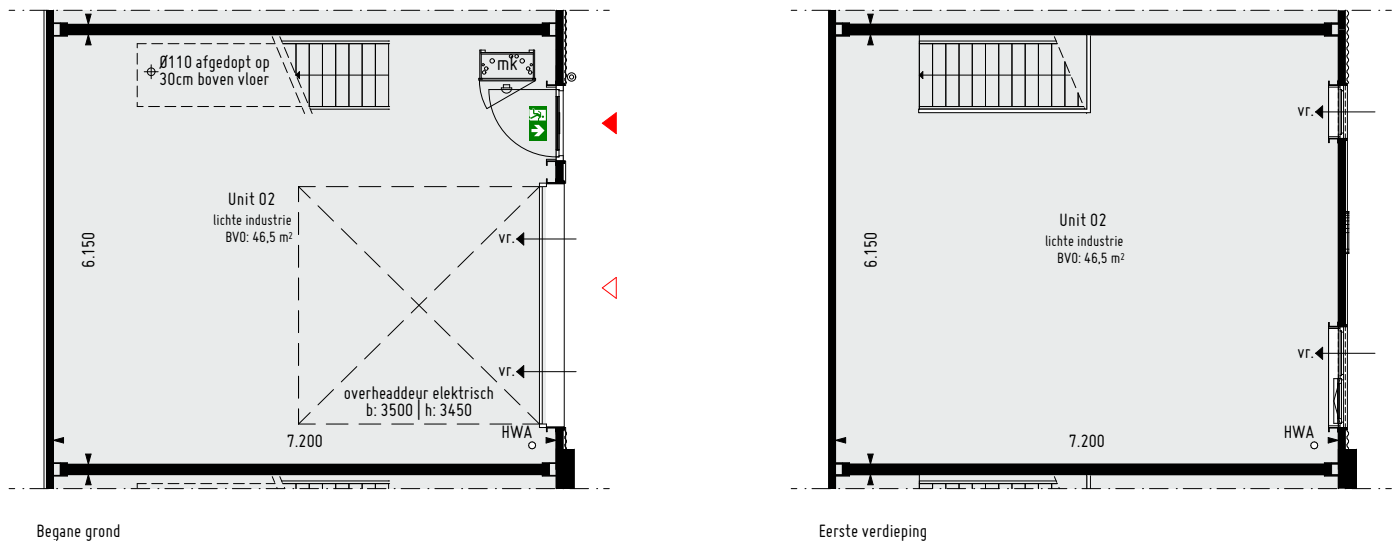
MATERIAAL EN KLEUREN

gevelbekleding plint	metselwerk	geel-bruin
gevelbekleding bovenbouw	sandwichpaneel	bruin
overheaddeuren	aluminium	geel-beige
kozijnen	aluminium	in kleur: gevelafwerking
draaiende delen	aluminium	in kleur: gevelafwerking
beglazing	HR++ beglazing	natuur
waterslagen	aluminium	in kleur: gevelafwerking
dakrand / zetwerk	aluminium	in kleur: gevelafwerking
dakbedekking	sandwichpaneel	bruin

VERKOOPTEKENINGEN TYPE M



Bouwnummer 2 - 6



RENV001

Verklaring gebruikte afkortingen en symbolen

- Beldrukker
- Schel
- VR ventilatierooster
- VR vluchtrouteaanduiding middels pictogramsticker
- Wandarmatuur
- Entree
- MK Meterkast

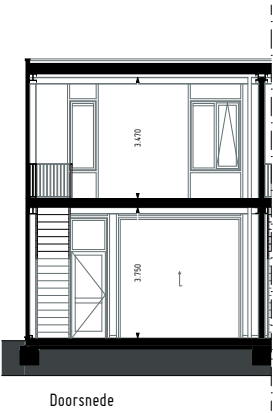
De plaats van de op tekening aangegeven schakelaars, verlichtingspunten enz. zijn indicatief, de juiste plaats wordt nader in het werk bepaald.

Alle genoemde afmetingen zijn circa maten (mm)

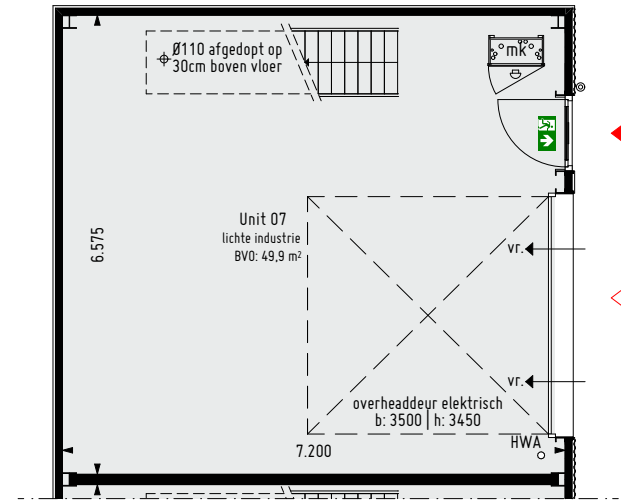
MATERIAAL EN KLEUREN

gevelbekleding plint	metselwerk	geel-bruin
gevelbekleding bovenbouw	sandwichpaneel	bruin
overheaddeuren	aluminium	geel-beige
kozijnen	aluminium	in kleur gevelafwerking
draaiende delen	aluminium	in kleur gevelafwerking
beglazing	HR++ beglazing	natuur
waterslagen	aluminium	in kleur gevelafwerking
dakrand / zetwerk	aluminium	in kleur gevelafwerking
dakbedekking	sandwichpaneel	bruin

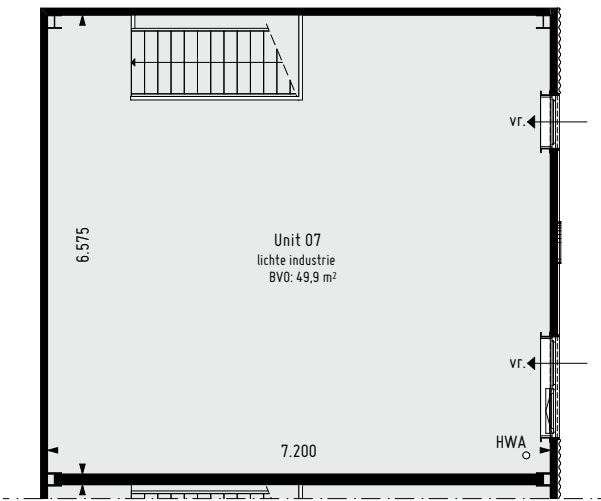
VERKOOPTEKENINGEN TYPE M



Bouwnummer 7



Begane grond



Eerste verdieping

RENV001

Verklaring gebruikte afkortingen en symbolen

- Beldrukker
- Schel
- VR ventilatierooster
- VR Vloertrouweaanduiding middels pictogramsticker
- Wandarmatuur
- Entree
- MK Meterkast

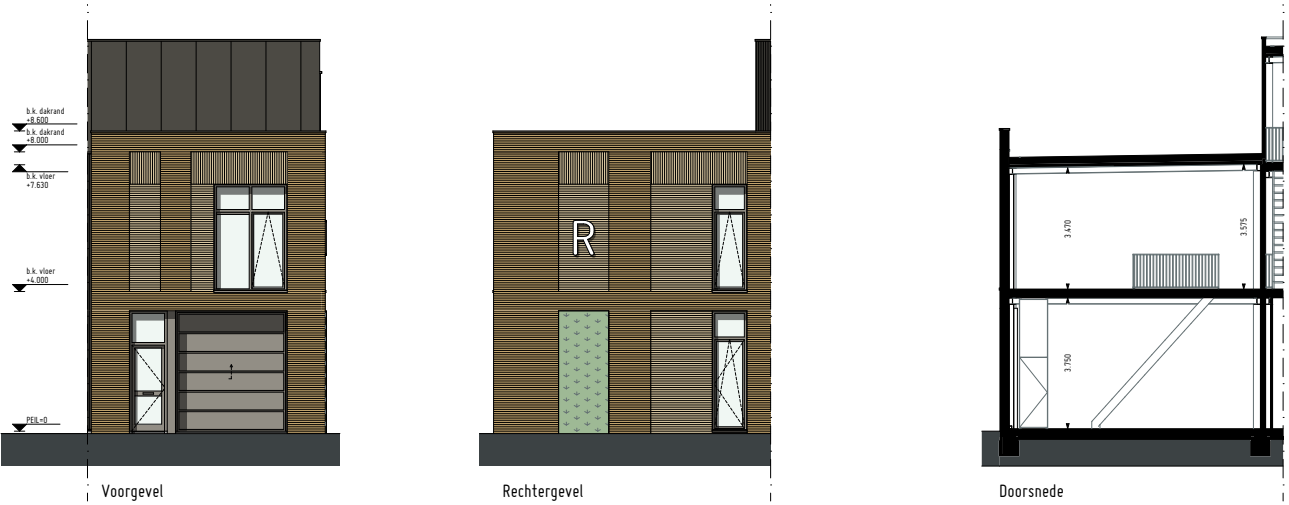
De plaats van de op tekening aangegeven schakelaars, verlichtingspunten enz. zijn indicatief, de juiste plaats wordt nader in het werk bepaald.

Alle genoemde afmetingen zijn circa maten (mm)

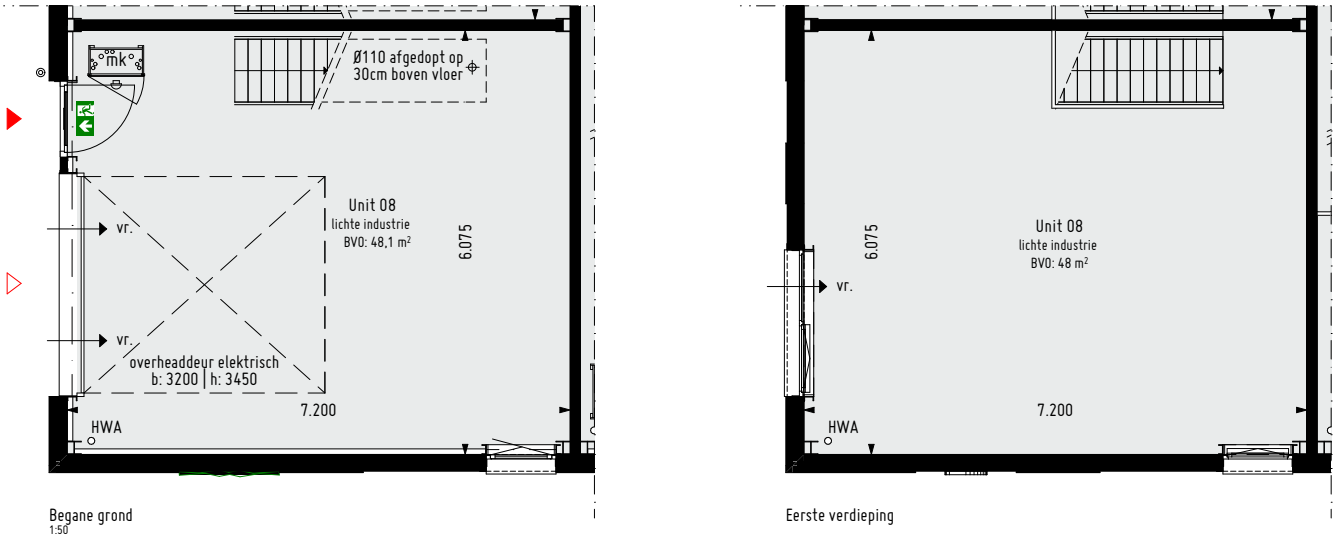
MATERIAAL EN KLEUREN

gevelbekleding plint	metselwerk	geel-bruin
gevelbekleding bovenbouw	sandwichpaneel	bruin
overheaddeuren	aluminium	geel-beige
kozijnen	aluminium	in kleur gevelafwerking
draaiende delen	aluminium	in kleur gevelafwerking
beglazing	HR++ beglazing	natuur
waterslagen	aluminium	in kleur gevelafwerking
dakrand / zetwerk	aluminium	in kleur gevelafwerking
dakbedekking	sandwichpaneel	bruin

VERKOOPTEKENINGEN TYPE M



Bouwnummer 8



RENV001

Verklaring gebruikte afkortingen en symbolen

- Beldrukker
- Schel
- VR ventilatorrooster
- VR vluchtrouteaanduiding middels pictogramsticker
- Wandarmatuur
- Entree
- MK Meterkast

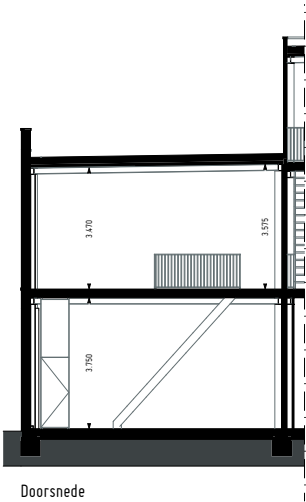
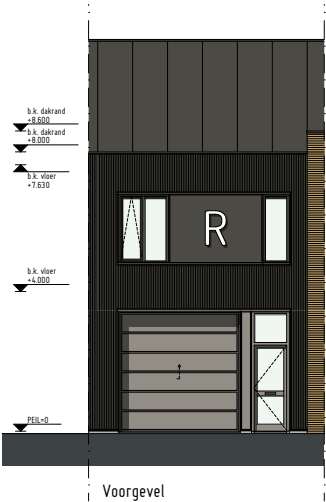
De plaats van de op tekening aangegeven schakelaars, verlichtingspunten enz. zijn indicatief, de juiste plaats wordt nader in het werk bepaald.

Alle genoemde afmetingen zijn circa maten (mm)

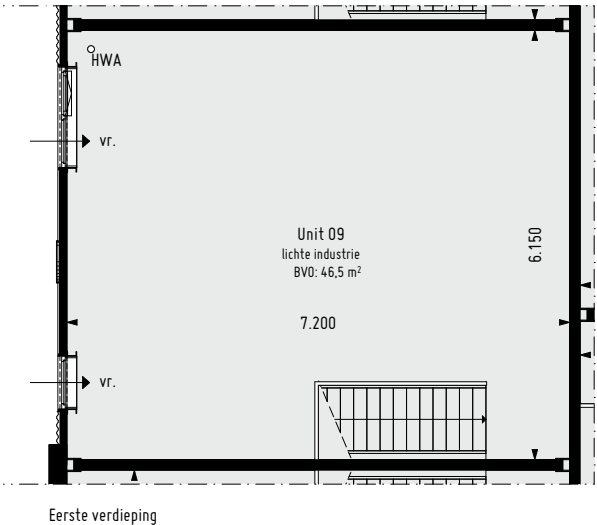
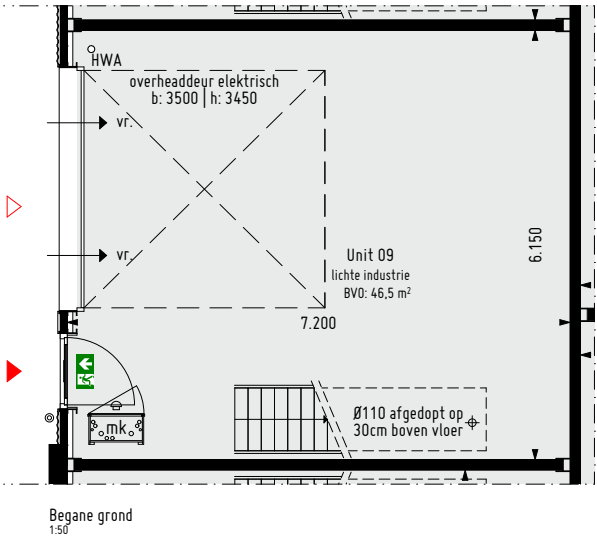
MATERIAAL EN KLEUREN

gevelbekleding plint	metselwerk	geel-bruin
gevelbekleding bovenbouw	sandwichpaneel	bruin
overheaddeuren	aluminium	geel-beige
kozijnen	aluminium	in kleur: gevelafwerking
draaiende delen	aluminium	in kleur: gevelafwerking
beglazing	HR++ beglazing	natuur
waterslagen	aluminium	in kleur: gevelafwerking
dakrand / zetwerk	aluminium	in kleur: gevelafwerking
dakbedekking	sandwichpaneel	bruin

VERKOOPTEKENINGEN TYPE M



Bouwnummer 9 - 13



RENV001

Verklaring gebruikte afkortingen en symbolen

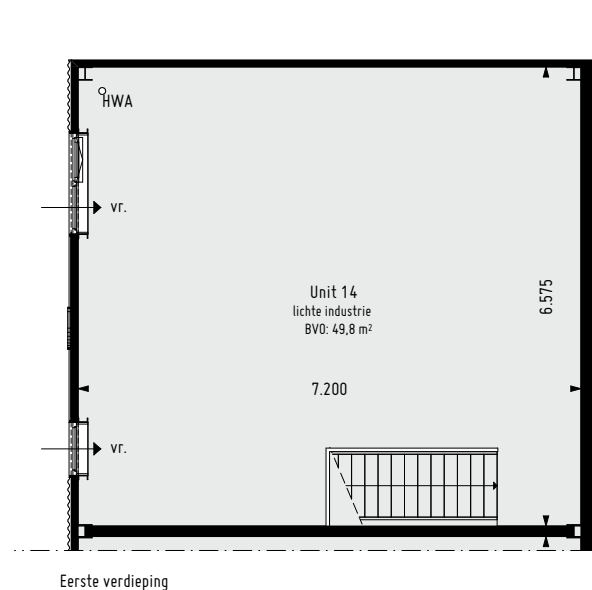
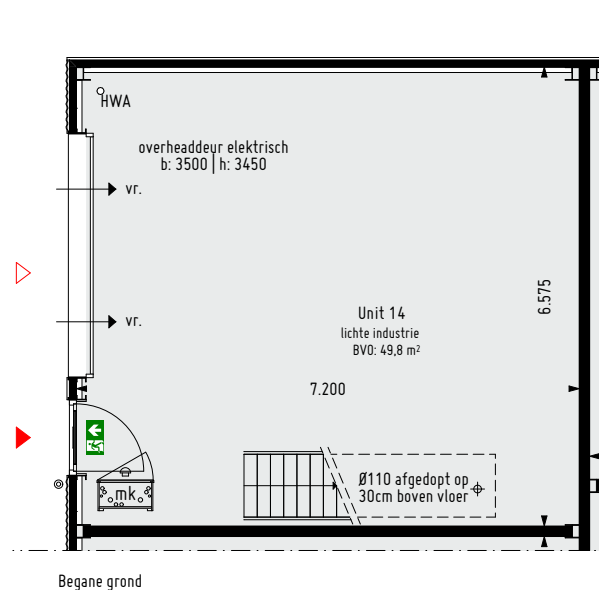
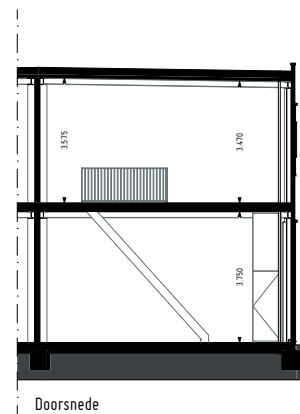
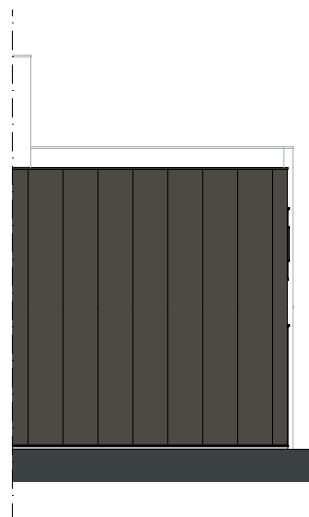
- Beldrukker
- Schel
- VR ventilatierooster
- VR Vluchrouteaanduiding middels pictogramsticker
- Wandarmatuur
- Entree
- Mk Meterkast

De plaats van de op tekening aangegeven schakelaars, verlichtingspunten enz. zijn indicatief, de juiste plaats wordt nader in het werk bepaald.

Alle genoemde afmetingen zijn circa maten (mm)

MATERIAAL EN KLEUREN

gevelbekleding plint	metselwerk	geel-bruin
gevelbekleding bovenbouw	sandwichpaneel	bruin
overheaddeuren	aluminium	geel-beige
kozijnen	aluminium	in kleur gevelafwerking
draaiende delen	aluminium	in kleur gevelafwerking
beglazing	HR++ beglazing	natuur
waterslagen	aluminium	in kleur gevelafwerking
dakrand / zetwerk	aluminium	in kleur gevelafwerking
dakbedekking	sandwichpaneel	bruin



RENV001

Verklaring gebruikte afkortingen en symbolen

- Beldrukker
- ⊕ Schel
- ← VR ventilatierooster
-  Vluchtrouteaanduiding middels pictogramstickers
-  Wandarmatuur
-  Entree
- MK Meterkast

De plaats van de op tekening aangegeven schakelaars, verlichtingspunten enz. zijn indicatief, de juiste plaats wordt nader in het werk bepaald.

Alle genoemde afmetingen zijn circa maten (mm)

MATERIAAL EN KLEUREN

MATERIAAL EN KEUZEN		
gevelbekleding plint	metsewerk	geel-bruin
gevelbekleding bovenbouw	sandwichpaneel	bruin
overheaddeuren	aluminium	geel-beige
kazijnen	aluminium	in kleur gevelafwerking
draaiende delen	aluminium	in kleur gevelafwerking
beglazing	HR++ beglazing	natuur
waterslagen	aluminium	in kleur gevelafwerking
dakrand / zetwerk	aluminium	in kleur gevelafwerking
dakbedekking	sandwichpaneel	bruin

TYPE L

**Perfect voor wie
nét iets meer
ruimte zoekt**

TYPE L - MEER RUIMTE, MEER MOGELIJKHEDEN (± 160 M²)

Bouwnummers 17-21

De L-unit biedt net dat beetje extra. Geschikt voor ondernemers die meer voorraad of werkruimte nodig hebben én willen kunnen doorgroeien binnen dezelfde unit. Denk aan een combinatie van werkplaats beneden en een representatief kantoor boven.

160 - 162 m²

Bruto vloeroppervlakte

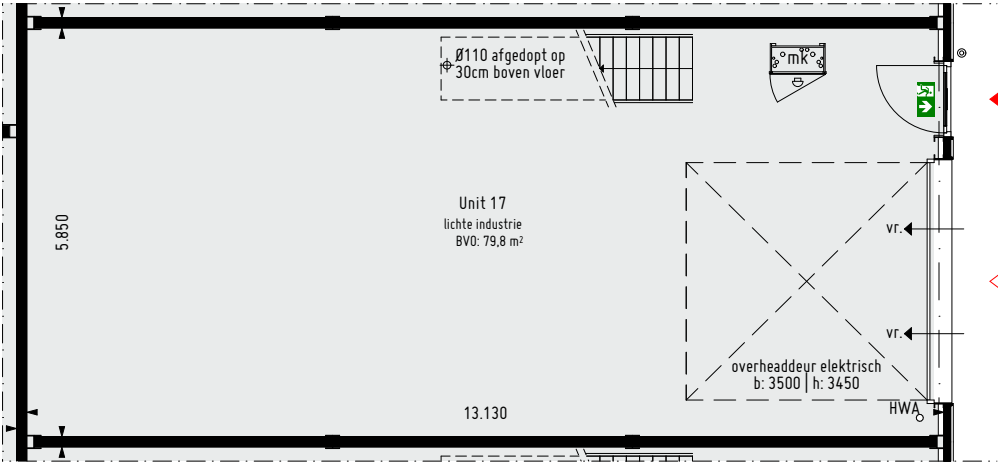
2

Eigen parkeerplaatsen

€ 349.950,-

Koopsommen v.o.n. (excl. btw) vanaf

VERKOOPTEKENINGEN TYPE L

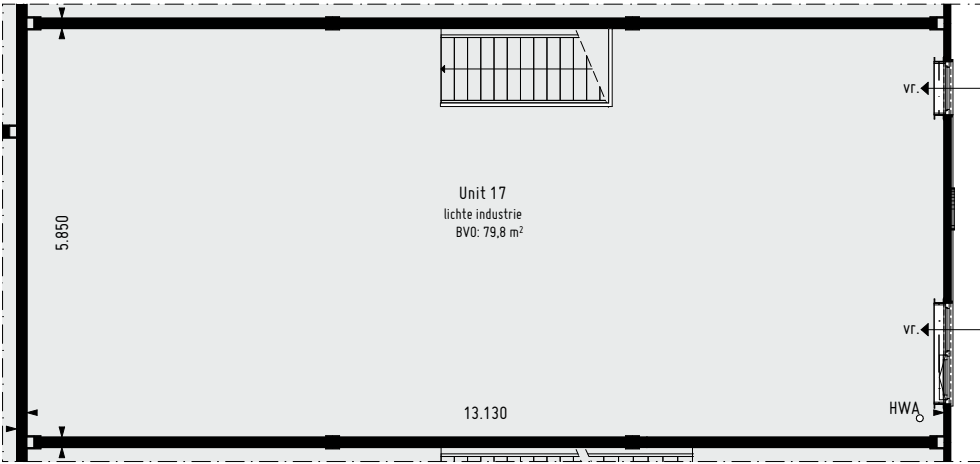


Begane grond

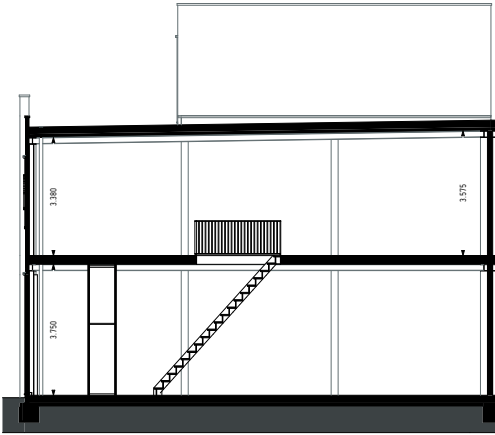


Voorgevel

Bouwnummer 17 - 20



Eerste verdieping



Doorsnede

RENV001

Verklaring gebruikte afkortingen en symbolen

- Beldrukker
- Schel
- VR ventilatierooster
- VR Vloertrouweaanduiding middels pictogramsticker
- Wandarmatuur
- Entree
- MK Meterkast

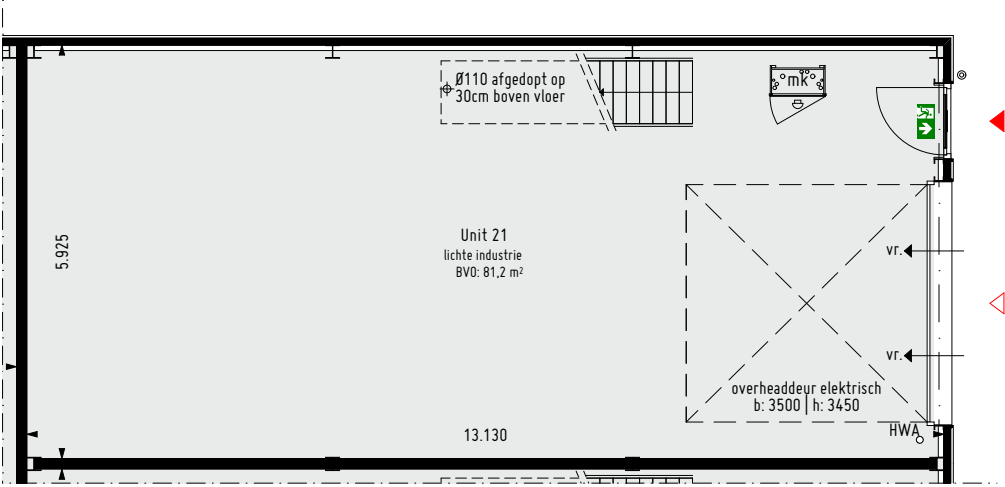
De plaats van de op tekening aangegeven schakelaars, verlichtingspunten enz. zijn indicatief, de juiste plaats wordt nader in het werk bepaald.

Alle genoemde afmetingen zijn circa maten (mm)

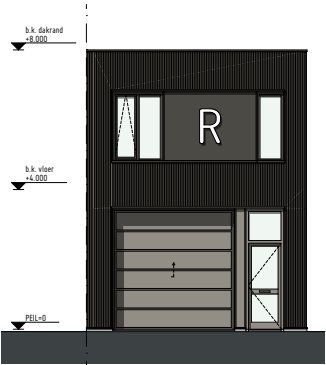
MATERIAAL EN KLEUREN

gevelbekleding plint	metseelwerk	geel-bruin
gevelbekleding bovenbouw	sandwichpaneel	bruin
overheaddeuren	aluminium	geel-beige
kozijnen	aluminium	in kleur gevelafwerking
draaiende delen	aluminium	in kleur gevelafwerking
beglazing	HR++ beglazing	natuur
waterslagen	aluminium	in kleur gevelafwerking
dakrand / zetwerk	aluminium	in kleur gevelafwerking
dakbedekking	sandwichpaneel	bruin

VERKOOPTEKENINGEN TYPE L

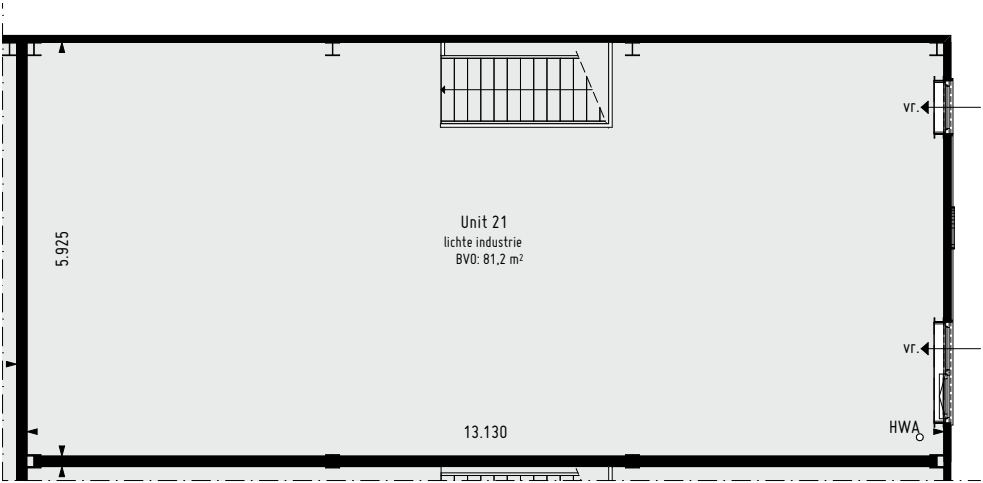


Begane grond

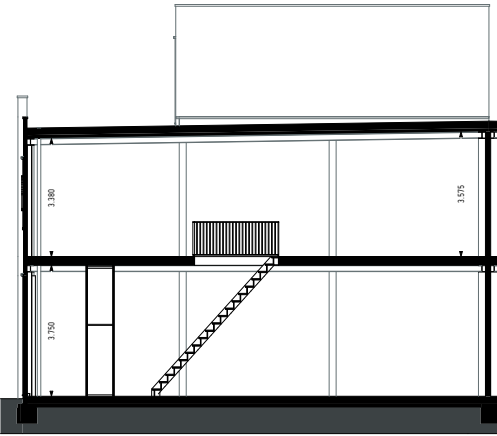


Voorgevel

Bouwnummer 21



Eerste verdieping



Doorsnede

RENV001

Verklaring gebruikte afkortingen en symbolen

- Beldrukker
- Schel
- VR ventilatierooster
- VR Vloertrouweaanduiding middels pictogramsticker
- Wandarmatuur
- Entree
- MK Meterkast

De plaats van de op tekening aangegeven schakelaars, verlichtingspunten enz. zijn indicatief, de juiste plaats wordt nader in het werk bepaald.

Alle genoemde afmetingen zijn circa maten (mm)

MATERIAAL EN KLEUREN

gevelbekleding plint	metseelwerk	geel-bruin
gevelbekleding bovenbouw	sandwichpaneel	bruin
overheaddeuren	aluminium	geel-beige
kozijnen	aluminium	in kleur gevelafwerking
draaiende delen	aluminium	in kleur gevelafwerking
beglazing	HR++ beglazing	natuur
waterslagen	aluminium	in kleur gevelafwerking
dakrand / zetwerk	aluminium	in kleur gevelafwerking
dakbedekking	sandwichpaneel	bruin

TYPE XL

**De XL unit biedt
comfort én
capaciteit**

TYPE XL – RUIMTE VOOR GROEI EN GEMAK (± 209 M²)

Bouwnummer 16

De XL-bedrijfsunit biedt comfort én capaciteit. Met 209 m² aan vloeroppervlak verdeeld over 3 werklagen is deze unit geschikt voor bedrijven met een team, grotere opslagbehoeften of lichte productie. Flexibel in te delen en klaar voor professioneel gebruik.

Bovenop deze unit bevindt zich een ruim, zonnig dakterras van 26 m². Dé plek voor een ontspannen lunch in de buitenlucht, een korte koffiebreek of een gezellige vrijdagmiddagborrel met je team.

209 m²

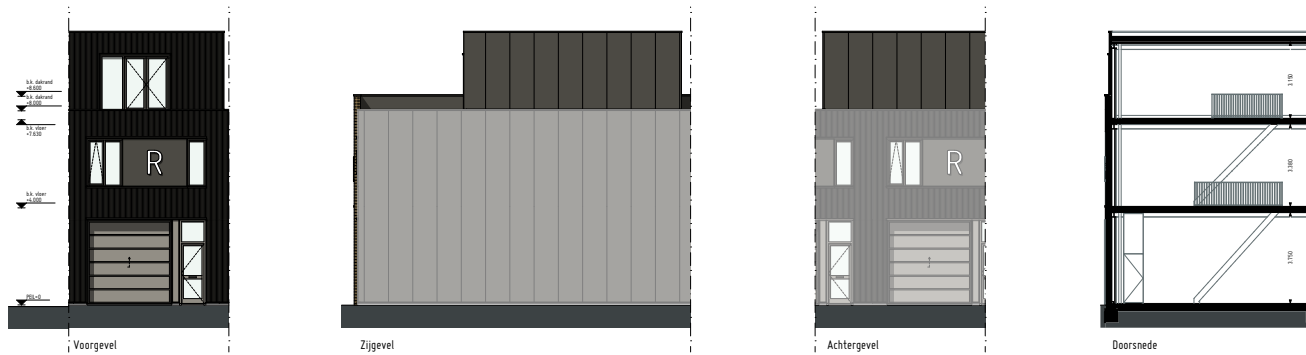
Bruto vloeroppervlakte

3

Eigen parkeerplaatsen

€ 458.500,-

Koopsommen v.o.n. (excl. btw)



RENV001

Verklaring gebruikte afkortingen en symbolen

- Beldrukker
- Schel
- ← VR ventilatierooster
-  Vluchtrouteaanduiding middels pictogramsticker
-  Wandarmatuur
-  Entree
- MK Meterkast

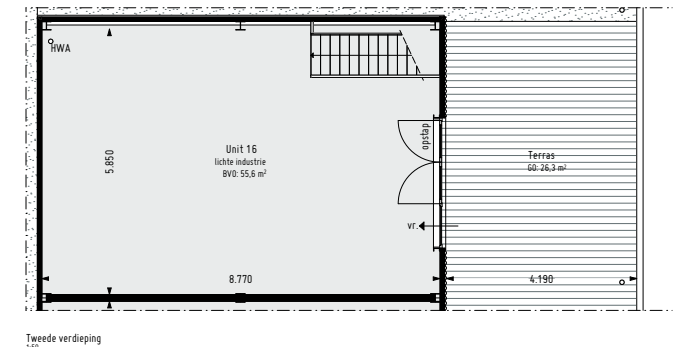
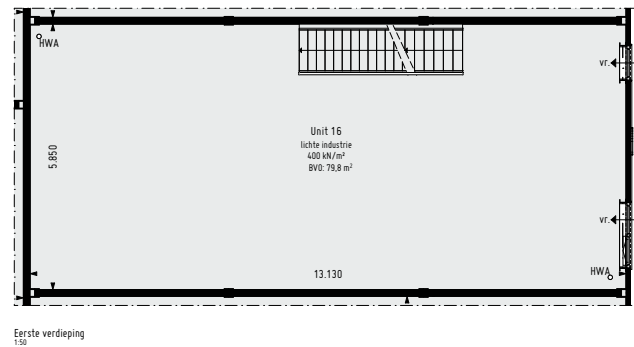
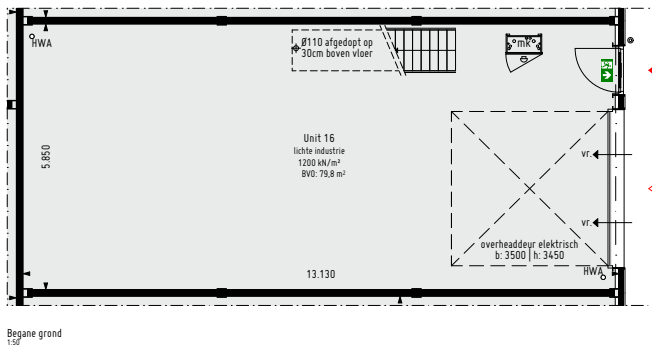
De plaats van de op tekening aangegeven schakelaars, verlichtingspunten enz. zijn indicatief, de juiste plaats wordt nader in het werk bepaald.

Alle genoemde afmetingen zijn circa maten (mm)

MATERIAAL EN KLEUREN

gevelbekleding plint	metseelwerk
gevelbekleding bovenbouw	sandwichpaneel
overheaddeuren	aluminium
kozijnen	aluminium
draaiende delen	aluminium
beglazing	HR++ beglazing
waterslagen	aluminium
dakrand / zetwerk	aluminium
dakbedekking	sandwichpaneel

geel-bruin
bruin
geel-beige
in kleur gevelafwerking
in kleur gevelafwerking
natuurl
in kleur gevelafwerking
in kleur gevelafwerking
bruin



TYPE XXL

**Volop ruimte en
multifunctioneel
inzetbaar**

TYPE XXL – MAXIMALE RUIMTE, MINIMALE BEPERKINGEN (± 305 M²)

Bouwnummer 15

Voor wie groot denkt en de behoefte heeft aan extra ruimte, is er de XXL-unit. Deze indrukwekkende bedrijfsruimte met in totaal 3 werklagen is ideaal voor groothandels, logistieke bedrijven of productiebedrijven. De combinatie van vloeroppervlak en hoogte maakt deze unit multifunctioneel inzetbaar – inclusief meerdere kantoorruimtes of werkzones.

Bovenop deze unit bevindt zich een ruim, zonnig dakterras van maar liefst 60 m². Dé plek voor een ontspannen lunch in de buitenlucht, een korte koffiebreek of een gezellige vrijdagmiddagborrel met je team.

305 m²

Bruto vloeroppervlakte

4

Eigen parkeerplaatsen

€ 649.750,-

Koopsom v.o.n. (excl. btw)

VERKOOPTEKENINGEN TYPE XXL



RENV001

Verklaring gebruikte afkortingen en symbolen

- Beldrukker
- Schel
- ← VR ventilatierooster
- Vluchtrouteaanduiding middels pictogramsticker
- ⊗ Wandarmatuur
- ▶ Entree
- MK Meterkast

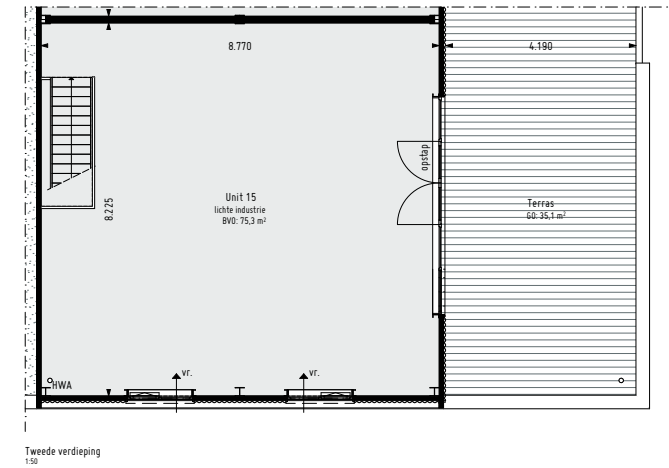
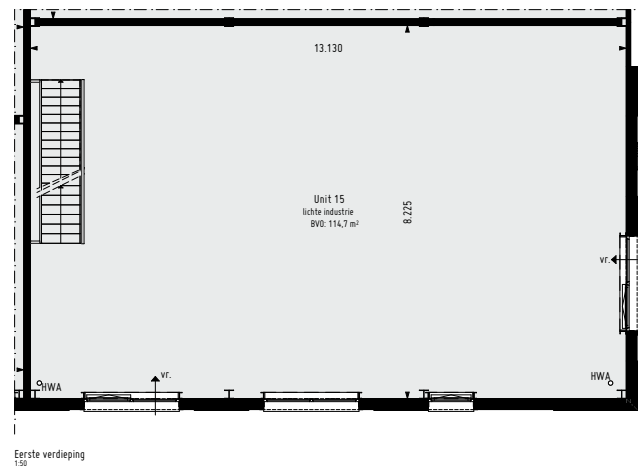
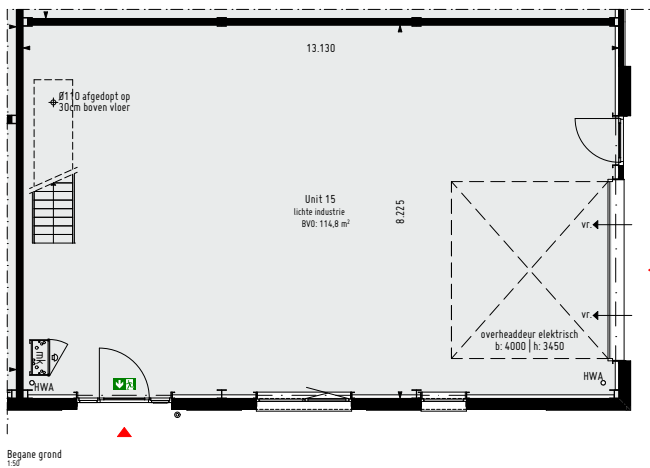
De plaats van de op tekening aangegeven schakelaars, verlichtingspunten enz. zijn indicatief, de juiste plaats wordt nader in het werk bepaald.

Alle genoemde afmetingen zijn circa maten (mm)

MATERIAAL EN KLEUREN

gevelbekleding plint	metseelwerk
gevelbekleding bovenbouw	sandwichpaneel
overheaddeuren	aluminium
kozijnen	aluminium
draaiende delen	aluminium
beglazing	HR++ beglazing
waterslagen	aluminium
dakrand / zetwerk	aluminium
dakbedekking	sandwichpaneel

geel-bruin
bruin
geel-beige
in kleur gevelfwerking
in kleur gevelfwerking
natuur
in kleur gevelfwerking
in kleur gevelfwerking
bruin





***De kopunits hebben
een stoere, opvallende
uitstraling***



Ideale bedrijfs- ruimte met kantoorfunctie

De begane grond is perfect als opslagruimte of werkplaats. Hier kun je veilig je materialen en voorraad opslaan of een praktische werkplek creëren voor je projecten. Of je nu fotograaf bent en een eigen studio nodig hebt, een timmerman die zijn gereedschap en projecten onder één dak wil beheren, een webwinkelier die zijn voorraad wil opslaan, of een maker die extra ruimte zoekt voor zijn vakmanschap – deze units bieden de oplossing.

Op de bovenverdieping heb je de mogelijkheid om een kantoor in te richten, zodat je in alle rust kunt werken, overleggen of klanten kunt ontvangen. De bedrijfsunits zijn efficiënt en duurzaam ontworpen, zonder concessies te doen aan comfort en functionaliteit.

DAAROM KIES JE VOOR STACKZ ALBLASSERDAM

Onze bedrijfsunits zijn ontworpen voor ondernemers die op zoek zijn naar een functionele en toekomstbestendige werkruimte. Ze bieden een combinatie van opslag, werkruimte en kantoor, met de mogelijkheid om de indeling volledig naar eigen wens aan te passen.

NÓG MEER VOORDELEN:

- ✓ Centrale ligging op industrieterrein Vinkenwaard.
- ✓ Bedrijfsunits van 92 tot ruim 305 m².
- ✓ Duurzaam gebouwd met oog voor kwaliteit.
- ✓ Volledig naar eigen wens in te richten.
- ✓ Slimme investering voor nu en in de toekomst.





AANVULLENDE OPTIES

De bedrijfsunits zijn er in verschillende groottes en worden opgeleverd met de standaardvoorzieningen zoals omschreven in de technische omschrijving. Toch kan het zijn dat je specifieke wensen hebt. Daarom bieden we de volgende opties:

- ✓ Een verzwaarde vloer in de bedrijfsunit
- ✓ Aanleg van verzwaarde elektrische aansluiting/krachtstroom
- ✓ Loopdeur in de elektrisch bedienbare overheaddeur
- ✓ Mogelijkheid om de bedrijfsunit te 'schakelen'

Speciale wensen voor jouw bedrijfsunit?

NEEM CONTACT OP VOOR DE MOGELIJKHEDEN

Daarom kies je voor Stackz

Of je nu ondernemer bent, een groeiend bedrijf hebt of een slimme investering zoekt—een bedrijfsunit biedt de ruimte, flexibiliteit en functionaliteit die je nodig hebt. Nieuwbouwwunits zijn perfect in te richten naar jouw wensen en vormen bovendien een waardevaste investering voor de toekomst.

INVESTEREN IN JOUW TOEKOMST

Het kopen van een bedrijfsunit betekent niet alleen een eigen plek voor je bedrijf, maar ook een solide investering in vastgoed. Waar huurkosten een blijvende last zijn, bouw je met een eigen unit aan vermogen. De waarde van een bedrijfsunit stijgt doorgaans in de loop der jaren, waardoor het een slimme manier is om geld te verdienen met vastgoed.

Of je de unit gebruikt voor je onderneming, verhuurt voor extra inkomsten of later verkoopt met winst—een bedrijfsunit is een waardevolle aanvulling op je financiële toekomst en kan zelfs een mooie bijdrage leveren aan je pensioen.



HOGE VERHUURBAARHEID EN AANTREKKELIJK RENDEMENT

Als investeerder ben je altijd op zoek naar kansen en innovatieve beleggingsmogelijkheden. Met de aankoop van een Stackz-bedrijfsunit heb je een uitstekend beleggingsproduct in handen!

- ✓ Slimme investering met aantrekkelijk rendement.
- ✓ Toplocatie in Nederland.
- ✓ Uitstekende verhuurbaarheid.
- ✓ Een solide, waardevaste belegging.
- ✓ Eenvoudige exploitatie.

Stappenplan tot koop

1

NIEUWSGIERIG?

Ontvang de verkoopdocumenten, zoals de brochure, plattegronden, optielijst en concept verkoop-overeenkomst. Vraag deze aan via de website of bel met 06 - 82 06 94 83.

2

INFORMATIE BETREFT FINANCIERING

Via onze partner Martinot Financieel is een financiering voor een bedrijfsunit gemakkelijk en snel te realiseren.

3

TIJD VOOR VRAGEN!

Stel je vragen via info@stackz.nl of neem contact op met Stackz via 06 - 82 06 94 83.

4

BIJ INTERESSE

Vraag een optie op een van de beschikbare bedrijfsunits.

5

GEGEVENS STUREN

Stuur direct bij het nemen van de optie(s) de benodigde documenten naar je contactpersoon bij Stackz: contactgegevens, identiteitsbewijs en een KvK-inschrijving.

6

OVERGAAN TOT KOOP

We stellen de koop-/aannemingsovereenkomst op. Je kunt deze digitaal ondertekenen.

Gefeliciteerd en veel succes gewenst in jouw nieuwe bedrijfsunit!

Neem contact op met de projectontwikkelaar



Heb je vragen over de bedrijfsunits of wil je een optie? Bel Martin de Reus, 06 82 06 94 83.





Goed advies, duurzame financiering

Heb je interesse in één van de bedrijfsunits van Stackz Alblasterdam, dan ben je misschien ook geïnteresseerd in een duurzame financiering. Wij werken samen met Martinot Financiering om het financieren van een bedrijfsunit zo makkelijk mogelijk te maken.

Martinot Financieel is de plek waar je moet zijn als je op zoek bent naar een financieel adviseur die gespecialiseerd is in hypotheek-, verzekerings- en vermogensadvies voor ondernemers en vastgoedbeleggers. Bij ons geen no-nonsense, maar gewoon indrukwekkende service met een verfrissende, ambitieuze Rotterdamse twist.

Aangenaam, mijn naam is Petra Martinot, eigenaresse en trotse oprichtster van Martinot Financieel. Misschien ken je mij al, ik ben namelijk al jaren werkzaam als

financieel adviseur en heb altijd gewerkt voor grote banken en verzekeraars. Daar heb ik mij gespecialiseerd in financieringen bij bijzondere onderpanden en betalingsproblematiek. Met die kennis en ervaring sta ik klaar om jou te helpen met het beste advies. Meer informatie of een adviesgesprek? Bel mij op 010 - 850 24 30 of per mail info@martinotfinancieel.nl.



Petra Martinot

Algemene informatie

BROCHURE

We hebben deze brochure met de grootst mogelijke zorg en aandacht samengesteld. Het geeft je een indruk van onze ambities voor het project, de omgeving, de units en een aantal van de opties. De afgebeelde tekeningen en plattegronden zijn impressies. Hieraan kun je geen rechten ontlenen. De brochure is mogelijk niet geheel aangepast aan de laatste bouwplannen, omdat er nog ondergeschikte wijzigingen kunnen ontstaan als gevolg van de planuitwerking of het nader overleg over de uitvoering. De koop-/aannemingsovereenkomst met de daaraan gekoppelde documenten zijn uiteindelijk de geldende en daarmee bepalende contractstukken.

ONDER/OVERMAAT BVO

In deze brochure vermelde oppervlakten zijn indicatief berekend en vastgesteld in de koopovereenkomst. De oppervlakten zijn zo secuur mogelijk vastgesteld, maar mogen niet worden aangemerkt als verhuurbare oppervlakte zoals gedefinieerd door het Nederlands Normalisatie Instituut in bijlage B van NEN 2580. Onder- of overmaat van het metrage/brutovloeroppervlak

zal niet leiden tot verrekening van de koopsom en/of eventuele kosten van bijkomende leveringen en diensten.

KOOP-AANNEMINGSOVEREENKOMST

Met deze akte gaan koper en verkoper een overeenkomst aan, waarbij de koper zich onder meer verplicht tot betaling van de koopprijs en de verkoper zich verplicht tot de levering van de grond en de bouw van de unit. Nadat je de koop- en aannemingsovereenkomst hebt getekend, ontvang je binnen enkele dagen een kopie van het dan ook door ons getekende contract.

NOTARIS

De eigendomsoverdracht vindt plaats door middel van een zogenaamde akte van levering bij VAD Notarissen N.V. te Rotterdam.

BETALING KOOP- EN AANNEEMSOM

De prijs van de bedrijfsunits bestaat uit zes delen; de aankoop van de grond (+/- 60%) en de resterende 40% verdeeld over 5 termijnen. Bij het tekenen van de koop-/aannemingsovereenkomst bij de notaris vindt de betaling van de

aankoop grond (60%) plaats. Hiermee komt het appartementsrecht op naam van de koper.

AANVANG BOUW EN OPLEVERING

Start bouw einde 2025.

Oplevering verwacht tweede helft 2026.

ONDERHOUD

Tot drie maanden nadat je de sleutels hebt ontvangen, heb je de gelegenheid ons te berichten of alle eerder geconstateerde onvolkomenheden zijn verholpen en of er nieuwe onvolkomenheden na de oplevering zijn ontstaan.

VERENIGING VAN EIGENAREN

Zoals gebruikelijk bij bedrijfsverzamelgebouwen wordt Stackz gesplitst in appartementsrechten. Als koper ben je automatisch lid van de vereniging van eigenaren (VvE) die beheerd wordt door een externe beheerder. De VvE draagt onder andere zorg voor het beheer en onderhoud van de gemeenschappelijke delen van het project (terrein, gevel en dak) en regelt de verzekering.

Neem contact op met de projectontwikkelaar



Heb je vragen over de
bedrijfsunits of wil je een optie?
Bel Martin de Reus, 06 - 82 06 94 83.



Deze brochure maakt geen onderdeel uit van de
contractstukken. Aan de in deze brochure opgenomen
informatie kunnen geen rechten worden ontleend.