

Bestevaerstraat 63 C

(1812 PC) Alkmaar

Te huur



Bedrijfsunit casco of turn-key van ca. 155 m² VVO



Kenmerken

Huurprijs, casco bedrijfsunit: € 1.195,- Per maand, excl. BTW.

Huurprijs, turn-key bedrijfsunit: € 1.495,- Per maand, excl. BTW.

Bouwjaar: Juni 2025

Bouwlagen: 3

Parkeren: 2 parkeerplaatsen

Totale oppervlakte: Ca. 155 m² VVO

Gebouw gebonden buiten ruimte: Ca. 17 m²

Kadastrale gegevens

Gemeente: Alkmaar

Sectie: F.

Nummer: 9817.

Appartementsindex: A30.



Bestevaerstraat 63 C

(1812 PC) Alkmaar



Te huur: moderne drie-laagse bedrijfsunit met dakterras gelegen op bedrijventerrein Overdie in Alkmaar

Op zoek naar een eigentijdse, volledig instapklare bedrijfshal met kantoorruimte op een strategische locatie? Of juist naar een volledig casco bedrijfsruimte die naar eigen zinnen in te richten is? Deze bedrijfsruimte gelegen op bedrijventerrein Overdie in Alkmaar biedt de perfecte oplossing waarbij u zelf kunt kiezen of u voor een turn-key of een volledig casco unit gaat.

Omschrijving

Turn-key bedrijfsunit:

Deze bedrijfshal is volledig klaar voor gebruik, met een overheaddeur, een toilet met fonteintje en een pantry met inbouwapparatuur. Tevens is de unit uitgerust met elektra en watervoorziening, led verlichting, wandcontactdozen en vloerafwerking op de verdieping. Een afwijkend opleveringsniveau is bespreekbaar.

Casco bedrijfsunit:

Een volledig casco bedrijfshal voorzien van een betonnen verdiepingvloer, overheaddeur, elektra en wateraansluiting. De unit is volledig naar eigen zinnen in te richten.

Vloeroppervlak: De bedrijfsunit is in totaal groot ca. 155 m² VVO, verdeeld over de begane grond, 1e en 2e verdieping. Tevens beschikt de bedrijfsunit over een dakterras van ca. 17 m² op de tweede verdieping.

Wacht niet langer en profiteer van deze unieke kans om uw bedrijf te vestigen in een moderne en goed bereikbare bedrijfsruimte op bedrijventerrein Overdie.

Neem contact op voor meer informatie of een bezichtiging.

Huurprijs

Casco bedrijfsunit: € 1.195,- per maand, excl. BTW.

Turn-key bedrijfsunit: € 1.495,- per maand, excl. BTW.

Servicekosten

Een nader te bepalen verrekenbaar voorschot met nacalculatie t.b.v. de gebruikerslasten van de Vereniging van Eigenaren. Tevens wordt Huurder zelf contribuant van de Nutsleveranciers.

Inhoudsbeschrijving

Entree tot de bedrijfsruimte middels de overheaddeur of separate loopdeur. Middels de trap bereikt u zowel de 1e als de 2e verdieping met dakterras.

Opleveringsniveau

In overleg, volledig casco of turn-key. Afwijkend opleveringsniveau in overleg.

Parkeren

Bij het object horen twee eigen parkeerplaatsen.

Bereikbaarheid

De bereikbaarheid met de auto en het vrachtverkeer is uitstekend. De afslag naar de N242/A9 is op ca. 1 minuut gelegen vanaf de bedrijfsunit. Tevens is het object met het openbaar vervoer goed te bereiken met een bushalte op loopafstand.

Bouwjaar

Het object betreft nieuwbouw en is in juni 2025 opgeleverd.

Energielabel

Van het aangeboden object is geen energielabel beschikbaar.

Bestemming

Bij de gemeente Alkmaar valt het perceel binnen het bestemmingsplan "Overdie, Omval en bedrijventerrein Oudorp". Dit houdt in dat het perceel bestemd is voor "Bedrijf-1 en specifieke vorm van gemengd-1". Bij twijfel over het toestaan van uw bedrijfsvoering adviseren wij u zelf contact op te nemen met de Gemeente Alkmaar of via het Omgevingsloket.

Model overeenkomst

Model door de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ) in april 2025 vastgesteld.

Zekerheidsstelling

Een bankgarantie of waarborgsom ter grootte van drie maanden huurverplichting (inclusief de verschuldigde BTW en servicekosten en de daarover verschuldigde BTW*).

*De BTW is uitsluitend bedoeld om de hoogte van de zekerheidsstelling te bepalen en kan niet in de BTW administratie worden opgenomen.

Huurtermijn

Uitgangspunt is 5 + 5 jaar, afwijkende termijn in overleg.

Aanvaarding

Kan per direct.

Extra informatie

BTW

De huurprijs is gebaseerd op het feit dat de huurder het gehuurde blijvend gebruikt of blijvend laat gebruiken voor doeleinden waarvoor een volledig of minimaal een in de Wet op de Omzetbelasting 1968 genoemd percentage recht op aftrek van de omzetbelasting op de voet van artikel 15 van de Wet op de Omzetbelasting 1968.

Indexering

Jaarlijks, voor het eerst een jaar na huuringangsdatum, conform de reeks consumentenprijsindexcijfers (CPI Alle Huishoudens), zoals gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek op basis van het meest recente prijsindexcijfer (thans 2015=100).

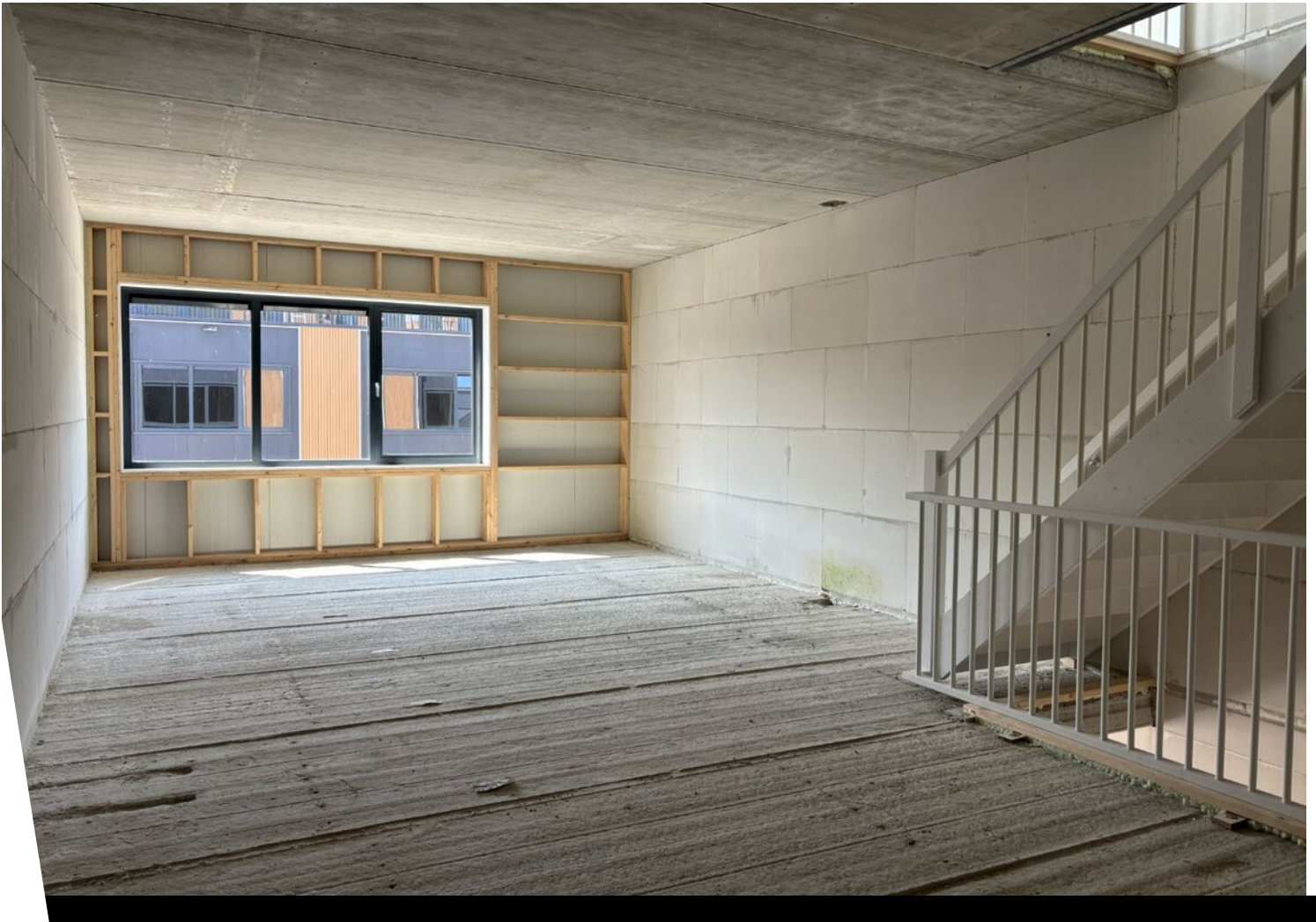
Huurprijsbetaling

In maandtermijnen bij vooruitbetaling te voldoen.

Voorbehoud

Goedkeuring en gunning eigenaar.

Alle informatie is geheel vrijblijvend en houdt enkel in een uitnodiging tot het doen van een bieding. Alle gegevens zijn met zorg samengesteld en uit ons inziens betrouwbare bron afkomstig. Ten aanzien van de juistheid ervan kunnen wij echter geen aansprakelijkheid aanvaarden.

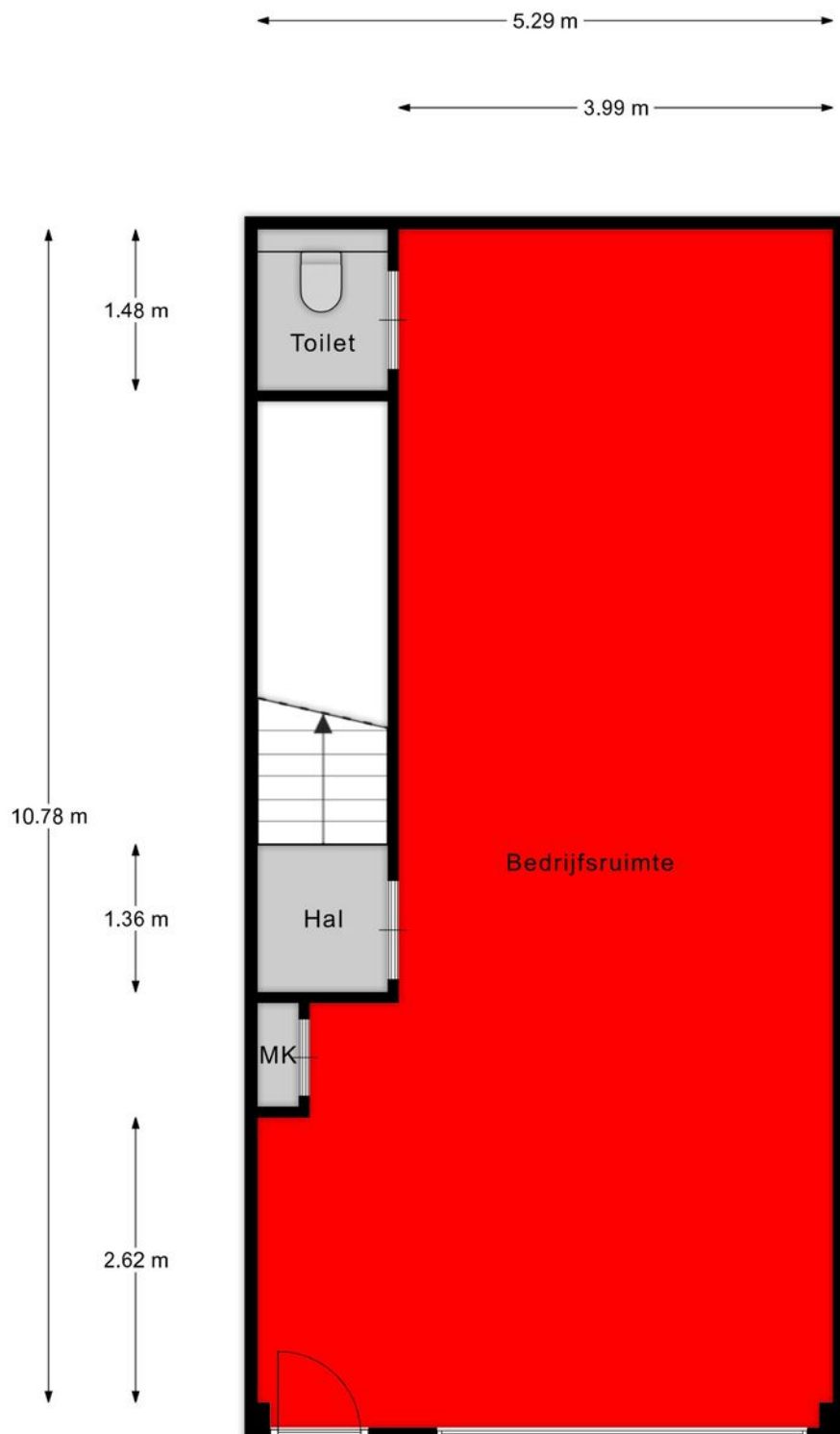




Dakterras van ca. 17 m²

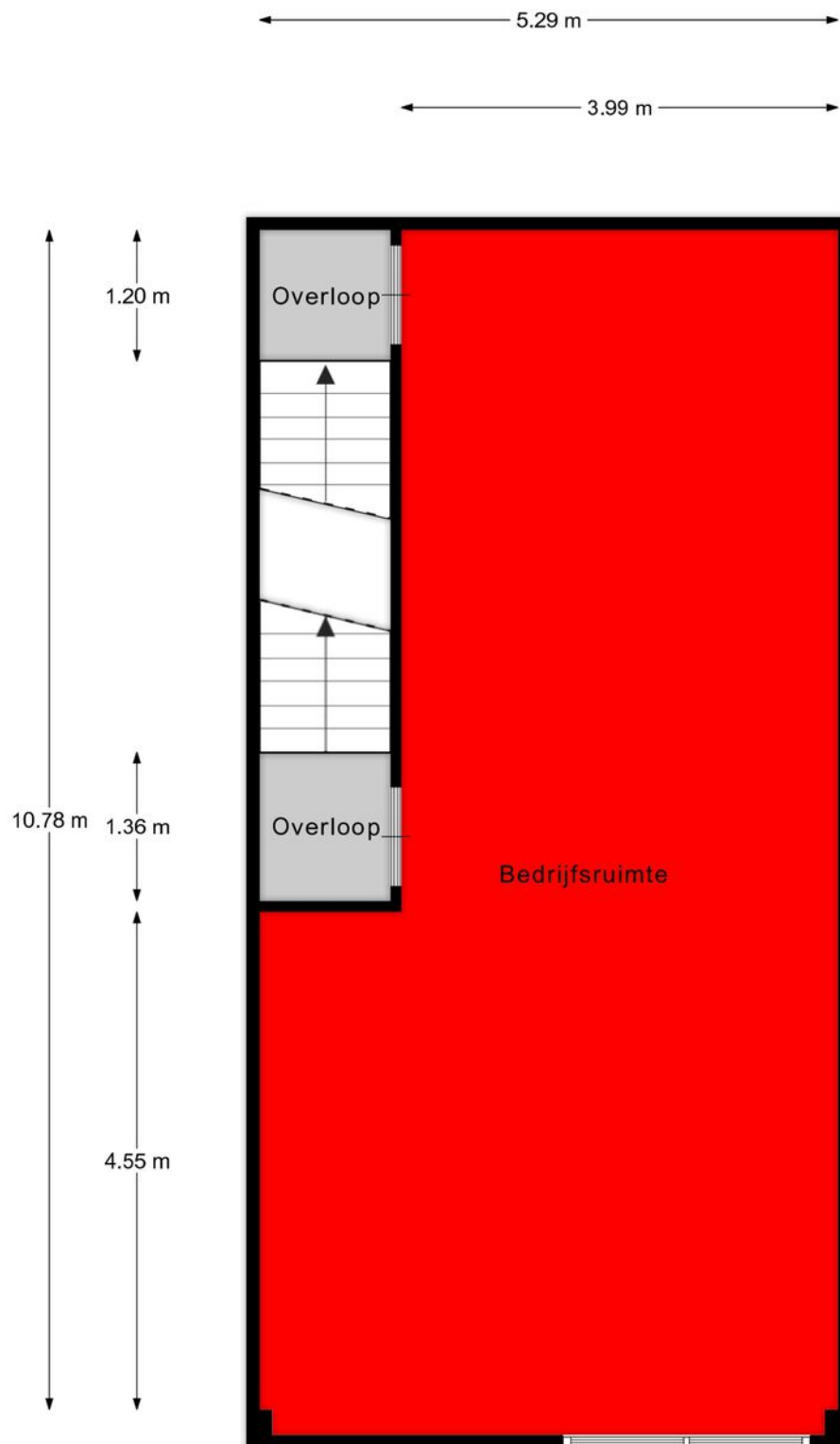


Plattegrond - Begane grond



Begane grond

Plattegrond - 1e verdieping



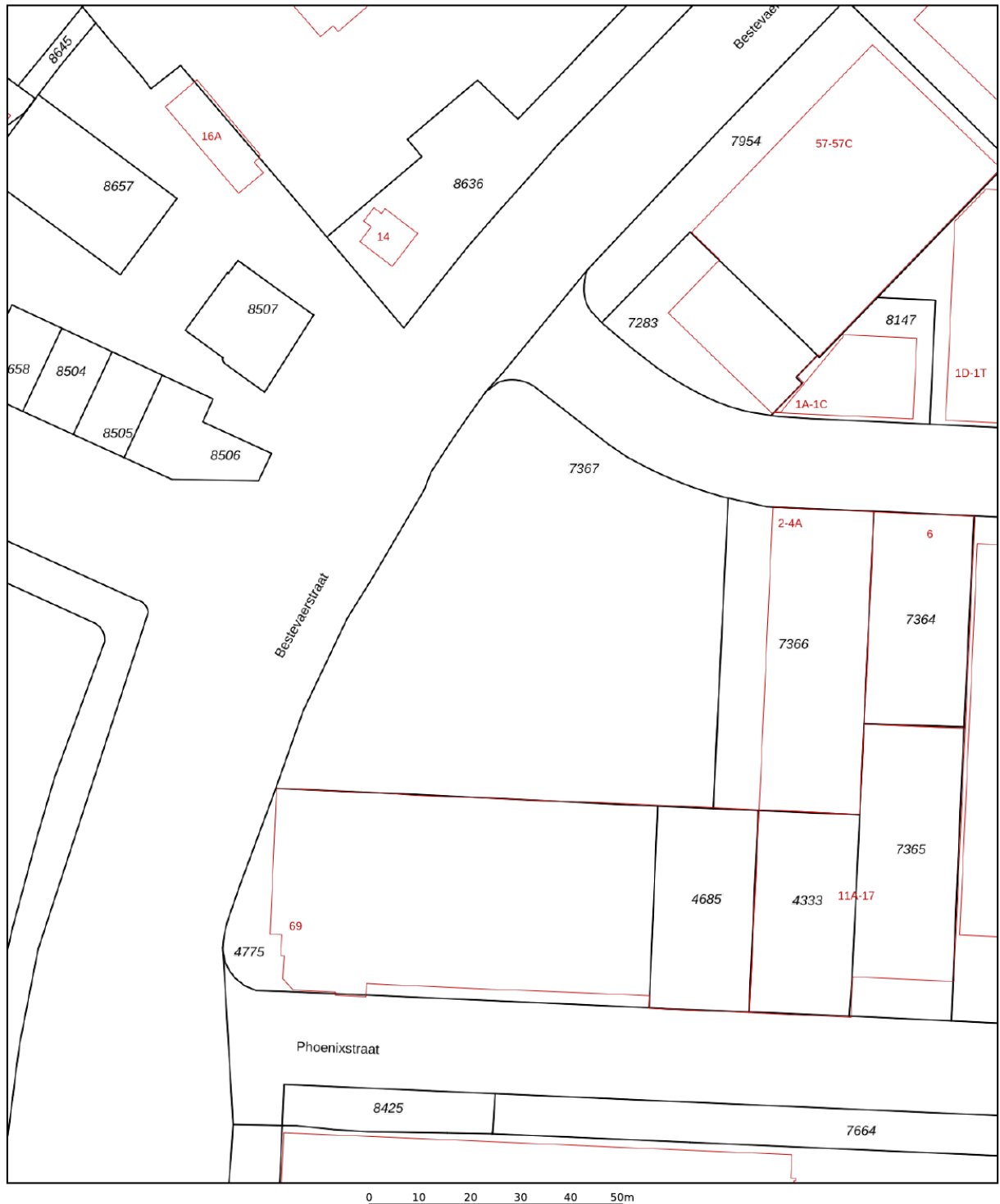
1e verdieping

EN Vastgoed vision heeft haar plattegronden zorgvuldig vervaardigd ten behoeve van promotionele doeleinden. Aan deze plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© ENvastgoedvision.nl

Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

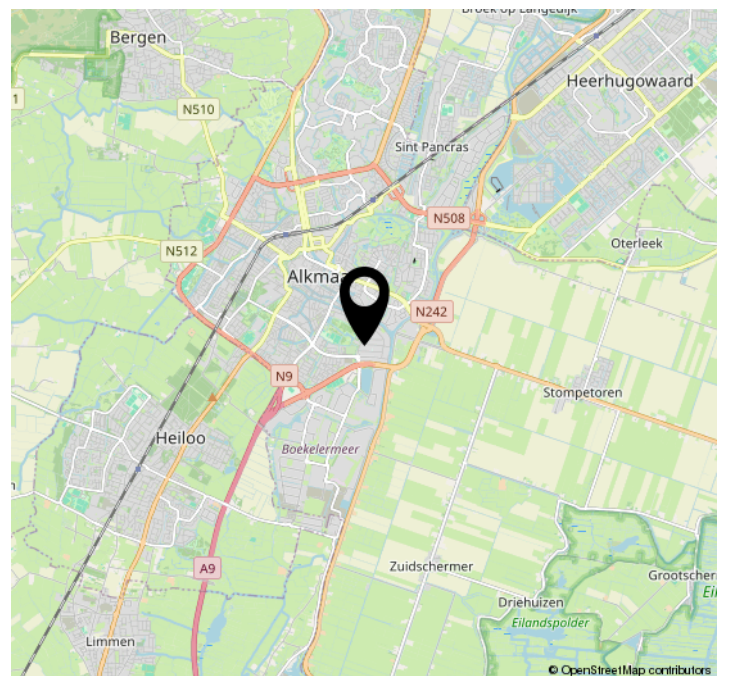
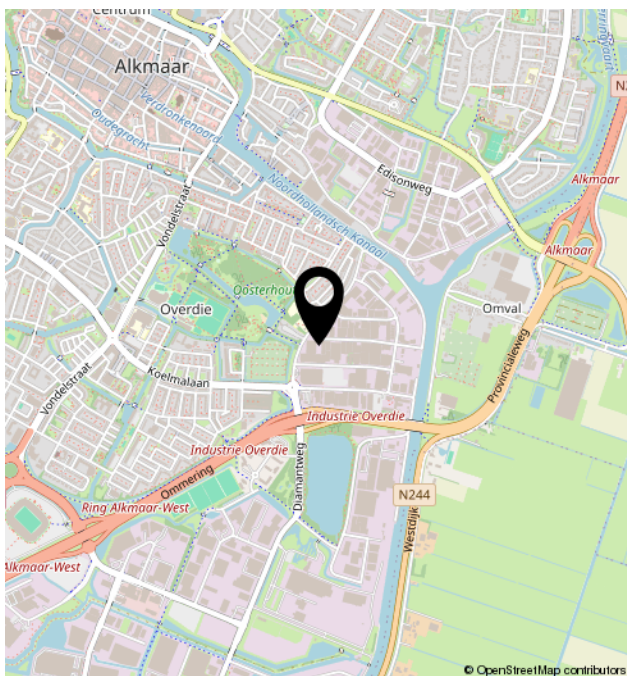
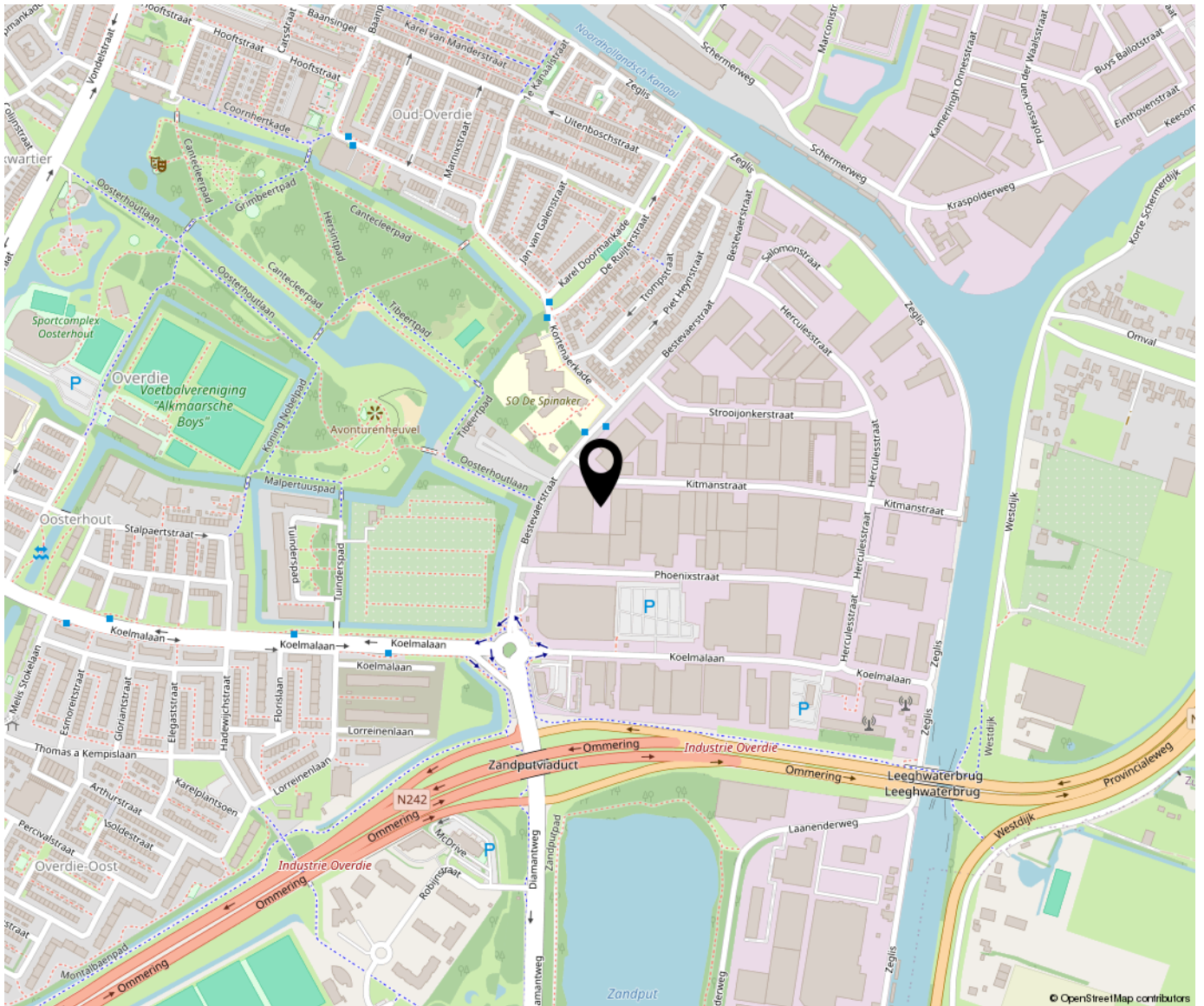
Uw referentie: Bestevaerstraat 63C



<p>12345 Perceelnummer</p> <p>25 Huisnummer</p> <p>— Vastgestelde kadastrale grens</p> <p>— Voorlopige kadastrale grens</p> <p>— Administratieve kadastrale grens</p> <p>— Bebouwing</p>	<p>Deze kaart is noordgericht</p> <p>Schaal 1: 1000</p> <p>Kadastrale gemeente Alkmaar</p> <p>Sectie F</p> <p>Perceel 7367</p>	<p>Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.</p> 
--	--	---

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 16 juni 2025
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Locatie op de kaart





Bregman Bedrijfsmakelaardij is een professionele en ambitieuze Bedrijfsmakelaardij in Noord-Holland. Al bijna 65 jaar wordt de deskundigheid op het gebied van commercieel en bedrijfsmatig vastgoed herkend en erkend door onze opdrachtgevers. Bedrijfsmakelaars Thijs Hoekman en Roderick van Vierbergen vormen samen de buitendienst en worden op kantoor ondersteund door Anke Elders, Marit Stork en Krista van der Hoeven, op het gebied van de makelaardij, taxaties en beheer. Max is stagair in ons team.

