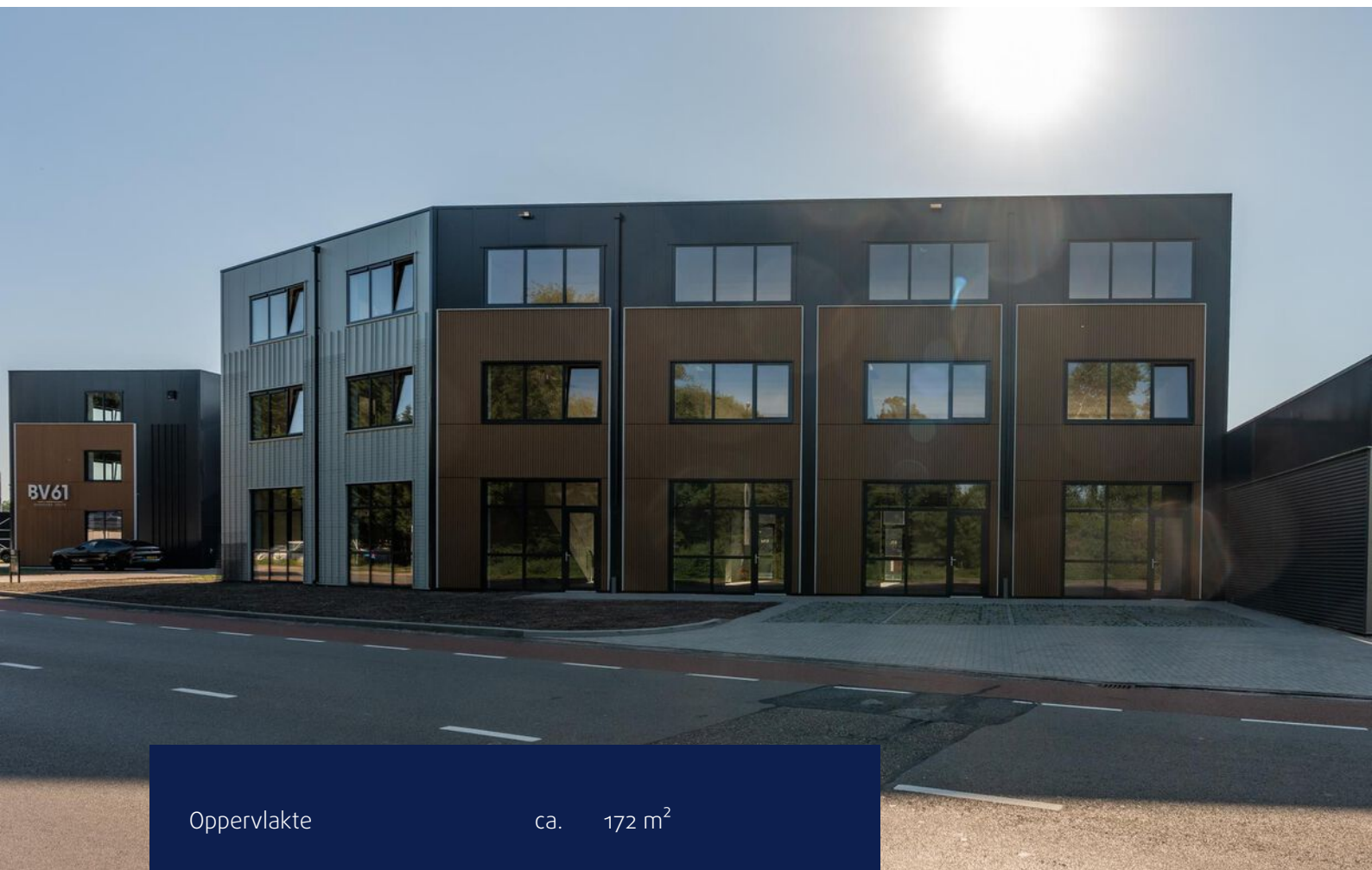


Pieter Haverkamp Bedrijfsmakelaardij

Te koop:
Bedrijfsruimte

ALKMAAR
Bestevaerstraat 67 L

Kenmerken & specificaties



Oppervlakte	ca.	172 m ²
Vrije hoogte begane grond	ca.	3,7 m
Vrije hoogte verdiepingen	ca.	3,0 m
Vloerbelasting bg.		1000 kg/m ²
Vloerbelasting verdieping		400 kg/m ²

Financieel:

Vraagprijs v.o.n excl. BTW	€ 365.000,-
Type aanvaarding	in overleg



Te Koop

Net nieuw opgeleverde nieuwbouwwunit
- Geen overdrachtsbelasting!

Moderne en gloednieuwe drielaags nieuwbouwwunit van 172 m² VVO aan de Bestevaerstraat 67L in Alkmaar. Deze multifunctionele bedrijfsruimte is ideaal voor uiteenlopende vormen van dienstverlening, zoals installatiebedrijven, webshops, ambachtelijke productie, creatieve beroepen, opslag en logistiek, kantoorfuncties, consultancy, administratie en IT-dienstverlening. Dankzij de representatieve uitstraling, goede bereikbaarheid en flexibele indeling is dit een uitstekende investering voor ondernemers die ruimte zoeken om te groeien. Er is ook sprake van een overvloed aan daglicht door ramen in voor- en achtergevel op de

verdiepingen. En door de mooie ligging aan de hoofdweg van het bedrijventerrein, maakt deze unit zeer zeker uniek.

Oppervlaktes:

Begane grond: ca. 57 m² VVO

Eerste verdieping: ca. 57 m² VVO

Tweede verdieping: ca. 57 m² VVO

BV61 bedrijfsunits bestaat uit 41 duurzame en moderne bedrijfsunits in Alkmaar. Het project bestaat uit vijf verschillende type units welke variëren qua ligging, grootte en aantal verdiepingen.

De units zijn voorzien van aparte voordeur en overheaddeur en kunnen zowel als kantoor als bedrijfsruimte worden ingezet.



Bestevaerstraat 67 L

Kenmerken

- Hoogwaardige gevelbekleding
- 172 m² VVO verdeeld over 3 bouwlagen
- 4 parkeerplaatsen verdeeld over de voor- en achterzijde
- ingangen aan zowel voor- als achterzijde
- Overvloed daglicht door ramen in voor- en achtergevel
- Elektrische overheaddeur
- Vloerbelasting begane grond 1000 kg/m²
- Vloerbelasting verdieping 400 kg/m²
- HR++ Isolatieglas en ventilatieroosters
- Vrije hoogte begane grond ca. 3,7 meter
- Vrije hoogte begane grond ca. 3.0 meter

Ligging

Bestevaerstraat 67L is gerealiseerd op de hoek van de Kitman- en Bestevaerstraat op bedrijventerrein Overdie bedrijventerrein Overdie is direct gelegen aan de N242. Door deze ligging zit u binnen 3 minuten op de A9 richting Amsterdam. In tegenovergestelde richting zit u binnen 15 minuten in Heerhugowaard. Ook het centrum van Alkmaar is binnen 10 minuten te bereiken met de auto



Alkmaar

Bestemming

De bestemming van het perceel waarop project BV61 zal worden gerealiseerd is 'Bedrijf - 1'. De locatie is daarmee bestemd voor bedrijven en bedrijfsactiviteiten die staan vermeld in de Staat van Bedrijven met categorieën 1 en 2.

De unit kan onder andere gebruikt worden als; werkplaats, kantoorruimte, opslagruimte, showroom, werkruimte of belegging.

Koper is zelf verantwoordelijk voor het verifiëren dat de door hen gewenste bedrijfsvoering in de bedrijfsunit past binnen het vigerende bestemmingsplan.

Kadaster:

Bestevaerstraat 67 L
Kadastraal bekend gemeente Alkmaar
Sectie: F
Nummer: 7367
Appartementsindex: A-2

Voorbehoud:

Deze informatie is geheel vrijblijvend en houdt slechts een uitnodiging in tot het doen van een voorstel. Een overeenkomst kan pas tot stand komen na uitdrukkelijke en schriftelijke instemming door onze opdrachtgever. Aan de inhoud van deze informatie kunnen geen rechten worden ontleend.







Kadastrale kaart



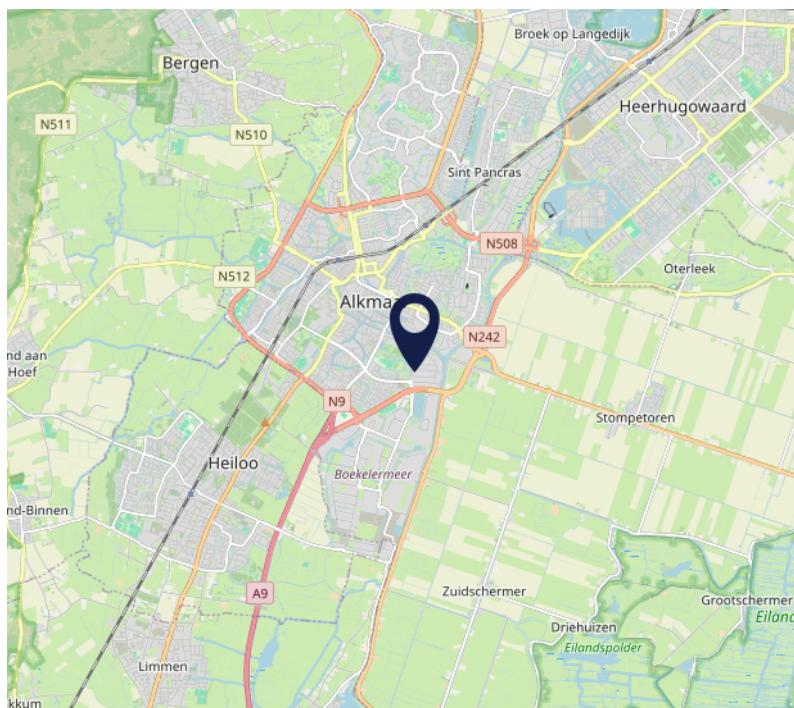
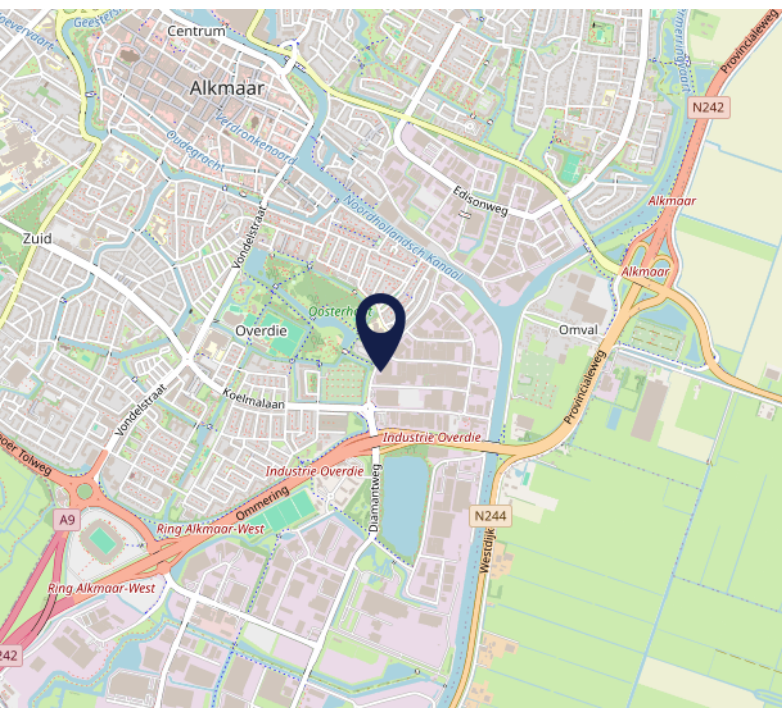
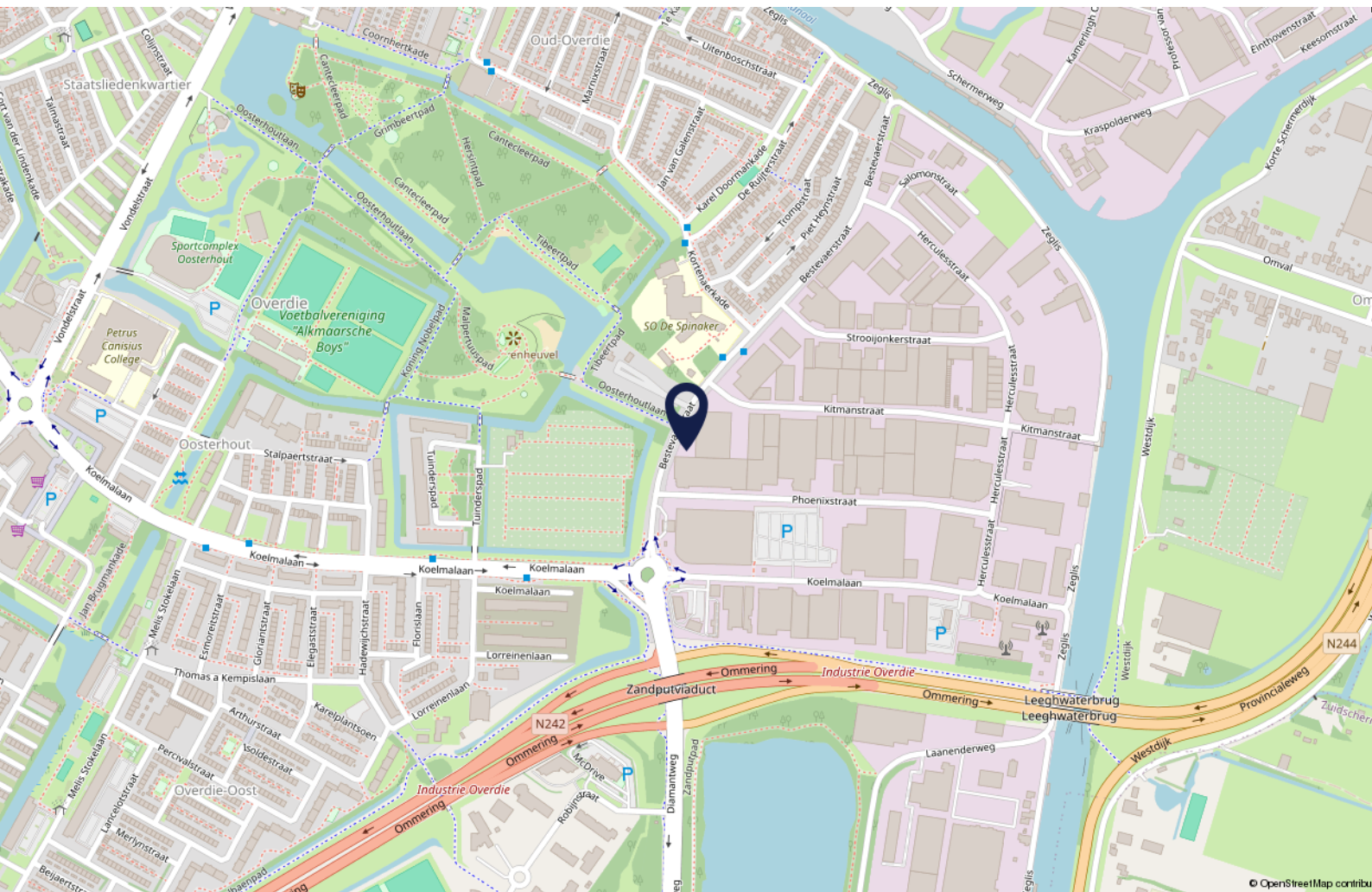
begane grond

schaal 1 : 200

Re. No. 10



Locatie op de kaart



Interesse?

Wij zijn u graag van dienst.

Bel ons gerust voor de gezamenlijke vervolgstappen.



Daniek Nijhof
072 5404030



Olivier Haverkamp
072-5404030



Maurice



Pieter Haverkamp
06 53859977



Mark-Jan Vermeij
06 18135780



Robijnstraat 2 | 1812 RB Alkmaar | 072 540 4030 | info@pieterhaverkamp.nl | www.pieterhaverkamp.nl

Deze vrijblijvende informatie is met de grootst mogelijke zorgvuldigheid samengesteld. Voor de juistheid van deze informatie kan door Pieter Haverkamp Bedrijfsmakelaardij B.V. echter geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde informatie enig recht worden ontleend. Deze informatie is niet bedoeld als aanbod. Door aanvaarding van de vermelde condities of het uitbrengen van een daarvan afwijkend aanbod worden door de opdrachtgever en Pieter Haverkamp Bedrijfsmakelaardij B.V. niet gebonden, ook niet tot het doen van een tegenaanbod. Een overeenkomst komt slecht tot stand door kennisgeving van een in alle opzichten en derhalve ook op ondergeschikte punten met een aanbod overeenkomende aanvaarding.



PIETER HAVERKAMP
Uitsluitend
bedrijfsmakelaardij