

Salomonstraat 22

(1812 PR) Alkmaar

Te huur



Bedrijfsunit met kantoor van ca. 100 m² BVO



Kenmerken

Huurprijs: € 875,- per maand, excl. BTW.

Servicekosten: € 65,- per maand, excl. BTW.

Bouwjaar: 2013

Verdiepingen: 2

Totale oppervlakte: Ca. 100 m² BVO

Oppervlakte kantoor: Ca. 50 m² BVO

Vrijhoogte: Ca. 3,4 meter

Vloerbelasting begane grond: Ca. 1.000 kg/m²

Vloerbelasting verdieping: Ca. 250 kg/m²

Parkeerplaatsen: 1

Kadastrale gegevens

Gemeente: Alkmaar

Sectie: F.

Perceelnummer: 9187.



Salomonstraat 22

(1812 PA) Alkmaar



Representatieve bedrijfsunit van in totaal ca. 100 m² BVO verdeeld over de begane grond en 1e verdieping. De bedrijfsunit maakt onderdeel uit van bedrijfsverzamelgebouw "Herculesarena" op bedrijventerrein "Overdie".

Direct voor het object is 1 parkeerplaats beschikbaar, openbare parkeergelegenheid in de directe omgeving.

Omschrijving

Representatieve bedrijfsunit van in totaal ca. 100 m² BVO verdeeld over de begane grond en 1e verdieping. De bedrijfsunit maakt onderdeel uit van bedrijfsverzamelgebouw "Herculesarena" op bedrijventerrein "Overdie".

De bedrijfsunit is voorzien van een bedrijfsruimte op de begane grond en een toilet met fonteintje. Op de 1e verdieping is de kantoorruimte gelegen. De kantoorruimte op de verdieping is instap klaar en o.a. voorzien van een pantry, systeemplafond met verlichtingsarmaturen, kabelgoten, elektrische installatie en brandblusvoorziening.

Huurprijs

€ 875,- per maand, excl. BTW.

Servicekosten

De servicekosten bedragen € 65,- per maand, excl. BTW op basis van een verrekenbaar voorschot t.b.v.:

- Glazenwasser (buitenzijde);
- Jaarlijkse keuring brandblussers.

Huurder wordt zelf contribuant van de Nutsleveranciers.

Inhoudsbeschrijving

Loopdeur naar de hal waar de trap naar de kantoorruimte en deur naar de bedrijfshal zich bevinden.

Tevens is de hal toegankelijk middels een handmatig bedienbare overheaddeur.

De maximale vloerbelasting bedraagt circa 1.000 kg/m² op de begane grond en circa 250 kg/m² op de verdieping. De vrije hoogte bedraagt circa 3,4 meter op de begane grond.

Opleveringsniveau

Huidige staat, leeg en ontruimd.

Installaties

- Airco-/verwarmingsunit;
- Mechanische ventilatie;
- Systeemplafond met verlichtingsarmaturen;
- Elektrische installatie;
- Kabelgoten;
- Pantry;
- Toilet met fonteintje;
- Brandblusvoorziening.

Parkeren

Direct voor het object is 1 parkeerplaats beschikbaar, openbare parkeergelegenheid in de directe omgeving.

Bereikbaarheid

De "Herculesarena" is gerealiseerd op bedrijventerrein "Overdie" en is zowel vanuit de binnenstad als via de Ringweg Alkmaar goed bereikbaar.

Bouwjaar

2013, conform de BAG Viewer van het Kadaster.

Energielabel

Van het aangeboden object is geen energielabel beschikbaar.

Huurtermijn

Uitgangspunt is 5 + 5 jaar, afwijkende termijn in overleg.

Aanvaarding

In overleg.

Huurprijsbetaling

In maandtermijnen bij vooruitbetaling te voldoen.

Voorbehoud

Goedkeuring en gunning eigenaar.

Extra informatie

Model overeenkomst

Naar meest recente model van de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ), www.roz.nl/de-rozmodellen.

Zekerheidstelling

Een bankgarantie of waarborgsom ter grootte van drie maanden huurverplichting (inclusief de verschuldigde BTW en servicekosten en de daarover verschuldigde BTW*).

*De BTW is uitsluitend bedoeld om de hoogte van de zekerheidsstelling te bepalen en kan niet in de BTW administratie worden opgenomen.

BTW

De huurprijs is gebaseerd op het feit dat de huurder het gehuurde blijvend gebruikt of blijvend laat gebruiken voor doeleinden waarvoor een volledig of minimaal een in de Wet op de Omzetbelasting 1968 genoemd percentage recht op aftrek van de omzetbelasting op de voet van artikel 15 van de Wet op de Omzetbelasting 1968.

Indexering

Jaarlijks, voor het eerst een jaar na huuringangsdatum, conform de reeks consumentenprijsindexcijfers (CPI Alle Huishoudens), zoals gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek op basis van het meest recente prijsindexcijfer (thans 2015=100).

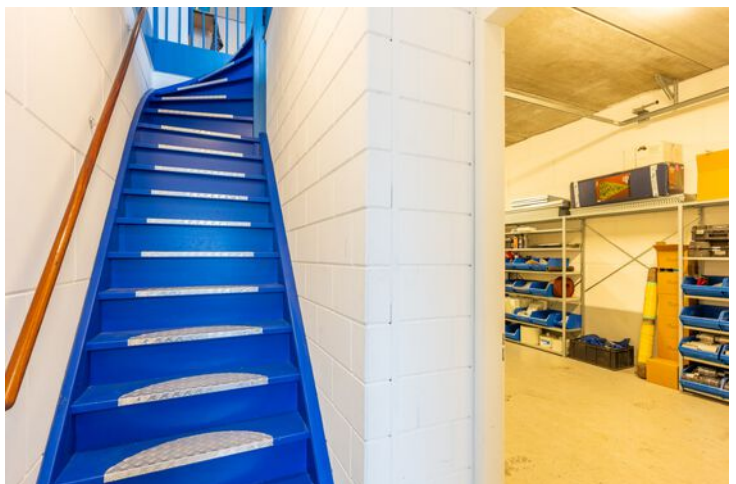
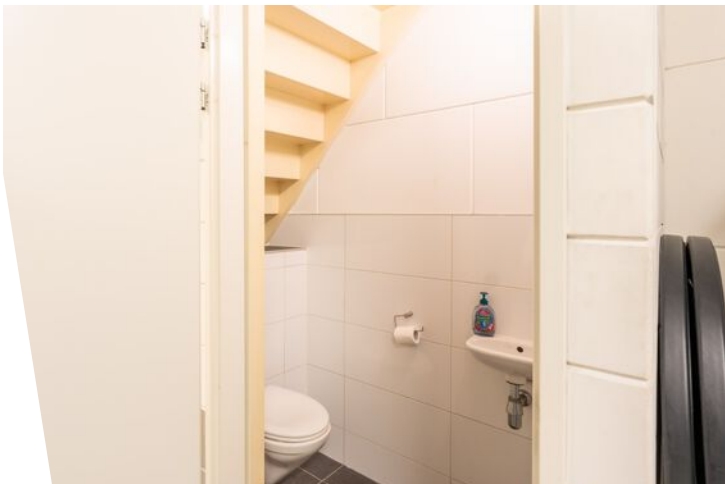
Huurprijsbetaling

In maandtermijnen bij vooruitbetaling te voldoen.

Voorbehoud

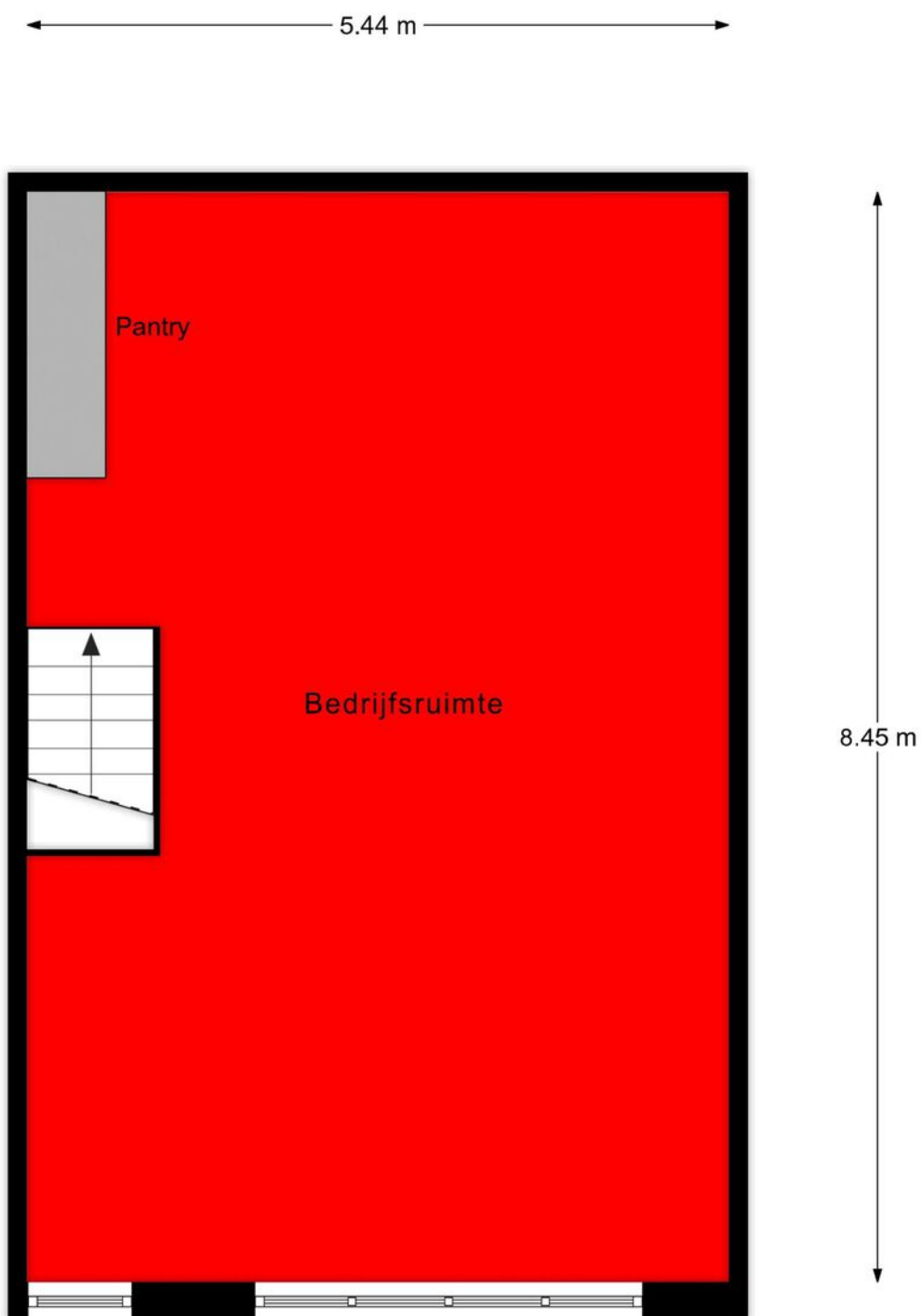
Goedkeuring en gunning eigenaar.

Alle informatie is geheel vrijblijvend en houdt enkel in een uitnodiging tot het doen van een bieding. Alle gegevens zijn met zorg samengesteld en uit ons inziens betrouwbare bron afkomstig. Ten aanzien van de juistheid ervan kunnen wij echter geen aansprakelijkheid aanvaarden.





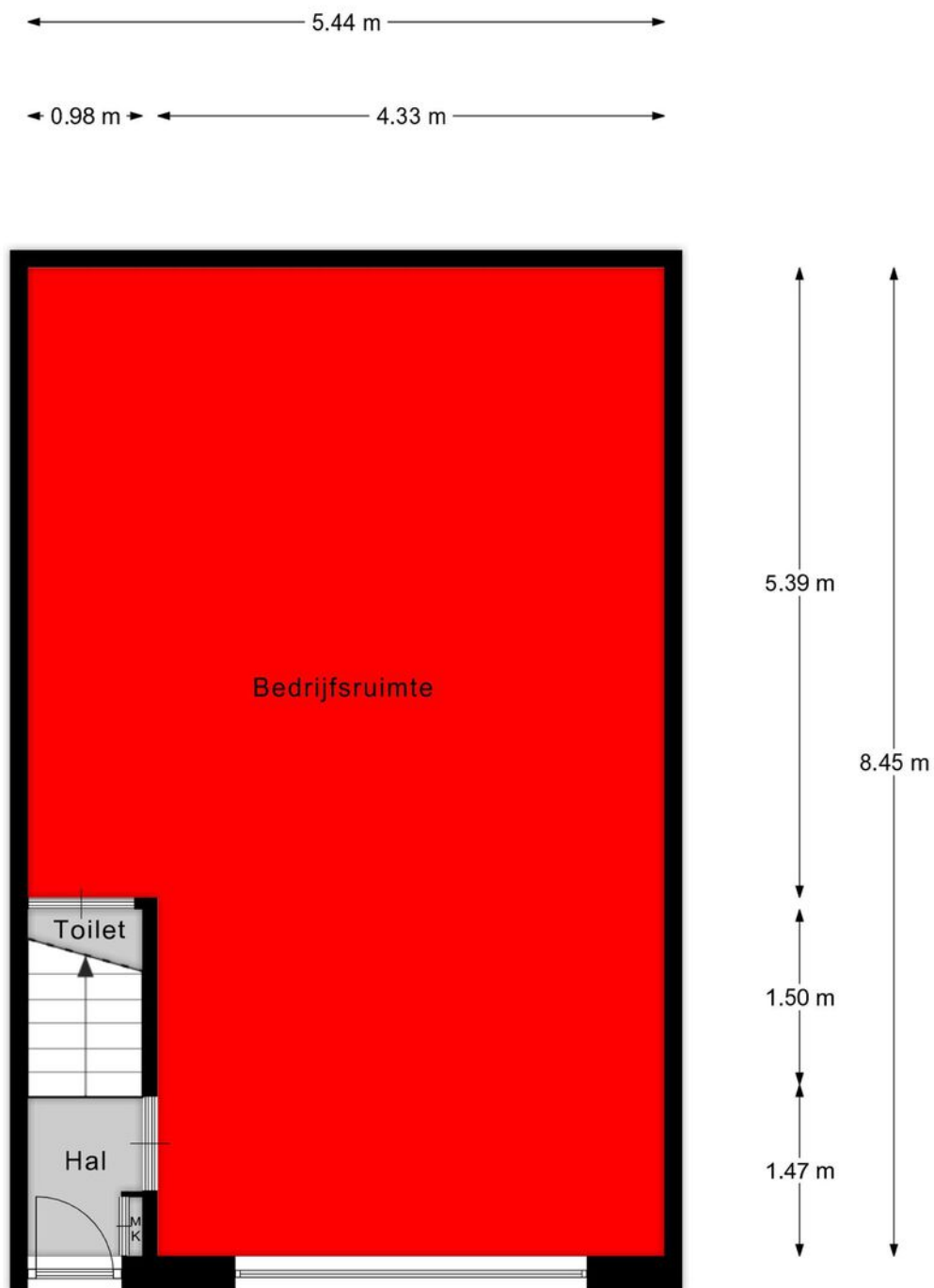
Plattegrond



Begane grond

EN Vastgoed vision heeft haar plattegronden zorgvuldig vervaardigd ten behoeve van promotionele doeleinden. Aan deze plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© ENvastgoedvision.nl

Plattegrond



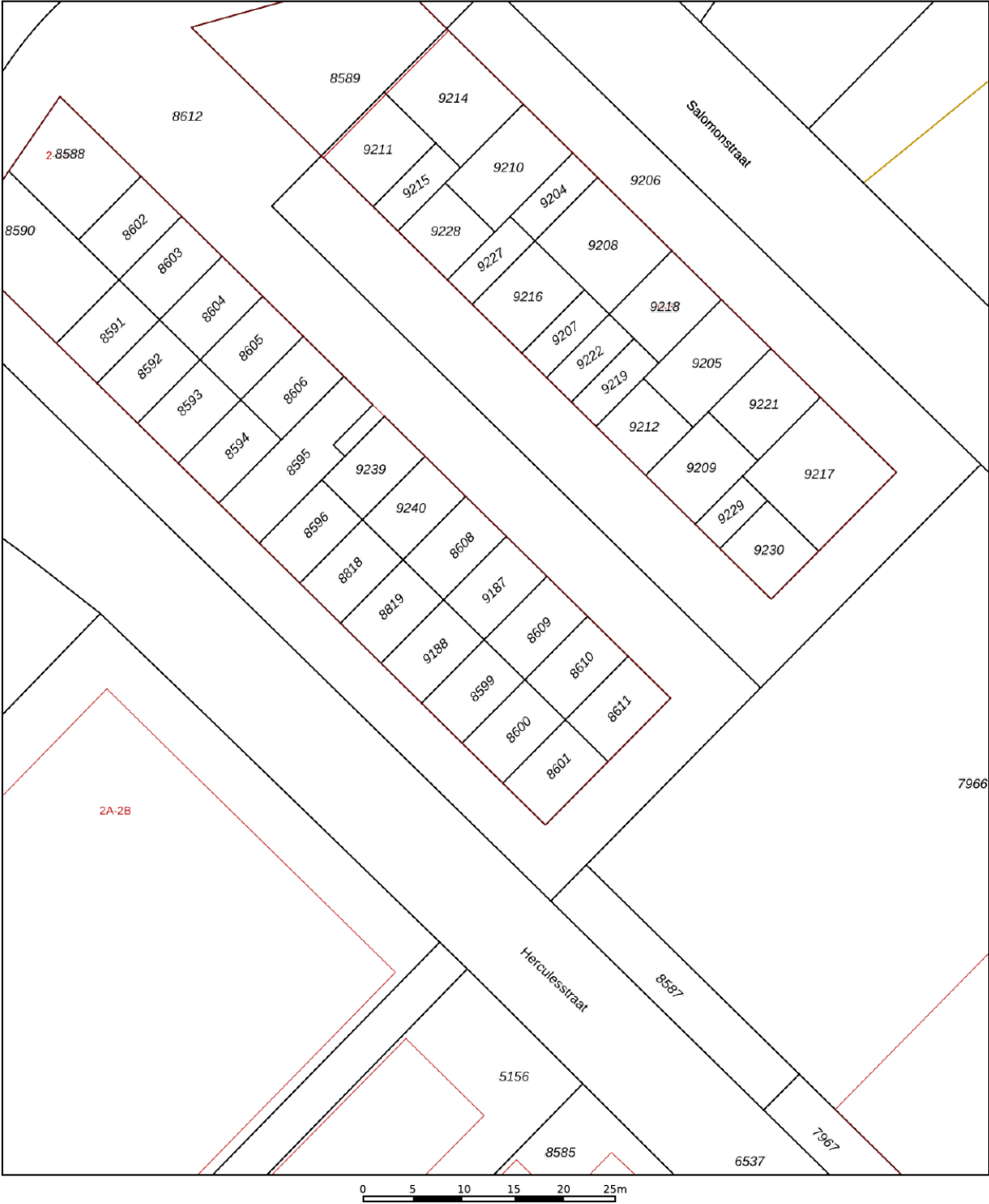
Begane grond

EN Vastgoed vision heeft haar plattegronden zorgvuldig vervaardigd ten behoeve van promotionele doeleinden. Aan deze plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© ENvastgoedvision.nl

Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: Salamonstraat 22



12345

25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Alkmaar

Sectie F

Perceel 9187

kadaster

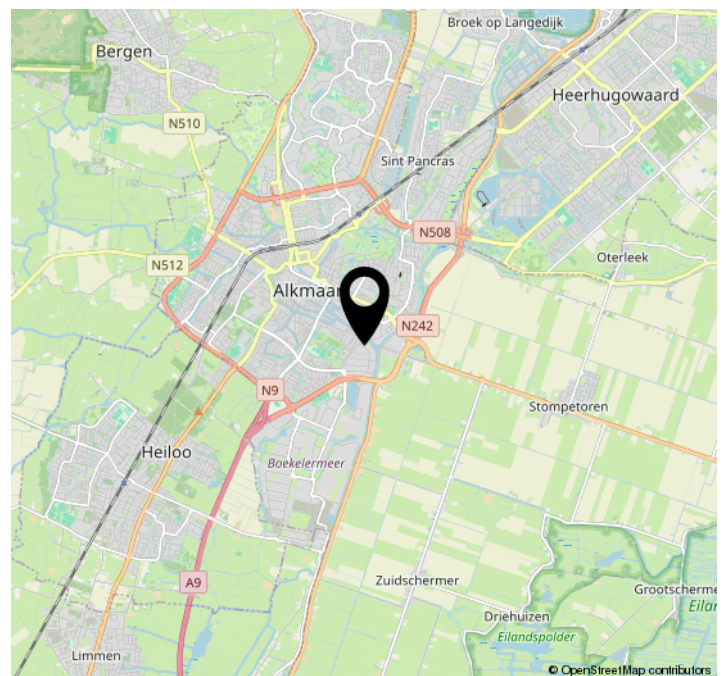
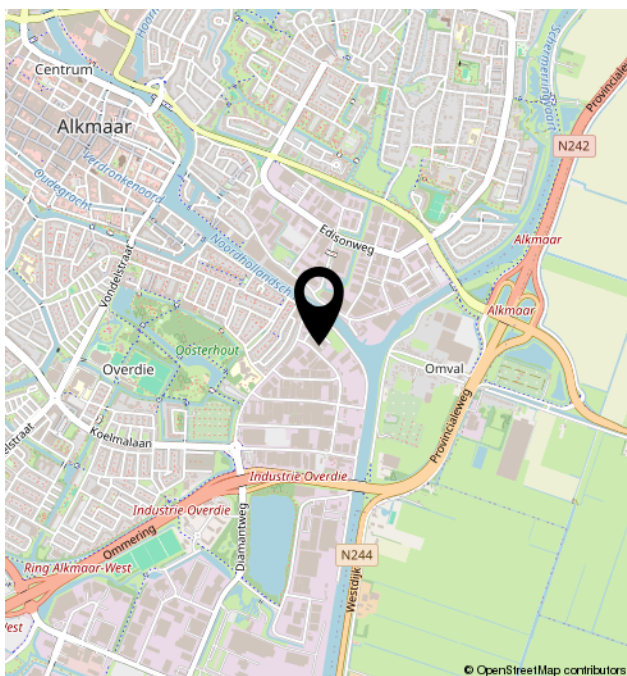
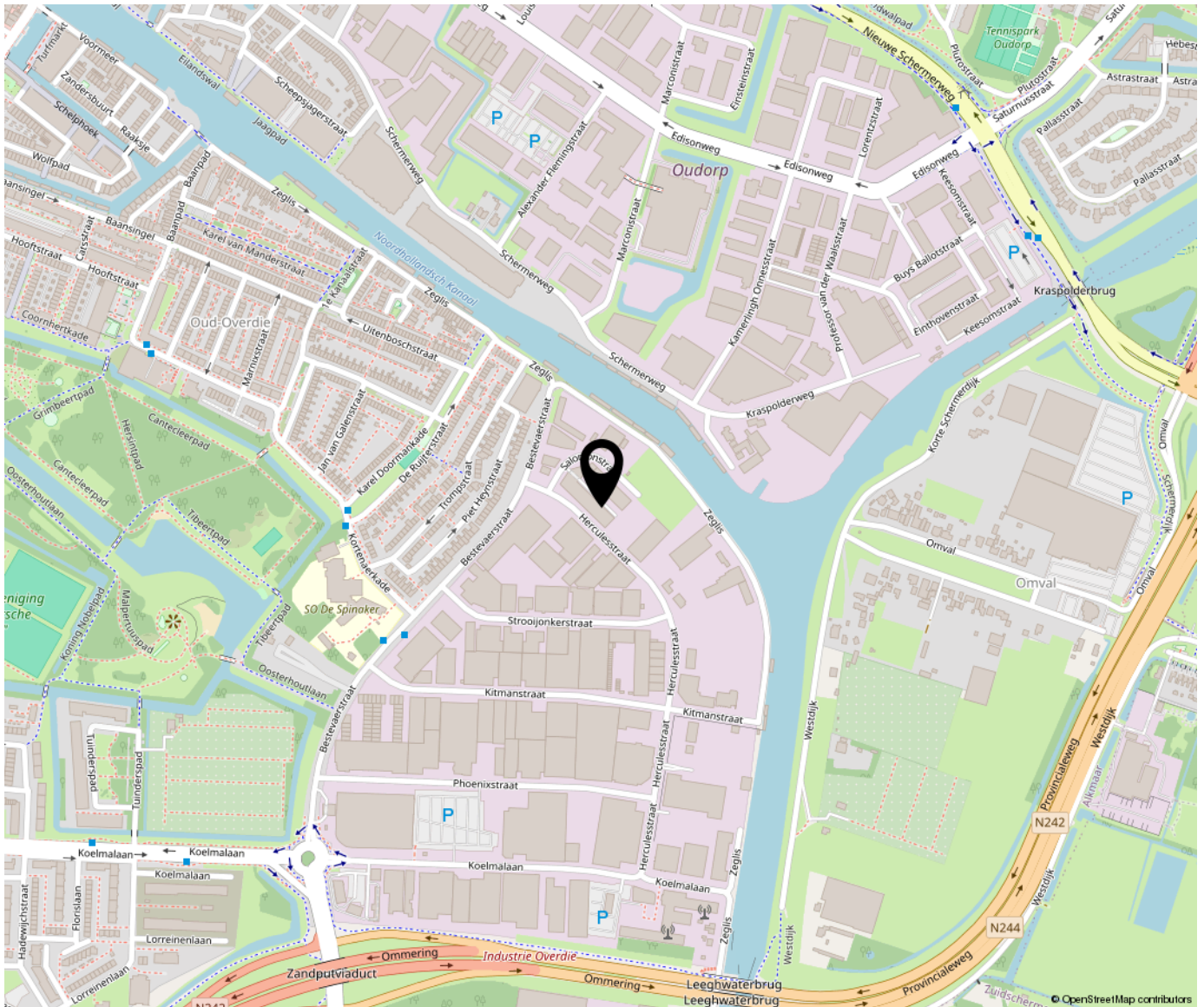
Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 19 september 2025

De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Locatie op de kaart





Bregman Bedrijfsmakelaardij is een professionele en ambitieuze Bedrijfsmakelaardij in Noord-Holland. Al bijna 65 jaar wordt de deskundigheid op het gebied van commercieel en bedrijfsmatig vastgoed herkend en erkend door onze opdrachtgevers.

Bedrijfsmakelaars Thijs Hoekman, Roderick van Vierbergen en Max Jansen vormen samen de buitendienst en worden op kantoor ondersteund door Marit Stork en Evy Scheffer op het gebied van de makelaardij en taxaties. Krista van der Hoeven is verantwoordelijk voor het vastgoedbeheer.

