



**ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR**

TE HUUR

Jan Van Goyenstraat 1170 B, Alkmaar



PROJECTINFORMATIE

Jan Van Goyenstraat 1170 B, Alkmaar

**ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR**

Bedrijfspand / Opslagruimte te huur nabij Alkmaar - De Hoef

Op een uitstekend bereikbare locatie aan de rand van Alkmaar, ideaal voor opslag, lichte productie of logistieke doeleinden.

Kenmerken:

- Totale oppervlakte: ca. 106 m²
- Begane grond: ca. 62 m²
- Twee laadvloeren op de eerste verdieping: elk ca. 22 m² (totaal 44 m²)
- Voorzien van twee overheaddeuren, wat laden en lossen vergemakkelijk
- Krachtstroom aanwezig
- Wataansluiting en toilet aanwezig – basisvoorzieningen op orde

Deze ruimte is ideaal voor ondernemers die op zoek zijn naar een compacte, efficiënte en goed toegankelijke werk- of opslagruimte in de regio Alkmaar.

Oppervlakte

Begane grond, 62m²
2 laadvloeren van ieder 22m²

Ligging en bereikbaarheid

Lokaal gelegen in Alkmaar de Hoef.

Groot terrein voor de deur waar je tijdelijk je auto kan neerzetten voor het in en uit laden van spullen.

PROJECTINFORMATIE

Jan Van Goyenstraat 1170 B, Alkmaar

**ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR**

Parkeren

Er zijn parkeerplaatsen nabij.

Bestemmingsplan

Werk en opslagruimte.

Opleveringsniveau

Toilet, water, stroom

Huurcondities

Huurprijs: € 1.195,- per maand excl. BTW.

Huurtermijn: In overleg, minimaal 2 jaar.

Servicekosten: In overleg.

Aanvaarding: Per direct.

Opzegtermijn: 6 maanden.

Zekerheidstelling: Waarborgsom: ter grootte van 2 maanden huur.

PROJECTINFORMATIE

Jan Van Goyenstraat 1170 B, Alkmaar



ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR

Huurindexering: Jaarlijks overeenkomstig het maand prijsindexcijfer volgens het consumentenprijsindexcijfer (CPI) reeks CPI alle huishoudens (2006=100) gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS). De huurprijs zal nimmer minder bedragen dan de huurprijs van het voorafgaande jaar. Indexatie voor het eerst 12 maanden na huur ingangsdatum en zo vervolgens jaarlijks.

BTW: Nee, is niet van toepassing (i.v.m. belasting geen voertuigen of boten toegestaan te stallen).

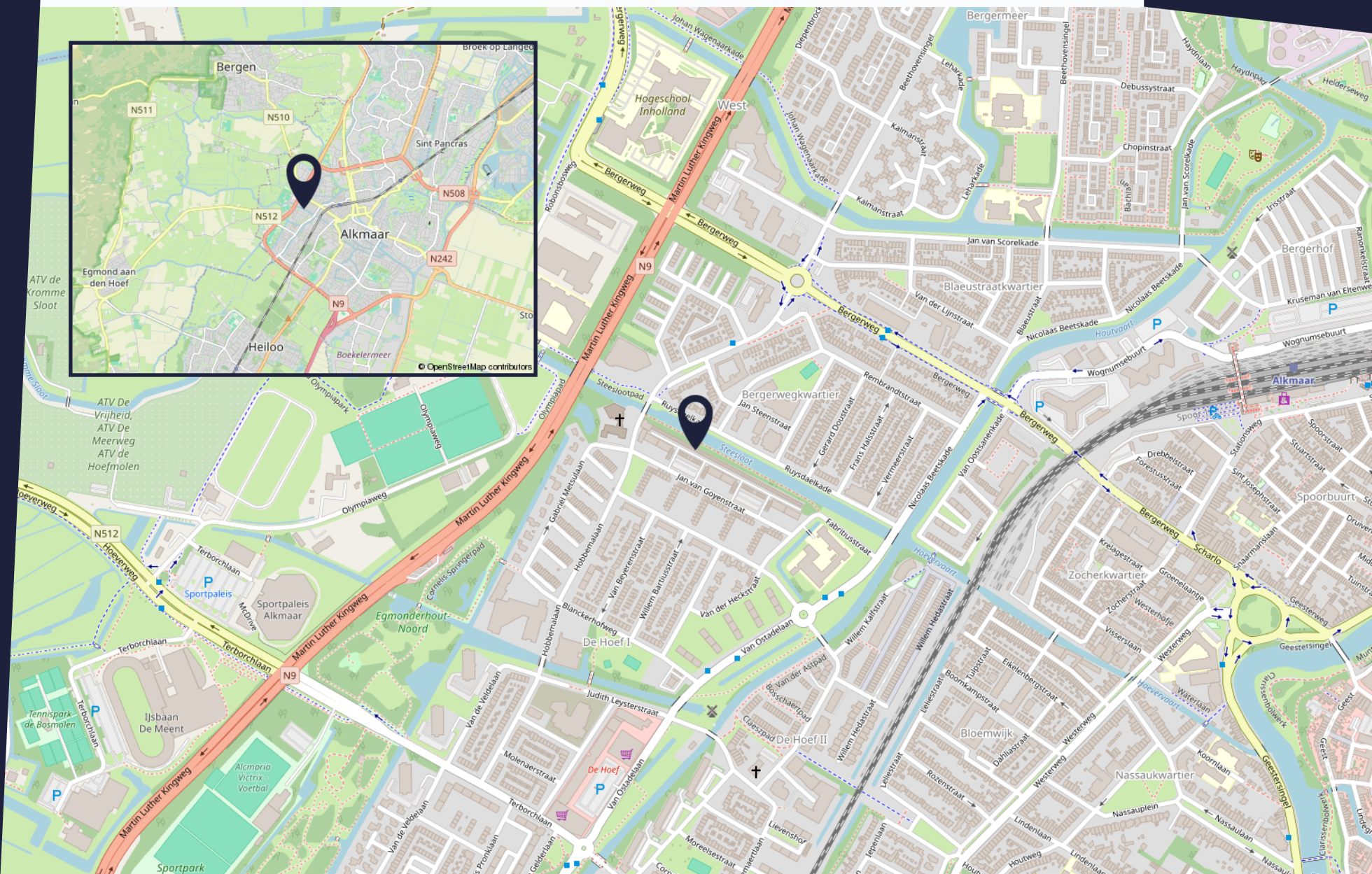
Goedkeuring

Het bovenstaande is onder finaal voorbehoud van de eigenaar.

LIGGING EN BEREIKBAARHEID

Jan Van Goyenstraat 1170 B, Alkmaar

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR



FOTOREPORTAGE

Jan Van Goyenstraat 1170 B,
Alkmaar









FOTOREPORTAGE

Jan Van Goyenstraat 1170 B,
Alkmaar



ALGEMENE INFORMATIE

Hoe werkt het huren of kopen?

**ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR**

Hoe bezichtig ik een bedrijfspand?

Om u een zo goed mogelijk beeld te geven van het bedrijfspand, vinden wij het belangrijk dat de eigenaar de bezichtiging zelf begeleidt. Daarom vragen wij de eigenaar om contact met u op te nemen voor het maken van een afspraak. Omdat de eigenaar niet gebonden is aan kantoor tijden kunnen bezichtigingen ook vaak 's avonds of in het weekend plaatsvinden.

Vraag een bezichtiging aan via:

- Een contactaanvraag via een aanbodsites
- Telefoonnummer: 085-020 1028
- E-mail: info@onlinebedrijfsmakelaar.nl
- www.onlinebedrijfsmakelaar.nl

Overige documentatie

Vaak is er extra documentatie van het pand beschikbaar, bijvoorbeeld stukken van de Vereniging van Eigenaren, het actuele bestemmingsplan, kadastrale gegevens en plattegronden. Wilt u deze documenten inzien, neem dan contact op met de Online Bedrijfsmakelaar.

Hoe breng ik een bod uit?

Wanneer het voorstel per mail of telefonisch bij ons binnenkomt, nemen wij direct contact op met de eigenaar. De eigenaar zal uw voorstel accepteren, een tegenvoorstel uitbrengen of uw voorstel afwijzen.

Breng uw bod uit via:

- Rechtstreeks aan de eigenaar na of tijdens de bezichtiging
- Telefoonnummer: 085-020 1028
- E-mail: info@onlinebedrijfsmakelaar.nl
- www.onlinebedrijfsmakelaar.nl

Zelf uw bedrijfspand verhuren of verkopen?

De Online Bedrijfsmakelaar is de moderne manier om uw bedrijfspand te verhuren of verkopen op alle grote aanbodsites, met begeleiding van een NVM-bedrijfsmakelaar, voor een vast éénmalig tarief. U doet zelf de bezichtiging, wij de rest!

PLAN DIRECT EEN BEZICHTIGING!

Of heeft u nog vragen? Wij helpen u graag.



ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR

Mocht u een vrijblijvende bezichtiging willen inplannen of mocht u naar aanleiding van deze brochure, de van deze brochure deel uitmakende bijlagen of anderszins in verband met dit object vragen of opmerkingen hebben, neemt u dan contact met ons op.

Onze contactgegevens

Online Bedrijfsmakelaar
Lange Voren 16c
5521 DD Eersel

T 085- 020 1028
E info@onlinebedrijfsmakelaar.nl
I www.onlinebedrijfsmakelaar.nl

Disclaimer

Ondanks dat deze brochure en de daarvan deel uitmakende bijlagen met de grootst mogelijke zorgvuldigheid zijn samengesteld kunnen aan de inhoud daarvan geen rechten worden ontleend. Deze brochure en de daarvan deel uitmakende bijlagen zijn uitsluitend bedoeld om te informeren en uit te nodigen tot het doen van een aanbod.

Door aanvaarding van de vermelde condities komt geen overeenkomst tot stand en worden onze opdrachtgevers en de Online Bedrijfsmakelaar B.V. niet gebonden. Een overeenkomst komt slechts tot stand door aanvaarding van alle essentiële en ondergeschikte punten van een aanbod. De totstandkoming van een overeenkomst blijkt uitsluitend uit een schriftelijke kennisgeving door de Online Bedrijfsmakelaar B.V. en/of haar opdrachtgever.



Lange Voren 16C
5521 DD Eersel
085 020 1028
info@onlinebedrijfsmakelaar.nl

onlinebedrijfsmakelaar.nl