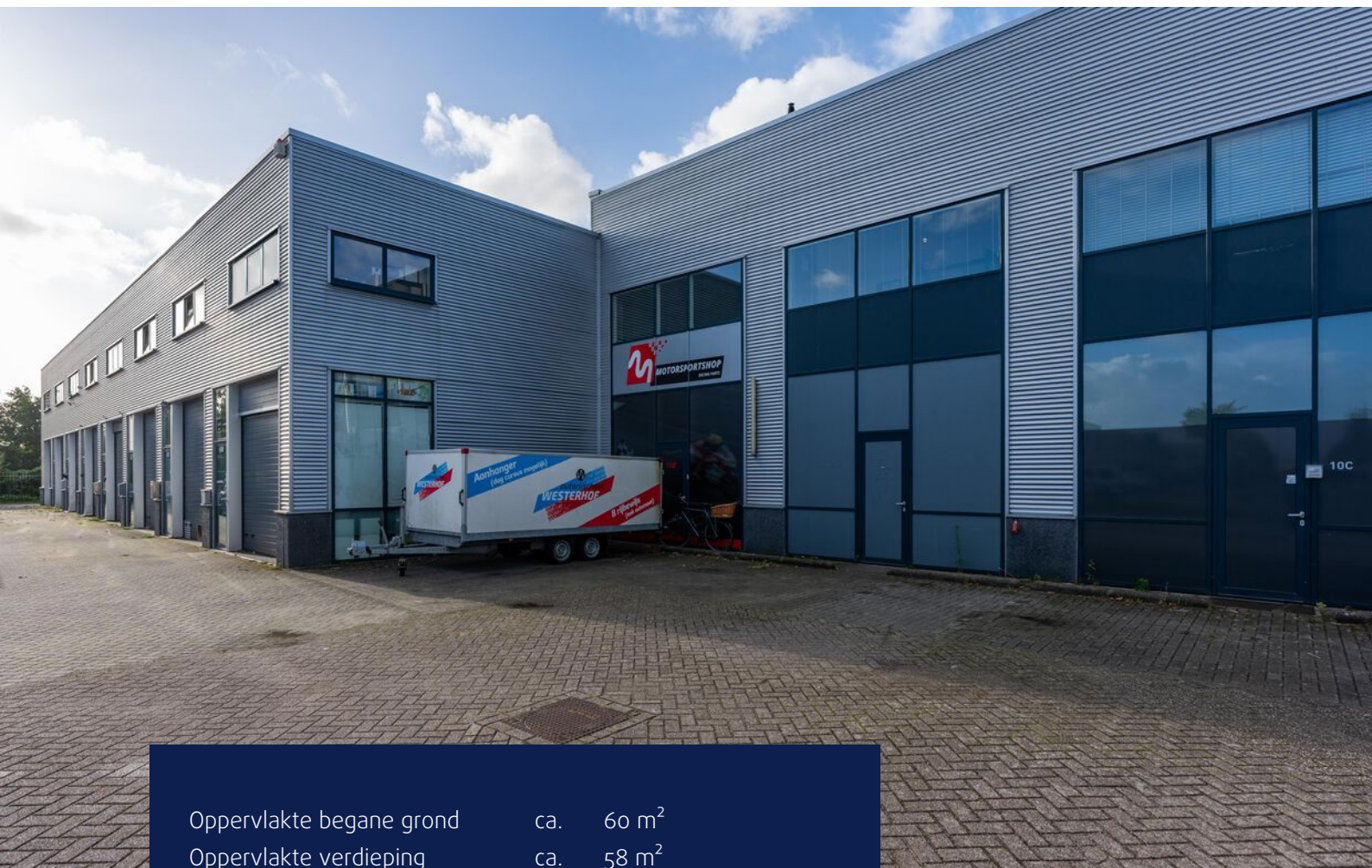


Pieter Haverkamp Bedrijfsmakelaardij

Te koop:
Bedrijfsruimte

ALKMAAR
Hazenkoog 10 D

Kenmerken & specificaties



Oppervlakte begane grond	ca.	60 m ²
Oppervlakte verdieping	ca.	58 m ²
Vrijhoogte	ca.	380 cm
Vloerbelasting	ca.	1500 kg/m ²

Financieel:

BTW van toepassing	ja
Vraagprijs kosten koper	€ 215.000,-
Type aanvaarding	in overleg



Te koop

Wil je 2026 beginnen in je eigen bedrijfsunit met veel daglicht in het kantoor door de ramen in zowel voor- als achtergevel en een bedrijfsruimte op de begane grond met aan voorzijde pui met loopdeur en aan achterzijde een overheaddeur?

Dan is dit je kans!

De unit bestaat uit ca. 60 m² BVO begane grond en volledige betonnen verdiepingsvloer van ca. 58 m² BVO, middels een rechte trap bereikbaar. De unit is onderdeel van een bedrijfsverzamelgebouw met VVE.

De verdieping is keurig afgewerkt als kantoor o.a. met systeemplafonds met verlichting, pantry en scheidingswand.

De verdieping heeft een uitstekende daglichttoetreding door ramen zowel aan de voor- als achterzijde.

De unit is voorzien van:

- Betonnen vloer begane grond (ca. 1.500 kg/m²)
- Betonnen verdiepingsvloer (ca. 350 kg/m²)
- Representatieve voorpui met loopdeur
- Elektrisch bedienbare overheaddeur achter
- Toilet begane grond
- Meterkast met g/w/e
- CV-ketel met radiatoren
- Systeemplafonds met verlichting op de verdieping
- Pantry op de verdieping



Hazenkoog 10 D

Parkeren:

Parkeren is mogelijk op het omliggende gemeenschappelijke terrein en in de omgeving.

Ligging:

De Hazenkoog heeft een goede ontsluiting door de ligging nabij de noordelijke ontsluiting van bedrijventerrein de Beverkoog, deze sluit aan op de stad Heerhugowaard. Deze ontsluiting brengt je tevens middels de ringweg van Alkmaar stoplichtvrij naar de A9. Dit bedrijventerrein is circa 60 hectare groot en gelegen aan de noordkant van Alkmaar. De typen bedrijven die hier gevestigd zijn, zijn onder andere productie, groothandel, distributie, logistiek, transport, bouw, detailhandel in auto's, boten, caravans.

Aanvaarding:

In overleg.

Koopprijs:

€ 215.000,- kk excl. BTW

Kadastrale gegevens:

Gemeente: Alkmaar

Sectie: M

Nummer(s): 865 A4

Het object betreft een appartementsrecht en maakt deel uit van een VVE.

Informatie van de VVE is op aanvraag beschikbaar.



Alkmaar

Voorbehoud:

Deze informatie is geheel vrijblijvend en houdt slechts een uitnodiging in tot het doen van een voorstel. Een overeenkomst kan pas tot stand komen na uitdrukkelijke en schriftelijke instemming door onze opdrachtgever



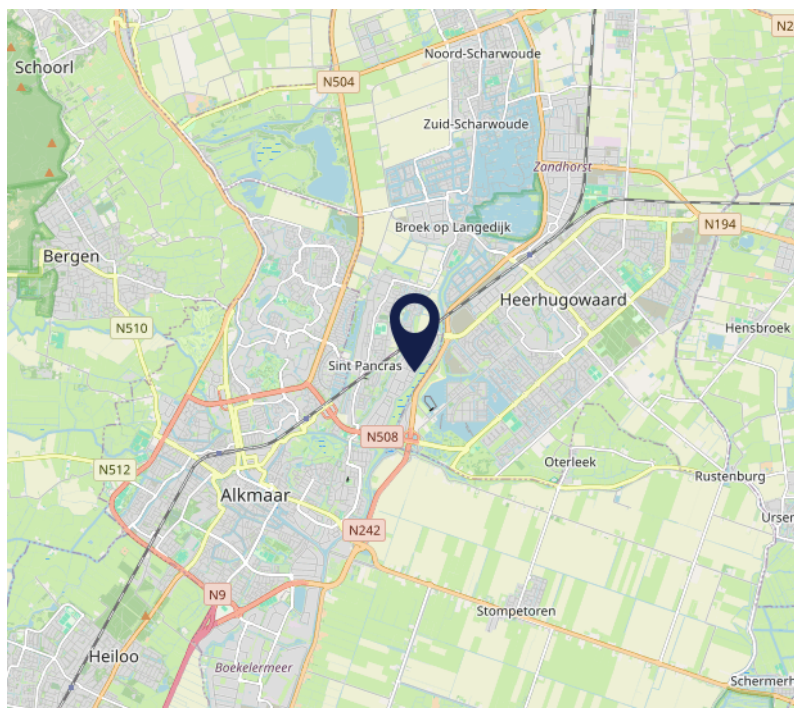
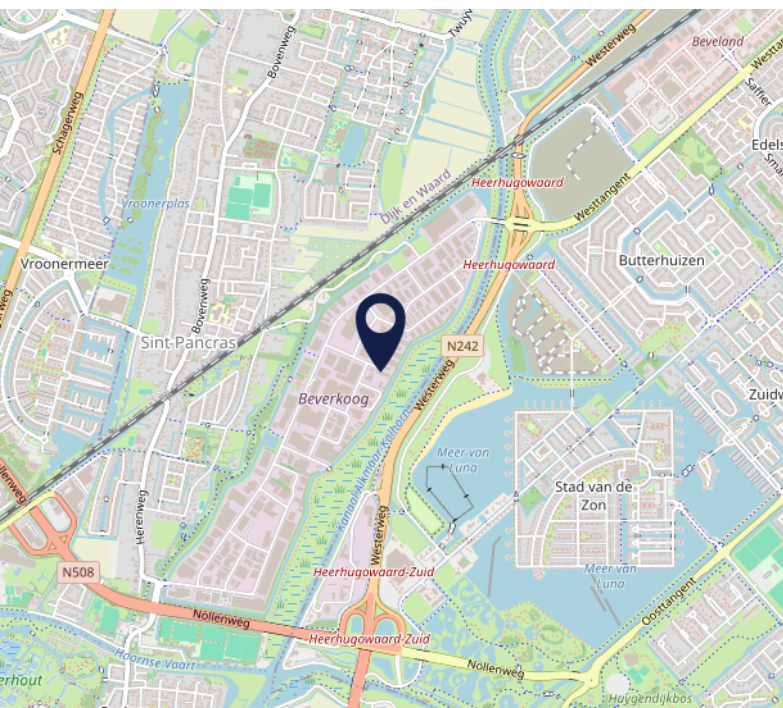
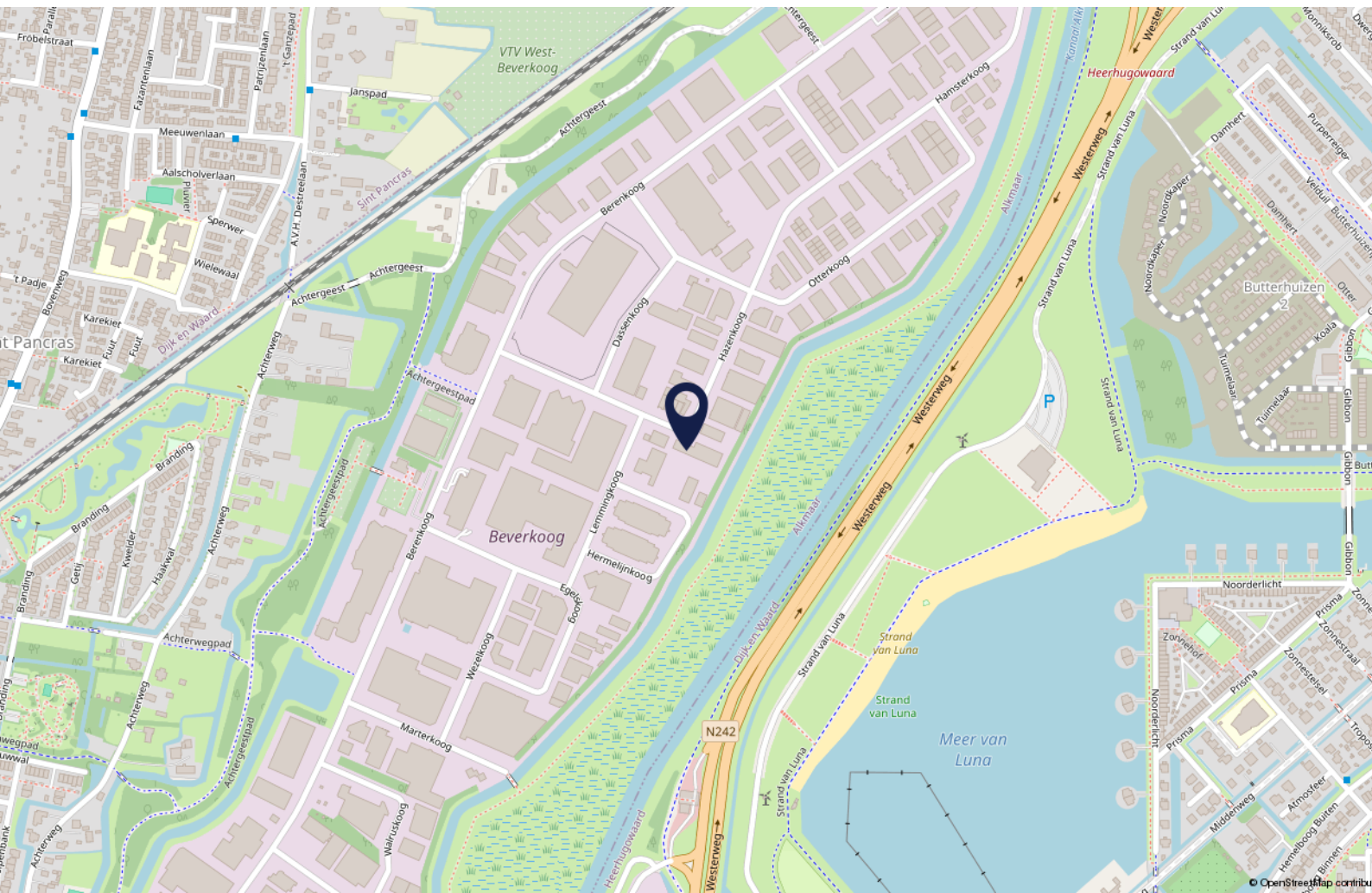




Kadastrale kaart



Locatie op de kaart



Interesse?

Wij zijn u graag van dienst.

Bel ons gerust voor de gezamenlijke vervolgstappen.



Daniek Nijhof
072 5404030



Olivier Haverkamp
072-5404030



Maurice



Pieter Haverkamp
06 53859977



Mark-Jan Vermeij
06 18135780



Robijnstraat 2 | 1812 RB Alkmaar | 072 540 4030 | info@pieterhaverkamp.nl | www.pieterhaverkamp.nl

Deze vrijblijvende informatie is met de grootst mogelijke zorgvuldigheid samengesteld. Voor de juistheid van deze informatie kan door Pieter Haverkamp Bedrijfsmakelaardij B.V. echter geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde informatie enig recht worden ontleend. Deze informatie is niet bedoeld als aanbod. Door aanvaarding van de vermelde condities of het uitbrengen van een daarvan afwijkend aanbod worden door de opdrachtgever en Pieter Haverkamp Bedrijfsmakelaardij B.V. niet gebonden, ook niet tot het doen van een tegenaanbod. Een overeenkomst komt slecht tot stand door kennisgeving van een in alle opzichten en derhalve ook op ondergeschikte punten met een aanbod overeenkomende aanvaarding.

A close-up photograph of two people in business attire. One person is holding a pen and writing on a document, while the other is pointing at it. A wristwatch is visible on the second person's arm. The background is softly blurred, showing a window with light coming through.

PIETER HAVERKAMP
Uitsluitend
bedrijfsmakelaardij