

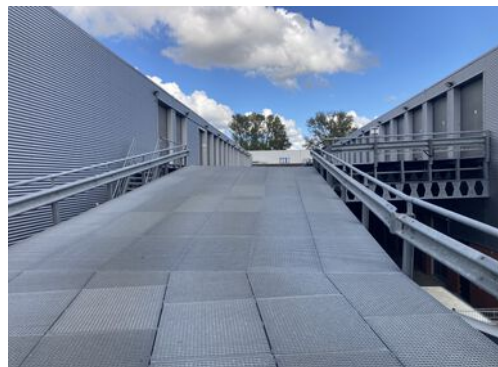
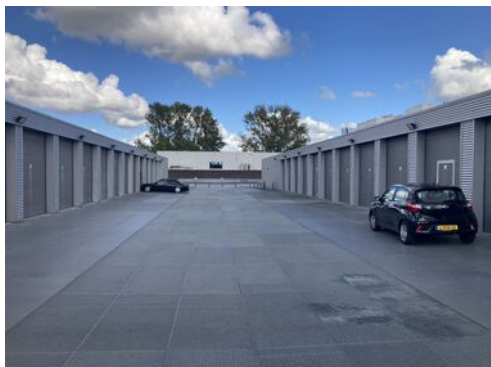
Eindhovenstraat 173

(1821 BV) Alkmaar

Te koop



Belegging: Opslagbox van ca. 30 m² BVO



Kenmerken

Vraagprijs: € 79.000 k.k. vrij van BTW.

Bouwjaar: 2010

Totale oppervlakte Ca. 30 m² BVO

Kadastrale gegevens

Gemeente: Oudorp

Sectie: A.

Perceelnummer: 5487

Indexnummer: A-102

Opleveringsstatus: In verhuurder staat.

Aanvaarding: Kan per direct.



Eindhovenstraat 173

(1821 BV) Alkmaar



Te koop!

Nu beschikbaar voor de belegging. Zeer courante opslagbox van in totaal ca. 30 m² BVO gelegen in het complex "De Oudorper Poort" op het populaire bedrijventerrein Oudorp nabij het centrum van Alkmaar. De opslagbox is gelegen op de 1e verdieping in het complex.

Omschrijving

Te koop!

Nu beschikbaar voor de belegging. Zeer courante opslagbox van in totaal ca. 30 m² BVO gelegen in het complex "De Oudorper Poort" op het populaire bedrijventerrein Oudorp nabij het centrum van Alkmaar. De opslagbox is gelegen op de 1e verdieping in het complex.

Het object wordt verkocht in de huidige verhuurde staat. Het huurcontract met de huidige huurder heeft een looptijd voor onbepaalde tijd met een opzegtermijn van twee maanden, de maandelijkse huurprijs bedraagt € 409,64 per maand (vrij van BTW). De overige huurgegevens zijn bij gerede belangstelling op aanvraag beschikbaar.

Vraagprijs

€ 79.000,- k.k., vrij van BTW.

Inhoudsbeschrijving

U betreedt het afgesloten terrein via een elektrisch bedienbare poort op de hellingbaan die naar de eerste verdieping leidt. Aan de binnenzijde van het complex bevindt zich de opslagbox.

Opleveringsniveau

Het object wordt verkocht in de huidige verhuurde staat.

Brutto aanvangsrendement

6,22 %

Installaties

In de huidige staat voorzien van o.a.:

- Elektrisch bedienbare overheaddeur (met afstandsbediening);
- Wastafel;
- Ledverlichting;
- Voldoende wantcontactdozen.

Parkeren

Er is voldoende gratis parkeergelegenheid rondom de opslagbox o.a. op het P+R terrein gelegen op enkele tientallen meters van het object.

Bereikbaarheid

Het complex is zeer goed bereikbaar via de N242 en vervolgens de Nieuwe Schermerweg.

Kadastrale gegevens

Gemeente: Oudorp.
Sectie: A.
Nummer: 5487 A-102.

Bouwjaar

2010, conform de BAG Viewer van het Kadaster.

Energie label

Van het aangeboden object is geen energielabel beschikbaar. Het object is niet label plichtig.

Bestemming

Bij de gemeente Alkmaar valt het perceel binnen het bestemmingsplan "Overdie, Omval en bedrijventerrein Oudorp". Dit houdt in dat het perceel bestemd is voor "Gemengd-1". Bij twijfel over het toestaan van uw bedrijfsvoering adviseren wij u zelf contact op te nemen met de Gemeente Alkmaar of via het Omgevingsloket.

Model overeenkomst

Model koopovereenkomst voor appartement Bedrijfs-onroerendgoed (model 2023).

Zekerheidstelling

Een bankgarantie ter grootte van 10% van de koopsom.

Aanvaarding

Kan per direct.

BTW

Het object kan vrij van BTW geleverd worden.

Voorbehoud

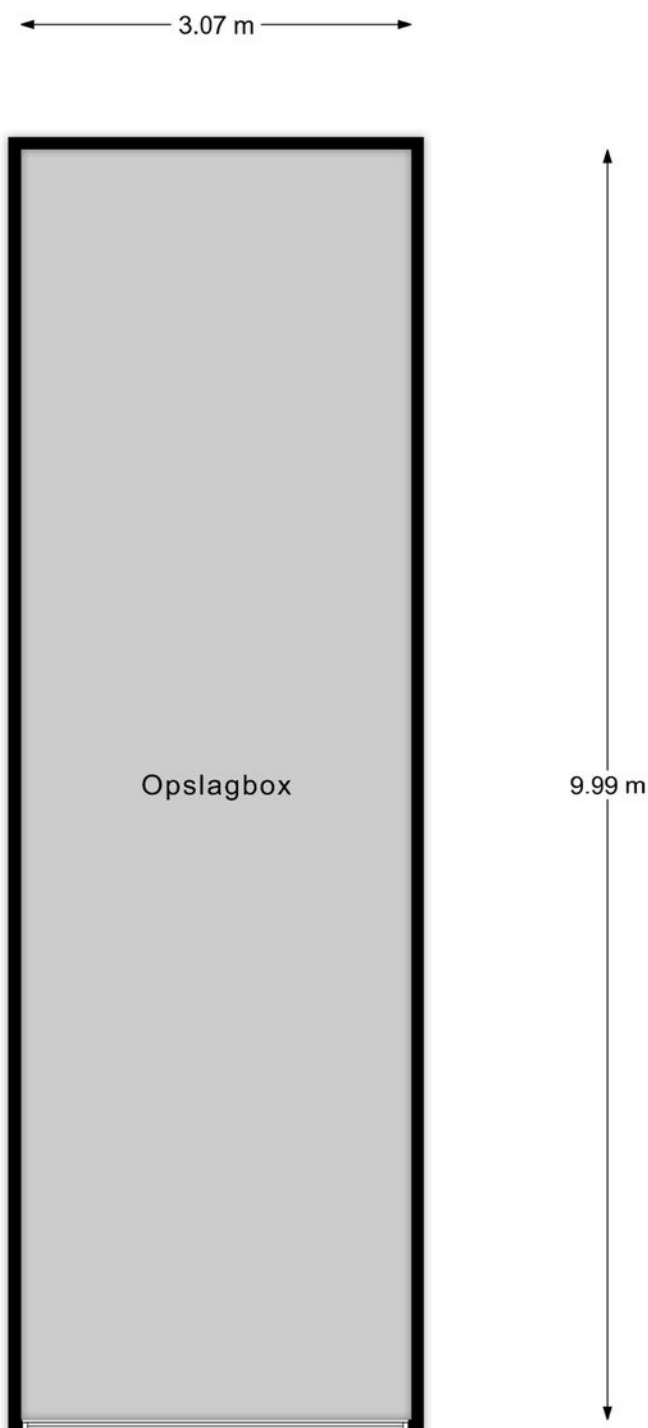
Goedkeuring en gunning eigenaar.

Alle informatie is geheel vrijblijvend en houdt enkel in een uitnodiging tot het doen van een bieding. Alle gegevens zijn met zorg samengesteld en uit ons inziens betrouwbare bron afkomstig. Ten aanzien van de juistheid ervan kunnen wij echter geen aansprakelijkheid aanvaarden.





Plattegrond

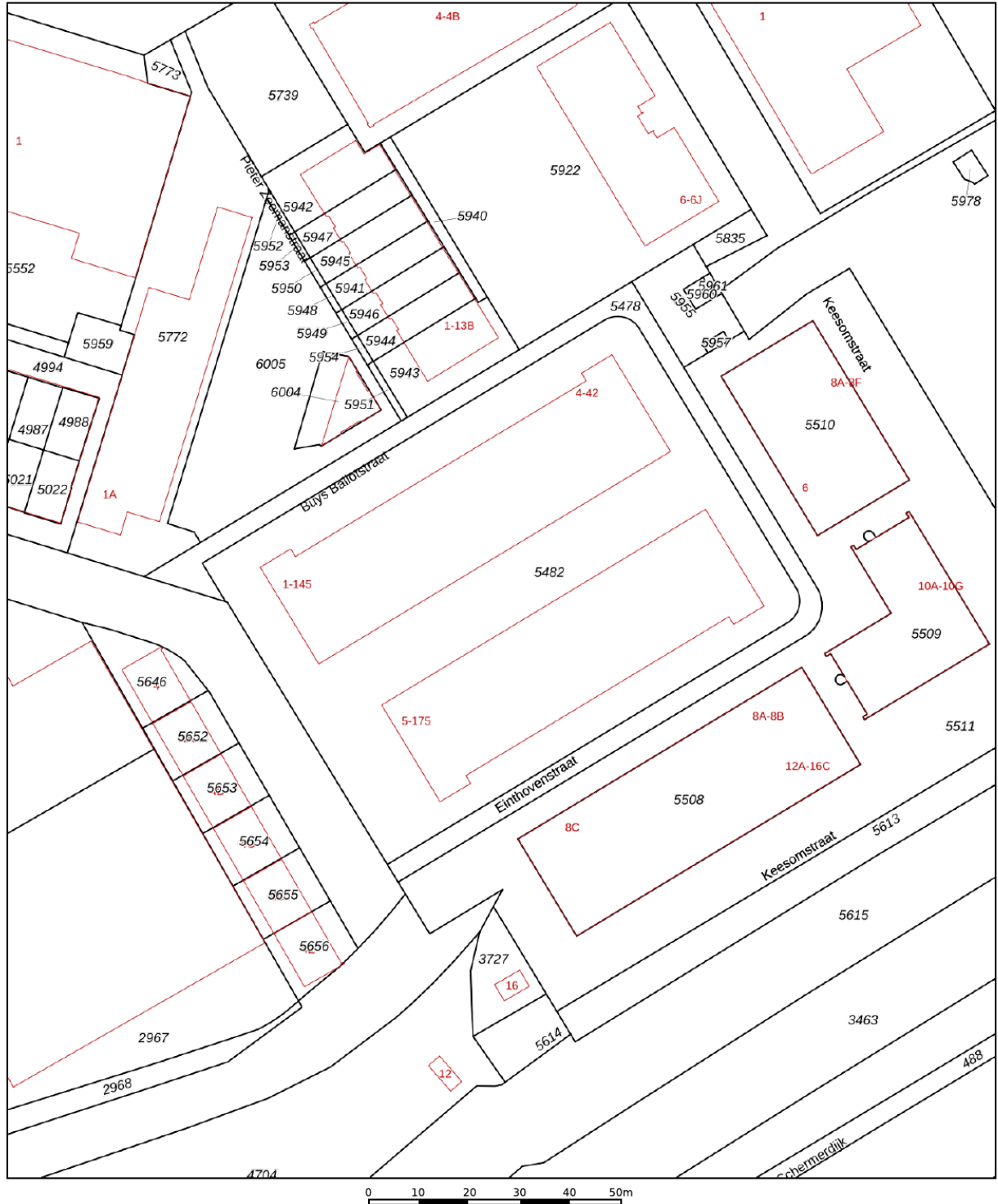


Opslagbox

Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: Eindhovenstraat 173

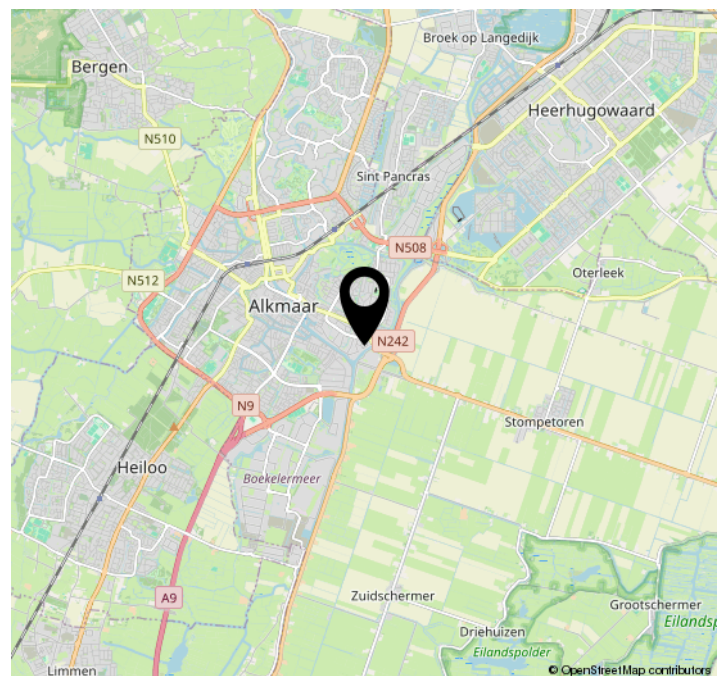
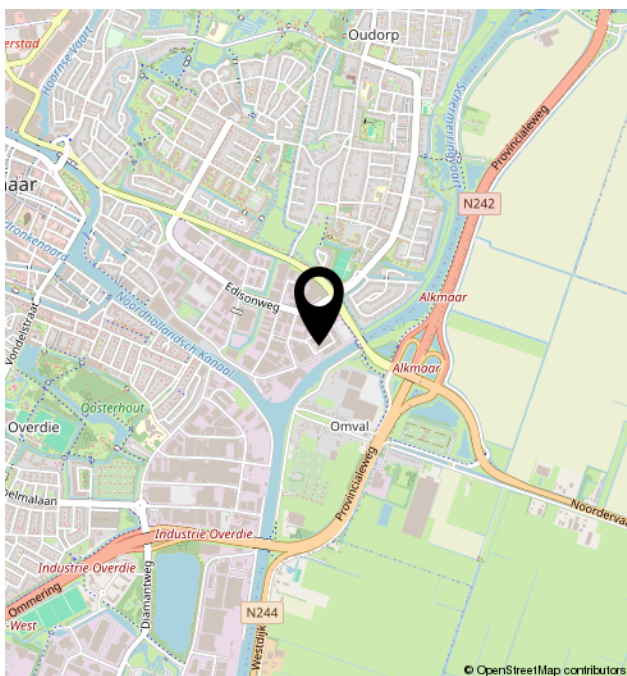
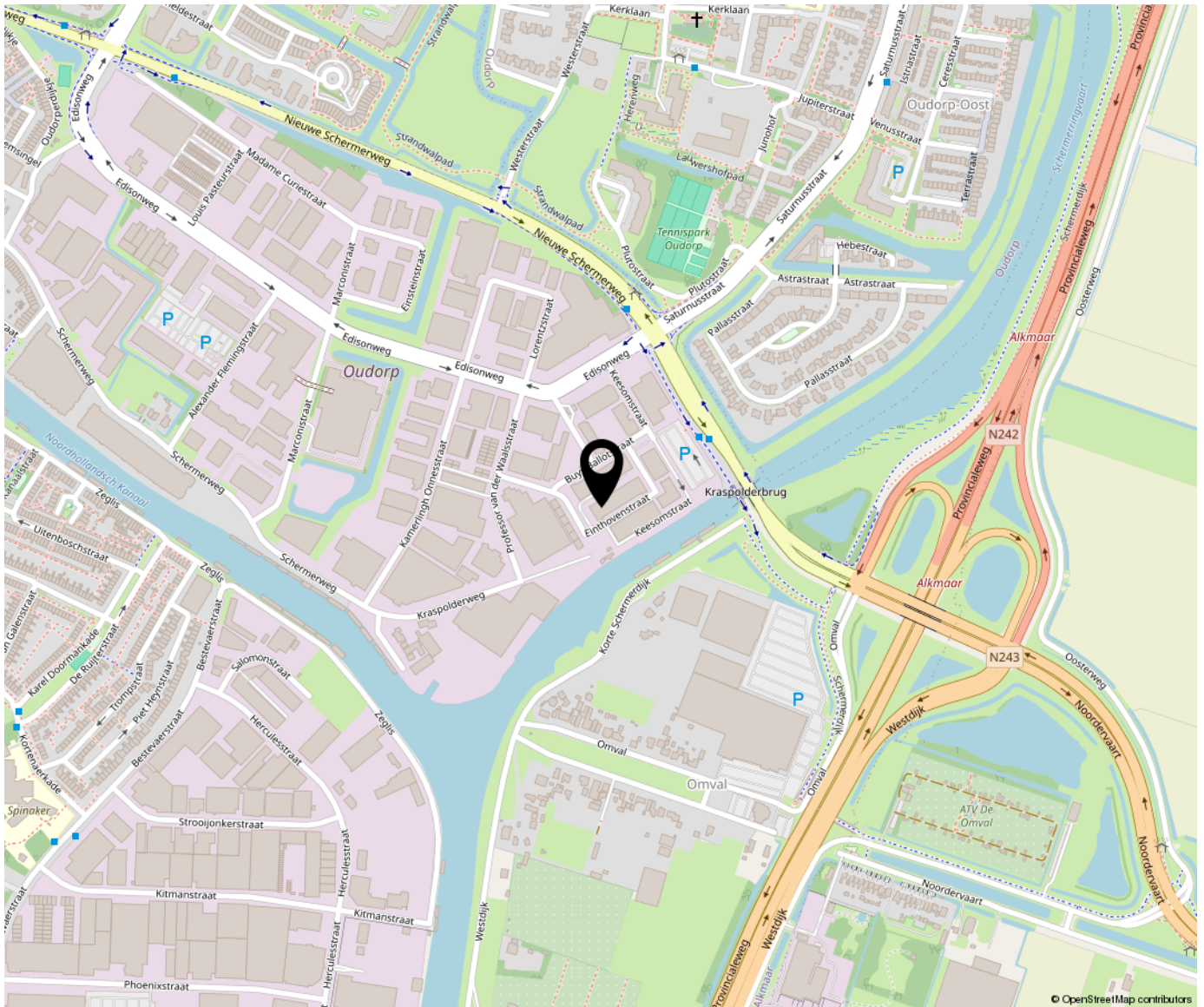


12345 25 Deze kaart is noordgericht Perceelnummer Huisnummer Vastgestelde kadastrale grens Voorlopige kadastrale grens Administratieve kadastrale grens Bebouwing	Schaal 1: 1000 Kadastrale gemeente Oudorp Sectie A Perceel 5482	kadaster 
---	---	---

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 30 juli 2025
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele
eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Locatie op de kaart





Bregman Bedrijfsmakelaardij is een professionele en ambitieuze Bedrijfsmakelaardij in Noord-Holland. Al bijna 65 jaar wordt de deskundigheid op het gebied van commercieel en bedrijfsmatig vastgoed herkend en erkend door onze opdrachtgevers.

Bedrijfsmakelaars Thijs Hoekman, Roderick van Vierbergen en Max Jansen vormen samen de buitendienst en worden op kantoor ondersteund door Marit Stork en Evy Scheffer op het gebied van de makelaardij en taxaties. Krista van der Hoeven is verantwoordelijk voor het vastgoedbeheer.

