

Pieter Haverkamp Bedrijfsmakelaardij

Te huur:
Bedrijfsruimte/
kantoor



ALKMAAR
Bestevaerstraat 65 C

Kenmerken & specificaties



Oppervlakte per verdieping	ca.	57 m ² BVO
Oppervlakte totaal	ca.	172 m ² BVO

Vrije hoogte begane grond	ca.	3,7 m
Vrije hoogte 1e en 2e verd.	ca.	3 m

Financieel:

BTW van toepassing	ja
Huurprijs excl. BTW	€ 1.800 p.m.
Type aanvaarding	in overleg



Te Huur

Hoogwaardig afgebouwde 3-laags bedrijfsunit op bedrijventerrein overdie van ca. 172 m² BVO. Het object maakt onderdeel uit van het recent gerealiseerde bedrijfsverzamelgebouw BV61, luxe bedrijfsunits met eigentijdse uitstraling door onder meer antracieten gevelbekleding met houtaccenten. Ideaal voor ondernemers die opslag, werkplaats en kantoor willen combineren op een locatie.

De unit is gerealiseerd op de hoek van de Kitman- en Bestevaerstraat op bedrijventerrein Overdie. Bedrijventerrein Overdie is direct gelegen aan de N242. Door deze ligging zit u binnen 3 minuten op de A9 richting Amsterdam. In tegenovergestelde richting zit u

binnen 10 minuten in Heerhugowaard. Ook het centrum van Alkmaar is binnen 10 minuten te bereiken met de auto

De unit is onder andere voorzien van:

- Luxe keuken op de 1e verdieping
- Toilet
- Kabelgoten
- PVC vloer
- Overheaddeur
- Seperate loopdeur
- 172 m² VVO verdeeld over 3 bouwlagen
- Elektrische overheaddeur
- Vloerbelasting begane grond 1000 kg/m²
- Vloerbelasting verdieping 400 kg/m²
- HR++ Isolatieglas en ventilatieroosters
- Vrije hoogte begane grond ca. 3,7 meter



Bestevaerstraat 65 C

- Vrije hoogte verdiepingen ca. 3,0 meter
- Hoogwaardige gevelbekleding
- 2 parkeerplaatsen

Voorbehoud:

Deze informatie is geheel vrijblijvend en houdt slechts een uitnodiging in tot het doen van een voorstel. Een overeenkomst kan pas tot stand komen na uitdrukkelijke en schriftelijke instemming door onze opdrachtgever. Aan de inhoud van deze informatie kunnen geen rechten worden ontleend.

Uitgangspunten verhuurder met betrekking tot een vrijblijvende huuraanbieding:

1. Gehuurde
Bestevaerstraat 65C te Alkmaar

2. Huurprijs
€ 1.800,- per maand, excl. BTW.

3. Huuringangsdatum
In overleg.

4. Huurperiode
Voorkeur verhuurder 5 jaar met verlengingsperioden van telkens 5 jaar

5. Huurbetaling
Per maand vooruit

6. Huurprijsaanpassing
Ieder jaar op basis van het Consumenten Prijs Indexcijfer (CPI) Alle Huishoudens, zoals gepubliceerd door het CBS, voor het eerst per datum 1 jaar na ingang huurovereenkomst.



Uitgangspunten

7. Contractvoorwaarden

Standaard ROZ model vastgesteld in 2025 (kantoor) inclusief aanvullende bepalingen van verhuurder.

8. Bankgarantie/waarborgsom

Ter grootte van een bruto betalingsverplichting van 3 maanden huur inclusief servicekosten en BTW.

9. BTW

Bij het vaststellen van de huurprijs is ervan uitgegaan dat huurder voor meer dan 90% aftrekgerechtigde prestaties in het gehuurde zal verrichten.

10. Servicekosten

N.t.b.

11. Bestemming gehuurde Bedrijfsruimte

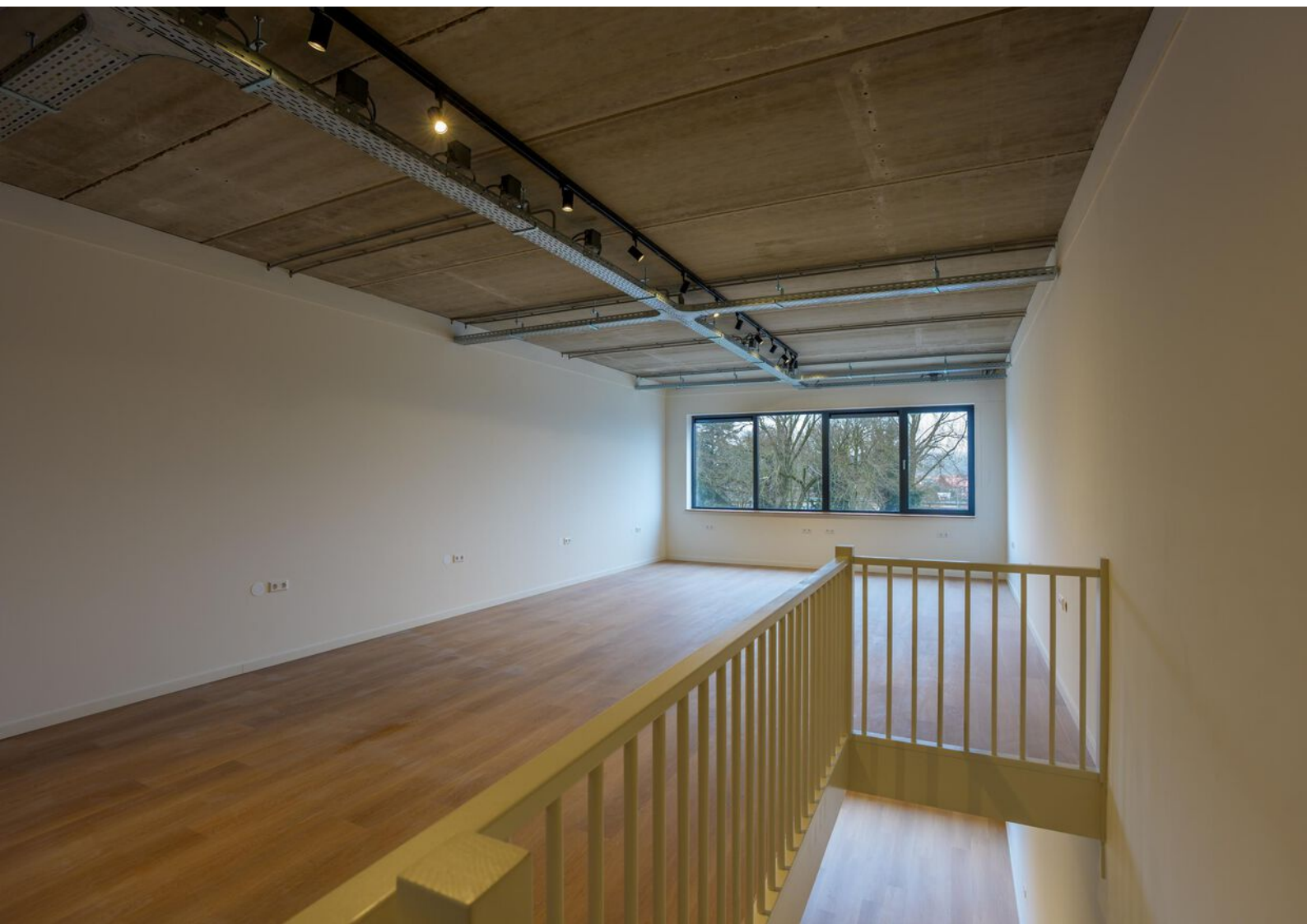
12. Wijze van oplevering

In huidige staat, e.e.a. zoals getoond, aan partijen genoegzaam bekend.

13. Aanvullende bepalingen

Drugs:

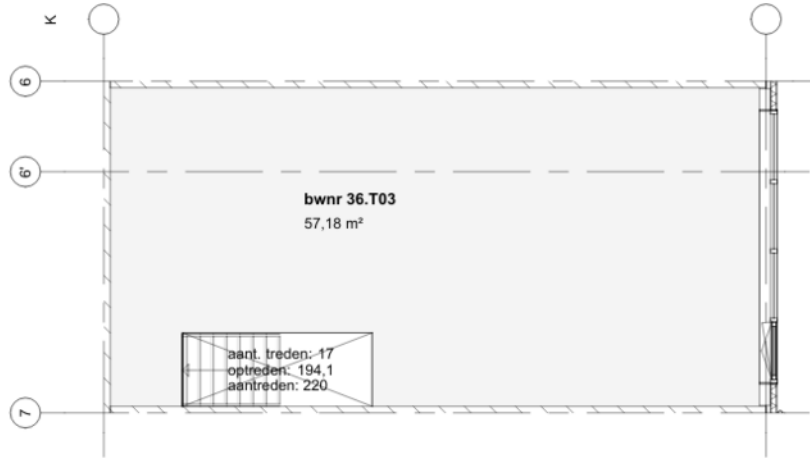
Huurder staat er uitdrukkelijk voor in dat in het gehuurde geen handel in drugs, natuurlijke middelen of natuurlijke geestverruimende middelen zal plaatsvinden en dat er geen middelen, als bedoeld in artikel 2 van de Opiumwet of stoffen, die alleen op recept van een arts mogen worden afgegeven, zullen worden gebruikt, bereid, verkocht, verwerkt, afgeleverd, versterkt of vervaardigd dan wel aanwezig.







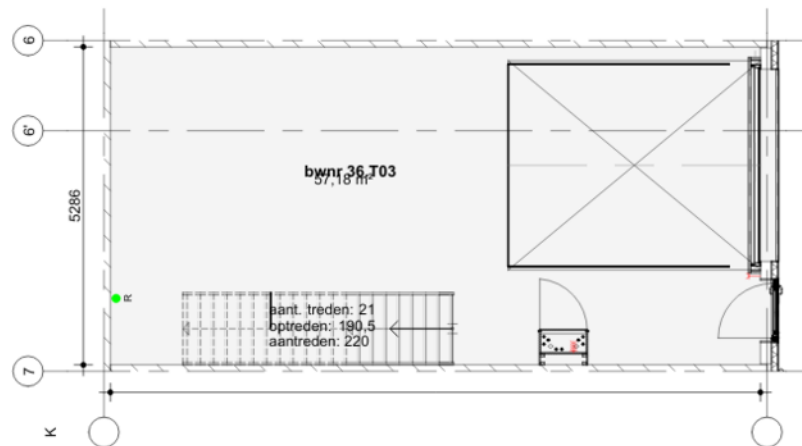
Plattegronden



Tweede verdieping



Eerste verdieping

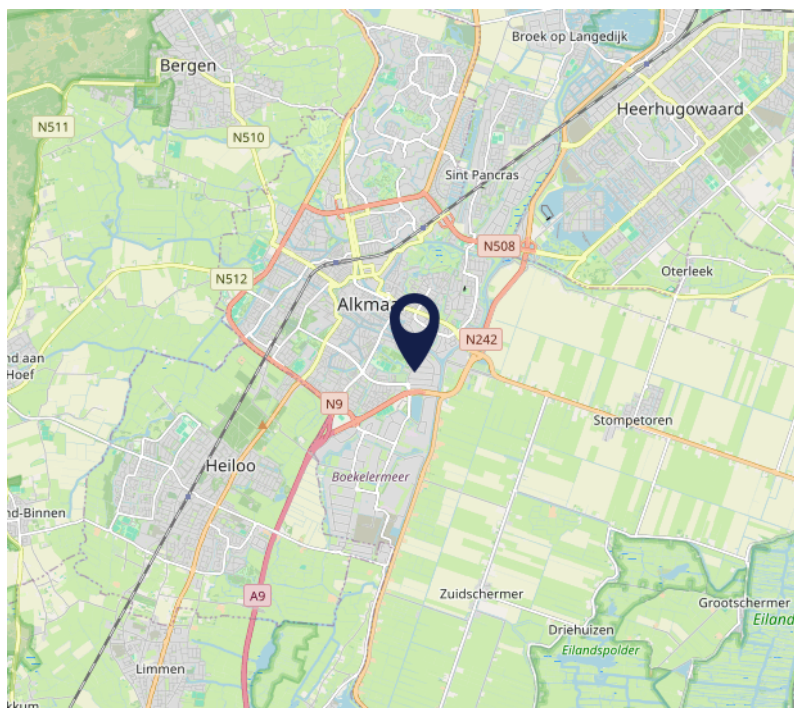
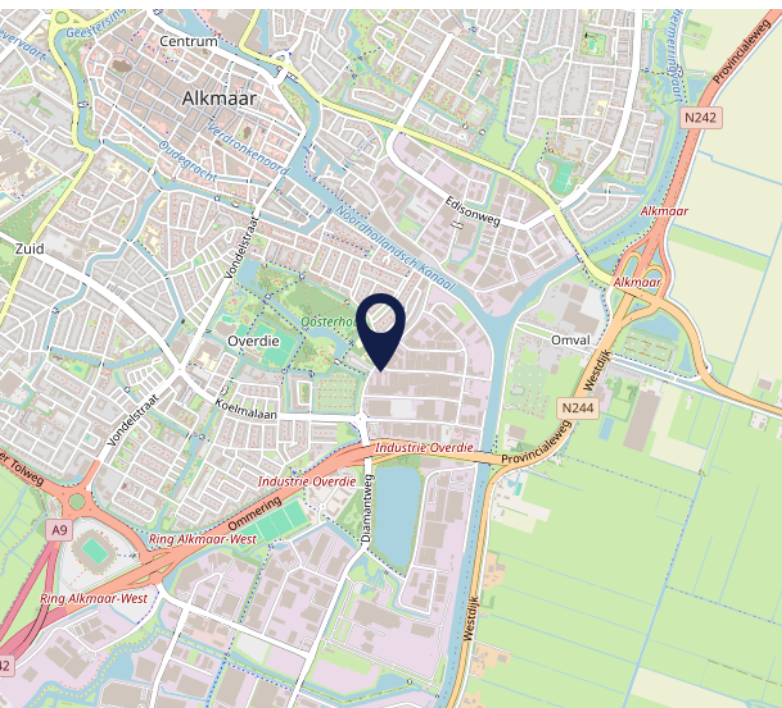
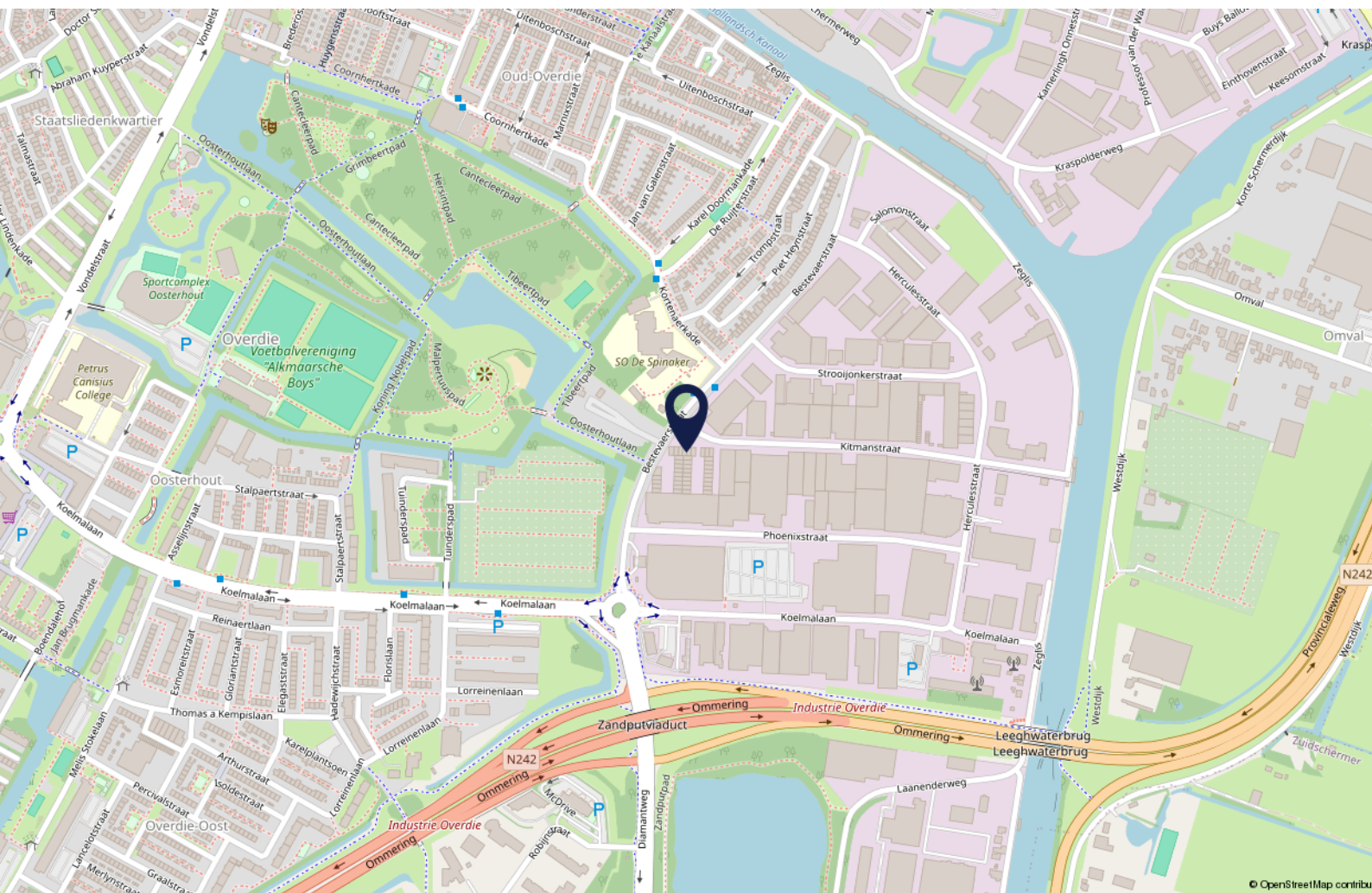


Begane grond

Kadastrale kaart



Locatie op de kaart



Interesse?

Wij zijn u graag van dienst.

Bel ons gerust voor de gezamenlijke vervolgstappen.



Daniek Nijhof
072 5404030



Olivier Haverkamp
072-5404030



Maurice



Pieter Haverkamp
06 53859977



Mark-Jan Vermeij
06 18135780



Robijnstraat 2 | 1812 RB Alkmaar | 072 540 4030 | info@pieterhaverkamp.nl | www.pieterhaverkamp.nl

Deze vrijblijvende informatie is met de grootst mogelijke zorgvuldigheid samengesteld. Voor de juistheid van deze informatie kan door Pieter Haverkamp Bedrijfsmakelaardij B.V. echter geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde informatie enig recht worden ontleend. Deze informatie is niet bedoeld als aanbod. Door aanvaarding van de vermelde condities of het uitbrengen van een daarvan afwijkend aanbod worden door de opdrachtgever en Pieter Haverkamp Bedrijfsmakelaardij B.V. niet gebonden, ook niet tot het doen van een tegenaanbod. Een overeenkomst komt slecht tot stand door kennisgeving van een in alle opzichten en derhalve ook op ondergeschikte punten met een aanbod overeenkomende aanvaarding.

Notities



PIETER HAVERKAMP
Uitsluitend
bedrijfsmakelaardij