

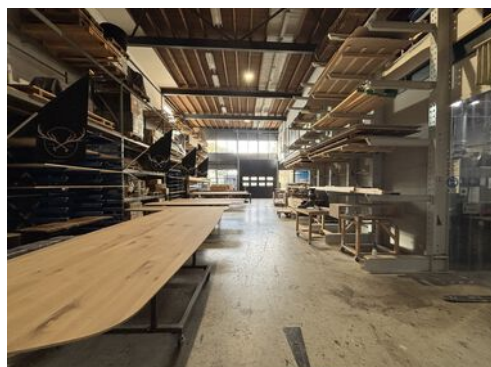
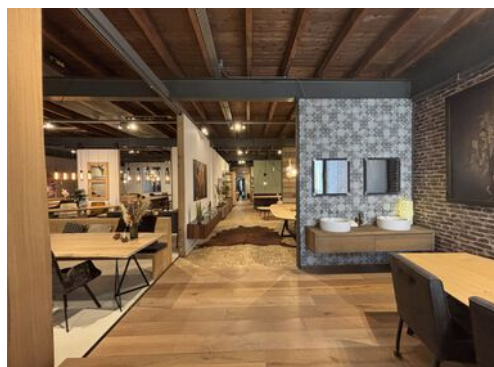
Edisonweg 5 C

(1821 BN) Alkmaar

Te huur



Bedrijfsruimte met kantoor van ca. 856 m² BVO



Kenmerken

Huurprijs: € 5.250,- per maand, excl. BTW.

Totale oppervlakte: Ca. 856 m² BVO

Oppervlakte begane grond: Ca. 528 m² BVO

Oppervlakte verdieping: Ca. 328 m² BVO

Verdiepingen: 2

Vrije hoogte: Ca. 7,5 meter

Zonnepanelen: 62

Kadastrale gegevens

Gemeente: Oudorp

Sectie: A.

Perceelnummer: 5193.



Edisonweg 5 C

(1821 BN) Alkmaar



Uniek op bedrijventerrein Oudorp! Deze zeer ruime en functionele bedrijfsruimte met een totaaloppervlakte van circa 856 m² BVO is direct zichtbaar vanaf de Edisonweg en bevindt zich op een uitstekend bereikbare locatie.

Op het dak zijn 62 zonnepanelen geplaatst wat bijdraagt aan een duurzaam en energiezuinig gebruik van het pand.

De ligging op bedrijventerrein Oudorp is ideaal: centraal, goed bereikbaar en met uitstekende ontsluitingen richting de ringweg van Alkmaar en de A9 richting Amsterdam, Haarlem en Heerhugowaard. Een zeer aantrekkelijke bedrijfsruimte op een prominente zichtlocatie, geschikt voor diverse bedrijfsdoeleinden.

Omschrijving

TE HUUR!

Uniek op bedrijventerrein Oudorp! Deze zeer ruime en functionele bedrijfsruimte met een totaaloppervlakte van circa 856 m² BVO is direct zichtbaar vanaf de Edisonweg en bevindt zich op een uitstekend bereikbare locatie. De bedrijfsruimte bestaat uit circa 528 m² BVO op de begane grond en circa 328 m² BVO op de verdieping, inclusief kantoor, kantine en een riante entresol die momenteel in gebruik is als showroomruimte.

De entree tot de bedrijfsruimte bevindt zich aan de voorzijde en is toegankelijk via een royale overheaddeur of een separate loopdeur. De hal bestaat uit een hoog gedeelte met een vrije hoogte van circa 7,5 meter en een lager gedeelte, wat de ruimte uitermate geschikt maakt voor uiteenlopende bedrijfsactiviteiten zoals opslag, productie of distributie. Via één van de twee trappen bereikt u de verdieping, waar zich de kantoorruimte, kantine en entresol bevinden.

Huurprijs

€ 5.250,- per maand, excl. BTW.

Servicekosten

Niet van toepassing. Huurder wordt zelf contribuant van de Nutsleveranciers.

Inhoudsbeschrijving

Entree tot de bedrijfsruimte via de royale overheaddeur of de separate loopdeur. De bedrijfsruimte bestaat uit een hoog gedeelte met een vrije hoogte van circa 7,5 meter, en een lager gedeelte. Op de verdieping, bereikbaar via één van de twee trappen, bevinden zich de kantoorruimte, kantine en een ruime entresol, die momenteel in gebruik is als showroomruimte.

Installaties

- Gas, water en elektra (3x50A) aansluitingen;
- 62 zonnepanelen;
- Alarminstallatie;
- Brandblusvoorzieningen;
- Toilet;
- Airco;
- Elektrisch bedienbare overheaddeur.

Opleveringsniveau

In de huidige staat, leeg en ontruimd, ontdaan van alle installaties t.b.v. de bedrijfsvoering van de huidige gebruiker.
Parkeren

Voldoende parkeergelegenheid op eigen terrein en in de parkeervakken aan de openbare weg.

Bereikbaarheid

Zeer goed met de auto via de A9 en N242. De bushalte alsmede het P+R-terrein liggen nabij het complex en maken het object ook per openbaar vervoer uiterst goed bereikbaar.

Bouwjaar

1969, conform de BAG Viewer van het Kadaster.

Energielabel

Van het aangeboden object is thans geen energielabel beschikbaar.

Bestemming

Bij de gemeente Alkmaar valt het perceel binnen het bestemmingsplan "Overdie, Omval en bedrijventerrein Oudorp". Dit houdt in dat het perceel bestemd is voor "Gemengd-1". Bij twijfel over het toestaan van uw bedrijfsvoering adviseren wij u zelf contact op te nemen met de Gemeente Alkmaar of via het Omgevingsloket.

Huurtermijn

Uitgangspunt is 5 + 5 jaar, afwijkende termijn in overleg.

Aanvaarding

In overleg.

Huurprijsbetaling

In maandtermijnen bij vooruitbetaling te voldoen.

Voorbehoud

Goedkeuring en gunning eigenaar.

Extra informatie

Model overeenkomst

Naar meest recente model van de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ), www.roz.nl/de-rozmodellen.

Zekerheidstelling

Een bankgarantie of waarborgsom ter grootte van drie maanden huurverplichting (inclusief de verschuldigde BTW en servicekosten en de daarover verschuldigde BTW*).

*De BTW is uitsluitend bedoeld om de hoogte van de zekerheidsstelling te bepalen en kan niet in de BTW administratie worden opgenomen.

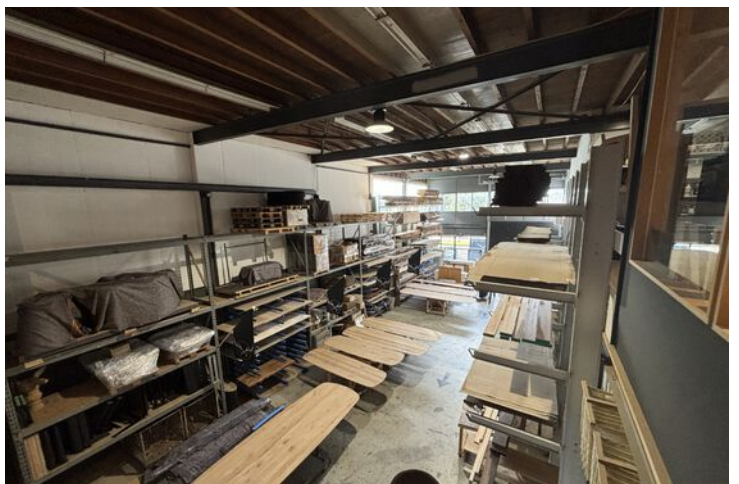
BTW

De huurprijs is gebaseerd op het feit dat de huurder het gehuurde blijvend gebruikt of blijvend laat gebruiken voor doeleinden waarvoor een volledig of minimaal een in de Wet op de Omzetbelasting 1968 genoemd percentage recht op aftrek van de omzetbelasting op de voet van artikel 15 van de Wet op de Omzetbelasting 1968.

Indexering

Jaarlijks, voor het eerst een jaar na huuringangsdatum, conform de reeks consumentenprijsindexcijfers (CPI Alle Huishoudens), zoals gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek op basis van het meest recente prijsindexcijfer (thans 2015=100).

Alle informatie is geheel vrijblijvend en houdt enkel in een uitnodiging tot het doen van een bieding. Alle gegevens zijn met zorg samengesteld en uit ons inziens betrouwbare bron afkomstig. Ten aanzien van de juistheid ervan kunnen wij echter geen aansprakelijkheid aanvaarden.

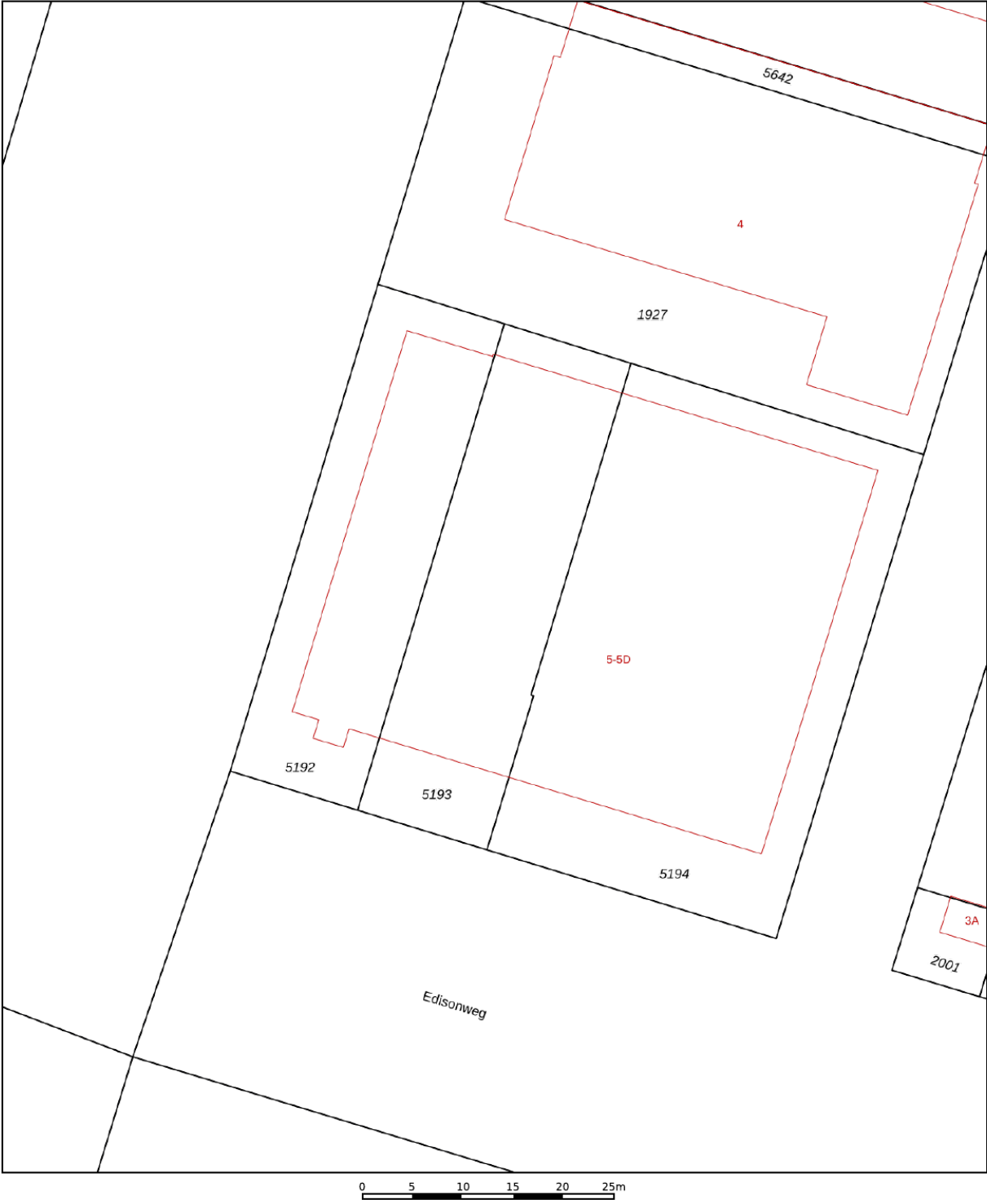




Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: Edisonweg 5C



12345
25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Oudorp

Sectie A

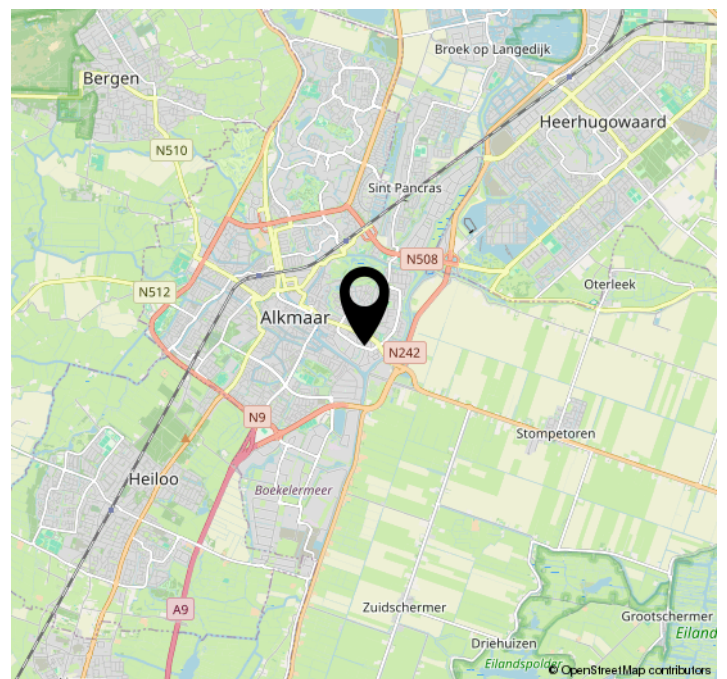
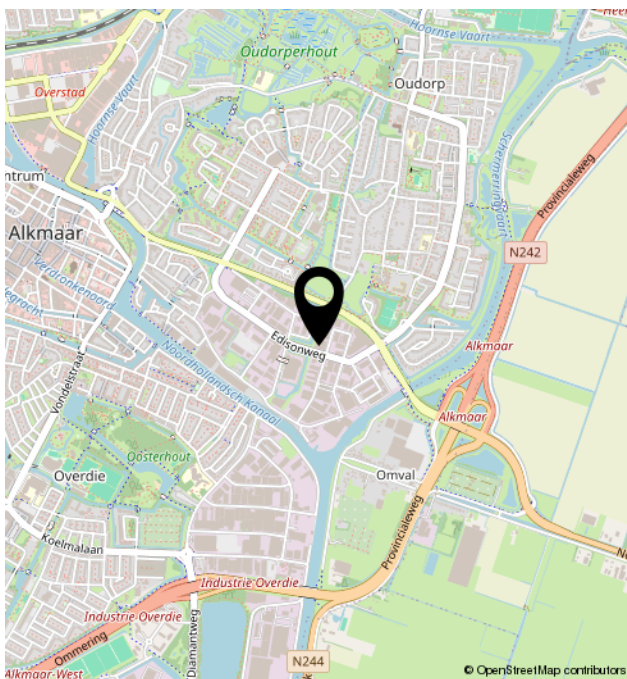
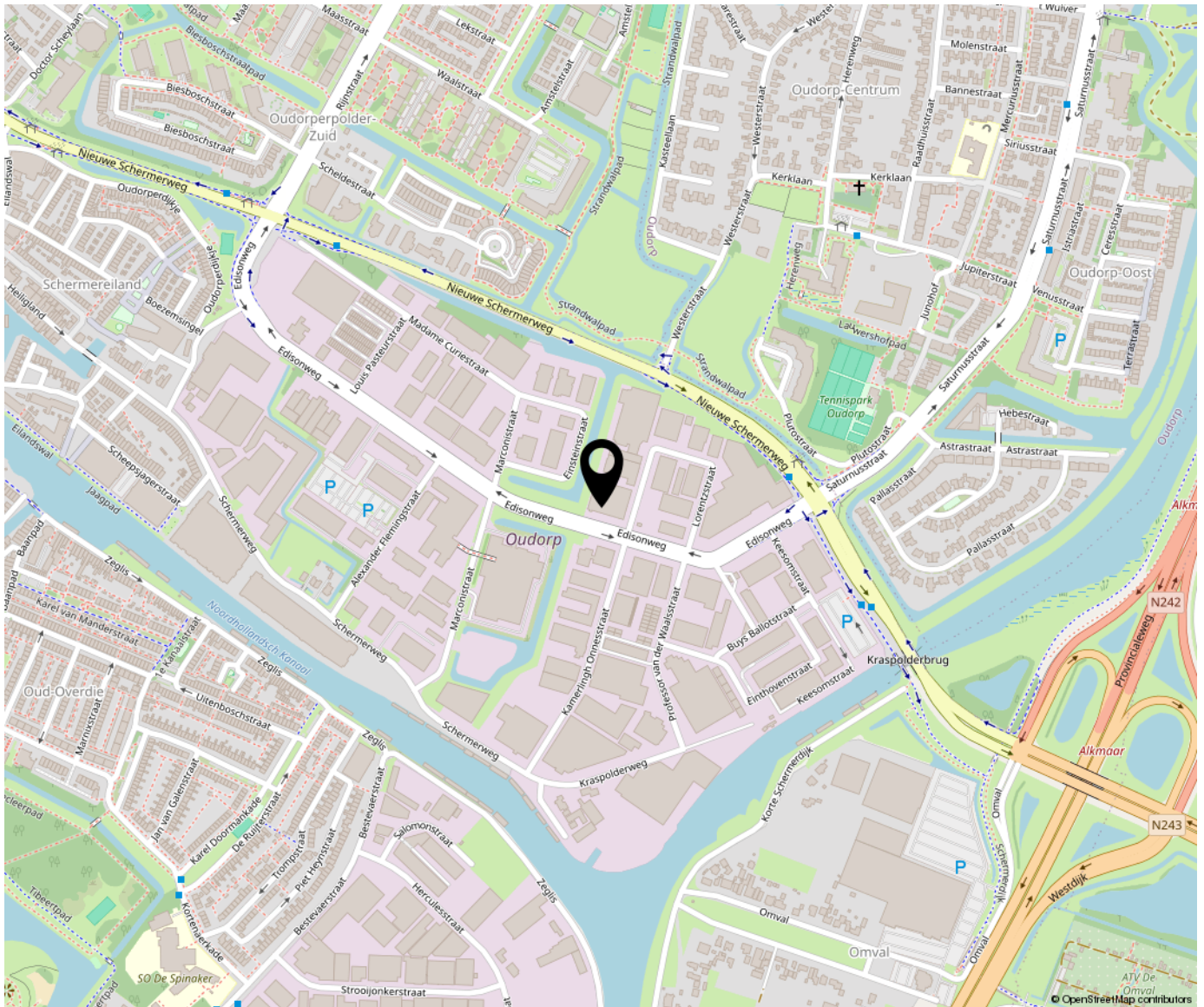
Perceel 5193

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

kadaster

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 29 september 2025
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Locatie op de kaart





Bregman Bedrijfsmakelaardij is een professionele en ambitieuze Bedrijfsmakelaardij in Noord-Holland. Al bijna 65 jaar wordt de deskundigheid op het gebied van commercieel en bedrijfsmatig vastgoed herkend en erkend door onze opdrachtgevers.

Bedrijfsmakelaars Thijs Hoekman, Roderick van Vierbergen en Max Jansen vormen samen de buitendienst en worden op kantoor ondersteund door Marit Stork en Evy Scheffer op het gebied van de makelaardij en taxaties. Krista van der Hoeven is verantwoordelijk voor het vastgoedbeheer.

