

Pieter Haverkamp Uitsluitend Bedrijfsmakelaardij

Te huur:
Bedrijfsruimte met
kantoor

ALKMAAR
Salomonstraat 24

Kenmerken & specificaties



Oppervlakte begane grond	ca.	50 m ²
Oppervlakte verdieping	ca.	50 m ²

Financieel:

BTW van toepassing	Ja
Huurprijs	€ 925,- p.m. excl. BTW
Servicekosten	€ 95,- p.m. excl. BTW
Type aanvaarding	In overleg



Salomonstraat 24

Moderne bedrijfsunit met een totaal oppervlakte van ca. 100 m² waarvan circa 50 m² bedrijfsruimte op de begane grond en ca. 50 m² kantoorruimte op de verdieping.

Door het gehele pand is gebruik gemaakt van een energiezuinig verwarmingssysteem wat zomers ook voor verkoeling kan zorgen. Dit systeem kan een besparing opleveren van tot wel 85% van de energiekosten! De beheervereniging zal het beheer en onderhoud van dit systeem regelen, hierdoor bent u volledig ontzorgd.

Ligging/ bereikbaarheid:

Industrieterrein Overdie aan de zuidoost-zijde van Alkmaar is uitstekend bereikbaar vanuit de stad, heeft een directe aansluiting op de ringweg en is prima ontsloten via de A9 richting Amsterdam, Schiphol, Haarlem en de Zaanstreek. De Hercules Arena ligt op ca. 150 meter van de ontsluitende Bestevaerstraat.

Oppervlakte

Begane grond bedrijfsruimte ca. 50 m²

1e verdieping kantoorruimte ca. 50 m²

Totaal ca. 100 m²

Parkeren:

Er behoort 1 parkeerplaats tot het gehuurde. Tevens zijn er aan de openbare weg en in de omgeving volop parkeermogelijkheden.



Salomonstraat 24

Oplevering:

- Verwarming/koeling middels warmtepomp
- Toilet met fonteintje
- Verlichting
- Systeemplafonds
- Elektra (incl. 380V)
- Pantry
- Gestuukte wanden
- Kabelgoten
- Laminaatvloer
- Het kantoor is voorzien van airconditioning (Daikin FTX/RX35JV)

Servicekosten:

t.b.v. servicekosten wordt een bedrag in rekening gebracht van € 95,- per maand, excl. BTW voor leverantie warmte/koeling en onderhoud warmtepompinstallatie.

Huurbetaling:

De huurprijs en het eventuele voorschot servicekosten vermeerderd met de BTW dienen tegelijk en bij vooruitbetaling per maand te worden voldaan.

Aanvaarding:

In overleg, kan spoedig

Voorbehoud:

Deze informatie is geheel vrijblijvend en houdt slechts een uitnodiging in tot het doen van een voorstel. Een overeenkomst kan pas tot stand komen na uitdrukkelijke en schriftelijke instemming door onze opdrachtgever. Aan de inhoud van deze informatie kunnen geen rechten worden ontleend.



Uitgangspunten

Uitgangspunten verhuurder met betrekking tot een vrijblijvende huur-aanbieding:

1. Gehuurde
Salomonstraat 24 te Alkmaar

2. Huurprijs
€ 925,- per maand, excl. BTW

3. Huuringangsdatum
in overleg, kan spoedig

4. Huurperiode
Voorkeur verhuurder 5 jaar met verlengingsperiodes van telkens 5 jaar.

5. Huurbetaling
Per maand vooruit

6. Huurprijsaanpassing
Ieder jaar op basis van het Consumenten Prijs Indexcijfer (CPI) Alle Huishoudens, zoals gepubliceerd door het CBS (2006=100), voor het eerst per datum 1 jaar na ingang huurovereenkomst.

7. Contractvoorwaarden
Standaard ROZ model vastgesteld in 2015 (kantoor) inclusief aanvullende bepalingen van verhuurder.

8. Bankgarantie/waarborgsom
Ter grootte van een bruto betalingsverplichting van 3 maanden huur inclusief servicekosten en BTW.



Uitgangspunten

9. BTW

Bij het vaststellen van de huurprijs is ervan uitgegaan dat huurder voor meer dan 90% aftrekgerechtigde prestaties in het gehuurde zal verrichten.

10. Servicekosten

€ 95,- per maand, excl. BTW t.b.v. servicekosten voor leverantie warmte/koeling en onderhoud gemeenschappelijke warmtepompinstallatie.

11. Bestemming gehuurde

Bedrijfsruimte met kantoor.

12. Wijze van oplevering

In huidige staat, e.e.a. zoals getoond, aan partijen genoegzaam bekend.

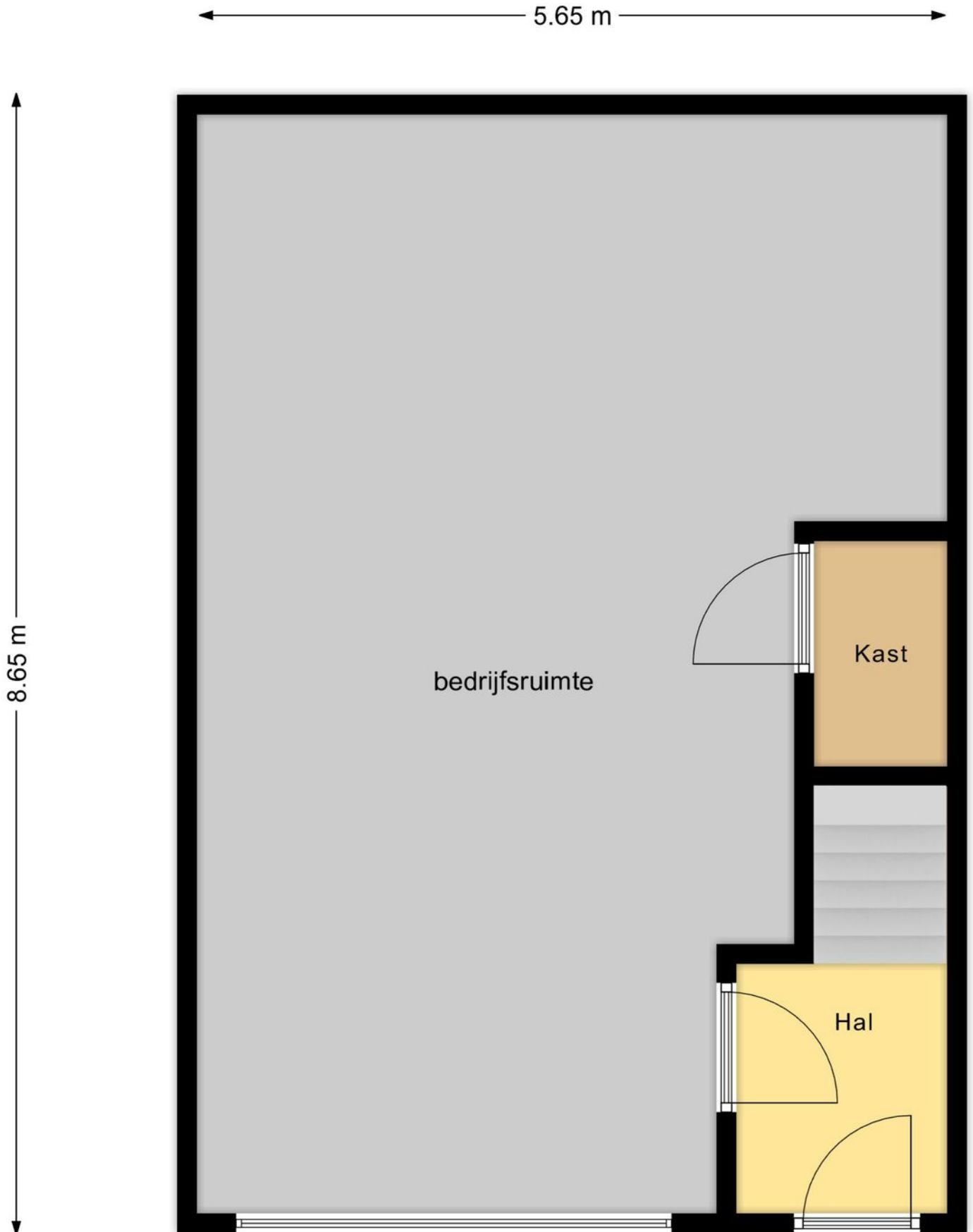
13. Aanvullende bepalingen

Drugs:

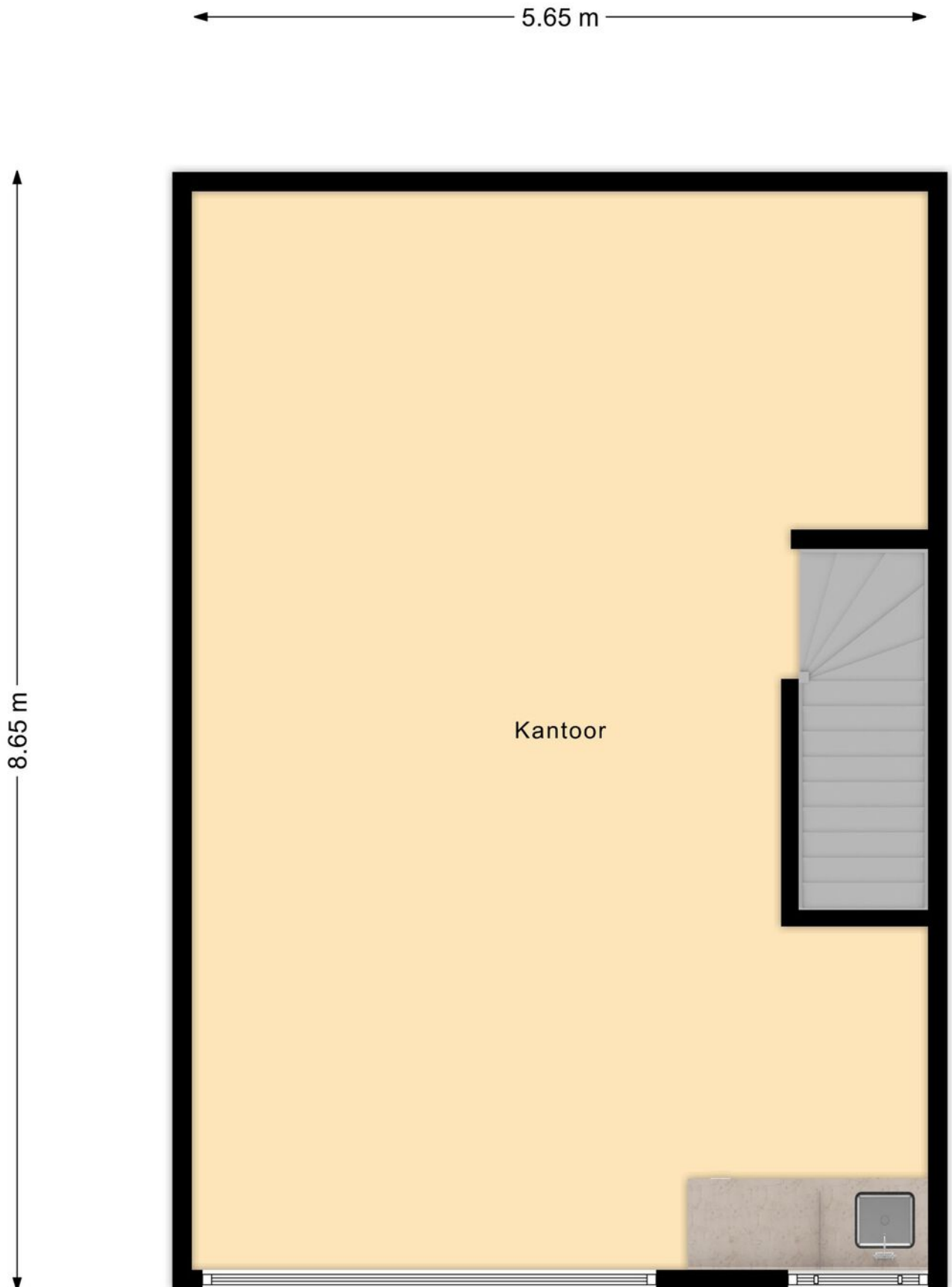
Huurder staat er uitdrukkelijk voor in dat in het gehuurde geen handel in drugs, natuurlijke middelen of natuurlijke geestverruimende middelen zal plaatsvinden en dat er geen middelen, als bedoeld in artikel 2 van de Opiumwet of stoffen, die alleen op recept van een arts mogen worden afgegeven, zullen worden gebruikt, bereid, verkocht, verwerkt, afgeleverd, versterkt of vervaardigd dan wel aanwezig.



Plattegrond Bg.



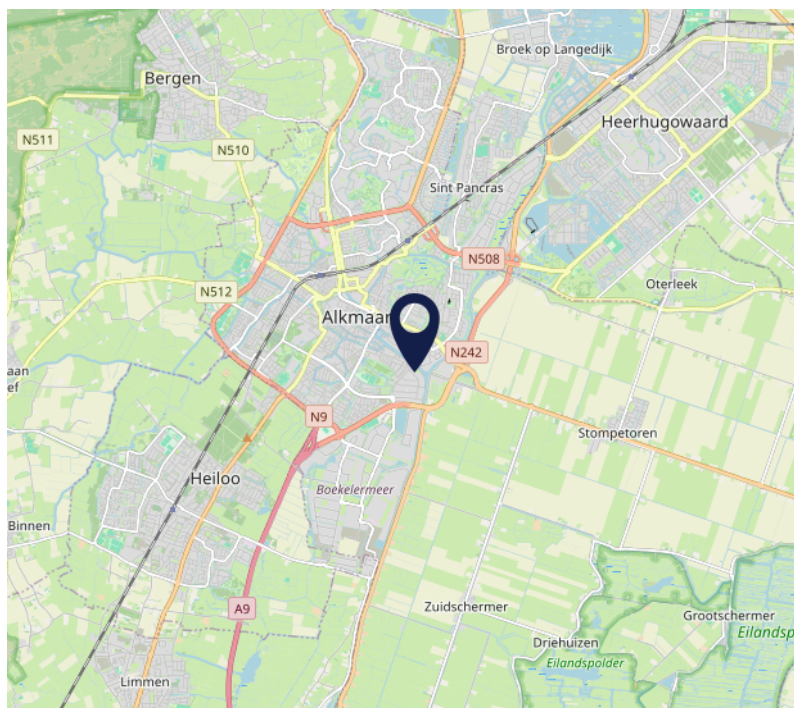
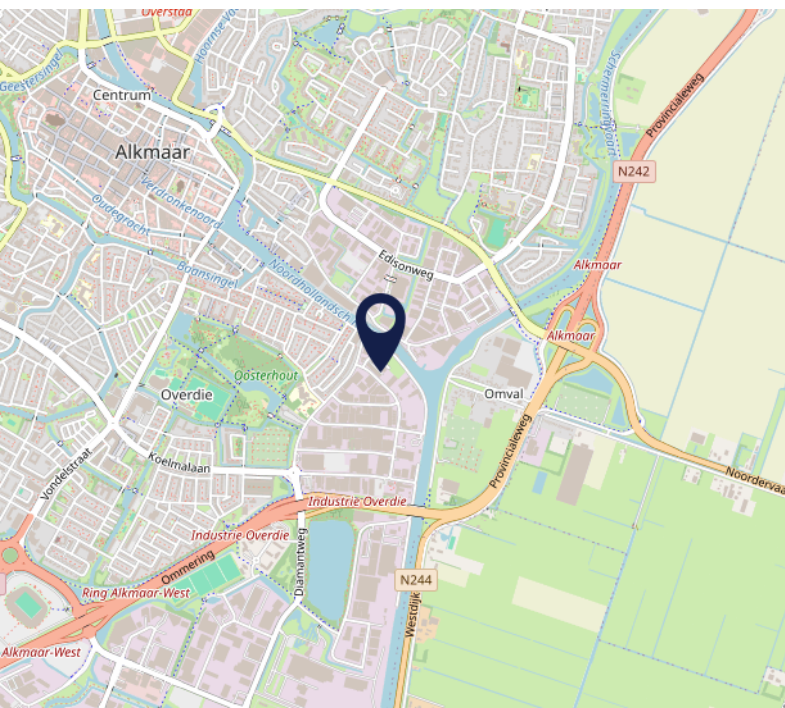
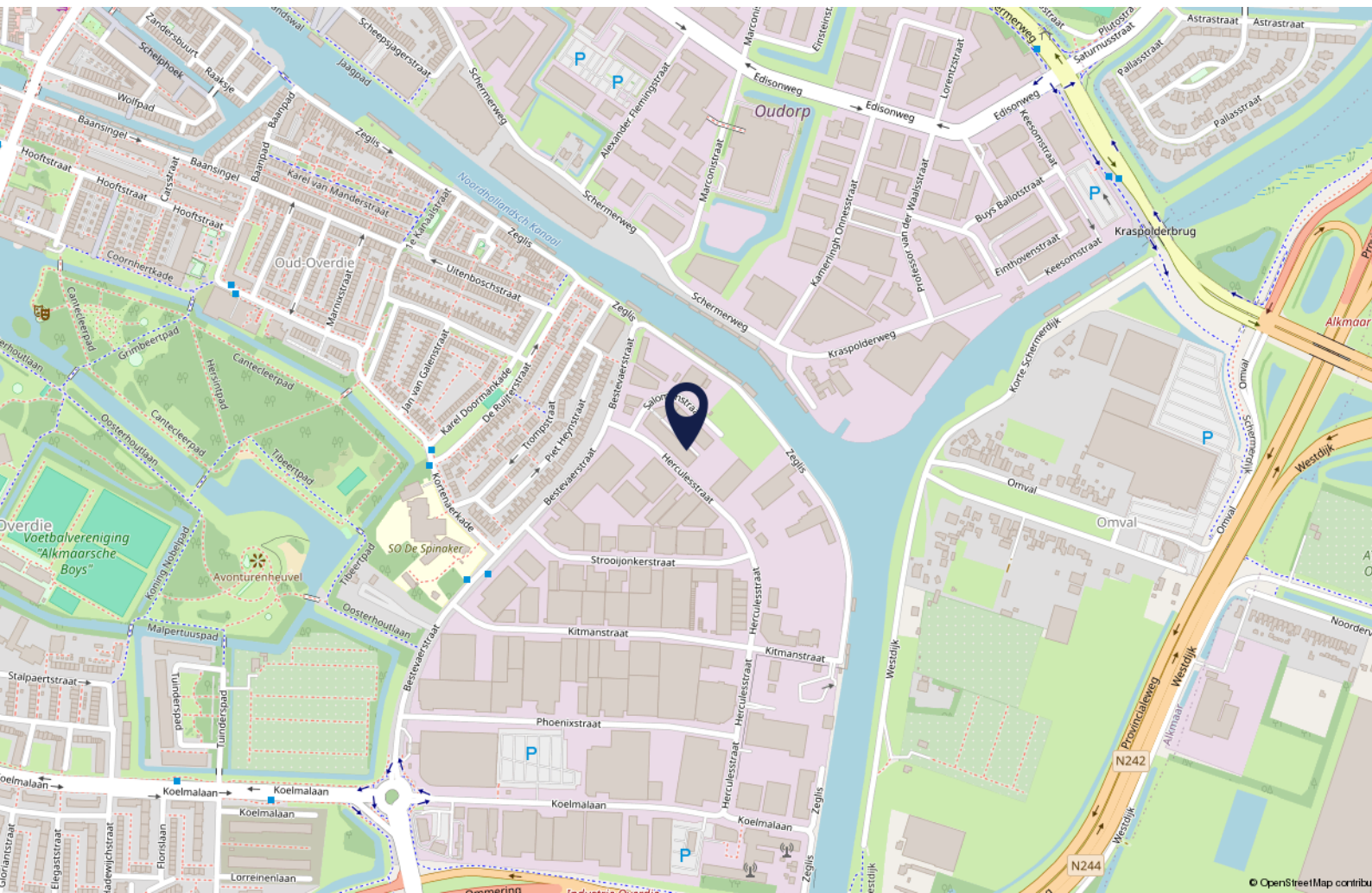
Plattegrond Verd.



Kadastrale kaart



Locatie op de kaart



Interesse?

Wij zijn u graag van dienst.

Bel ons gerust voor de gezamenlijke vervolgstappen.



Charlotte Jonk
072 5404030



Olivier Haverkamp
06 20738827



Maurice



Pieter Haverkamp
06 53859977



Mark-Jan Vermeij
06 18135780



Robijnstraat 2 | 1812 RB Alkmaar | 072 540 4030 | info@pieterhaverkamp.nl | www.pieterhaverkamp.nl

Deze vrijblijvende informatie is met de grootst mogelijke zorgvuldigheid samengesteld. Voor de juistheid van deze informatie kan door Pieter Haverkamp Bedrijfsmakelaardij B.V. echter geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde informatie enig recht worden ontleend. Deze informatie is niet bedoeld als aanbod. Door aanvaarding van de vermelde condities of het uitbrengen van een daarvan afwijkend aanbod worden door de opdrachtgever en Pieter Haverkamp Bedrijfsmakelaardij B.V. niet gebonden, ook niet tot het doen van een tegenaanbod. Een overeenkomst komt slecht tot stand door kennisgeving van een in alle opzichten en derhalve ook op ondergeschikte punten met een aanbod overeenkomende aanvaarding.

Notities



PIETER HAVERKAMP
Uitsluitend
bedrijfsmakelaardij