

Te koop in Alkmaar

NIJENBURGERWEG 7

Huurprijs € 1.150 p.m. excl. BTW



De Heul Vastgoed BV
TEL. 072-750 73 19
www.deheulvastgoed.nl
info@deheulvastgoed.nl

deheulvastgoed
bedrijfsmakelaars-taxateurs

Kenmerken

Oppervlakte

95 m²

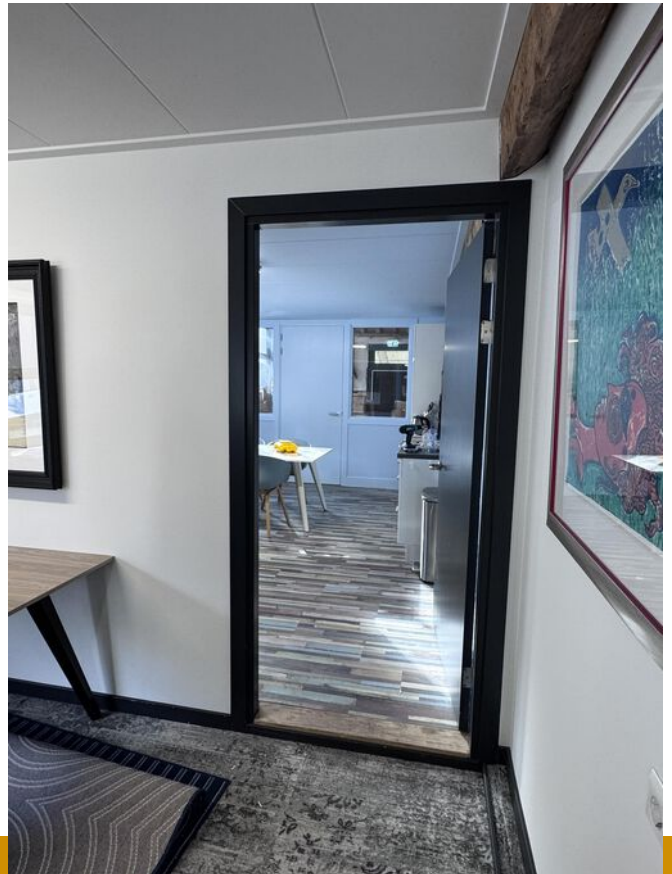
Bereikbaarheid

Goed

Bouwjaar

1880





Omschrijving

Te huur: unieke kantoor-, praktijk- of verblijfsruimte in karakteristiek monumentaal pand.

Bent u op zoek naar een karaktervolle en onderscheidende werk- of verblijfsruimte? Dan is dit een object dat u gezien moet hebben.

De ruimten kenmerken zich door hun hoge plafonds, zichtbare kapconstructie en authentieke details. De combinatie van deze historische elementen met de moderne Velux-dakramen zorgt voor een aangename lichtinval en een unieke uitstraling. Dit maakt Hoeve 1880 tot een bijzonder object binnen het regionale aanbod.

Ligging

Deze bedrijfsunit bevindt zich op bedrijventerrein De Boekelermeer, een hoogwaardige werklocatie aan de zuidrand van Alkmaar. De ligging direct nabij de A9 zorgt voor een uitstekende verbinding richting Amsterdam, Haarlem en Schiphol. Ook per fiets of openbaar vervoer is de locatie goed bereikbaar: een bushalte ligt op ca. 15 minuten loopafstand, het centrum van Alkmaar op 15 minuten fietsen.

Bestemming

Bestemmingsplan Boekelermeer Noord

Functieaanduiding: Gemengd - 2

Bij twijfel over het toestaan van uw bedrijfsvoering adviseren wij u contact op te nemen met de gemeente Alkmaar.

Oppervlakte:

Kantoorruimte van circa 95 m2 BVO ter plaatse van de begane grond met aparte kantine/spreekruimte.

Gemeenschappelijk entree met dubbele toiletgroep t.p.v. de entree begane grond.

Huuringang / aanvaarding

In overleg.

Huurprijs

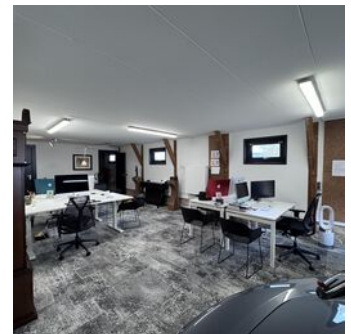
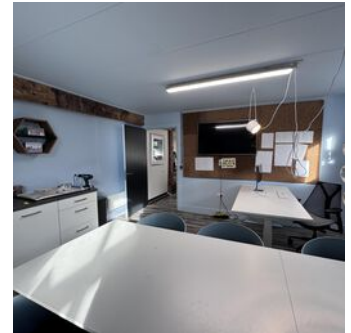
€ 1.150,- per maand, exclusief BTW.

Servicekosten

Nader te bepalen. Een voorschot op de nutsvoorzieningen.

Opleveringsniveau

Het gehuurde wordt in de huidige staat, leeg en ontruimd.



Huurtermijn

5 jaar met aansluitende perioden van telkens 5 jaar.

Betalingsvoorwaarde

Per maand, bij vooruitbetaling.

Huurovereenkomst

Huurovereenkomst op basis van het standaardmodel van de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ), zoals gehanteerd door de Nederlandse Vereniging van Makelaars in onroerend goed (NVM).

Voorbehoud

Aan de inhoud van deze informatie kunnen geen rechten worden ontleend. Verhuur geschiedt onder voorbehoud van schriftelijke goedkeuring van eigenaar.

Courtage

De Heul Vastgoed treedt op voor de verhurende partij. Als huurder bent u geen courtage verschuldigd.

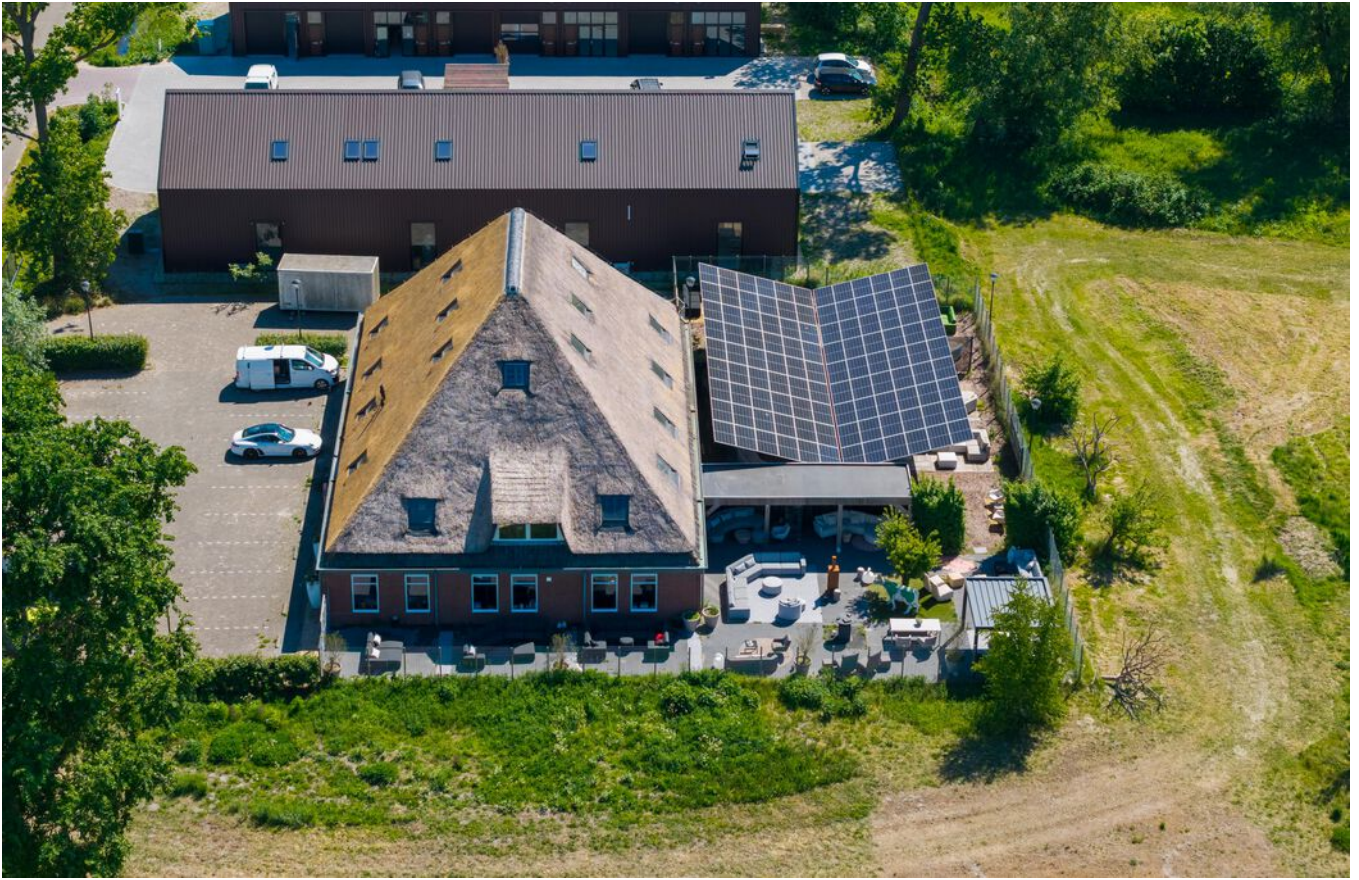
Bijlagen

Voor verdere onderliggende stukken kunt u contact met ons opnemen.

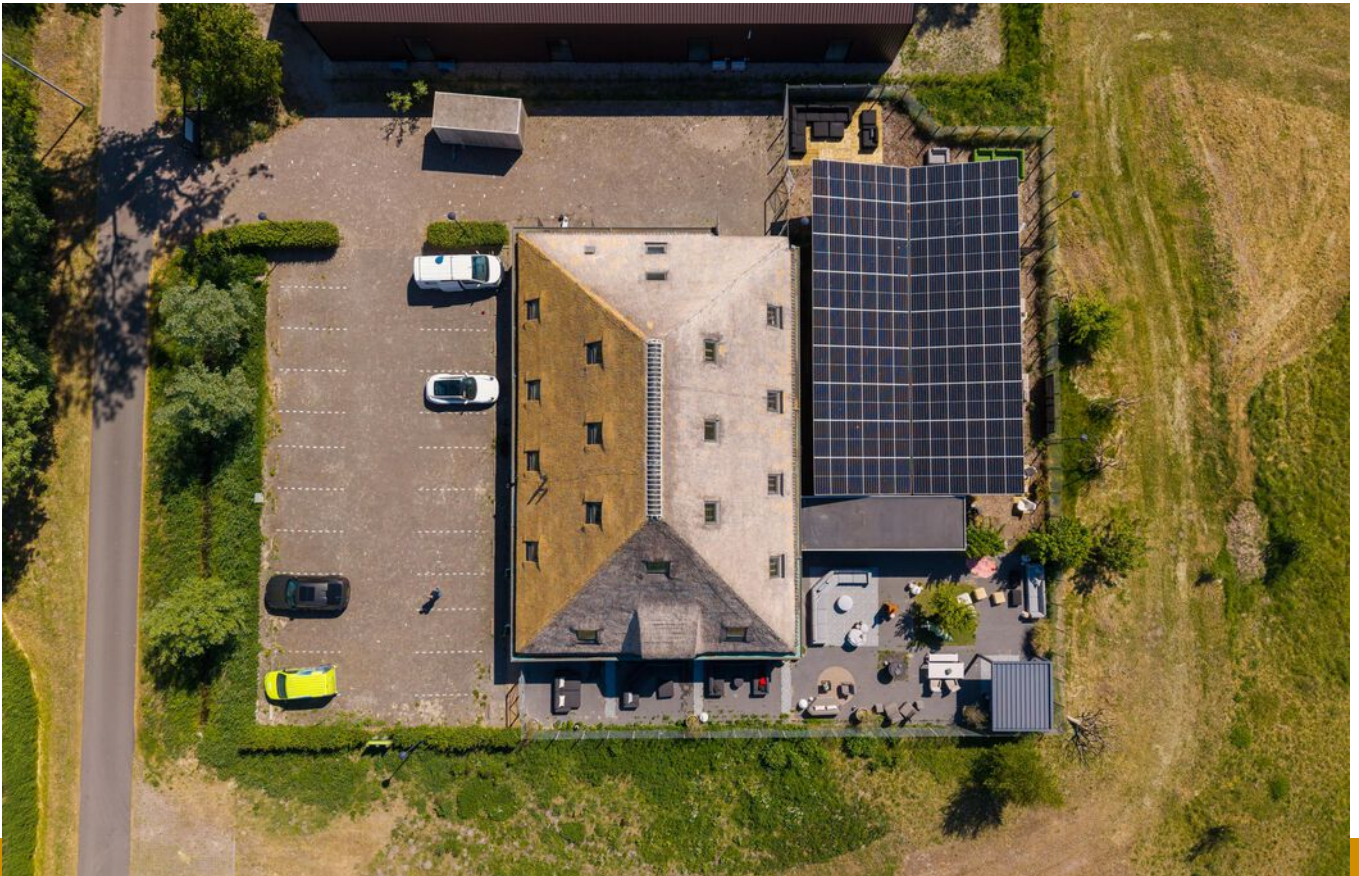
Alle door De Heul Vastgoed verstrekte informatie moet uitsluitend gezien worden als een uitnodiging tot nader overleg c.q. tot het uitbrengen van een bod. Hoewel gestreefd is naar een zo zorgvuldig mogelijke weergave van de beschikbare gegevens, moet er van worden uitgegaan dat bovenstaande slechts indicatief is, hier kunnen geen rechten aan worden ontleend.









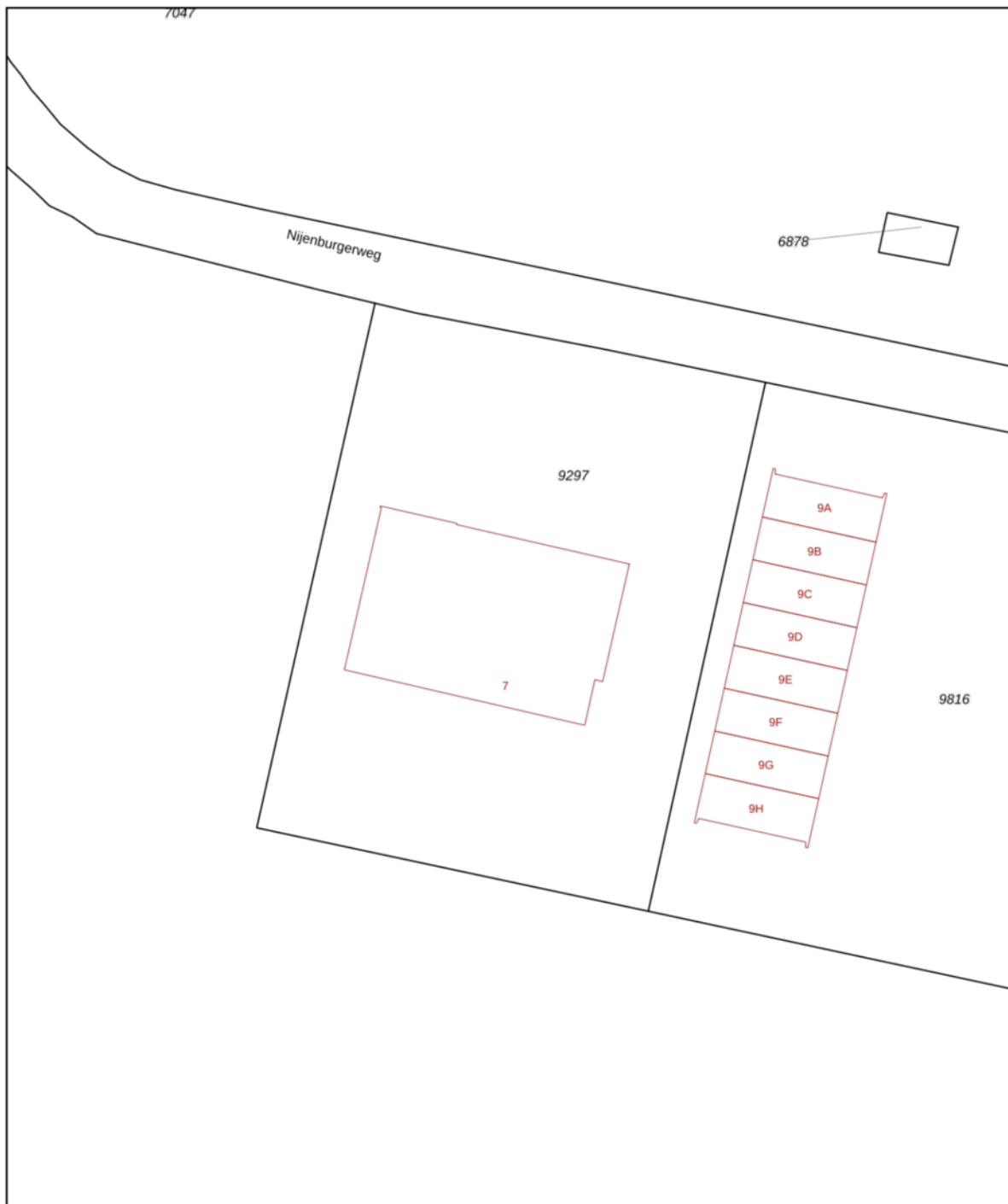





Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

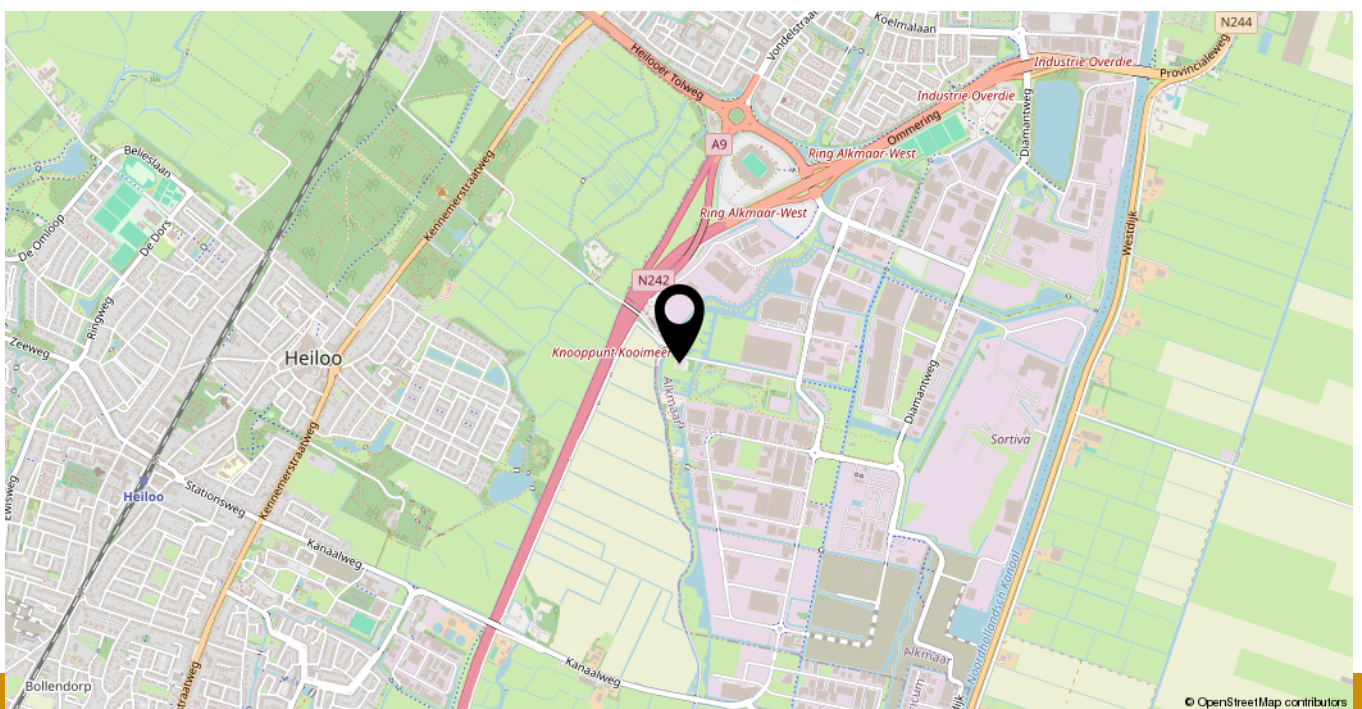
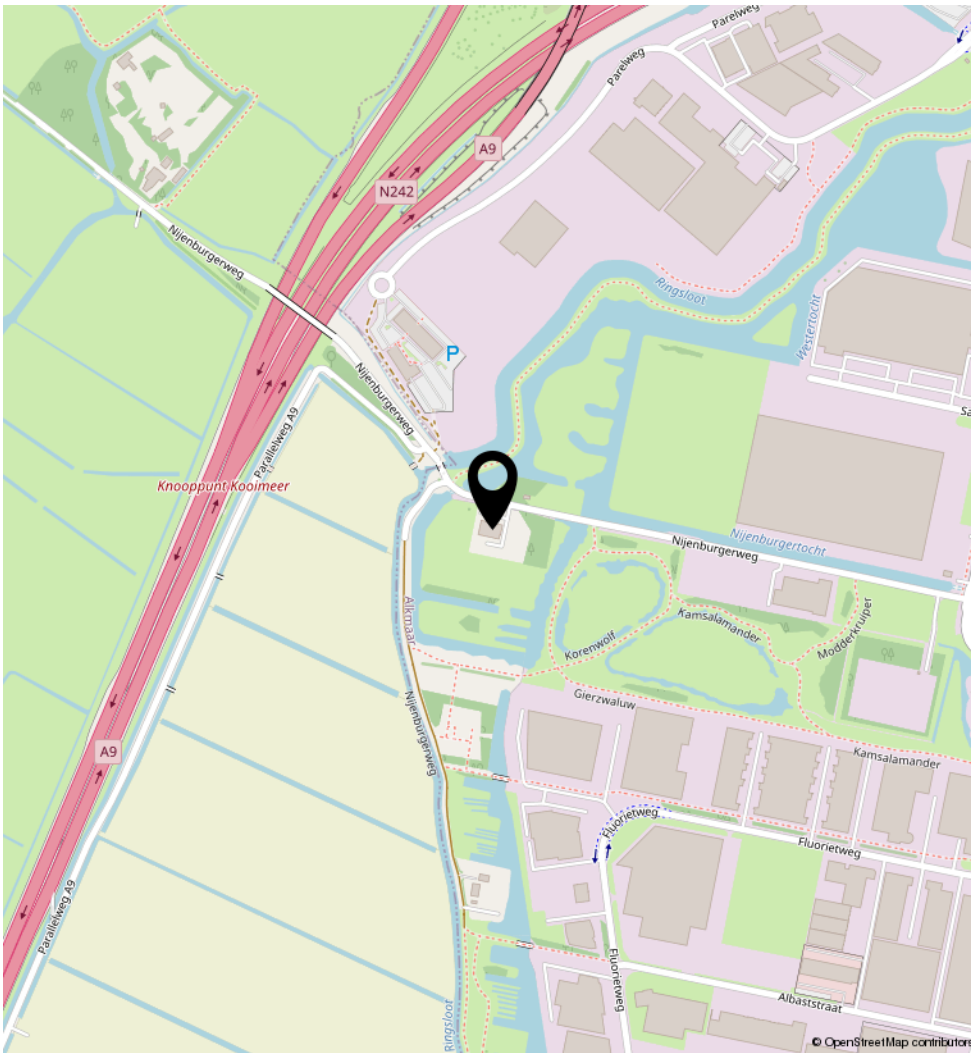
Uw referentie: CH-



<p>12345 Perceelnummer</p> <p>25 Huisnummer</p> <p>— Vastgestelde kadastrale grens</p> <p>— Voorlopige kadastrale grens</p> <p>— Administratieve kadastrale grens</p> <p>— Bebouwing</p>	<p>Deze kaart is noordgericht</p> <p>Schaal 1: 500</p> <p>Kadastrale gemeente Alkmaar</p> <p>Sectie F</p> <p>Perceel 9297</p> <p>Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.</p>	<p>kadaster</p> 
--	---	---

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 3 november 2025
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Locatie op de kaart



Heeft u interesse in **Nijenburgerweg 7?**

Neem contact op met ons kantoor!



De Heul Vastgoed BV

Comeniusstraat 12
1817 MS Alkmaar

TEL. 072-750 73 19
www.deheulvastgoed.nl
info@deheulvastgoed.nl

deheulvastgoed
bedrijfsmakelaars-taxateurs