

# Berenkoog 29 J

Alkmaar

Huurprijs  
€ 1.100  
p.m.



Nieuwbouw Tussenunit op Bedrijventerrein "De Beverkoog"



## KENMERKEN

---

|                |                           |
|----------------|---------------------------|
| Bedrijfsruimte | ca. 49 m <sup>2</sup> BV0 |
| Kantoorruimte  | ca. 49 m <sup>2</sup> BV0 |
| Vrijehoogte    | ca. 3,24 m1               |
| Bouwjaar       | 2025                      |
| Energielabel   | A                         |

Huurprijs  
€ 1.100  
p.m.



# Berenkoog 29 J

Alkmaar



# Omschrijving

Te huur: Moderne en duurzame nieuwbouw bedrijfsunit op bedrijventerrein "De Beverkoog" te Alkmaar.

Berenkoog 29-J 'De Beverkoog' te Alkmaar: worden 22 bedrijfsunits gerealiseerd, bekend onder de naam 'Beverplaza'. Wij bieden één unit aan voor de verhuur, met een totale oppervlakte van ca. 98 m<sup>2</sup> BVO, als volgt verdeeld: ca. 49 m<sup>2</sup> BVO op de begane grond en ca. 49 m<sup>2</sup> BVO op de eerste verdieping, te gebruiken als kantoor-/opslag-/bedrijfsruimte.

## Huurprijs

€ 1.100,- per maand, excl. BTW.

## Opleveringsniveau

- Overheaddeur 3000 x 3000 mm;
- Separate inloopdeur;
- 3x25 Ampère stroomvoorziening;
- Vloerbelasting begane grond ca. 1.000 kg/m<sup>2</sup>;
- Vloerbelasting verdieping ca. 250 kg/m<sup>2</sup>.

## Bereikbaarheid

Het pand is gelegen aan de Berenkoog in Alkmaar, binnen een goed bereikbaar bedrijventerrein. Deze locatie biedt volop mogelijkheden voor ondernemers. Het bedrijventerrein is rechtstreeks aangesloten op de Alkmaarse ringweg en de N242, en binnen enkele minuten met de auto is de A9 (Alkmaar – Amsterdam) te bereiken.

## Energie label

Energie label A

## Parkeren

Elke bedrijfsunit beschikt over één parkeervak op eigen terrein. De overige parkeerplaatsen zijn bestemd voor algemeen gebruik.

## Huurtermijn

Uitgangspunt is 5 + 5 jaar, afwijkende termijn in overleg.

## Aanvaarding

Q2 2025

## Bouwjaar

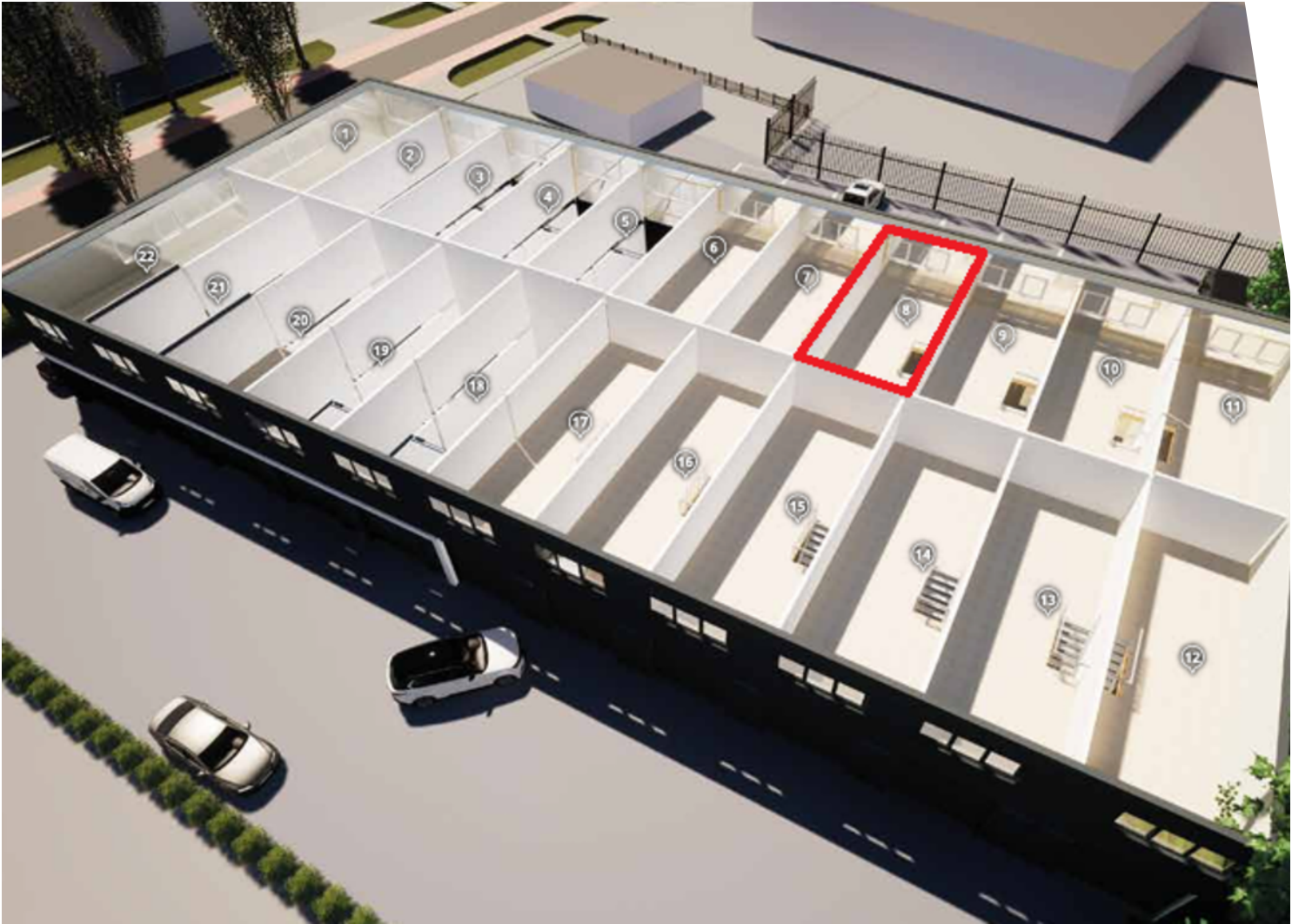
2025 conform de BAG viewer van het Kadaster.

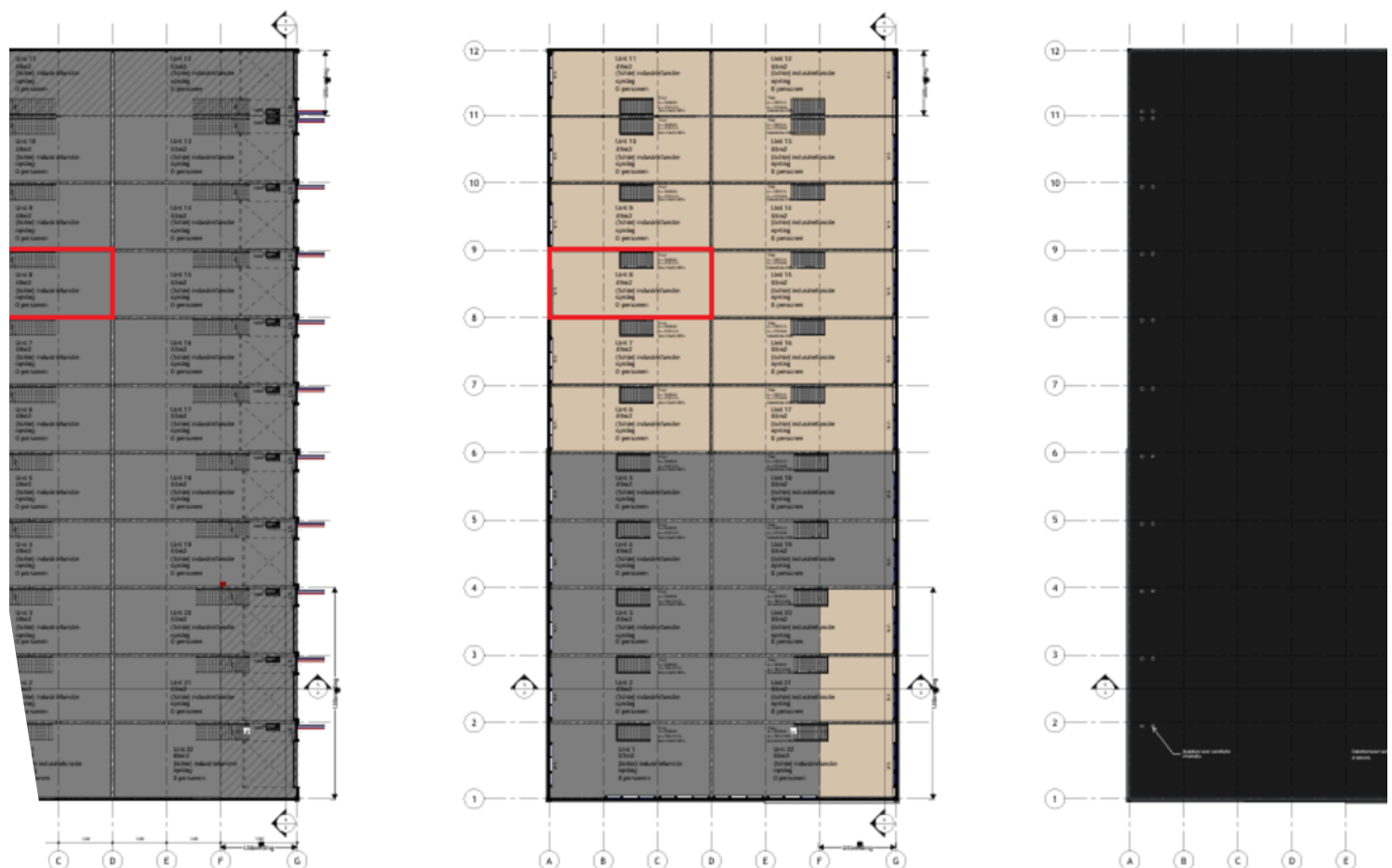
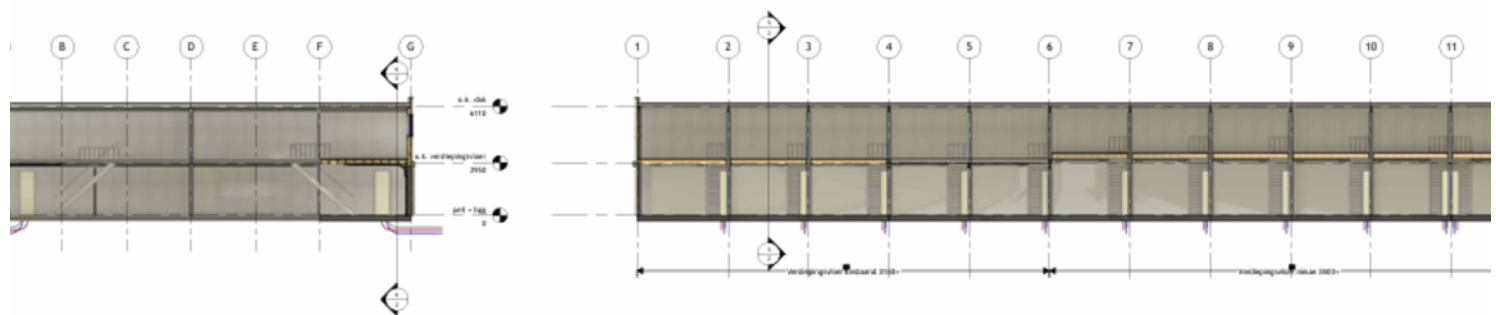
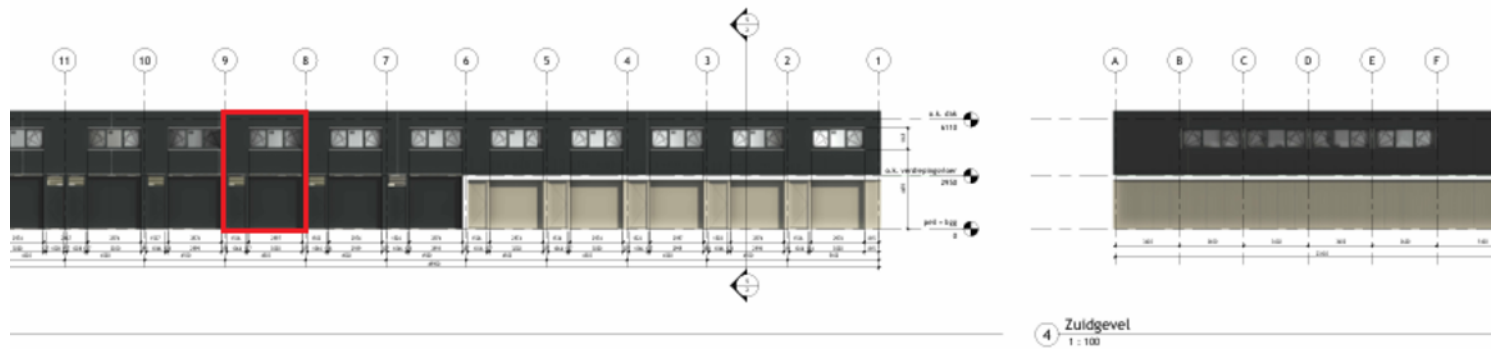
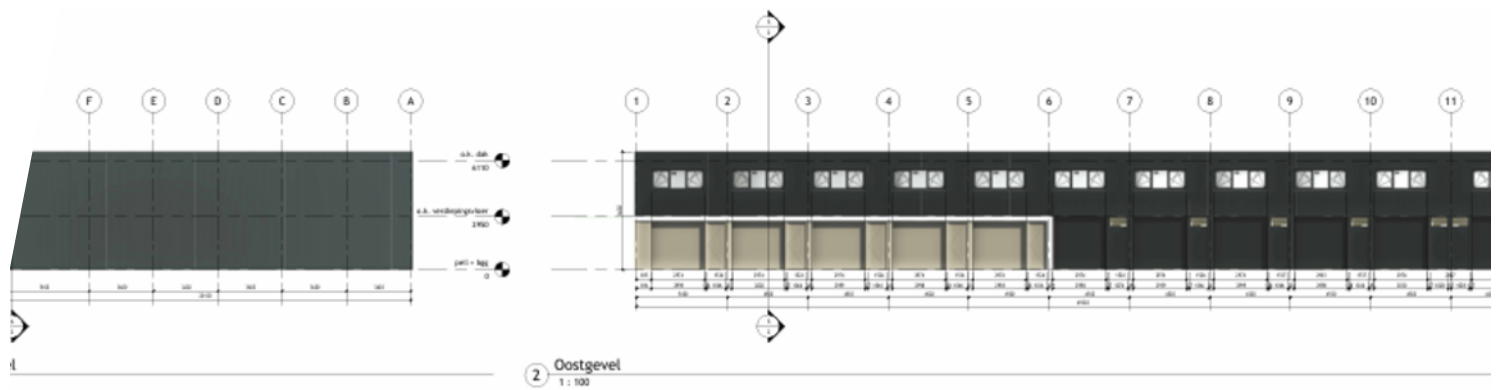




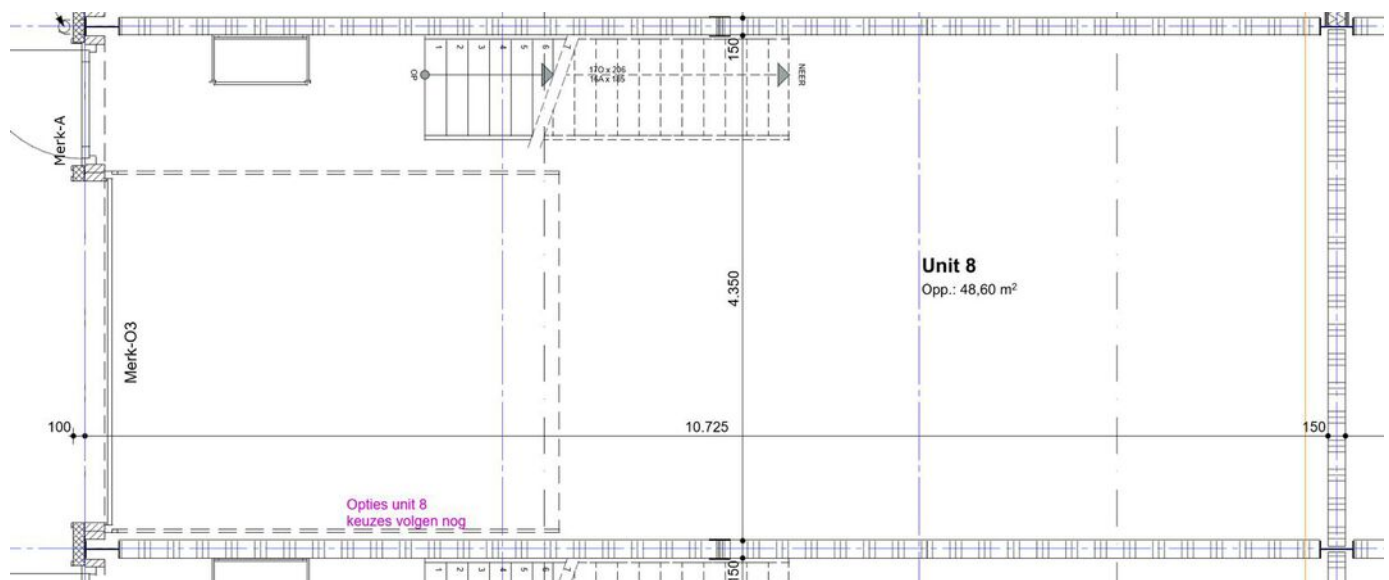




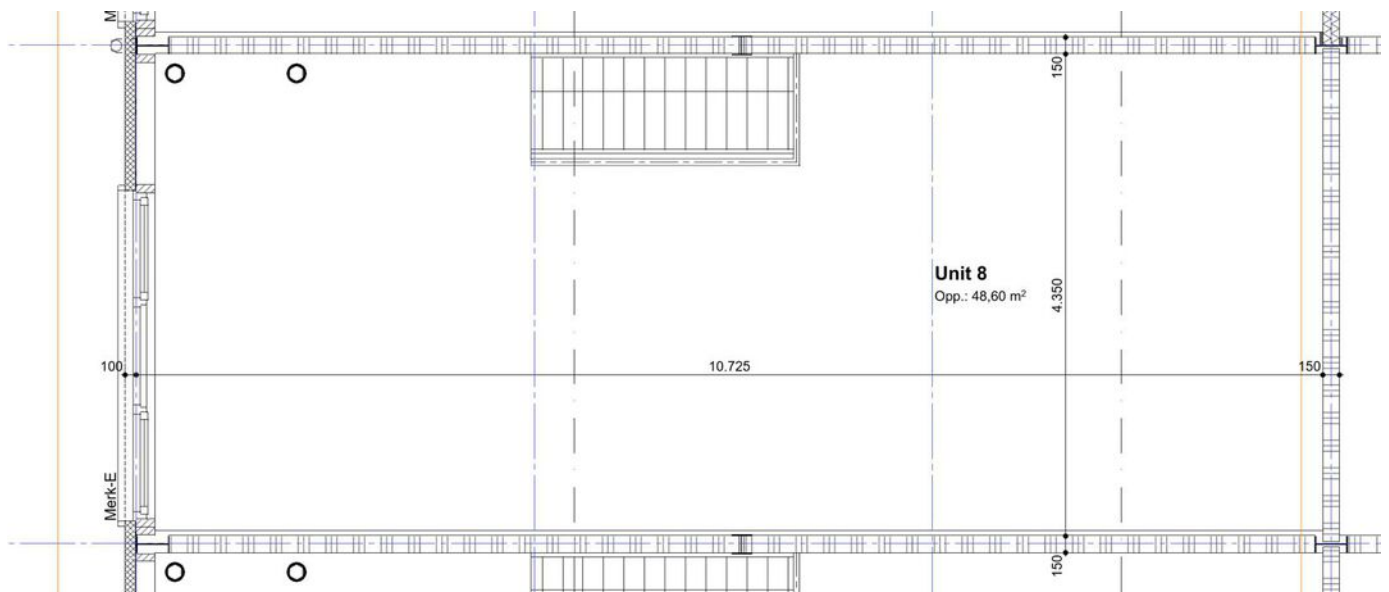




# Plattegrond



# Plattegrond



# Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: ---

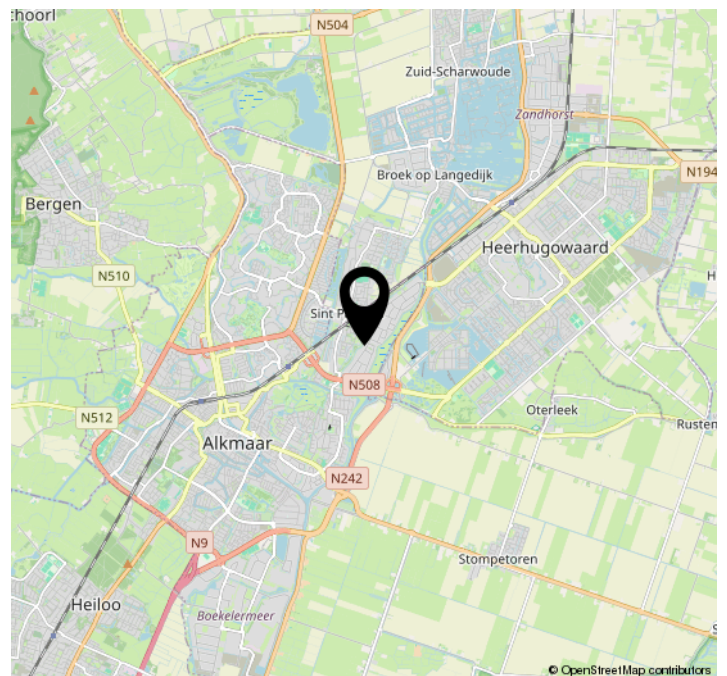
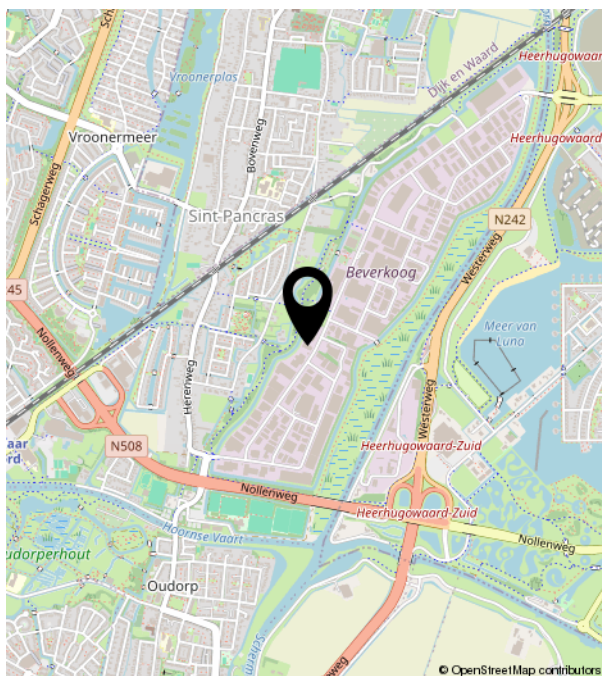
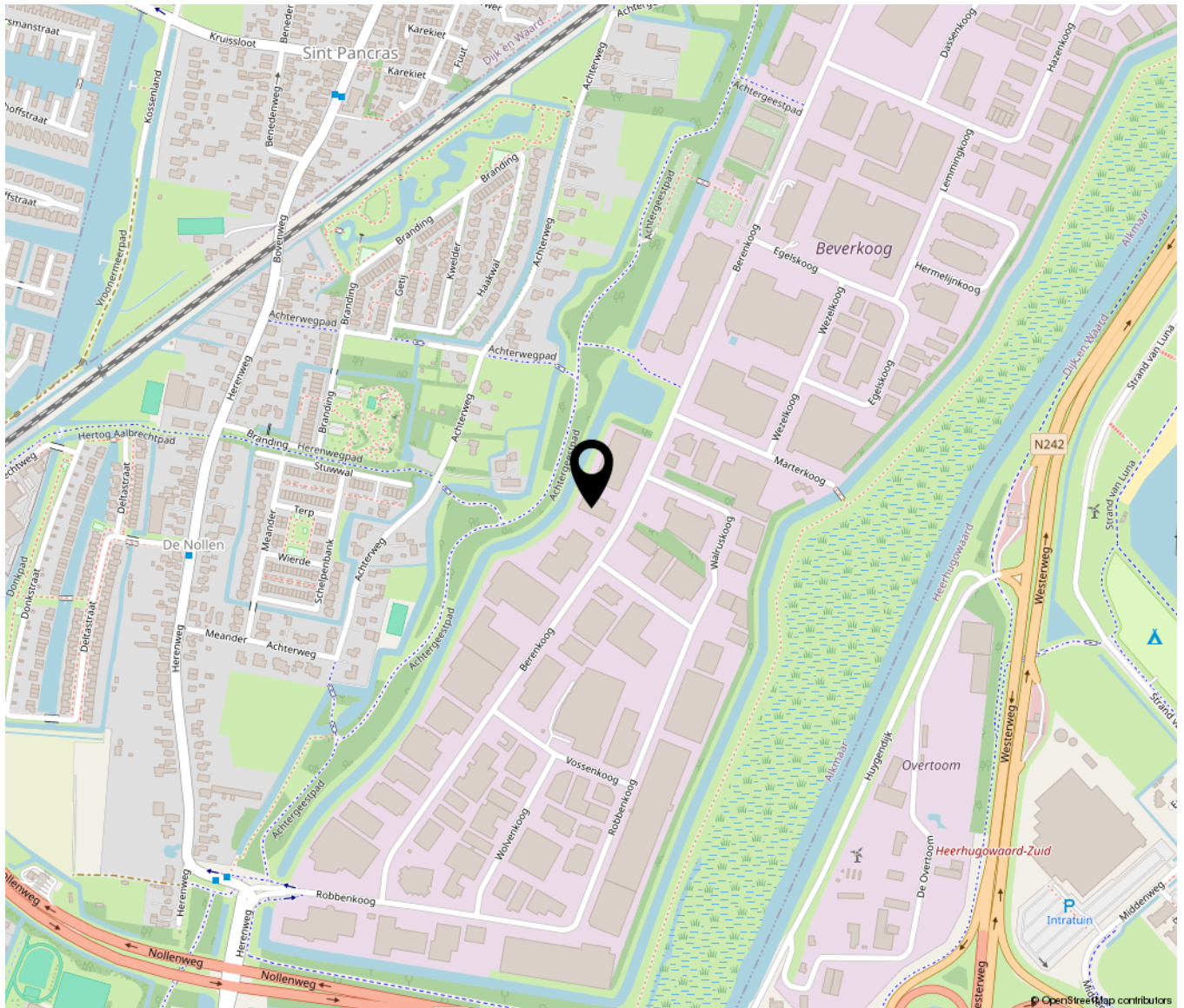


|                                                                                     |                                                           |                       |                                                                                       |         |
|-------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------|-----------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|---------|
| <b>12345</b><br><b>25</b>                                                           | Deze kaart is noordgericht<br>Perceelnummer<br>Huisnummer | <b>Schaal 1: 1000</b> |  |         |
|  | Vastgestelde kadastrale grens                             | Kadastrale gemeente   |                                                                                       | Alkmaar |
|  | Voorlopige kadastrale grens                               | Sectie                |                                                                                       | M       |
|  | Administratieve kadastrale grens                          | Perceel               | 1194                                                                                  |         |
|  | Bebouwing                                                 |                       |                                                                                       |         |

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 9 oktober 2024  
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.  
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

# Locatie op de kaart





**Bakker Schoon**  
MAKELAARDIJ

Dorpsstraat 573 | 1723 HB Noord-Scharwoude  
(0226) 343455 | [info@bakkerschoon.nl](mailto:info@bakkerschoon.nl) | [www.bakkerschoon.nl](http://www.bakkerschoon.nl)