

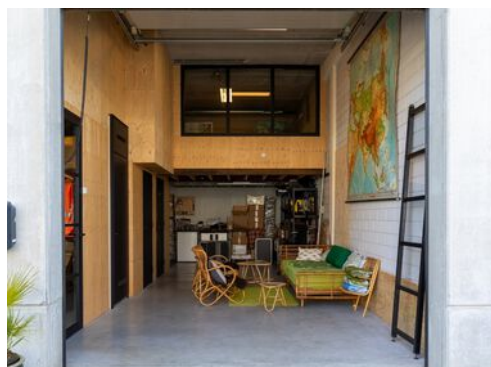
Havinghastraat 66 L

(1817 DA) Alkmaar

Te koop



Bedrijfsruimte totaal ca. 118 m² BVO



Kenmerken

Vraagprijs:	€ 269.000,- k.k. excl. BTW.
Bouwjaar:	2021 conform de BAG Viewer van het Kadaster
Totale oppervlakte:	Ca. 118 m ² BVO
Oppervlakte bedrijfshal:	Ca. 49 m ² BVO
Oppervlakte tussenverdieping:	Ca. 20 m ² BVO
Oppervlakte kantoorruimte 1e verdieping:	Ca. 49 m ² BVO
Parkeren:	Incl. 2 parkeerplaatsen
Kadastrale gegevens	
Gemeente:	Alkmaar
Sectie:	H
Nummer:	1216
Index:	A11
Energielabel:	Energielabel A+++++
Opleveringsniveau:	In de huidige staat, leeg en ontruimd



Havinghastraat 66 L

(1817 DA) Alkmaar



Gelegen op een strategische locatie op het bedrijventerrein "De Viaanse Molen" bieden wij voor de verkoop aan een bedrijfsunit van in totaal ca. 118 m² BVO.

Omschrijving

TE KOOP!

Maar zelden komt er zo'n compleet luxe afgewerkte en duurzame bedrijfsunit beschikbaar voor de verkoop.

De bedrijfsruimte beschikt over ca. 49 m² BVO bedrijfsruimte op de begane grond, ca. 20 m² BVO bedrijfsruimte op de tussenverdieping en nog eens ca. 49 m² BVO kantoorruimte op de 1e verdieping.

Door de huidige eigenaar is er geen euro bespaard en is deze bedrijfsunit zeer luxe afgewerkt en daardoor voor u instap klaar.

Tevens is deze bedrijfsunit voorzien van 12 zonnepanelen, vloerverwarming, muurverwarming en een laadpaal. De energiekosten zullen nihil zijn! Met deze bedrijfsunit zie u zonder zorgen de toekomst tegemoet!

Vraagprijs

€ 269.000,- k.k., excl. BTW.

Vereniging van Eigenaren

Er is een actieve Vereniging van Eigenaren. De VVE bijdrage bedraagt € 75,- per maand.

Inhoudsbeschrijving

Entree middels separate loopdeur met hal of via de elektrisch bedienbare overheaddeur naar de bedrijfsruimte waar tevens het riante verwarmde toilet met urinoir gesitueerd is. Via de trap wordt de tussenverdieping bereikt die thans wordt gebruikt als vergaderruimte. Als u met de trap doorloopt bereikt u de 1e verdieping die de functie kantoor heeft.

Installaties

- Elektra en wateraansluitingen;
- Elektrisch bedienbare overheaddeur;
- Riant toilet met urinoir en natuurstenen waskom;
- Spoelkeuken op de begane grond;
- Raampartijen aan beide zijden van de kantoorruimte;
- Pantry met combimagnetron, koelkast en Quooker;
- Dekvloer met vloerverwarming op de 1e verdieping;
- PVC visgraat vloer;
- Tussenetage met muurverwarming;
- WTW-unit;
- Zonnepanelen 12 stuks met opbrengst van 5 MW per jaar;
- Laadpunt auto aan gevel;
- 3 fase stroom, volledige meterkast (15 groepen) en bekabeling;
- Led verlichting.

Bereikbaarheid

De bereikbaarheid is uitstekend met auto, fiets en OV. De bedrijfsunit is gelegen direct aan de N9 (Den Helder – Alkmaar). De bushalte en het NS treinstation zijn gelegen op een kleine 15 min loopafstand.

Bestemming

Bij de gemeente Alkmaar valt het perceel binnen het bestemmingsplan "Viaanse Molen". Dit houdt in dat het perceel bestemd is voor "Bedrijf". Bij twijfel over het toestaan van uw bedrijfsvoering adviseren wij u zelf contact op te nemen met de Gemeente Alkmaar of via het Omgevingsloket.

Energielabel

Voor dit object is een energielabel A+++++ afgegeven.

Model overeenkomst

Model koopovereenkomst voor Appartement Bedrijfs-onroerendgoed (model 2023).

Zekerheidstelling

Een bankgarantie ter grootte van 10% van de koopsom, te vermeerderen met BTW.

Aanvaarding

In overleg.

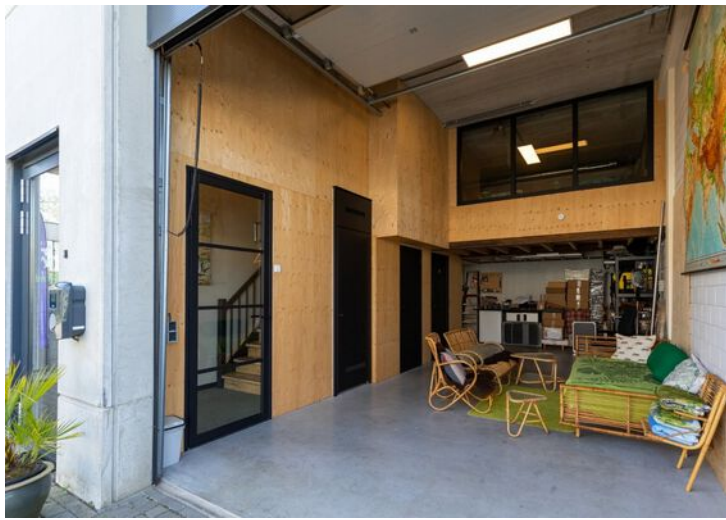
BTW

Partijen opteren voor een BTW belaste levering. De koopsom is gebaseerd op het feit dat de koper prestaties verricht die volledig of minimaal het in de Wet op de Omzetbelasting 1968 genoemde percentage recht op aftrek van de omzetbelasting op grond van artikel 15 van de Wet op de Omzetbelasting 1968. Bij twijfel verzoeken wij u contact op te nemen met uw accountant.

Voorbehoud

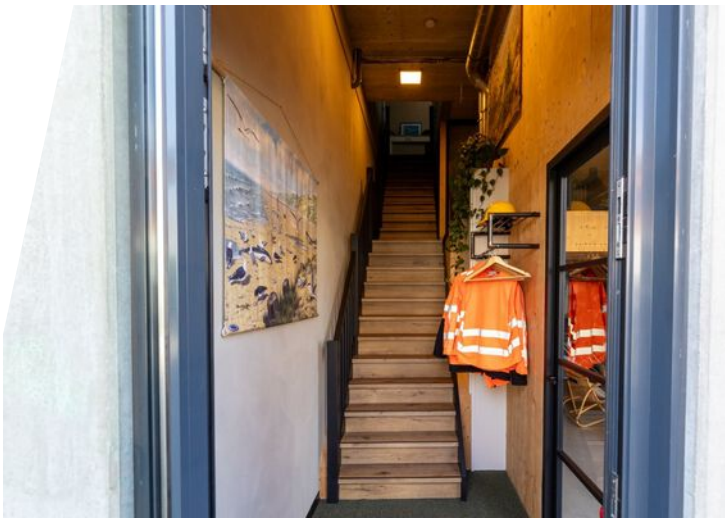
Goedkeuring en gunning eigenaar.

Alle informatie is geheel vrijblijvend en houdt enkel in een uitnodiging tot het doen van een bieding. Alle gegevens zijn met zorg samengesteld en uit ons inziens betrouwbare bron afkomstig. Ten aanzien van de juistheid ervan kunnen wij echter geen aansprakelijkheid aanvaarden.

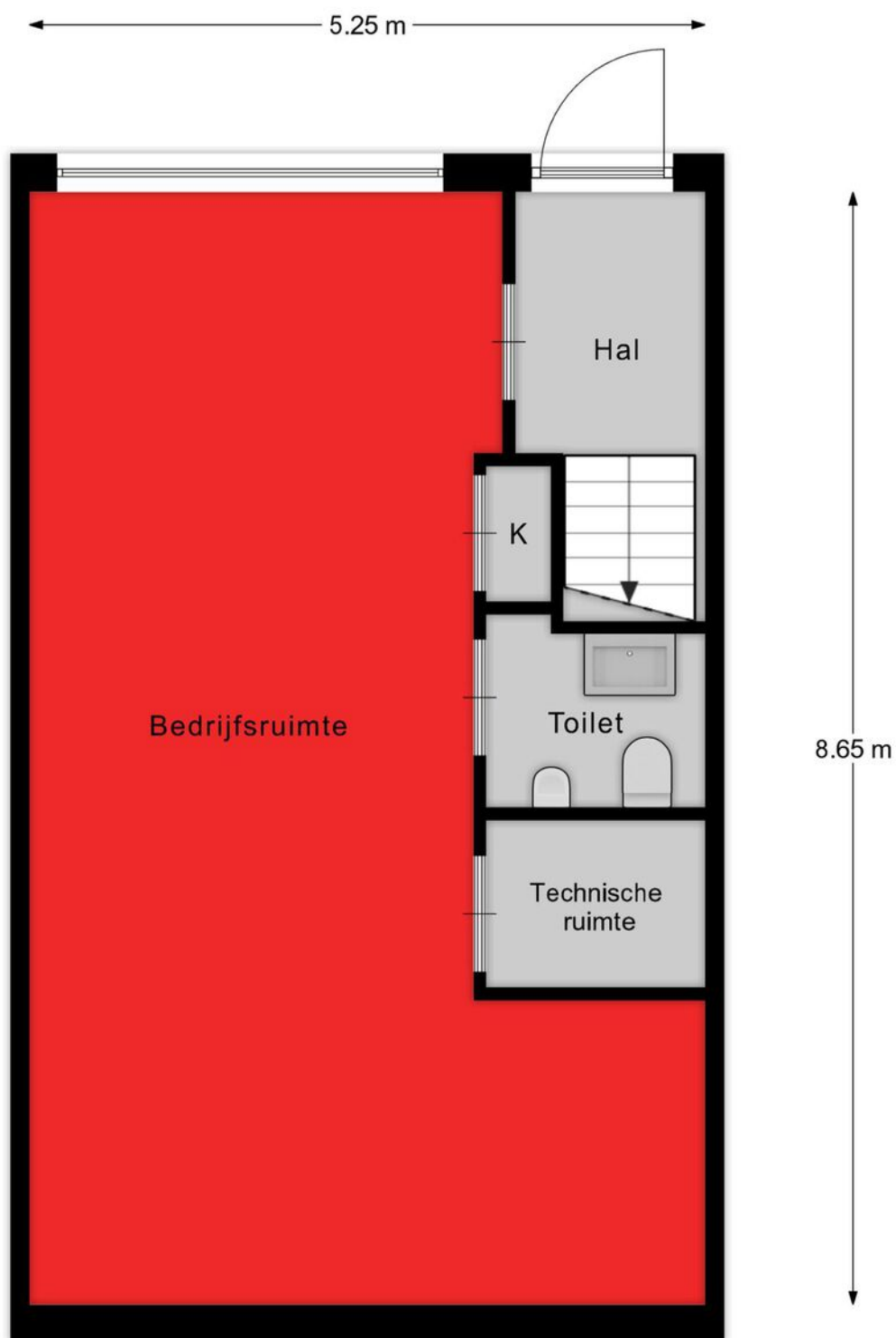


Kantoorruimte 1e verd. ca. 49 m² BVO



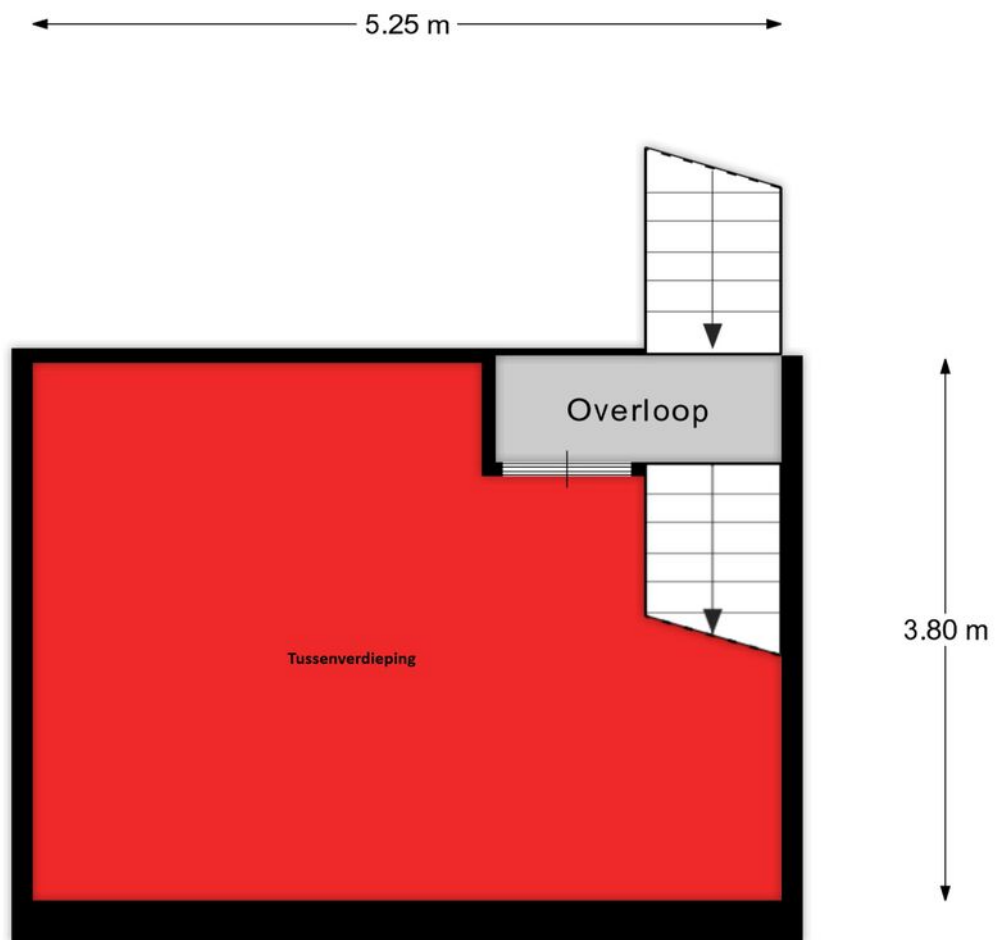


Plattegrond



EN Vastgoed vision heeft haar plattegronden zorgvuldig vervaardigd ten behoeve van promotionele doeleinden. Aan deze plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© ENvastgoedvision.nl

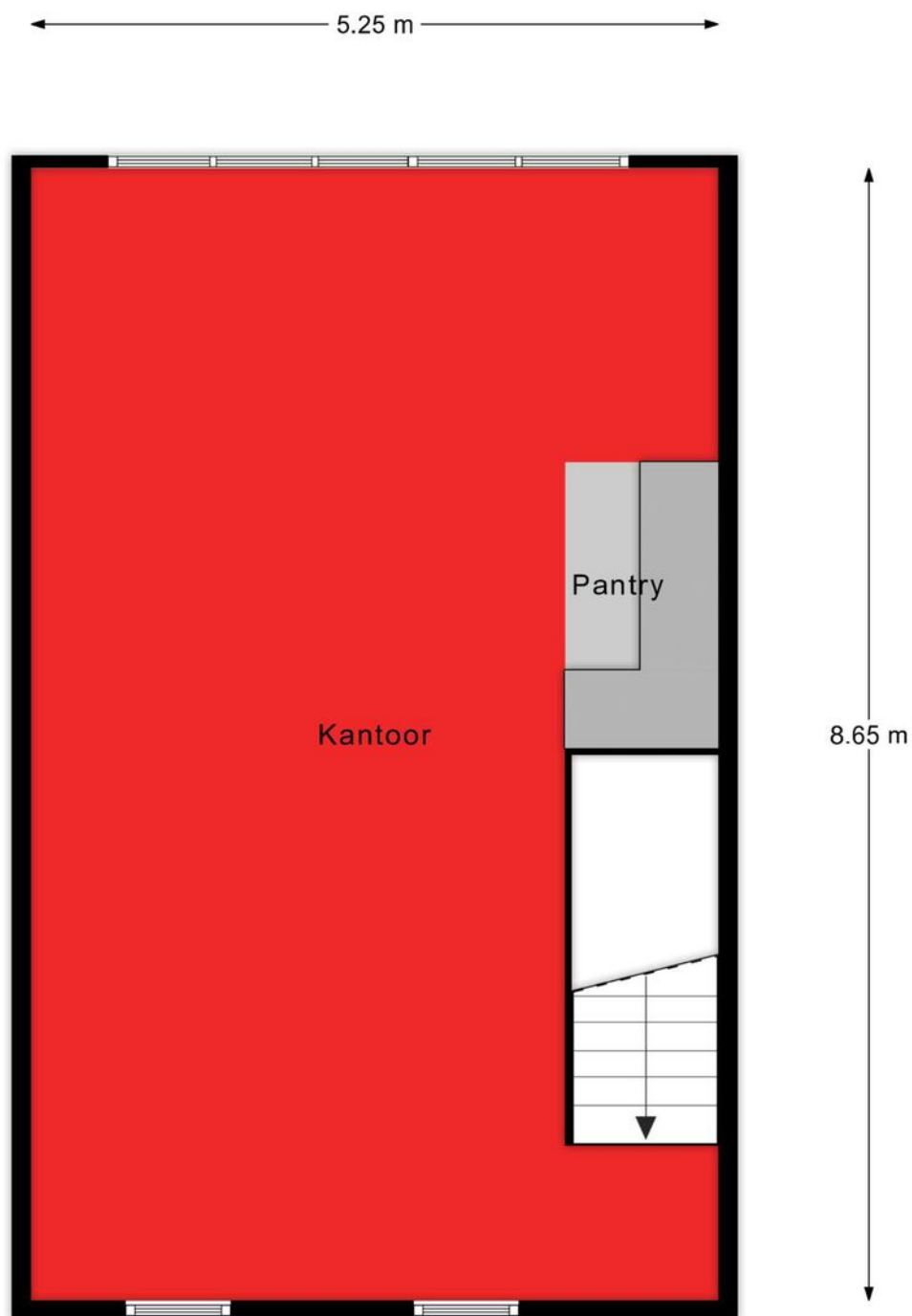
Plattegrond



Entresol

EN Vastgoed vision heeft haar plattegronden zorgvuldig vervaardigd ten behoeve van promotionele doeleinden. Aan deze plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© ENvastgoedvision.nl

Plattegrond



1e verdieping

EN Vastgoed vision heeft haar plattegronden zorgvuldig vervaardigd ten behoeve van promotionele doeleinden. Aan deze plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© ENvastgoedvision.nl

Kadastrale kaart

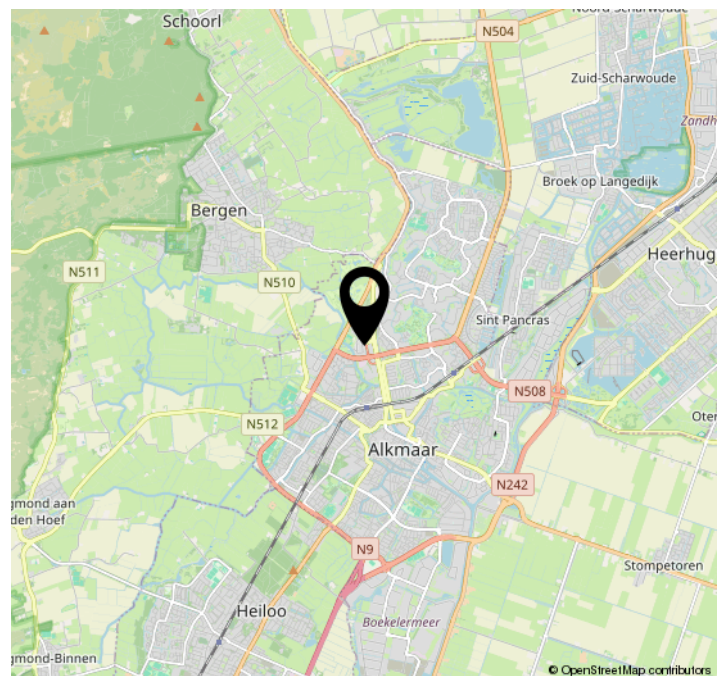
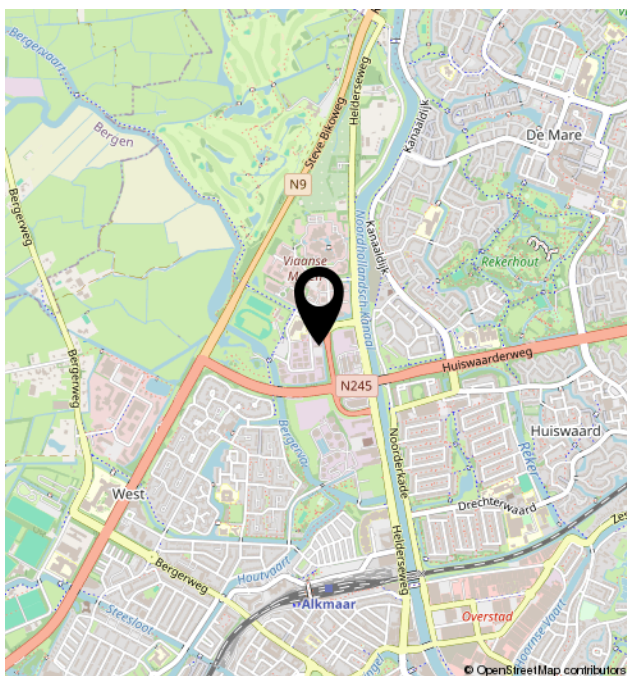
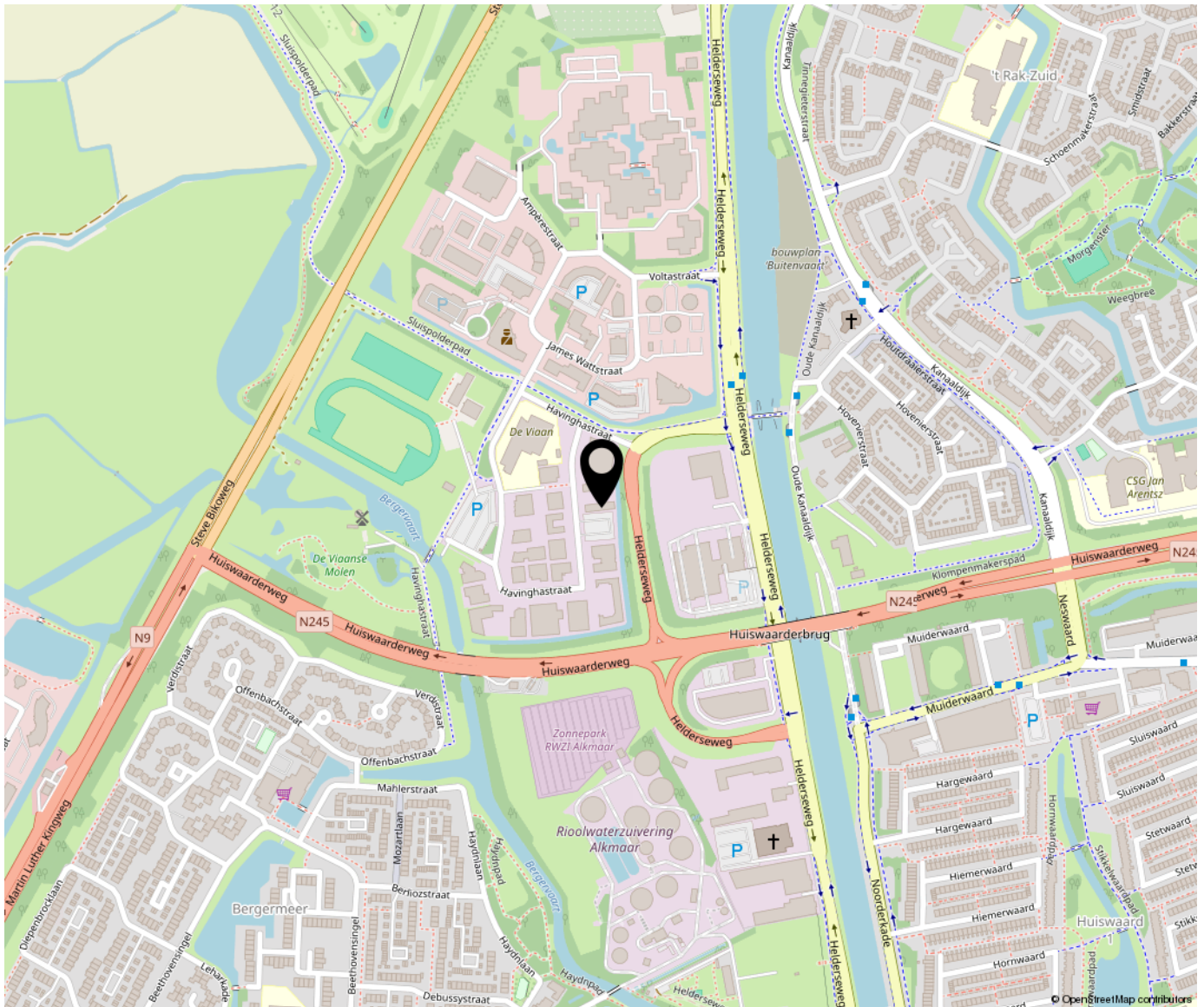
Kadastrale kaart

Uw referentie: Havinghastraat 66L



12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 500		
25	Perceelnummer	Kadastrale gemeente	Alkmaar	
	Huisnummer	Sectie	H	
	Vastgestelde kadastrale grens	Perceel	1213	
	Voorlopige kadastrale grens			
	Administratieve kadastrale grens			
	Bebouwing			
Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 3 april 2025 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers				
Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.				

Locatie op de kaart





Bregman Bedrijfsmakelaardij is een professionele en ambitieuze Bedrijfsmakelaardij in Noord-Holland. Al bijna 65 jaar wordt de deskundigheid op het gebied van commercieel en bedrijfsmatig vastgoed herkend en erkend door onze opdrachtgevers.

Bedrijfsmakelaars Thijs Hoekman, Roderick van Vierbergen en Max Jansen vormen samen de buitendienst en worden op kantoor ondersteund door Marit Stork en Evy Scheffer op het gebied van de makelaardij en taxaties. Krista van der Hoeven is verantwoordelijk voor het vastgoedbeheer.

