

Helderseweg 52

(1817 BB) Alkmaar

Te huur



Ruime bedrijfsruimte van ca. 4900 m² VVO



Kenmerken

Huurprijs:	€ 350.000,- Per jaar, excl. BTW.
Bouwjaar:	1998, conform de BAG Viewer van het Kadaster.
Totale oppervlakte perceel:	Ca. 6.980 m ² BVO
Totaal bebouwde oppervlakte perceel:	Ca. 2700 m ² BVO
Totale oppervlakte terrein:	Ca. 4280 m ² BVO
Verdiepingen:	3
Totaal verhuurbaar vloeroppervlakte:	Ca. 4.900 m ² VVO
Kadastrale gegevens	
Gemeente:	Alkmaar
Sectie:	C.
Nummer:	7516



Helderseweg 52

(1817 BB) Alkmaar



Te huur: Ruime showroom met bedrijfsruimte en kantoren op zichtlocatie aan de Helderseweg in Alkmaar

Op een ruim perceel van 6.980 m² eigen grond bieden wij een goed onderhouden bedrijfspand te huur aan. Het object bestaat uit een showroom, werkplaats, kantoren, magazijnen en archiefruimte, verdeeld over drie verdiepingen die bereikbaar zijn via een hellingbaan.

Omschrijving

Het totaal verhuurbaar vloeroppervlak bedraagt ca. 4.900 m². Ca. 2.700 m² van het perceel is bebouwd. Het overige terrein (ca. 4.280 m²) biedt volop ruimte voor parkeren.

Langs de Helderseweg werkt de gemeente Alkmaar aan de herontwikkeling van de kanaaloever tot een levendige stadswijk met ruimte voor wonen, werken en recreatie. De herinrichting omvat onder meer de aanleg van een Kanaalpark en verbetering van de infrastructuur, wat bijdraagt aan een aantrekkelijke en toekomstbestendige omgeving.

Kortom veelzijdige en representatieve locatie, geschikt voor diverse bedrijfsdoeleinden met veel potentie naar de toekomst.

Inhoudsbeschrijving

Het object is ingedeeld in de volgende ruimtes (metrages VVO).

Begane grond

- Showroom incl. kantoor: ca. 1.029 m².
- Werkplaats: ca. 773 m².
- Magazijn: ca. 374 m².

Eerste verdieping

- Showroom: ca. 685 m².
- Magazijn: ca. 399 m².
- Kantoor: ca. 227 m².

Tweede verdieping

- Showroom incl. kantoor: ca. 1.363 m².
- Archief: ca. 50 m².

Opleveringsniveau

In de huidige staat, verhuur als casco.

Huurprijs

€ 350.000,- per jaar, excl. BTW.

Servicekosten

Niet van toepassing. Huurder wordt zelf contribuant van de Nutsleveranciers.

Parkeren

Ruime parkeergelegenheid op eigen terrein voor zowel bezoekers als voor het eigen personeel.

Bereikbaarheid

De Helderseweg is uitstekend bereikbaar via de N9 en de ring Alkmaar, met een snelle aansluiting op de A9 richting Amsterdam. Ook per openbaar vervoer is de locatie goed ontsloten, met meerdere buslijnen en haltes op loopafstand. Er zijn voldoende parkeermogelijkheden in de omgeving, zowel op eigen terrein als openbaar.

Toekomstige infrastructuurverbeteringen, zoals een geplande spooronderdoorgang, zullen de bereikbaarheid verder optimaliseren.

Energielabel

Van het aangeboden object is het energielabel in aanvraag.

Bestemming

De bestemming conform het bestemmingsplan "Alkmaar Zuid-West" van het perceel luidt als volgt: Gemengd -3 met de functie-aanduiding "detailhandel perifeer". Dit houdt in dat verschillende bedrijven zich hier kunnen waarbij het object het meest geschikt is qua bouwkundige staat en inrichting voor een gebruik als perifere detailhandel in ABC goederen (verkoop van auto's, boten en caravans).

Bij twijfel over het toestaan van uw bedrijfsvoering adviseren wij u zelf contact op te nemen met de Gemeente Alkmaar of via het Omgevingsloket.

Huurtermijn

Uitgangspunt is 5 + 5 jaar, afwijkende termijn in overleg.

Aanvaarding

In overleg.

Huurprijsbetaling

In maandtermijnen bij vooruitbetaling te voldoen.

Voorbehoud

Goedkeuring en gunning eigenaar.

Extra informatie

Model overeenkomst

Model door de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ) in april 2025 vastgesteld.

Zekerheidstelling

Een bankgarantie of waarborgsom ter grootte van drie maanden huurverplichting (inclusief de verschuldigde BTW en servicekosten en de daarover verschuldigde BTW*).

*De BTW is uitsluitend bedoeld om de hoogte van de zekerheidsstelling te bepalen en kan niet in de BTW administratie worden opgenomen.

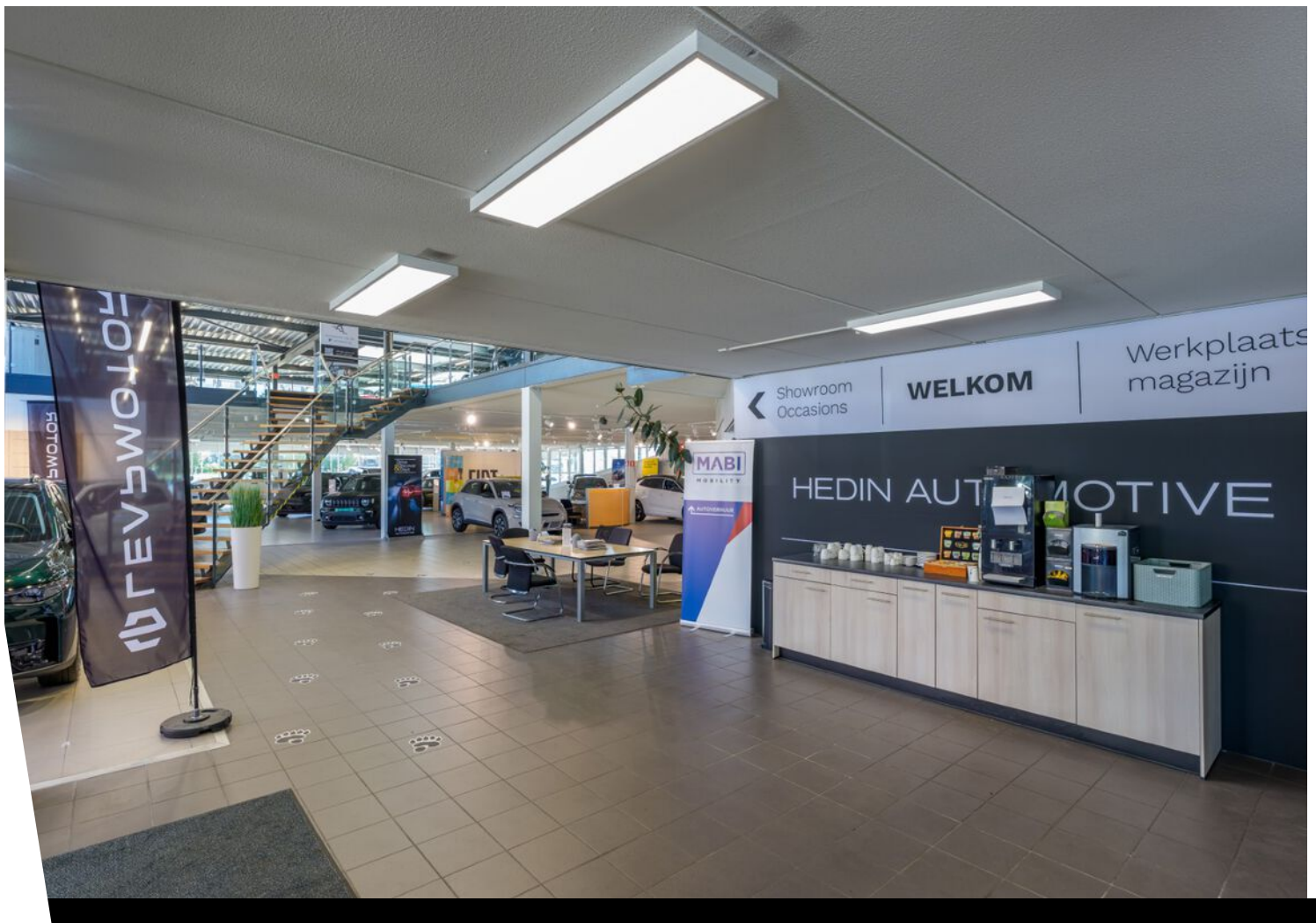
BTW

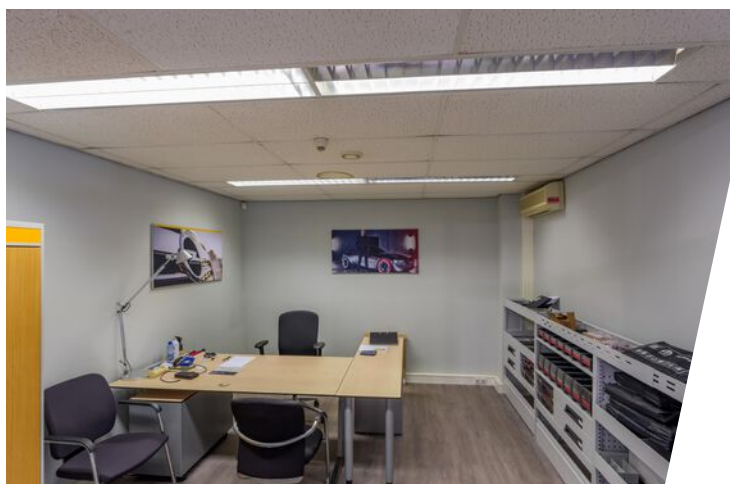
De huurprijs is gebaseerd op het feit dat de huurder het gehuurde blijvend gebruikt of blijvend laat gebruiken voor doeleinden waarvoor een volledig of minimaal een in de Wet op de Omzetbelasting 1968 genoemd percentage recht op aftrek van de omzetbelasting op de voet van artikel 15 van de Wet op de Omzetbelasting 1968.

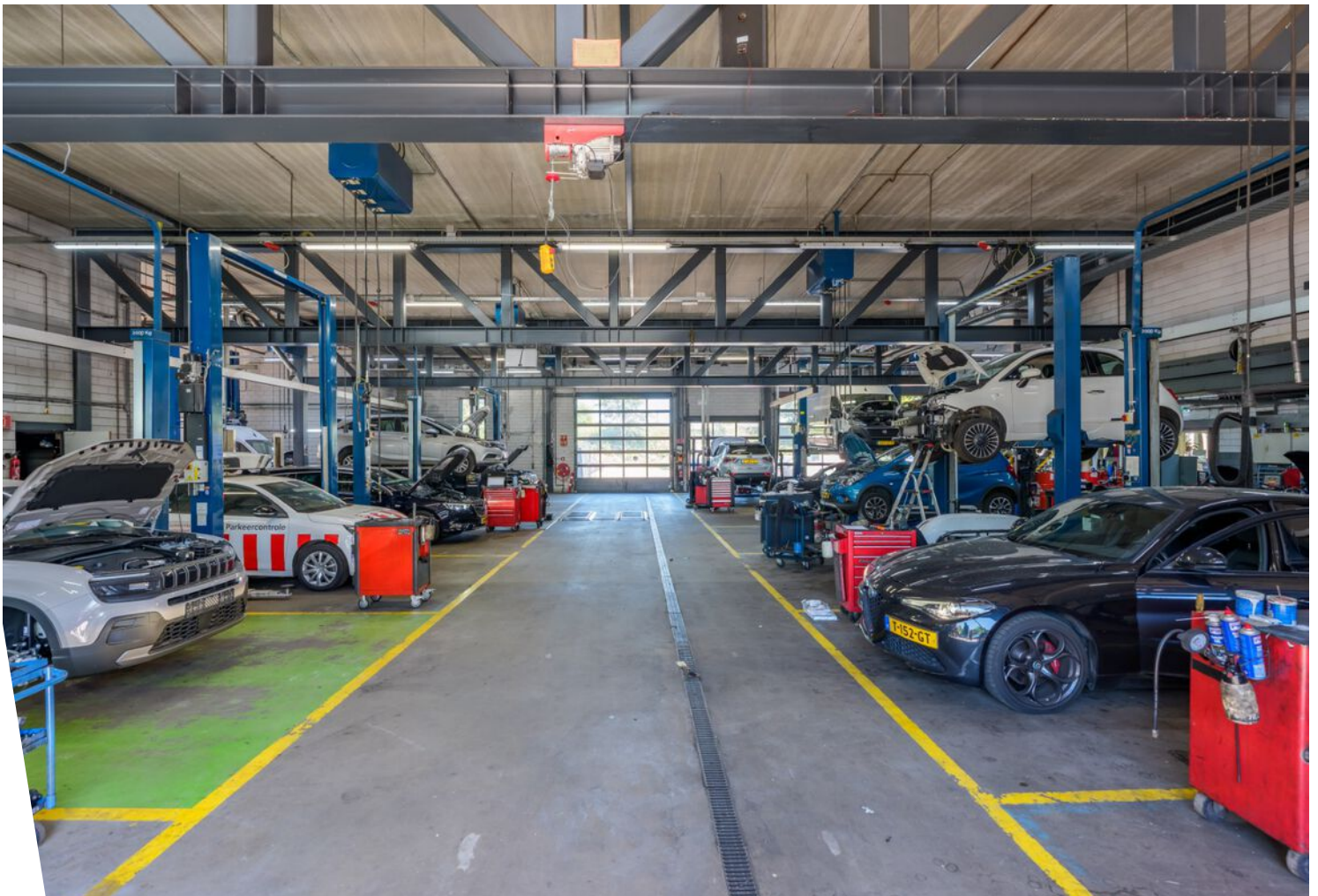
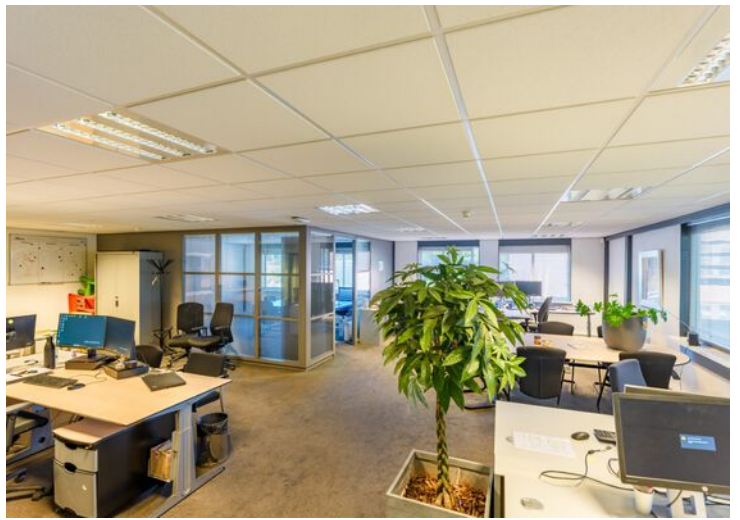
Indexering

Jaarlijks, voor het eerst een jaar na huuringangsdatum, conform de reeks consumentenprijsindexcijfers (CPI Alle Huishoudens), zoals gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek op basis van het meest recente prijsindexcijfer (thans 2015=100).

Alle informatie is geheel vrijblijvend en houdt enkel in een uitnodiging tot het doen van een bieding. Alle gegevens zijn met zorg samengesteld en uit ons inziens betrouwbare bron afkomstig. Ten aanzien van de juistheid ervan kunnen wij echter geen aansprakelijkheid aanvaarden.





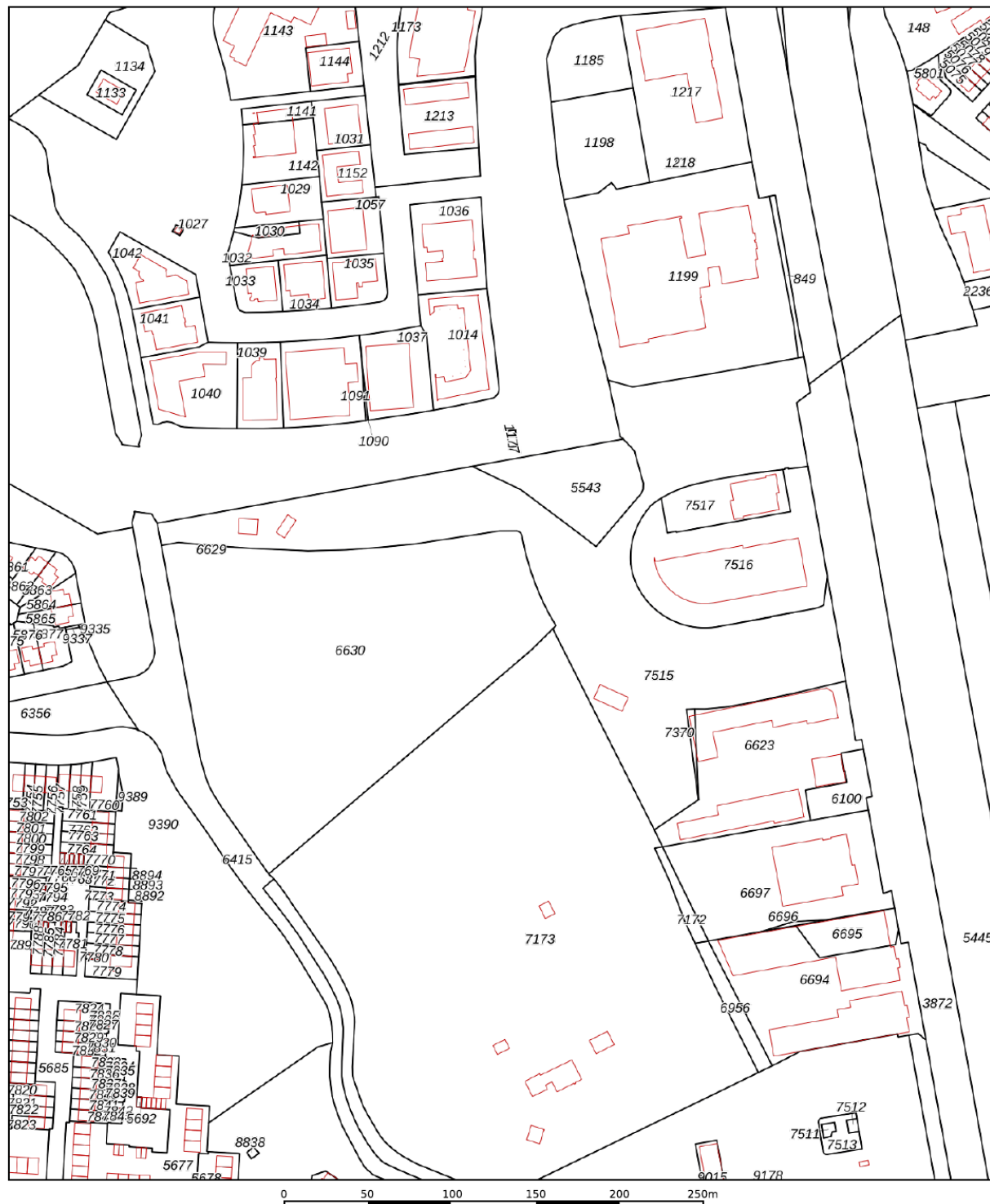




Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: Helderseweg 52

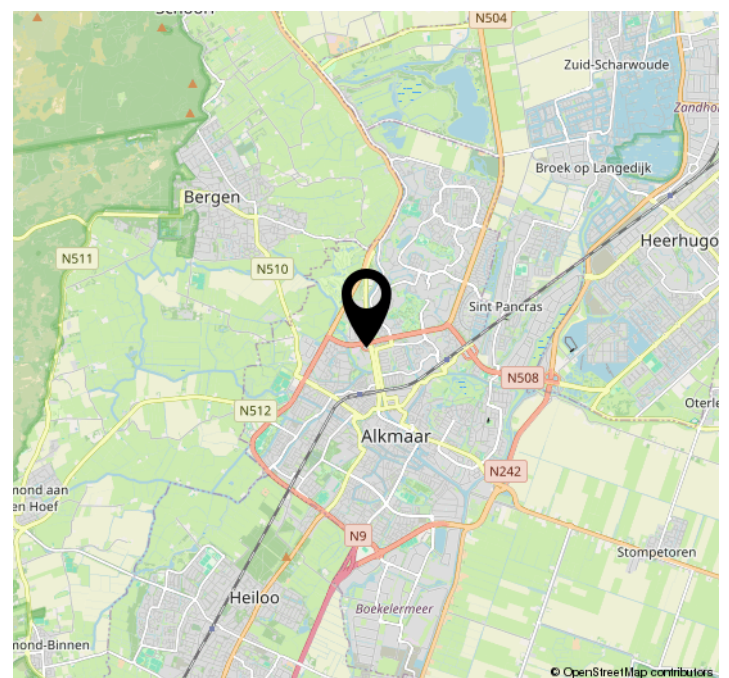
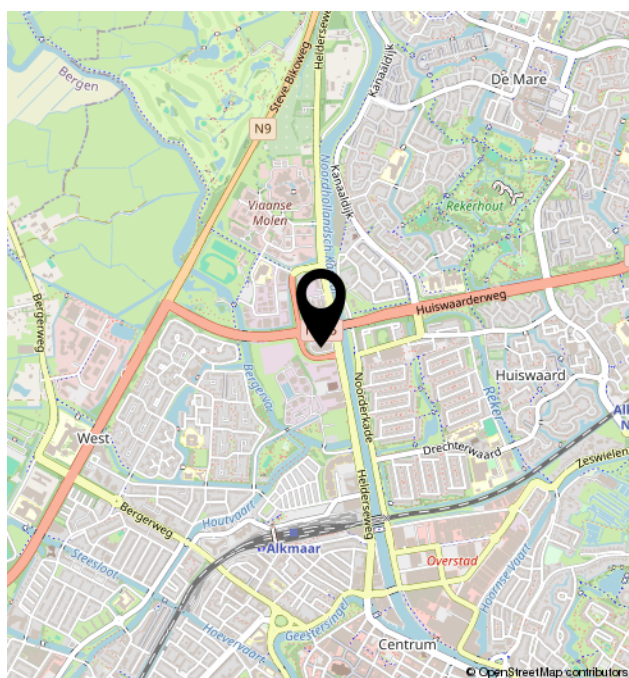
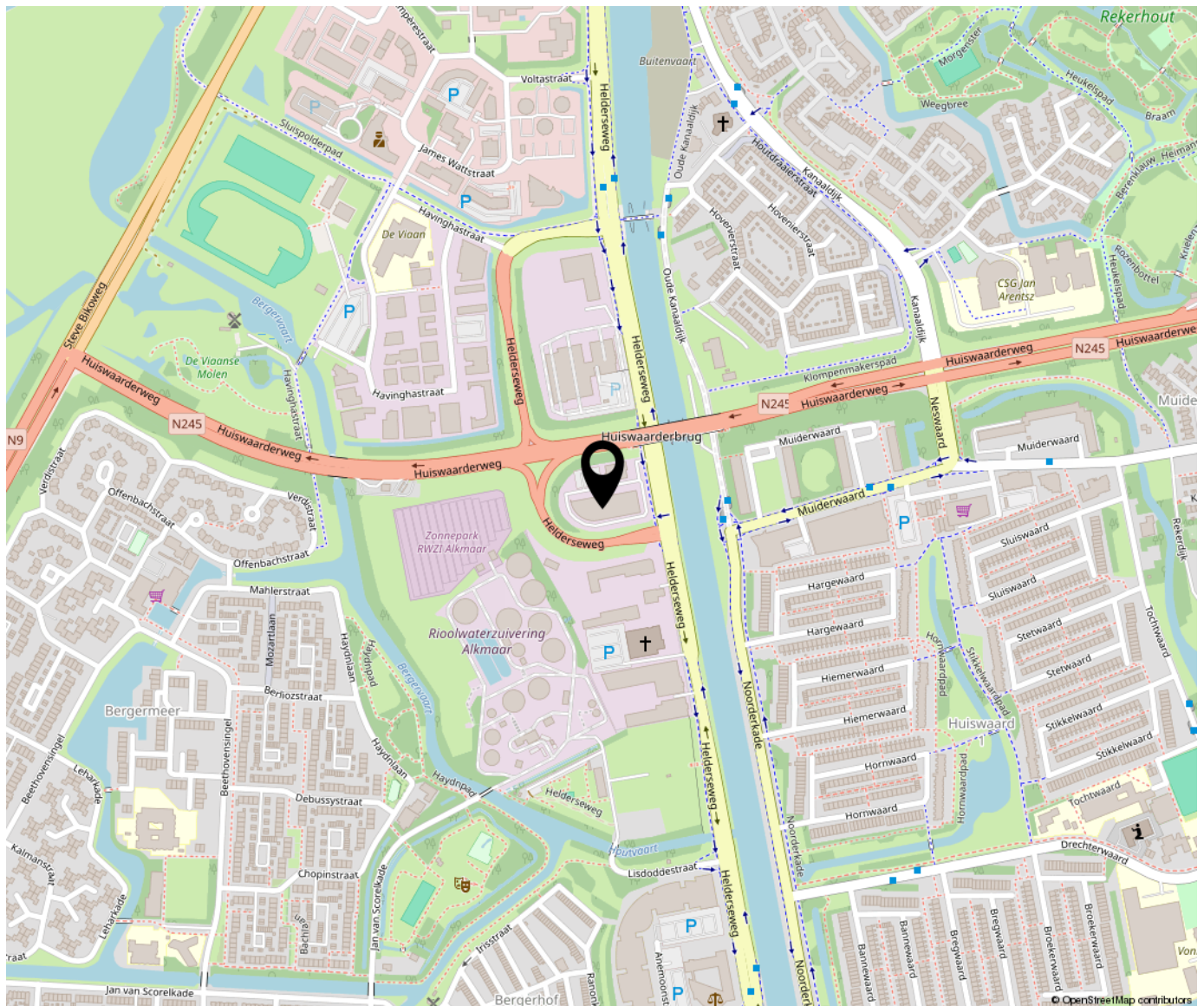


12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 3000	
25	Perceelnummer	Kadastrale gemeente	Alkmaar
	Huisnummer	Sectie	C
	Vastgestelde kadastrale grens	Perceel	7515
	Voorlopige kadastrale grens		
	Administratieve kadastrale grens		
	Bebouwing		
Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.			

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 24 april 2025
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers



Locatie op de kaart





Bregman Bedrijfsmakelaardij is een professionele en ambitieuze Bedrijfsmakelaardij in Noord-Holland. Al bijna 65 jaar wordt de deskundigheid op het gebied van commercieel en bedrijfsmatig vastgoed herkend en erkend door onze opdrachtgevers. Bedrijfsmakelaars Thijs Hoekman en Roderick van Vierbergen vormen samen de buitendienst en worden op kantoor ondersteund door Anke Elders, Marit Stork en Krista van der Hoeven, op het gebied van de makelaardij, taxaties en beheer. Max is stagair in ons team.

