

Salomonstraat 77

(1812 PA) Alkmaar

Te huur



Nieuwbouw bedrijfsunit van ca. 114 m² BVO



Kenmerken

Huurprijs: € 1.495,- per maand, excl. BTW.

Bouwjaar: 2026 De bedrijfsunit wordt naar verwachting medio oktober opgeleverd.

Totale oppervlakte: Ca. 114 m² BVO

Oppervlakte begane grond: Ca. 57 m² BVO

Oppervlakte verdieping: Ca. 57 m² BVO

Verdiepingen: 2

Vrijhoogte: Ca. 370 m²

Vloerbelasting: 1.000 kg/m²

Kadastrale gegevens

Gemeente: Alkmaar

Sectie: F.

Nummer: 9890 A10



Salomonstraat 77

(1812 PA) Alkmaar



Bestemming

Bij de gemeente Alkmaar valt het perceel binnen het bestemmingsplan "Overdie, Omval en bedrijventerrein Oudorp". Dit houdt in dat het perceel bestemd is voor "bedrijf-2 met functieaanduiding specifieke vorm van gemengd-1". Bij twijfel over het toestaan van uw bedrijfsvoering adviseren wij u zelf contact op te nemen met de Gemeente Alkmaar of via het Omgevingsloket.

Bereikbaarheid

Het object is uitstekend bereikbaar middels de N242 (Middenmeer – Alkmaar) en de A9 (Alkmaar – Amsterdam).

Omschrijving

TE HUUR!

Op een gewilde locatie in Alkmaar aan het Alkmaars Kanaal bieden wij deze instapklare bedrijfsunit te huur aan. Deze bedrijfsunit wordt door de Verhuurder opgeleverd met alle noodzakelijk voorzieningen zoals een elektrisch bedienbare overheaddeur, elektra installatie, pantry en wc, vloerverwarming voorbereiding, systeemplafond met verlichting etc.

Het object is in totaal ca. 114 m² BVO groot verdeeld over de begane grond en 1e verdieping. Deze fraaie bedrijfsruimte is bij uitstek geschikt voor midden- en klein bedrijven die opzoek zijn naar een combinatie van bedrijfsruimte en kantoor.

Het bedrijventerrein Overdie transformeert de komende jaren naar een moderne woon-werkomgeving, waardoor deze locatie een aantrekkelijke en toekomstbestendige vestigingsplaats vormt nabij het centrum van Alkmaar.

Huurprijs

€ 1.495,- per maand jaar, excl. BTW.

Servicekosten

Een nog nader vast te stellen bedrag als verrekenbaar voorschot voor leveringen en diensten. Tevens wordt de Huurder zelf contractant van de desbetreffende nutsleveranciers.

Opleveringsniveau

Het object wordt opgeleverd in de staat zoals deze door de ontwikkelaar aan Verhuurder wordt opgeleverd.

Parkeren

Bij het object horen twee eigen parkeerplaatsen.

Installaties

Het object wordt opgeleverd met de navolgende installaties:

- Overheaddeur elektrisch bedienbaar;
- Groepenkast inclusief aansluiting overheaddeur en wandlamp bij entree;
- Begane grondvloer beton monoliet (toelaatbare belasting van 1.000 kg / m²);
- Verdiepingsvloer bestaat uit kanaalplaatvloer (toelaatbare belasting van 400 kg / m²);
- Raamkozijnen van kunststof voorzien van HR++ isolatieglas en ventilatieroosters;
- Dichte vuren houten verdiepingstrappen met balustrades geground afgewerkt;
- Meterkast voorzien van elektra/water/internet (aansluitingen niet in koopsom inbegrepen);
- Vrije hoogte van de begane grond ca. 3,7 meter, verdiepingen ca. 3,0 meter;
- Basis elektrische installatie;
- Toiletruimte;
- Vloerverwarming buizen 1e verdieping;
- Zandcement dekvloer 1e verdieping;
- Mantelbuis met trekkoord (3 stuks);
- Extra dakdoorvoer (3 stuks);
- Pantry op 1e verdieping;
- 2 lichtsecties in overheaddeur;
- Ontvanger en handzender elektrische overheaddeur (2 stuks);
- Wanden en deuren rondom trappen 30 WBDBO en Ra200;
- Systeemplafond 60x60 Rockfon Blancka;
- 60x60 Ledpanelen (8 stuks).

Bouwjaar

2026. De bedrijfsunit wordt naar verwachting medio oktober opgeleverd.

Energie label

Van het aangeboden object is geen energielabel beschikbaar.

Extra informatie

Model overeenkomst

Naar meest recente model van de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ), www.roz.nl/de-rozmodellen.

Zekerheidstelling

Een bankgarantie of waarborgsom ter grootte van drie maanden huurverplichting (inclusief de verschuldigde BTW en servicekosten en de daarover verschuldigde BTW*).

*De BTW is uitsluitend bedoeld om de hoogte van de zekerheidsstelling te bepalen en kan niet in de BTW administratie worden opgenomen.

Huurtermijn

Uitgangspunt is 5 + 5 jaar, afwijkende termijn in overleg.

Aanvaarding

In overleg. Beschikbaar per medio oktober.

BTW

De huurprijs is gebaseerd op het feit dat de huurder het gehuurde blijvend gebruikt of blijvend laat gebruiken voor doeleinden waarvoor een volledig of minimaal een in de Wet op de Omzetbelasting 1968 genoemd percentage recht op aftrek van de omzetbelasting op de voet van artikel 15 van de Wet op de Omzetbelasting 1968.

Indexering

Jaarlijks, voor het eerst een jaar na huuringangsdatum, conform de reeks consumentenprijsindexcijfers (CPI Alle Huishoudens), zoals gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek op basis van het meest recente prijsindexcijfer (thans 2025=100).

Huurprijsbetaling

In maandtermijnen bij vooruitbetaling te voldoen.

Voorbehoud

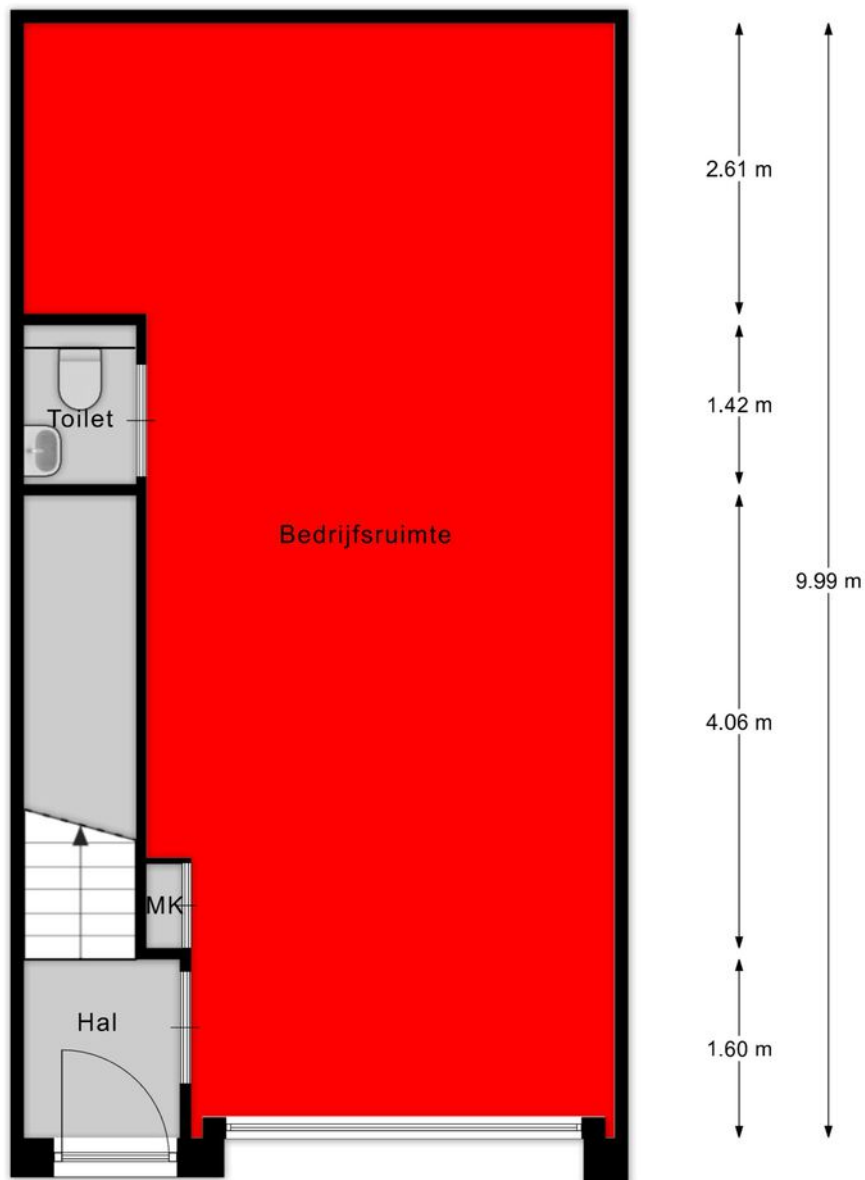
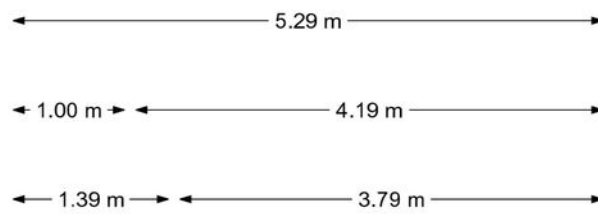
Goedkeuring en gunning eigenaar.

Alle informatie is geheel vrijblijvend en houdt enkel in een uitnodiging tot het doen van een bieding. Alle gegevens zijn met zorg samengesteld en uit ons inziens betrouwbare bron afkomstig. Ten aanzien van de juistheid ervan kunnen wij echter geen aansprakelijkheid aanvaarden.





Plattegrond - Begane grond

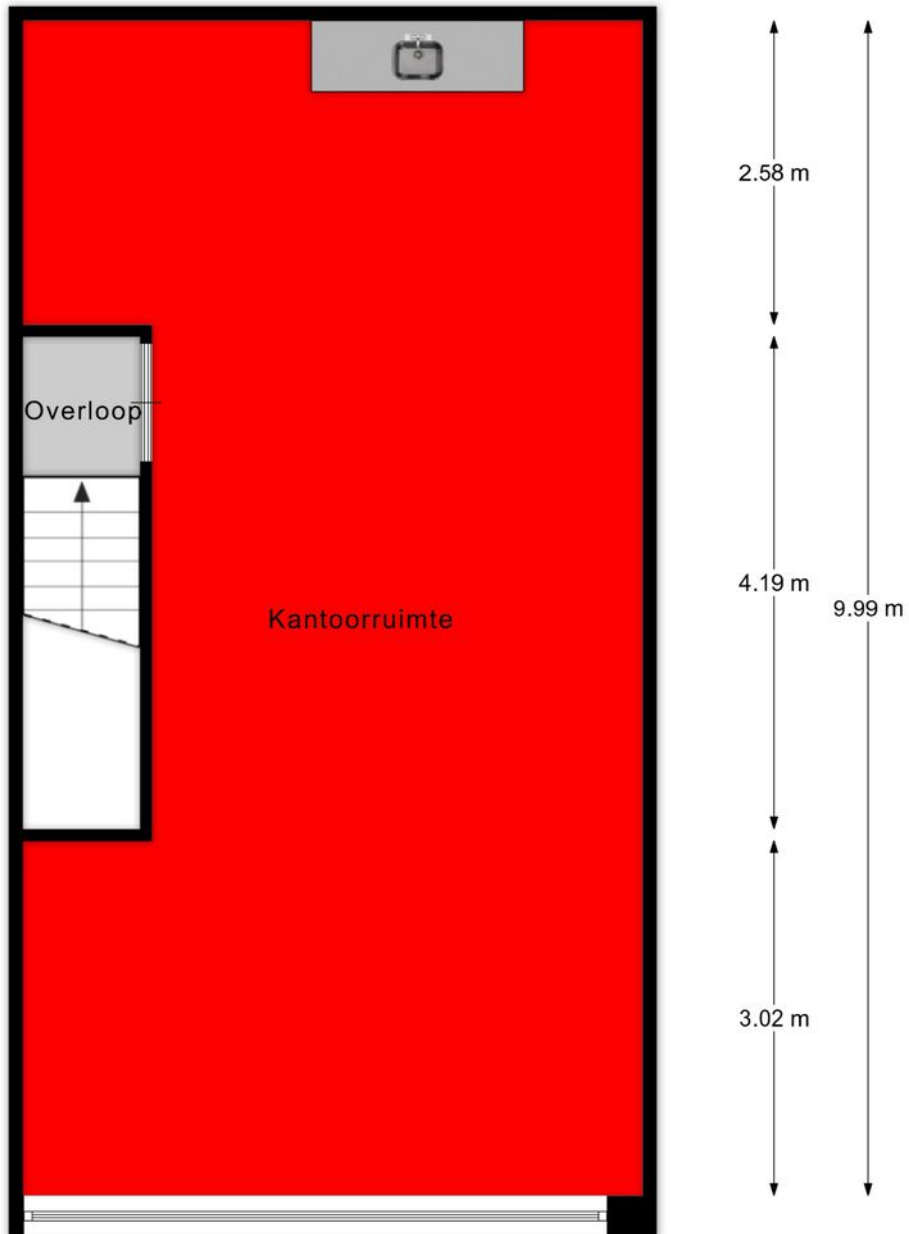


Begane grond

Plattegrond - Verdieping

← 5.26 m →

← 1.00 m → ← 4.16 m →



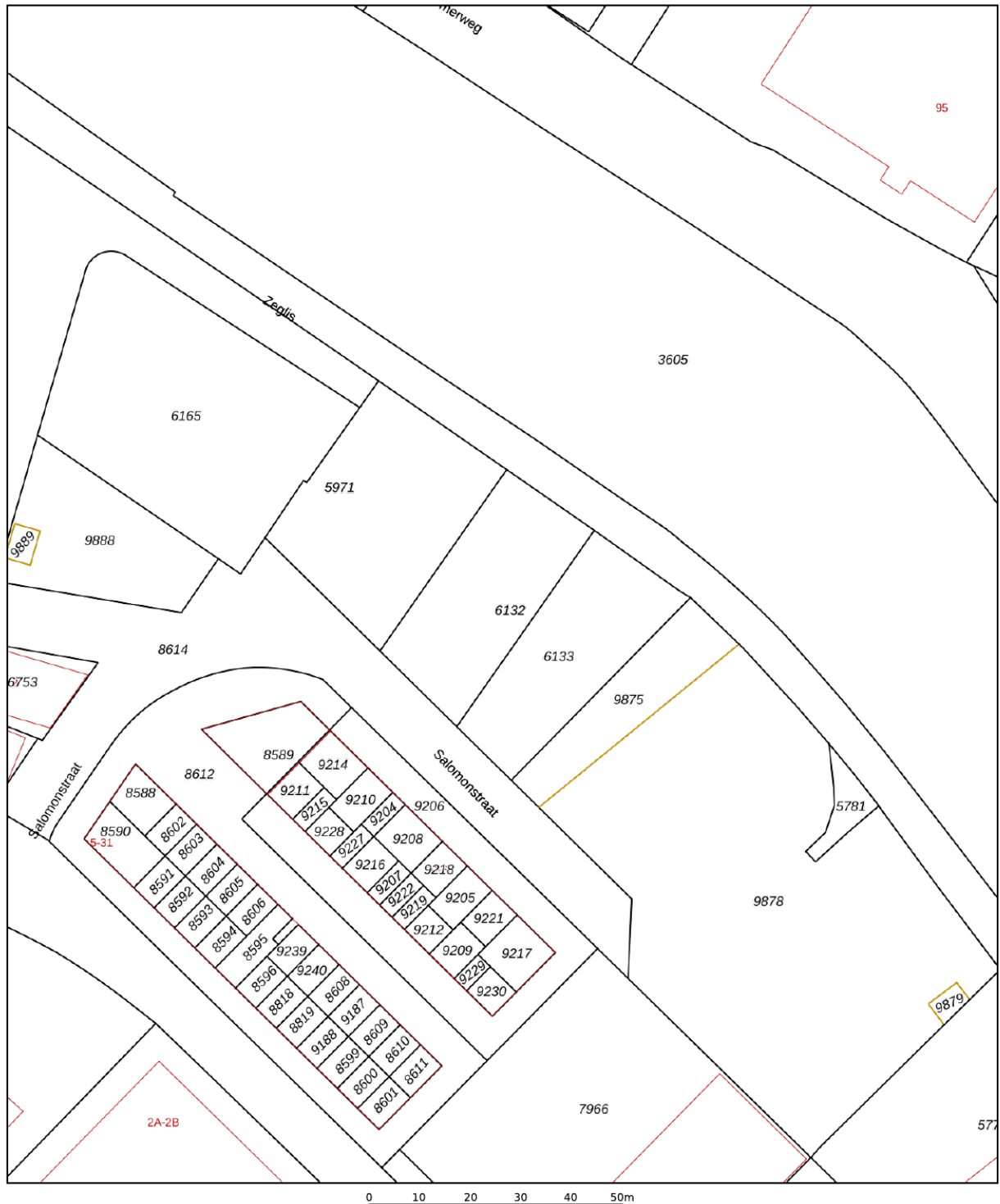
1e verdieping


EN Vastgoed vision heeft haar plattegronden zorgvuldig vervaardigd ten behoeve van promotionele doeleinden. Aan deze plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© ENvastgoedvision.nl

Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: Salomonstraat 75

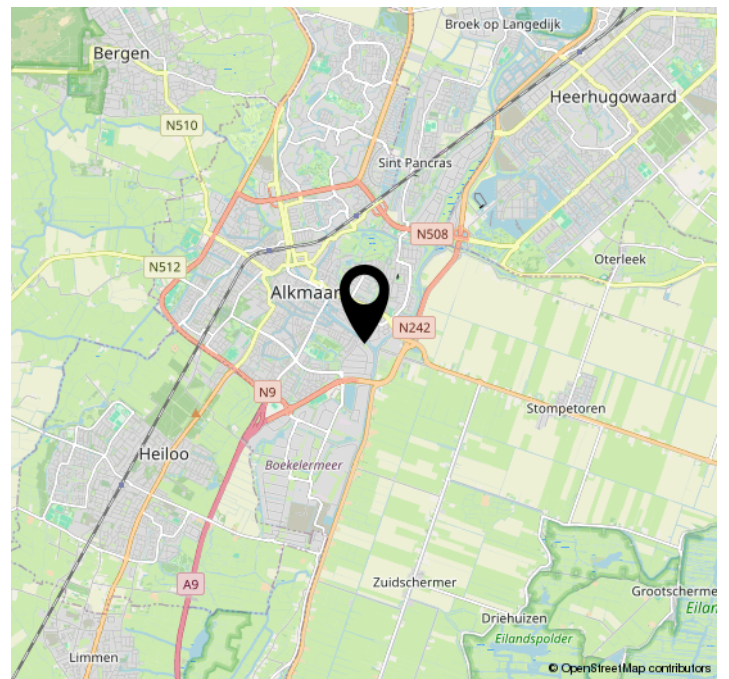
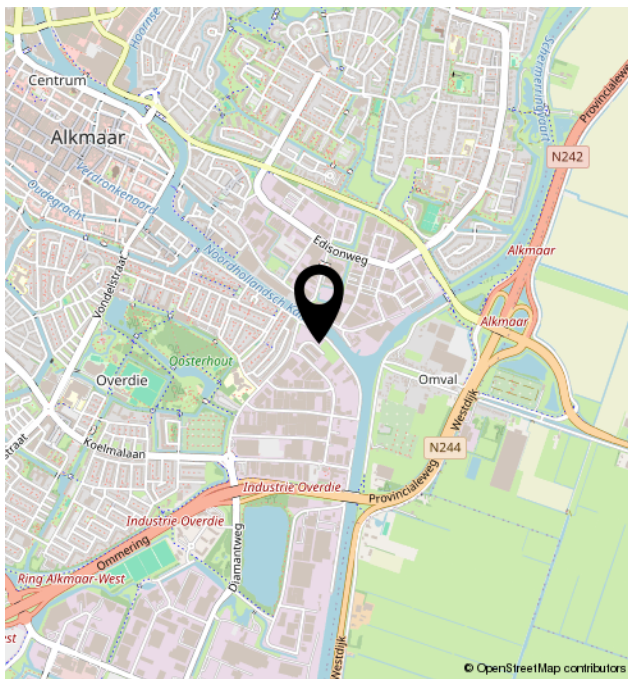
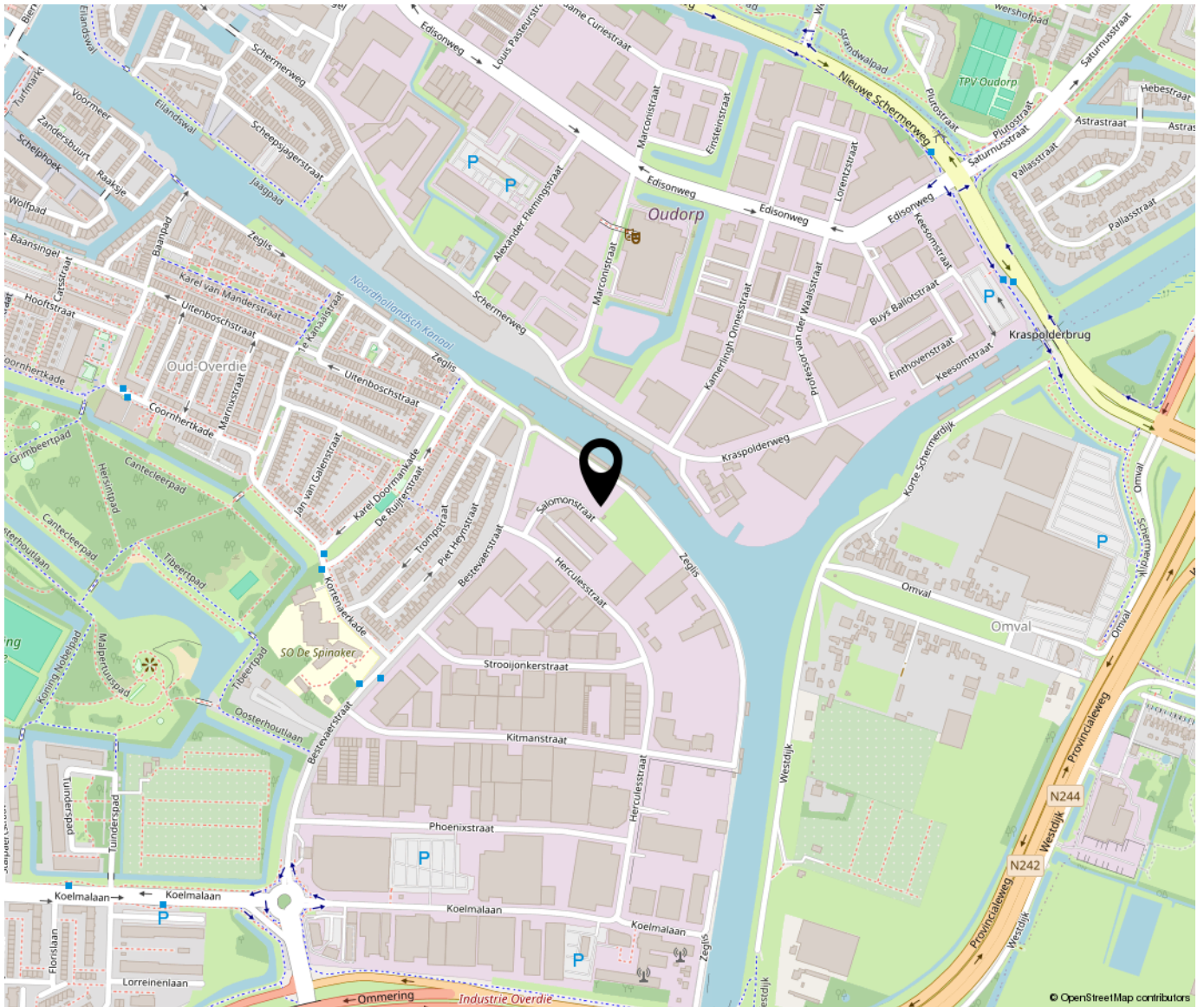


<p>12345 Perceelnummer</p> <p>25 Huisnummer</p> <p>— Vastgestelde kadastrale grens</p> <p>— Voorlopige kadastrale grens</p> <p>— Administratieve kadastrale grens</p> <p>— Bebouwing</p>	<p>Schaal 1: 1000</p> <p>Kadastrale gemeente Alkmaar</p> <p>Sectie F</p> <p>Perceel 5971</p>	
--	--	---

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 2 juni 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Locatie op de kaart





Bregman Bedrijfsmakelaardij is een professionele en ambitieuze Bedrijfsmakelaardij in Noord-Holland. Al bijna 65 jaar wordt de deskundigheid op het gebied van commercieel en bedrijfsmatig vastgoed herkend en erkend door onze opdrachtgevers.

Bedrijfsmakelaars Thijs Hoekman, Roderick van Vierbergen en Max Jansen vormen samen de buitendienst en worden op kantoor ondersteund door Marit Stork en Evy Scheffer op het gebied van de makelaardij en taxaties. Krista van der Hoeven is verantwoordelijk voor het vastgoedbeheer.

