



**ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR**

TE KOOP

Bedrijvenpark Twente Noord 103 a 20, Almelo



PROJECTINFORMATIE

Bedrijvenpark Twente Noord 103 a 20, Almelo

**ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR**

Te koop: Luxe bedrijfsunit | Bedrijvenpark Twente Noord – Unit 36, Almelo

Op een uitstekende locatie op Bedrijvenpark Twente Noord in Almelo bieden wij u deze hoogwaardige, nieuw opgeleverde bedrijfsunit (hoekpand) te koop aan. Unit 36 is in 2025 opgeleverd en nog volledig ongebruikt, waardoor er BTW van toepassing is. Een perfecte kans voor zowel de zelfstandige ondernemer als de investeerder!

Metrages (BVO)

Circa. 50 m²

Daarnaast is er eenvoudig een verdiepingsvloer aan te brengen (kosten plaatsing 7.000,-), dit kan eventueel voor aankoop geregeld worden waardoor je 100m² hebt met een stalen trap, en reling.

Kenmerken van de unit:

- Automatische roldeur – ideaal voor logistiek en laden/loss
- Ruim buitenterrein – veel manoeuvreerruimte en vrij parkeren voor de deur
- Hoeklocatie – extra zichtbaarheid en daglicht
- Krachtstroom & meterkast aanwezig – direct gebruiksklaar
- Moderne LED-verlichting
- Gebouwd volgens de laatste bouwnormen en energielabel-eisen – energiezuinig en toekomstbestendig

PROJECTINFORMATIE

Bedrijvenpark Twente Noord 103 a 20, Almelo

**ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR**

Locatie & bereikbaarheid:

Bedrijvenpark Twente Noord is strategisch gelegen aan de noordzijde van Almelo, met directe verbindingen naar de N349, A1 en A35. Hierdoor zijn omliggende steden zoals Enschede, Hengelo, Deventer en Zwolle snel bereikbaar. Het terrein is ruim opgezet, goed beveiligd en aantrekkelijk voor diverse sectoren.

Investing of eigen gebruik:

Deze unit is perfect geschikt voor eigen gebruik, maar biedt ook uitstekende mogelijkheden voor verhuur. Door de ligging, nieuwstaat en voorzieningen is het een interessant beleggingsobject met potentieel aantrekkelijk rendement.

Ligging en bereikbaarheid

Bedrijvenpark Twente Noord is een modern en dynamisch bedrijventerrein aan de noordzijde van Almelo, gelegen in een regio die bekendstaat om haar sterke industriële en logistieke karakter. De ligging is zeer centraal binnen Twente en biedt uitstekende bereikbaarheid via de nabijgelegen N349, met snelle aansluiting op de A35 en A1 richting onder andere Enschede, Hengelo, Deventer, Apeldoorn en Duitsland. Hierdoor is het terrein niet alleen goed bereikbaar voor klanten en leveranciers, maar ook ideaal voor bedrijven die regionaal of (inter)nationaal opereren. Bovendien bevindt het park zich op korte afstand van het centrum van Almelo en diverse voorzieningen. Het ruim opgezette bedrijvenpark is aantrekkelijk voor zowel productiebedrijven als logistieke dienstverleners, mede dankzij de brede wegen, goede infrastructuur en representatieve uitstraling.

Koopcondities

Koopprijs: € 87.950,- K.K. excl. BTW.

PROJECTINFORMATIE

Bedrijvenpark Twente Noord 103 a 20, Almelo

**ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR**

Aanvaarding: Per omgaande

Is er BTW van toepassing: Ja

Zekerheidstelling: Waarborgsom of bankgarantie van 10 % van de koopsom. De koper dient deze 2 weken ná het vervallen van de ontbindende voorwaarden bij de desbetreffende notaris te deponeren.

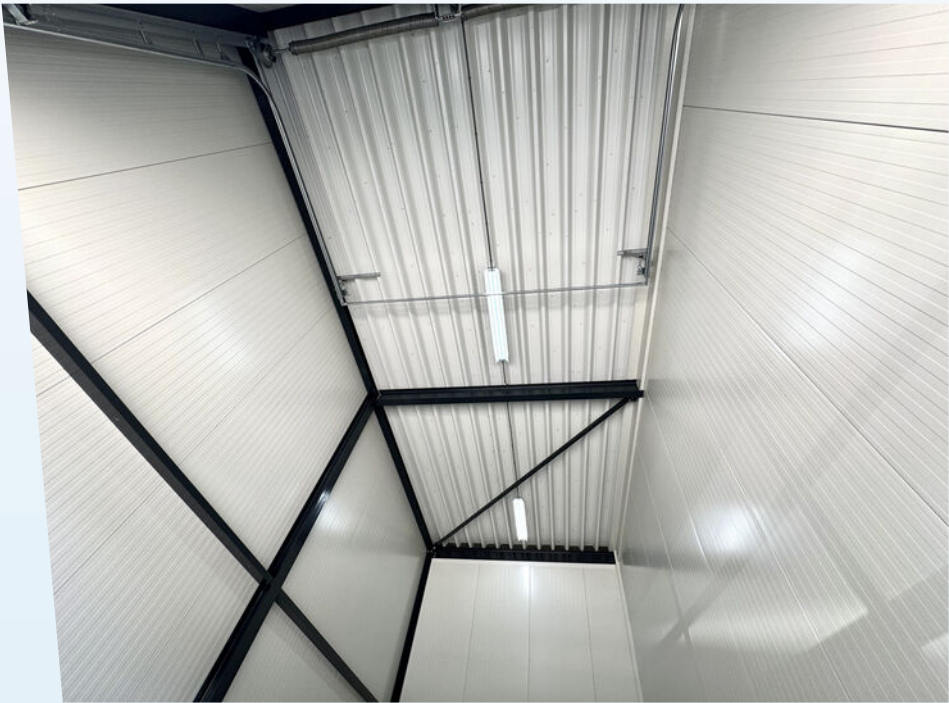
Goedkeuring

Het bovenstaande is onder finaal voorbehoud van de eigenaar.

FOTOREPORTAGE

Bedrijvenpark Twente Noord
103 a 20, Almelo







FOTOREPORTAGE

Bedrijvenpark Twente Noord
103 a 20, Almelo

ALGEMENE INFORMATIE

Hoe werkt het huren of kopen?



**ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR**

Hoe bezichtig ik een bedrijfspand?

Om u een zo goed mogelijk beeld te geven van het bedrijfspand, vinden wij het belangrijk dat de eigenaar de bezichtiging zelf begeleidt. Daarom vragen wij de eigenaar om contact met u op te nemen voor het maken van een afspraak. Omdat de eigenaar niet gebonden is aan kantoor tijden kunnen bezichtigingen ook vaak 's avonds of in het weekend plaatsvinden.

Vraag een bezichtiging aan via:

- Een contactaanvraag via een aanbodsites
- Telefoonnummer: 085-020 1028
- E-mail: info@onlinebedrijfsmakelaar.nl
- www.onlinebedrijfsmakelaar.nl

Overige documentatie

Vaak is er extra documentatie van het pand beschikbaar, bijvoorbeeld stukken van de Vereniging van Eigenaren, het actuele bestemmingsplan, kadastrale gegevens en plattegronden. Wilt u deze documenten inzien, neem dan contact op met de Online Bedrijfsmakelaar.

Hoe breng ik een bod uit?

Wanneer het voorstel per mail of telefonisch bij ons binnenkomt, nemen wij direct contact op met de eigenaar. De eigenaar zal uw voorstel accepteren, een tegenvoorstel uitbrengen of uw voorstel afwijzen.

Breng uw bod uit via:

- Rechtstreeks aan de eigenaar na of tijdens de bezichtiging
- Telefoonnummer: 085-020 1028
- E-mail: info@onlinebedrijfsmakelaar.nl
- www.onlinebedrijfsmakelaar.nl

Zelf uw bedrijfspand verhuren of verkopen?

De Online Bedrijfsmakelaar is de moderne manier om uw bedrijfspand te verhuren of verkopen op alle grote aanbodsites, met begeleiding van een NVM-bedrijfsmakelaar, voor een vast éénmalig tarief. U doet zelf de bezichtiging, wij de rest!

PLAN DIRECT EEN BEZICHTIGING!

Of heeft u nog vragen? Wij helpen u graag.



**ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR**

Mocht u een vrijblijvende bezichtiging willen inplannen of mocht u naar aanleiding van deze brochure, de van deze brochure deel uitmakende bijlagen of anderszins in verband met dit object vragen of opmerkingen hebben, neemt u dan contact met ons op.

Onze contactgegevens

Online Bedrijfsmakelaar
Lange Voren 16c
5521 DD Eersel

T 085- 020 1028
E info@onlinebedrijfsmakelaar.nl
I www.onlinebedrijfsmakelaar.nl

Disclaimer

Ondanks dat deze brochure en de daarvan deel uitmakende bijlagen met de grootst mogelijke zorgvuldigheid zijn samengesteld kunnen aan de inhoud daarvan geen rechten worden ontleend. Deze brochure en de daarvan deel uitmakende bijlagen zijn uitsluitend bedoeld om te informeren en uit te nodigen tot het doen van een aanbod.

Door aanvaarding van de vermelde condities komt geen overeenkomst tot stand en worden onze opdrachtgevers en de Online Bedrijfsmakelaar B.V. niet gebonden. Een overeenkomst komt slechts tot stand door aanvaarding van alle essentiële en ondergeschikte punten van een aanbod. De totstandkoming van een overeenkomst blijkt uitsluitend uit een schriftelijke kennisgeving door de Online Bedrijfsmakelaar B.V. en/of haar opdrachtgever.



Lange Voren 16C
5521 DD Eersel
085 020 1028
info@onlinebedrijfsmakelaar.nl

onlinebedrijfsmakelaar.nl