



George Breitnerstraat 12 a, 7606 HG Almelo

Huurprijs € 1.250,00

Omschrijving

Op een goede locatie op het bedrijvenpark "Ossenkoppelerhoek" is in het bedrijfsverzamelgebouw 'De Ossenkoppel' deze bedrijfsunit gelegen welke wij te huur aanbieden.

Deze unit heeft een oppervlakte van ca. 185 m² en beschikt over één grote overheaddeur, een loopdeur, een toilet en een betonnen vloer.

Indeling en oppervlakte:

De bedrijfsunit is gerealiseerd in een verzamelgebouw. De unit heeft een oppervlakte van circa 185 m² en een hoogte van maar liefst 3,8 meter. De unit is voorzien van een eigen entree, overheaddeur, een toilet en betonnen vloer.

Opleveringsniveau:

- Volledig eigen unit met overheaddeur en aparte loopdeur;
- Scheidingswanden met brandpreventie van 60 minuten vertraging;
- Monolithische betonnen vloer met een draagvermogen van 1.250 kg/m²;
- Eigen tussen meters in de centrale meterkast;
- Eigen wateraansluiting;
- Eigen groepenkast in de ruimte.

Bereikbaarheid:

De locatie van de bedrijfsunit is centraal gelegen nabij winkelcentrum Vincent van Goghplein, een snelle verbinding met de A35 waarbij de omliggende bebouwing voornamelijk bestaat uit bedrijfspanden. De objecten zijn zeer goed bereikbaar. De op- en afritten van de A35 zijn met 5 minuten te bereiken via de Schuilenburgsingel. In de nabijheid is een bushalte gelegen.

Parkeergelegenheid:

Gratis parkeren in de directe omgeving. Daarbij is het buitenterrein zo ingedeeld dat je op eigen terrein kan rangeren met de auto (met aanhanger).

Bestemmingsplan:

Het object maakt deel uit van het bestemmingsplan "Ossenkoppelerhoek" met enkel bestemming bedrijf cat. 1 en 2 en sportcentrum.

Huurprijs:

€ 1.250,- per maand exclusief BTW.

Servicekosten € 50,- per maand exclusief BTW.

Servicekosten:

De bedrijfshallen beschikken over eigen tussenmeters in de centrale meterkast, deze wordt door verhuurder op jaarlijkse basis met het voorschotbedrag na gecalculeerd.



Locatie Almelo

Hofkesstraat 8e
7602 DJ, Almelo
T 0546 633 633

Locatie Nijverdal

Grotestraat 108a
7443 BL, Nijverdal
T 0548 227 006

Huurtermijn:
in overleg.

Huurbetalingen:
Per maand vooruit.

Huurovereenkomst:
Conform ROZ-model.

Indexering:
Jaarlijks, 1 jaar na ingangsdatum huurovereenkomst.

Zekerheidsstelling:
Waarborgsom ter grootte van 3 maanden huur inclusief BTW.

Aanvaarding:
In overleg.

Voorbehoud:
Definitieve goedkeuring verhuurder.

Heeft u interesse en/of vragen over het object? Wij nodigen u graag uit contact met ons op te nemen om samen te kijken wat de mogelijkheden zijn.

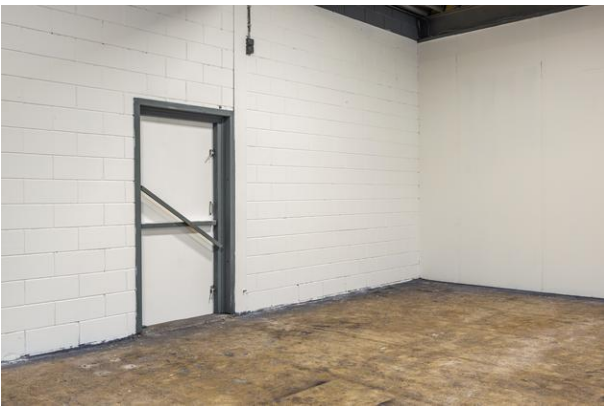
Deze presentatie is informatief en geheel vrijblijvend. Aan eventuele onjuistheden kunnen geen rechten worden ontleend.

Lokatiekaart



Foto's







Kadastrale kaart

Uw referentie: --



Deze kaart is noordgericht.	Schaal 1: 500	kadaster
12345 Perceelnummer	Kadastrale gemeente Ambt Almelo	
26 Huisnummer	Sectie H	
Vaagvaste kadastrale grens	Perceel 9714	
Voorlopige kadastrale grens		
Administratieve kadastrale grens		
Bebouwing		

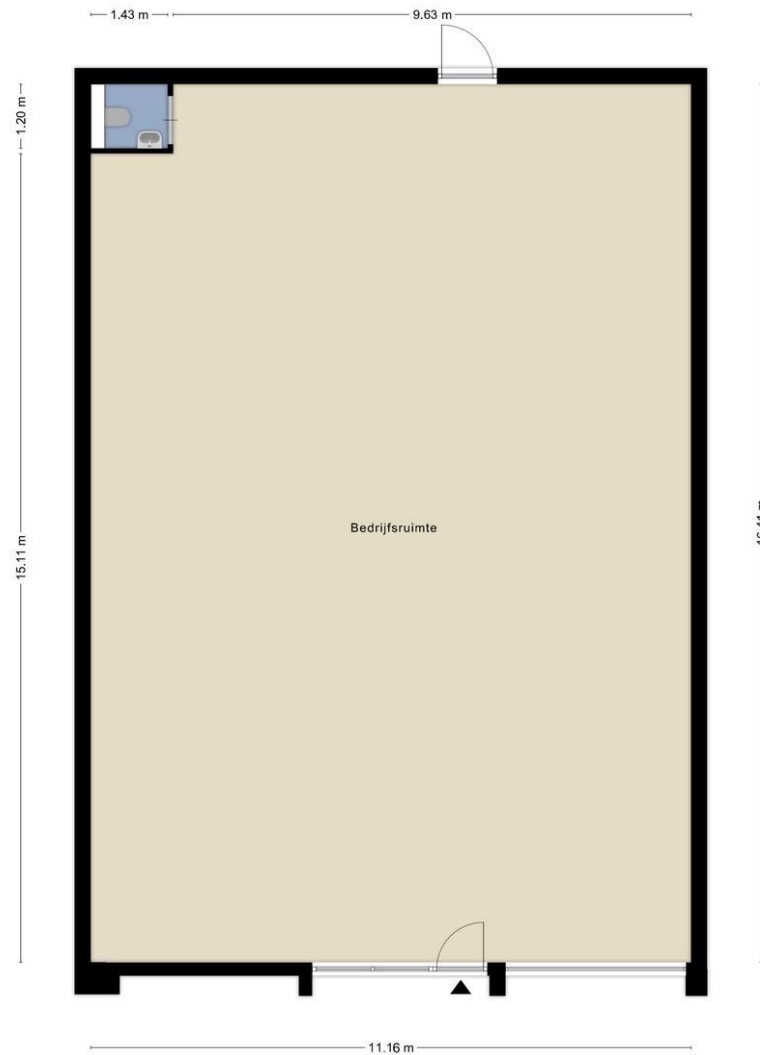
Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 4 februari 2025
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen bouwbaar maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankrecht.



Locatie Almelo
Hofkesstraat 8e
7602 DJ, Almelo
T 0546 633 633

Locatie Nijverdal
Grotestraat 108a
7443 BL, Nijverdal
T 0548 227 006



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



Locatie Almelo
Hofkesstraat 8e
7602 DJ, Almelo
T 0546 633 633

Locatie Nijverdal
Grotestraat 108a
7443 BL, Nijverdal
T 0548 227 006