



Te huur

Konigweg 16, Almelo

Welkom bij Binc

Je droomt, je durft, je groeit

Wij geloven in een Twente dat blijft groeien. En vastgoed speelt daar een belangrijke rol in.

Bij Binc combineren we ideeën met inzicht, creativiteit met kennis en lef met ervaring. We denken groot, maar blijven nuchter.

Betrokken

Bij BINC draait het om mensen. We werken vanuit oprechte interesse in onze klanten, collega's en partners. We luisteren, denken mee en doen wat nodig is om samen verder te komen. Onze betrokkenheid voel je in de aandacht, in de energie en in het resultaat.

Competitie

We houden van uitdaging. Niet om beter te zijn dan de rest, maar om beter te worden dan gisteren. We leren, groeien en verbeteren. Zo blijven we in beweging en inspireren we anderen om dat ook te doen.

Vindingrijk

We geloven dat voor elke uitdaging een oplossing bestaat. Vaak zelfs meerdere. Met een creatieve blik en Twentse nuchterheid vinden we slimme, praktische ideeën die écht werken. Altijd verrassend, nooit ingewikkeld.

Lef

Durven is doen. Voor ons is lef niet roekeloos zijn, maar keuzes durven maken en verantwoordelijkheid nemen. We stappen uit onze comfortzone, staan stevig in onze schoenen en gaan ervoor. Echte groei begint waar je durft.

Jouw makelaar:



Barry Seelen

Eigenaar | Vastgoedadviseur



06 86 82 97 87



barry@binc.nl





Inhoudsopgave

- 1** **Introductie & Kenmerken**
- 2** **Omschrijving**
- 3** **Indeling & oppervlakte(n)**
- 4** **Foto's**
- 5** **Plattegronden**
- 6** **Locatie**
- 7** **Kadastrale kaart**
- 8** **Bestemmingsplan**
- 9** **Energielabel**
- 10** **Aanvullende informatie**
- 11** **Contactgegevens**



1 Introductie

Te huur! Bedrijfscomplex met buitenterrein.

Op bedrijventerrein "Dollegoor-Slachthuisgade" bieden wij dit multifunctionele bedrijfscomplex voor de verhuur aan. Het object heeft een totale oppervlakte van circa 3.870 m² en beschikt over een verhard en omheind buitenterrein van circa 3.000 m². Deelverhuur vanaf circa 322 m² is bespreekbaar.



Kenmerken

Oppervlakte pand

Circa 3.870 m²

Oppervlakte buitenterrein

Circa 3.000 m²

Locatie

Bedrijventerrein "Dollegoor-Slachthuis" in Almelo

Parkeren

Ruim voldoende parkeergelegenheid op eigen terrein

Energielabel

Label F

Huurprijs

Op aanvraag

Aanvaarding

In overleg

2 Omschrijving

Locatie

Het object is gelegen op bedrijventerrein "Dollegoor-Slachthuisakade" in Almelo direct aan het Twentekanaal. Gebruikers in de directe omgeving zijn onder andere Kreuwel Plastics, Betoncentrale Twenthe en ForFarmers.

Bereikbaarheid

De bereikbaarheid van het complex is uitstekend. Via de nabijgelegen N36 en N349 zijn de A35 en A1 snel te bereiken, waarmee Almelo, Hengelo, Enschede en Deventer goed ontsloten zijn.

Kadastrale gegevens

Gemeente: Ambt-Almelo

Sectie: A

Nummer: 6319

Groot: 9.890 m²

Bestemmingsplan

Gelegen in het bestemmingsplan "Dollegoor-Slachthuisakade" met vigerende enkelbestemming "Bedrijf-4.1".

Huurtermijn

In overleg, uitgangspunt is 5 jaar met aansluitend 5 verlengingsjaren.

Opzegtermijn

12 maanden schriftelijk en aangetekend ten kantore van verhuurder.

Huurprijsaanpassing

Jaarlijks op basis van de consumentenprijsindex gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS), reeks alle huishoudens (2015=100).

Zekerheidstelling

Bankgarantie conform ROZ model of een waarborgsom ter grootte van een kwartaalverplichting.

Voorzieningen

Het object zal as is - where is worden opgeleverd inclusief o.a. de onderstaande voorzieningen:

Bedrijfsruimte:

- Elektrische overheaddeuren;
- Verwarming middels plafondunits;
- Betonvloer voorzien van coating;
- Dak voorzien van lichtstraten;
- 4 elektrische kraanbanen;
- Ledverlichting;
- Krachtstroom.

Kantoorruimte:

- Verwarming middels CV en radiatoren;
- Systeemplafonds voorzien van LED verlichting;
- PVC vloerafwerking;
- Brandmeldinstallatie;
- Sanitaire voorzieningen.

Stroomvoorziening:

Middenspanning-aansluiting met **856 kW gecontracteerd vermogen**, inclusief MS-installatie en transformator. Aansluiting geregistreerd als grootverbruik (Coteq Netbeheer). Geschikt voor continu en piekintensief elektrisch gebruik.

Het complex beschikt over twee trafostations van 630 KVA (2x3x50 ampère). De stroomcapaciteit bedraagt 856 kW, de maximale stroomcapaciteit bedraagt 1071 kW.

Huurprijs

Op aanvraag.

Huurovereenkomst

De huurovereenkomst zal worden opgemaakt conform de ROZ model huurovereenkomst kantoorruimte en andere bedrijfsruimte in de zin van art. 7:230a BW.

Aanvaarding

In overleg.

BTW

Verhuurder wenst te opteren voor BTW belaste huur en verhuur. Ingeval huurder de BTW niet kan verrekenen zal de huurprijs in overleg met huurder worden verhoogd ter compensatie van de gevolgen van het vervallen van de mogelijkheid om te opteren voor BTW belaste verhuur.

Voorbehoud

Definitieve goedkeuring opdrachtgever en/of verhuurder.

Informatie

Wij hebben getracht middels deze zorgvuldig samengestelde documentatie je zo uitgebreid mogelijk te informeren. Desondanks kunnen hieraan geen rechten worden ontleend. Slechts de feitelijke situatie geeft je een juist beeld.



3 Indeling & oppervlakte(n)

Bouwlaag	Omschrijving	Oppervlakte	
Begane grond	Bedrijfsruimte	ca.	2.444 m ²
Begane grond	Magazijn	ca.	947 m ²
	Deelverhuur mogelijk vanaf	ca.	322 m ²
Begane grond	Kantoren	ca.	480 m ²

De oppervlakten zijn gemeten door verhurend makelaar uit een kopie bouwtekening. Het opgegeven metrage is derhalve indicatief; er kunnen geen rechten aan worden ontleend noch kan er sprake zijn van enige verrekening achteraf.

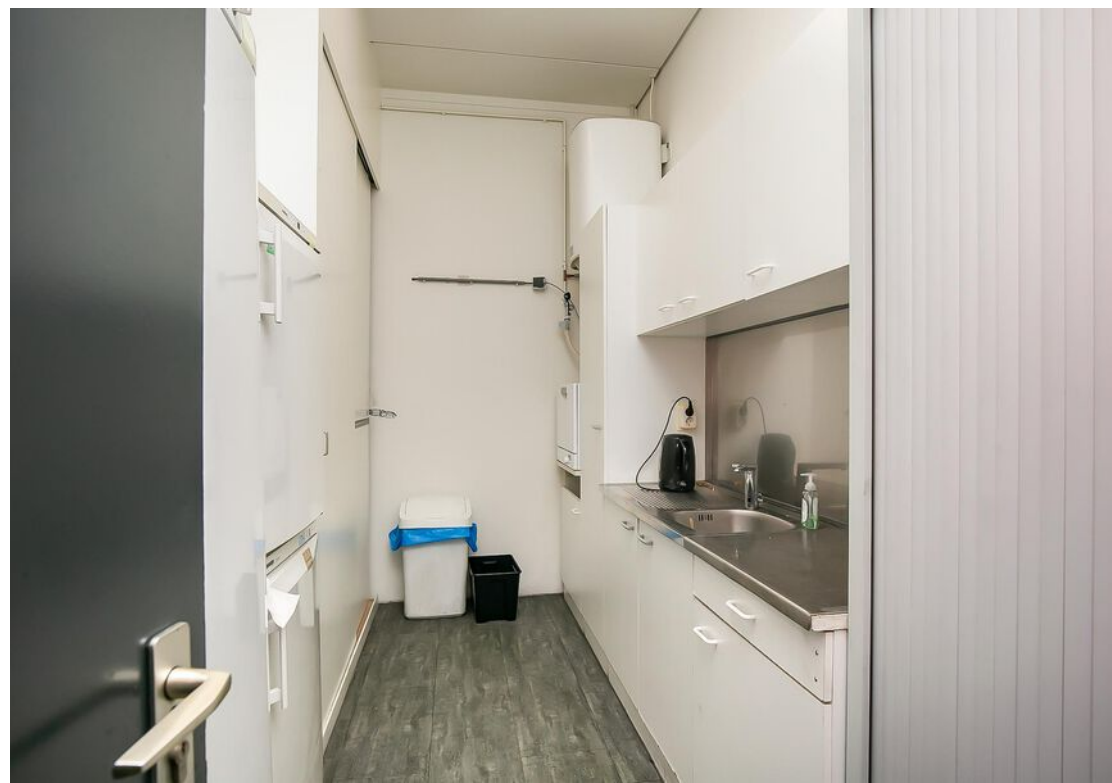


4 Foto's

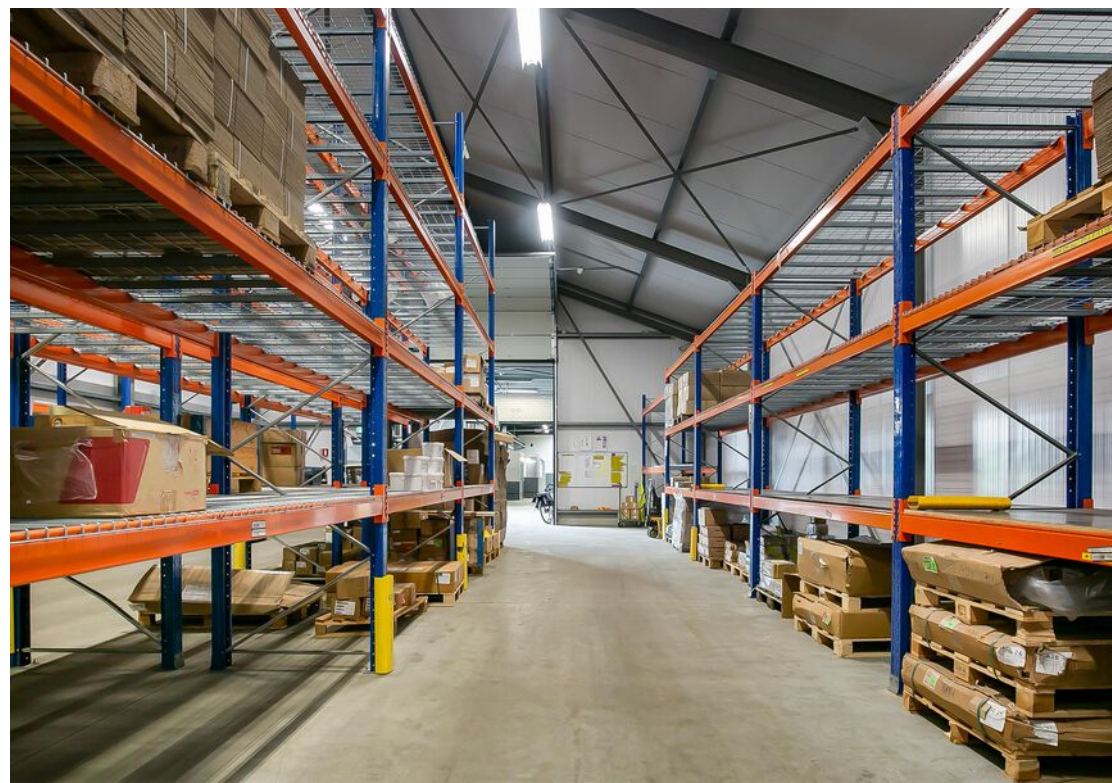




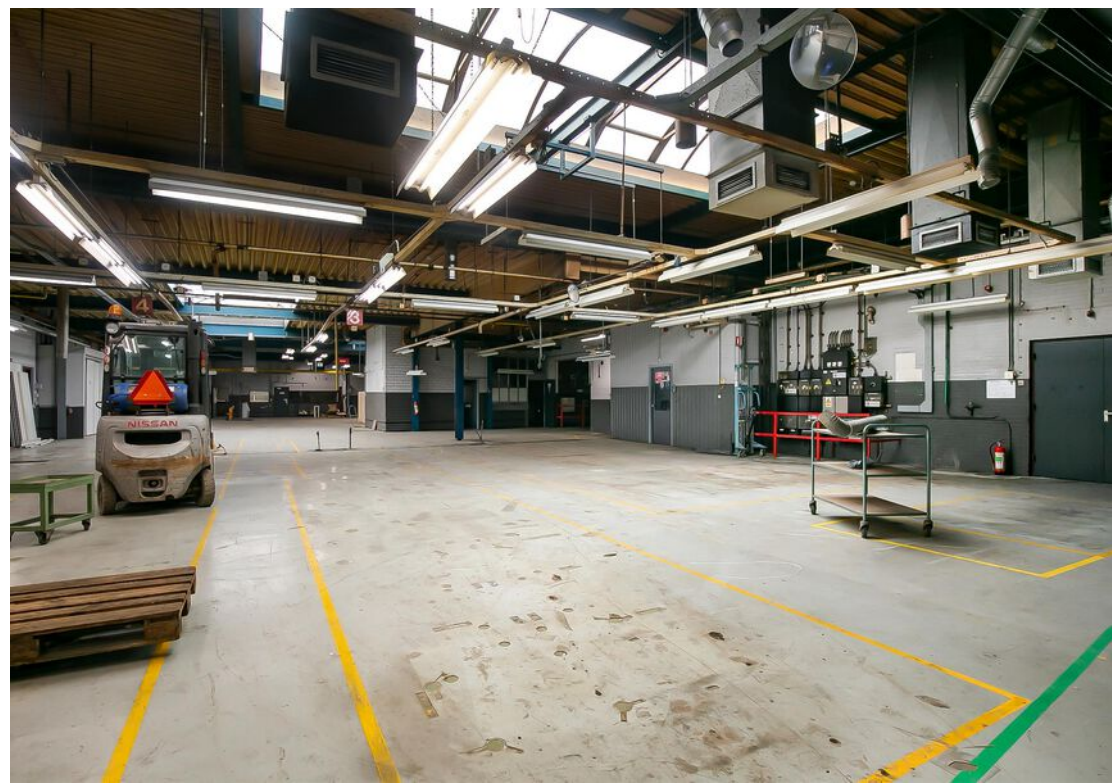




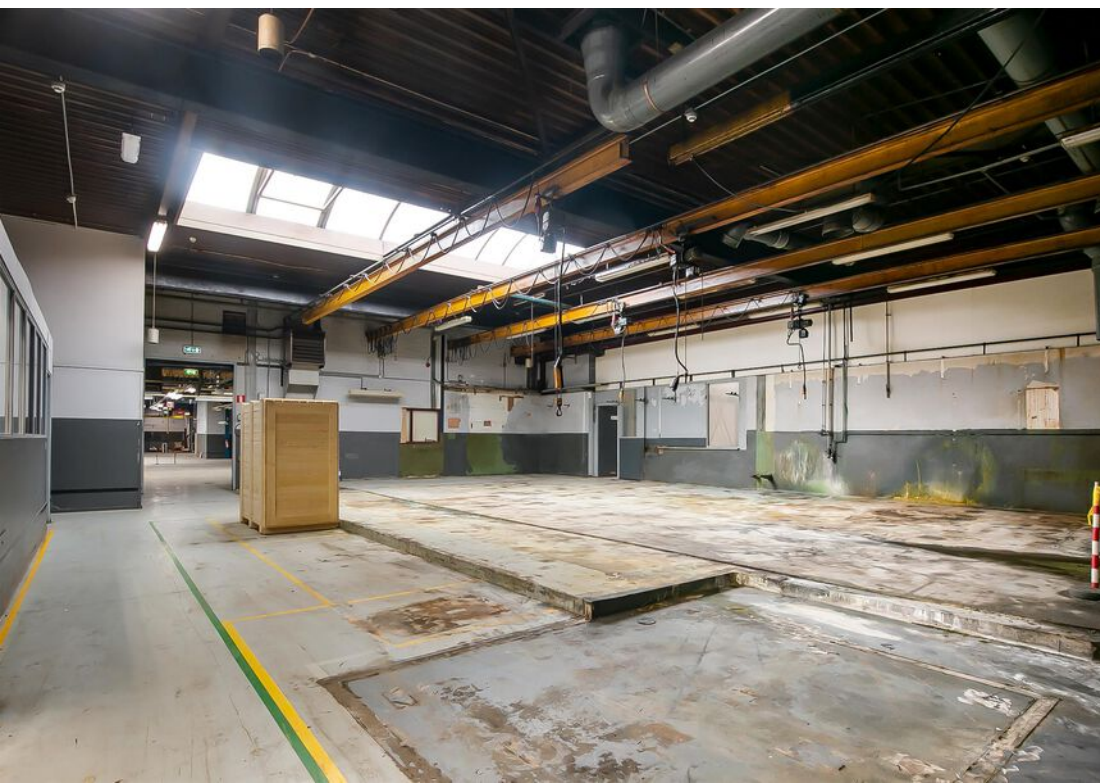


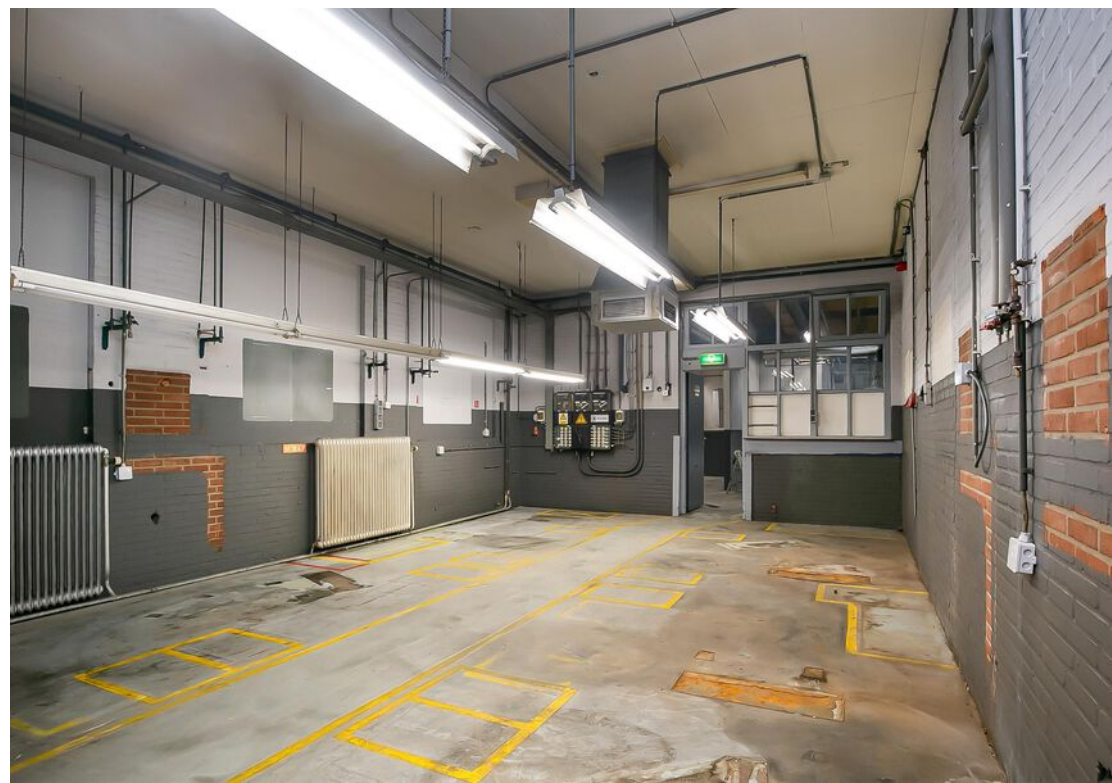








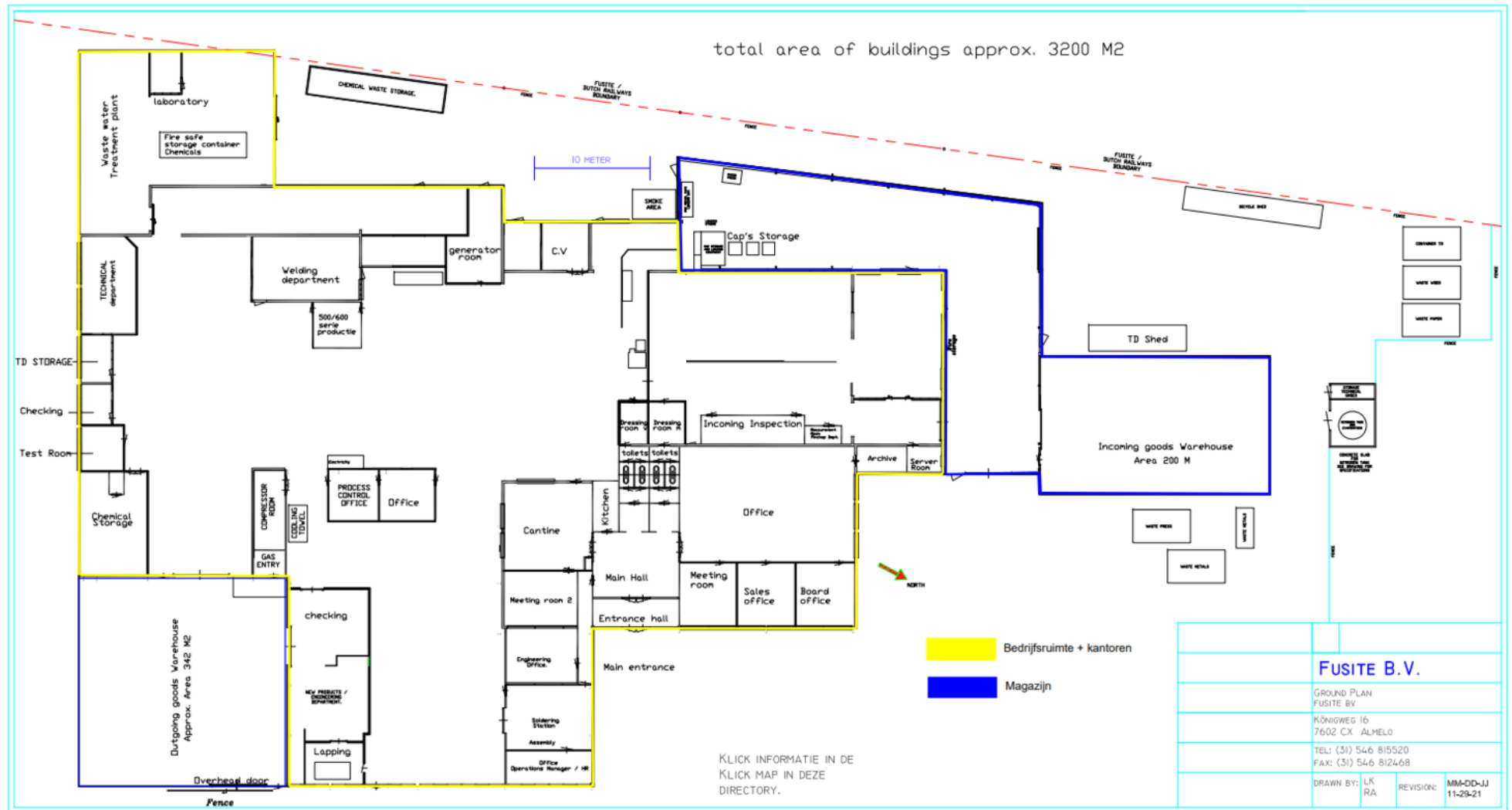








5 Plattegrond



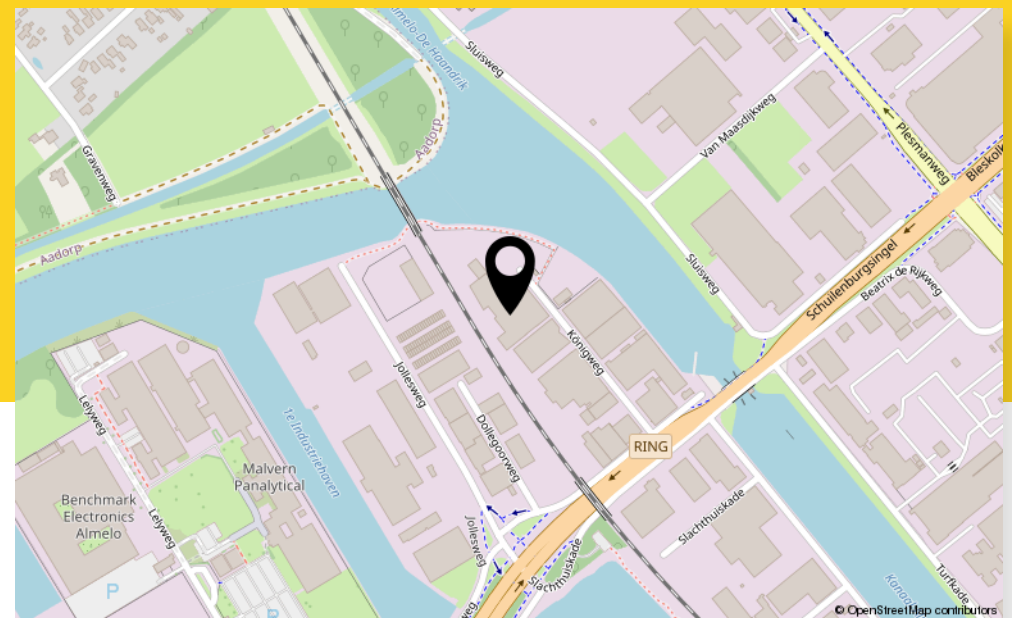
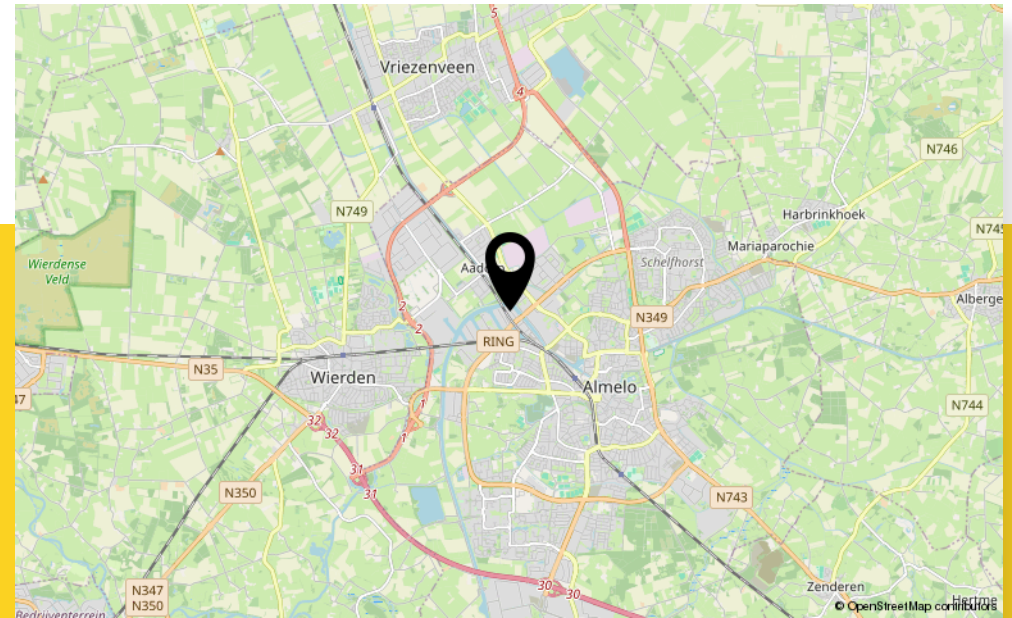
6 Locatie

Locatie

Het object is gelegen op bedrijventerrein "Dollegoor-Slachthuisgade" in Almelo direct aan het Twentekanaal. Gebruikers in de directe omgeving zijn onder andere Kreuwel Plastics, Betoncentrale Twenthe en ForFarmers.

(Snel)wegen

Bedrijventerrein "Dollegoor-Slachthuisgade" heeft een directe aansluiting op de Schuilenburgsingel. Hierdoor zijn de A35/N35/N36 binnen 5 autominuten te bereiken.



7 Kadastrale kaart

Kadastrale kenmerken

Gemeente: Ambt-almelo

Sectie: A

Perceel: 6319

Oppervlakte: 9.890 m²

Kadastrale kaart

Uw referentie: Königsweg 16



Deze kaart is noordgericht

12345 Perceelnummer

25 Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 1000

Kadastrale gemeente Ambt-Almelo

Sectie A

Perceel 6319

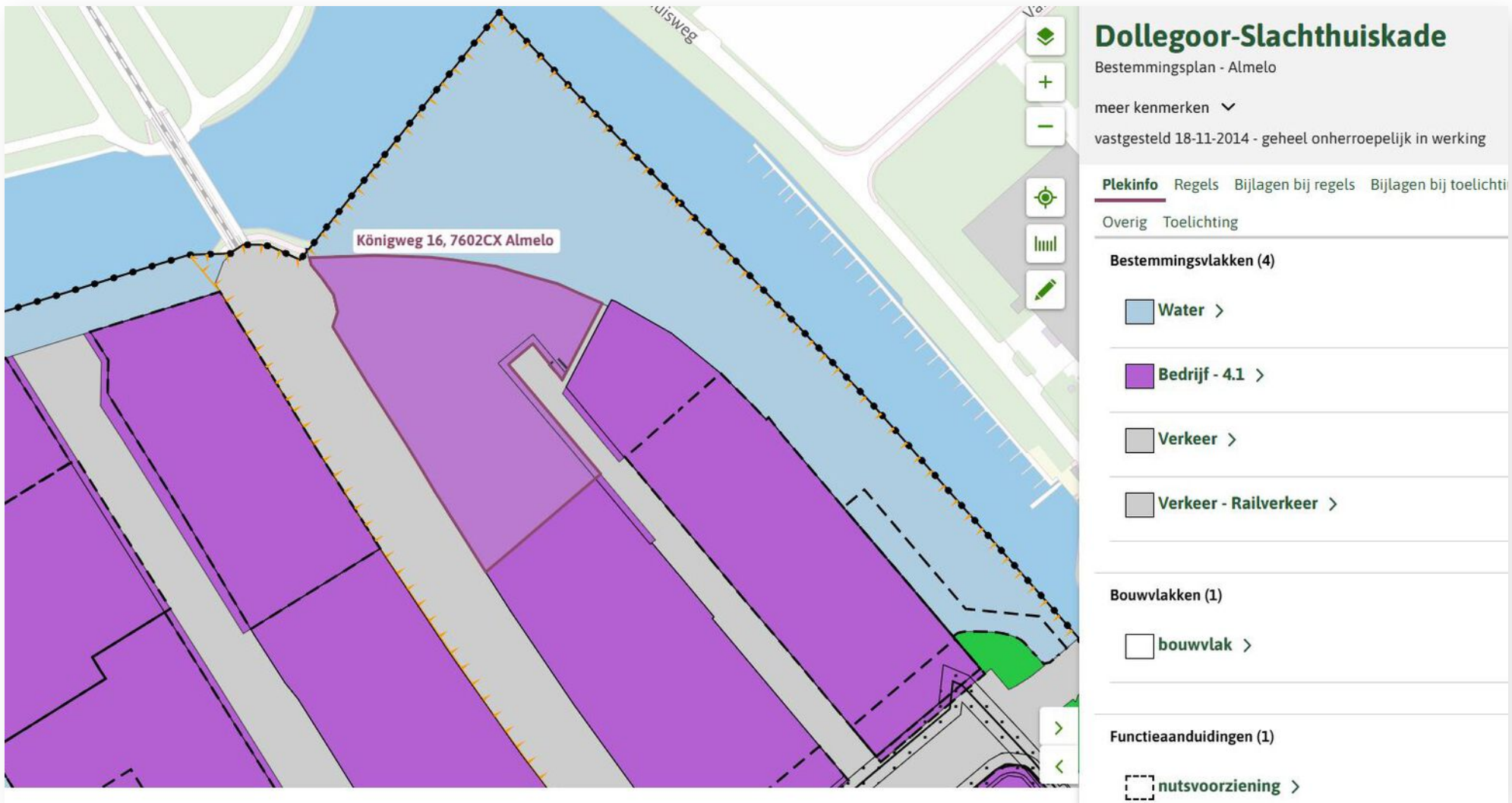
kadaster

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 15 februari 2023
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele
eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

8 Bestemmingsplan

Gelegen in het bestemmingsplan "Dollegoor-Slachthuiskade" met vigerende enkelbestemming "Bedrijf-4.1".



The image shows a screenshot of a Dutch planning portal. On the left is a map of a waterfront area. A large area is colored purple, indicating the 'Bedrijf-4.1' (Industrial 4.1) zoning. A road, 'Königweg 16, 7602CX Almelo', is labeled. The map also shows a body of water (blue) and other land parcels (grey and green). On the right is a sidebar with the title 'Dollegoor-Slachthuiskade' and 'Bestemmingsplan - Almelo'. It includes a dropdown for 'meer kenmerken' and a status 'vastgesteld 18-11-2014 - geheel onherroepelijk in werking'. Below this are tabs for 'Plekinfo', 'Regels', 'Bijlagen bij regels', and 'Bijlagen bij toelichting'. The 'Plekinfo' tab is active, showing 'Overig' and 'Toelichting' sub-tabs. Under 'Bestemmingsvlakken (4)', there are four items: 'Water', 'Bedrijf - 4.1', 'Verkeer', and 'Verkeer - Railverkeer'. Under 'Bouwvlakken (1)', there is one item: 'bouwvlak'. Under 'Functieaanduidingen (1)', there is one item: 'nutsvoorziening'. A vertical toolbar on the right side of the map contains icons for zooming, panning, and other map functions.

Dollegoor-Slachthuiskade
Bestemmingsplan - Almelo

meer kenmerken ▾
vastgesteld 18-11-2014 - geheel onherroepelijk in werking

Plekinfo Regels Bijlagen bij regels Bijlagen bij toelichting

Overig Toelichting

Bestemmingsvlakken (4)

- Water >
- Bedrijf - 4.1** >
- Verkeer >
- Verkeer - Railverkeer >

Bouwvlakken (1)

- bouwvlak >

Functieaanduidingen (1)

- nutsvoorziening >

Regels

✓ Hoofdstuk 2 Bestemmingsregels

✓ Artikel 5 Bedrijf - 4.1

✓ 5.1 Bestemmingsomschrijving

De voor 'Bedrijf - 4.1' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. bedrijven zoals genoemd in de bij deze regels behorende Staat van bedrijfsactiviteiten (bijlage 1) onder de categorieën 1 tot en met 4.1;

met de daarbij behorende gebouwen, bijbehorende bouwwerken, overige bouwwerken, bouwwerken ten behoeve van voorzieningen van openbaar nut en groenvoorzieningen, verkeersvoorzieningen ten behoeve van het bestemmingsverkeer, voorzieningen ten behoeve van de waterhuishouding, waaronder begrepen voorzieningen ten behoeve van het vasthouden, bergen, aan- en afvoeren van water;

met dien verstande dat:

- b. de voorgeschreven afstanden zoals genoemd in de bij deze regels behorende bijlage 1, Staat van Bedrijfsactiviteiten, in acht worden genomen;
- c. risicovolle inrichtingen niet zijn toegestaan;
- d. overige risicovolle inrichtingen die niet zijn genoemd in het "Besluit Externe Veiligheid Inrichtingen" de plaatsgebonden 10-6 veiligheidszone van de eigen perceelsgrenzen niet overschrijden;
- e. zelfstandige kantoren en bedrijfswoningen niet zijn toegestaan;

Van het bepaalde onder 5.1 onder a zijn uitgezonderd:

1. detailhandelsbedrijven, met uitzondering van detailhandel waarvoor op grond van 5.6 vergunning is verleend en detailhandel zoals deze bestaat op het tijdstip van terinzagelegging van het ontwerpbestemmingsplan en die tevens bij vergunning is toegestaan;
2. bedrijven welke voorkomen in de bij deze regels horende bijlage 2 Staat van geluidsdominante inrichtingen;
3. horecabedrijven;
4. de opslag en verkoop van motorbrandstoffen.

✓ 5.2 Bouwregels

✓ 5.2.1 Hoofdgebouwen

Binnen deze bestemming mogen hoofdgebouwen ten dienste van deze bestemming worden gebouwd met inachtneming van de volgende bepalingen:

- a. de hoofdgebouwen dienen binnen het bouwvlak te worden gebouwd;
- b. de bouwhoogte bedraagt niet meer dan 12 meter, waarbij ter plaatse van de aanduiding 'maximale bouwhoogte' de bouwhoogte niet meer bedraagt dan op de verbeelding is aangegeven;
- c. het bebouwingspercentage per bouwvlak (hoofdgebouwen en bijbehorende bouwwerken gezamenlijk) bedraagt maximaal 75%, waarbij ter plaatse van de aanduiding 'maximaal bebouwingspercentage' het bebouwingspercentage niet meer bedraagt dan op de verbeelding is aangegeven;

d. de afstand van de hoofdgebouwen tot de perceelsgrens bedraagt ten minste 3 meter, tenzij door de bouwgrens anders wordt bepaald;

e. ter plaatse van de aanduiding 'nutsvoorziening' een voorziening van openbaar nut is toegestaan met een maximale hoogte van 3,5 meter;

f. afwijkingen in maten en afmetingen zoals die bestaan op het tijdstip van terinzagelegging van het ontwerpbestemmingsplan mogen worden gehandhaafd mits gebouwd met vergunning of in overeenstemming met het hiervoor geldende bestemmingsplan.

✓ 5.2.2 Bijbehorende bouwwerken

Binnen deze bestemming mogen bijbehorende bouwwerken ten dienste van deze bestemming worden

gebouwd, met inachtneming van de volgende bepalingen:

- a. de bijbehorende bouwwerken dienen binnen het bouwvlak te worden gebouwd;
- b. de bouwhoogte bedraagt maximaal de toegestane bouwhoogte van de hoofdgebouwen;
- c. het bepaalde ten aanzien van het maximale bebouwingspercentage zoals bepaald in artikel 5.2.1 is van toepassing;
- d. afwijkingen in maten en afmetingen zoals die bestaan op het tijdstip van terinzagelegging van het ontwerpbestemmingsplan mogen worden gehandhaafd mits gebouwd met vergunning of in overeenstemming met het hiervoor geldende bestemmingsplan.

✓ 5.2.3 Overige bouwwerken

Binnen deze bestemming mogen overige bouwwerken ten dienste van deze bestemming worden gebouwd, met inachtneming van de volgende bepalingen:

- a. de bouwhoogte van kranen en overige voorzieningen ten behoeve van overslag bedraagt maximaal 30 meter;
- b. de bouwhoogte van reclame- en lichtmasten bedraagt maximaal 6 meter;
- c. de bouwhoogte van vlaggenmasten bedraagt maximaal 8 meter;
- d. de bouwhoogte van de overige bouwwerken bedraagt maximaal 3 meter.

✓ 5.3 Nadere eisen

Burgemeester en wethouders kunnen nadere eisen stellen aan de plaats en afmeting van de bebouwing en bouwpercelen, aan de inrichting van gronden voor wat betreft de aanleg en omvang van parkeer- en groenvoorzieningen en de aanleg en profilering van wegen ten behoeve van:

- a. een samenhangend straat- en bebouwingsbeeld;
- b. de verkeersveiligheid;
- c. de milieusituatie;
- d. de sociale veiligheid;
- e. het beschermen van de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden;
- f. de gewenste parkeer-, laad- en losmogelijkheden van voldoende omvang op eigen terrein.

✓ 5.4 Afwijken van de bouwregels

✓ 5.4.1 Afwijken met betrekking tot hoofdgebouwen en bijbehorende bouwwerken

- a. Burgemeester en wethouders kunnen bij omgevingsvergunning afwijken van het bepaalde in lid 5.2.1
1. onder a. tot de oprichting van bebouwing buiten het op de verbeelding aangegeven bouwvlak;
2. onder b. tot een verhoging van de maximale bouwhoogte tot maximaal 20 meter;
3. ter plaatse van de aanduiding "specifieke vorm van bedrijf-veevoederbedrijf" tot een verhoging van de maximale bouwhoogte tot maximaal 40 meter;
4. onder c. tot een verhoging van het bebouwingspercentage tot maximaal 85%;
5. onder d. ten hoeve van een vermindering van de voorgeschreven afstand tot de perceelsgrens, mits hier uit oogpunt van brandbeheersing en brandbestrijding geen bezwaar bestaat.
- b. Burgemeester en wethouders kunnen bij omgevingsvergunning afwijken van het bepaalde in lid 5.2.2 onder a. tot de oprichting van bebouwing buiten het op de verbeelding aangegeven bouwvlak.
- c. De vergunning als bedoeld in lid a. en b. wordt slechts verleend, indien:
 1. de afwijking noodzakelijk is uit oogpunt van een doelmatige bedrijfsvoering en een efficiënt gebruik van het bouwperceel of de bouwpercelen;
 2. op het bouwperceel parkeer-, laad- en losruimte van voldoende omvang aanwezig is;
 3. de verkeersveiligheid, brandveiligheid en een adequate brand- en rampenbestrijding gewaarborgd is;
 4. het verlenen van de vergunning uit milieuhygiënisch oogpunt aanvaardbaar is;
 5. de bebouwingskarakteristiek van de straat en de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden en bouwwerken niet onevenredig worden aangetast;
 6. geen blijvende onevenredige afbreuk wordt gedaan aan de stedenbouwkundige structuur en/of de ruimtelijke kwaliteiten van het gebied.

✓ 5.5 Specifieke gebruiksregels

- a. Het is verboden de in deze bestemming begrepen gronden en de daarop voorkomende opstallen te gebruiken of in gebruik te geven of te laten voor een doel of op een wijze strijdig met deze bestemming;
- b. Onder strijdig gebruik wordt in ieder geval verstaan:
 1. het opslaan van onklare voer- en vaartuigen of onderdelen daarvan en het plaatsen of geplaatst houden van onderkomens, voor zover dit geen onderdeel uitmaakt van de bedrijfsactiviteiten;
 2. het opslaan of opgeslagen houden, storten of lozen van puin, vuil of andere vaste of vloeibare afvalstoffen op de onbebouwde gronden, voor zover dit geen onderdeel uitmaakt van de bedrijfsactiviteiten;
 3. open opslag ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van bedrijf uitgesloten - open opslag' ;
 4. de opslag en verkoop van motorbrandstoffen.

✓ 5.6 Afwijken van de gebruiksregels

- a. Burgemeester en wethouders kunnen bij omgevingsvergunning afwijken van het bepaalde in artikel 5.5 ten behoeve van:
 1. bedrijven die naar de aard en de invloed op de omgeving gelijk te stellen zijn met bedrijven die zijn genoemd de categorieën 1 tot en met 4.1 van de bij deze regels behorende Staat van Bedrijfsactiviteiten (bijlage 1) maar in deze bijlage niet staan vermeld, met uitzondering van bedrijven die zijn opgenomen in bijlage 2, Staat van geluidsdominante inrichtingen;
 2. de vestiging van een bedrijf/bedrijvigheid behorende tot de naast hoger gelegen categorie als toegestaan en welke naar de aard en de invloed op de omgeving gelijk te stellen zijn met bedrijven die zijn genoemd de categorieën 1 tot en met 4.1 van de bij deze regels behorende Staat van Bedrijfsactiviteiten (bijlage 1);
 3. de vestiging c.q. uitoefening van een risicovolle inrichting, zoals bedoeld in het Besluit Externe Veiligheid Inrichtingen, met dien verstande dat:
 - I. de toepasselijke grenswaarden en richtwaarden voor het risico en de risicoafstanden ten aanzien van (geprojecteerde) kwetsbare objecten in acht worden genomen en
 - II. de plaatsgebonden 10-6 veiligheidszone de eigen perceelsgrens niet overschrijdt en
 - III. invulling wordt gegeven aan verantwoording van het groepsrisico.
 4. detailhandel in auto's, boten, caravans, grove bouwmaterialen en landbouwwerktuigen, mits daardoor geen onevenredige verstoring plaatsvindt van de structuur van het plaatselijke en/of regionale distributieapparaat of een reeds bestaande verstoring wordt vergroot en in voldoende mate verzekerd is dat geen onevenredige verkeers- en/of parkeeroverlast zal optreden voor de omgeving;
 5. detailhandel in brand- en explosiegevaarlijke goederen;
 6. ondergeschikte detailhandel als onderdeel van de bedrijfsactiviteiten, mits voldaan wordt aan de volgende voorwaarden:
 - I. Er sprake is van ter plaatse vervaardigde/geproduceerde artikelen en/of er is geen sprake is van een naar buiten toe zichtbare uitstraling als winkel;
 - II. De detailhandelsactiviteit blijft beperkt tot direct aan de hoofdactiviteit gerelateerde artikelen;
 - III. De fysieke uitstalruimte die gericht is op en/of toegankelijk is voor consumenten beperkt zich tot maximaal 25 m².
- b. De vergunning als bedoeld in lid a kan slechts verleend worden indien:
 1. op het bouwperceel parkeer-, laad- en losruimte van voldoende omvang aanwezig is;
 2. de verkeersveiligheid, brandveiligheid en een adequate brand- en rampenbestrijding gewaarborgd is;
 3. het verlenen van de vergunning uit milieuhygiënisch oogpunt aanvaardbaar is;
 4. de bebouwingskarakteristiek van de straat en de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden en bouwwerken niet onevenredig worden aangetast;
 5. geen blijvende onevenredige afbreuk wordt gedaan aan de stedenbouwkundige structuur en/of de ruimtelijke kwaliteiten van het gebied.

c. Burgemeester en wethouders kunnen bij omgevingsvergunning afwijken het bepaalde in lid 5.5 indien strikte toepassing daarvan zou leiden tot een beperking van het meest doelmatige gebruik, welke beperking niet door dringende redenen wordt gerechtvaardigd.

9 Energielabel

Energielabel utiliteitsbouw

Registratienummer
185329720

Datum registratie
18-12-2023

Geldig tot
14-12-2033

Status
Definitief

Dit gebouw
heeft energielabel

F



Isolatie					Installaties			Verbetering aanbevolen?	
					Hoofdsysteem				
Gevels	-	+/-	+	++	Verwarming	HR-107 ketel		nee	ja
Gevelpanelen	n.v.t.				Warm water	Elektrische boiler		nee	ja
Daken		+/-	+	++	Ventilatie	Natuurlijke toevoer met mechanische afzuiging		nee	ja
Vloeren	-	+/-	+	++	Koeling	Compressiekoeling		nee	ja
Ramen			+	++	Verlichting	5,3 W/m² gemiddeld geïnstalleerd vermogen		nee	ja
Buitendeuren	-	+/-	+	++	Zonnepanelen	Niet aanwezig		nee	ja

Dit gebouw voldoet niet aan het niveau van de Renovatiestandaard

Dit gebouw wordt verwarmd via een
aardgasaansluiting

Aandeel hernieuwbare energie

0,0 %

Over dit gebouw

Adres
Königweg 16
7602CX Almelo
BAG-ID: 0141010000021759

Bouwjaar
1955

Detailaanduiding

Compactheid
2,12

Gebruiksfuncties
73,1% Kantoor
26,9% Bijeenkomst

Gebruiksoppervlakte
411 m²

Opnamedetails

Naam
V Tuankotta

Examennummer
7717886

Certificaathouder
Huijbregts Vastgoedadvies B.V.

Inschrijfnummer
EPG2018-18

KvK-nummer
67515401

Soort opname
Basisopname

Certificerende instelling
EPG-Certificering



U kunt de geldigheid van dit energielabel verifiëren op www.ep-online.nl.

10 Aanvullende informatie

Waar kunnen we je nog meer mee helpen?

Investeren in vastgoed is investeren in de toekomst. Een goede plek om te werken geeft ruimte aan groei, ideeën en ambities. Daarom helpen we je niet alleen met makelaardij, maar ook met betrouwbare taxaties en strategisch advies.

Taxatie & Advies

Bij Binc begrijpen we dat taxeren meer is dan een rekensom. Het vraagt precisie, onafhankelijkheid en een scherp oog voor de markt. Onze taxateurs kennen de regio door en door en combineren vakkennis met gezond verstand. We werken snel, zorgvuldig en onafhankelijk, zodat jij op korte termijn weloverwogen beslissingen kunt nemen, zoals bij aankoop of verkoop, financiering of het bepalen van een marktconforme huurprijs.

Gevalideerde, onafhankelijke aanpak

Taxeren draait om vertrouwen. We bepalen de waarde van vastgoed met een beproefde, gevalideerde methode en werken volgens vaste richtlijnen. De rapporten zijn helder, compleet en worden overal geaccepteerd. Elke taxatie wordt daarnaast gecontroleerd door een tweede RT-taxateur volgens het vier-ogenprincipe. Zo blijven we scherp en blijft de onafhankelijkheid gewaarborgd.

Wij denken professioneel, persoonlijk en enthousiast met je mee

Een goede vastgoedadviseur kijkt verder dan de cijfers. We denken professioneel, persoonlijk en met enthousiasme met je mee. Onze adviseurs combineren een sterk netwerk met actuele marktkennis en de kunst om helder te communiceren. Maar het belangrijkste: we begrijpen jouw ambities. We helpen je vooruitkijken, naar groeikansen die passen bij jou en je organisatie.

088-263 77 30

taxatie@binc.nl

“De werkelijke waarde bepalen van een bedrijfspand is een vak apart”



11 Contactgegevens

Investeren in bedrijfstvastgoed is investeren in je toekomst.

We helpen je daar graag bij met advies, taxaties en bemiddeling die duidelijk, snel en deskundig zijn.

Bij BINC doen we het graag anders: slimmer, scherper en met volle overtuiging.

We hebben focus, energie en de drive om verder te gaan waar anderen stoppen.

Net als jij zijn we ondernemers in hart en nieren.

Wil je vooruit? Dan is de eerste stap zo gezet. Kom langs, spar met ons of ontdek samen met onze adviseurs wat er mogelijk is.

We helpen je graag verder.

**“Lef en inzicht
zijn essentieel”**



Barry Seelen

Eigenaar | Vastgoedadviseur



06 86 82 97 87



barry@binc.nl

info@binc.nl
www.binc.nl

binc

Interesse?

Neem dan contact met ons op

Hengelosestraat 545

7521 AG Enschede

053 - 433 55 77

Stationsstraat 11

7607 GX Almelo

0546 - 74 00 00

info@binc.nl

www.binc.nl

