

Bedrijvenpark Twente Noord 38d Almelo



Te koop en te huur

Weghorst
BEDRIJFSMAKELAARDIJ

(0546) 57 33 32 | wierden@weghorstmakelaardij.nl
www.weghorstmakelaardij.nl

Kenmerken & specificaties



Bouwjaar 2021
Oppervlakte 143 m²

Huurprijs € 895,- p/maand
BTW belast Ja
Koopprijs € 189.500,- k.k.
BTW belast Ja

- ✓ Eigen meterkast
- ✓ Elektrische overheaddeur met aparte loopdeur
- ✓ Toilet met fontein
- ✓ Entrsolvloer
- ✓ Lichtstraat
- ✓ Ledverlichting
- ✓ Aanvaarding mogelijk per 1 april 2026



A-Locatie!

Op zeer goede locatie op Bedrijvenpark Twente Noord bieden wij deze bedrijfsunit aan voor de verhuur én verkoop. De bedrijfsruimte wordt compleet opgeleverd inclusief entresolvloer.

De bedrijfsunit is onderdeel van een bedrijfsverzamelgebouw. Het bedrijfsverzamelgebouw is gelegen langs de N36 op zichtlocatie langs de belangrijkste invalsweg van het bedrijventerrein. Deze bedrijfsunit ligt aan de straatkant van het verzamelgebouw. Het geheel is gelegen op een perceel van

Oppervlakte:

De bedrijfsunit heeft een verhuurbaar vloeroppervlakte van circa 143 m², waarvan circa 45 m² entresolvloer.

Huurprijs:

Het object wordt te huur aangeboden voor € 10.740,- per jaar te vermeerderen met BTW.

Servicekosten:

€ 25- per maand excl. BTW.

Koopprijs:

Het object wordt te koop aangeboden voor € 189.500,- kosten koper excl. BTW.

Zekerheidsstelling:

Huurder dient een waarborgsom ter grootte van 2 maanden bruto huurverplichting te betalen aan verhuurder. Koper dient een waarborgsom ter grootte van 10% van de koopsom over te maken aan de notaris.

Huurtermijn:

In overleg, uitgangspunt is minimaal 2 jaar.

Bestemmingsplan:

Voor deze locatie geldt het bestemmingsplan 'Bedrijvenpark Twente Wendelgoor' met bestemming 'Bedrijf - 4.2'.

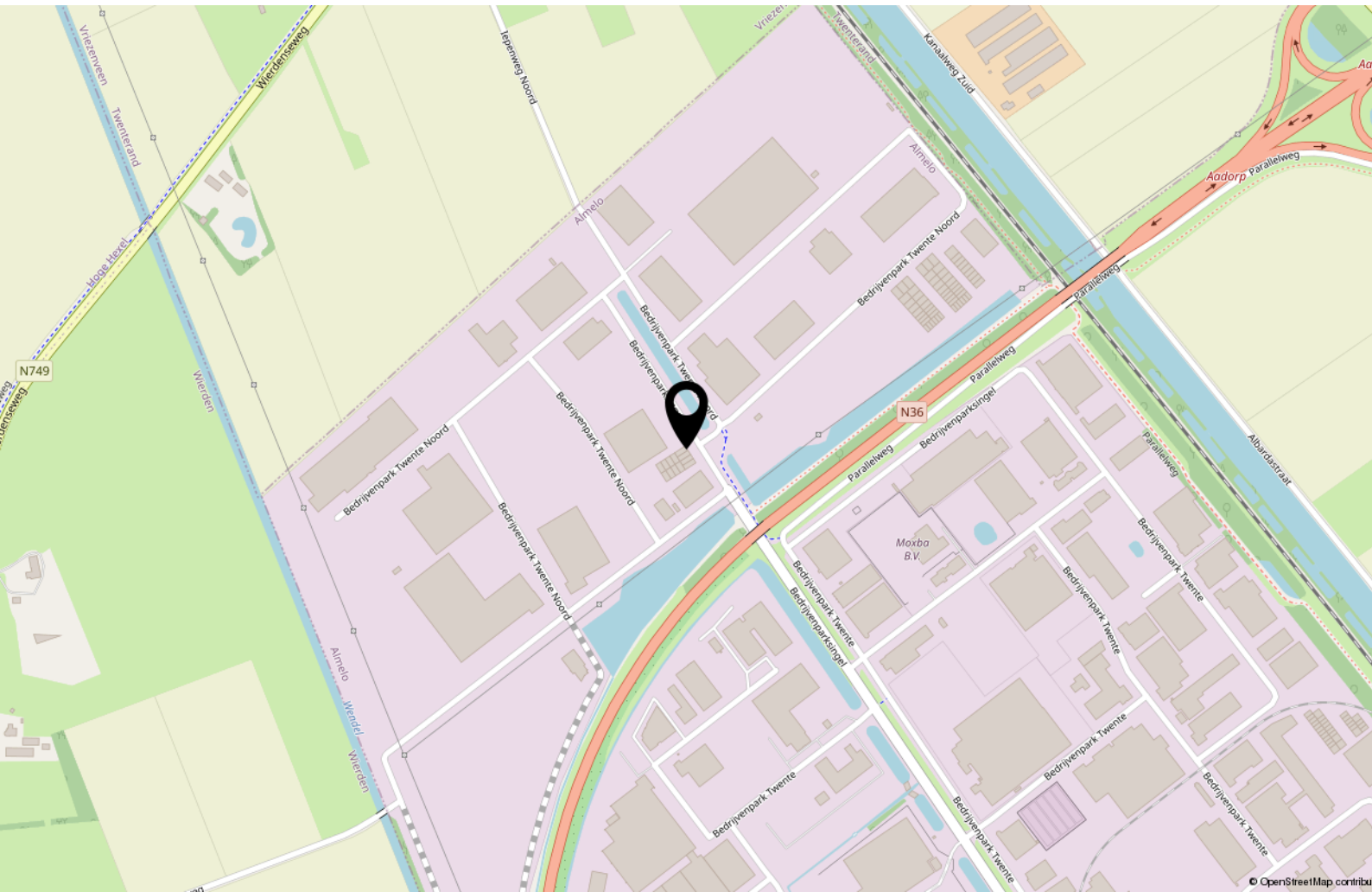






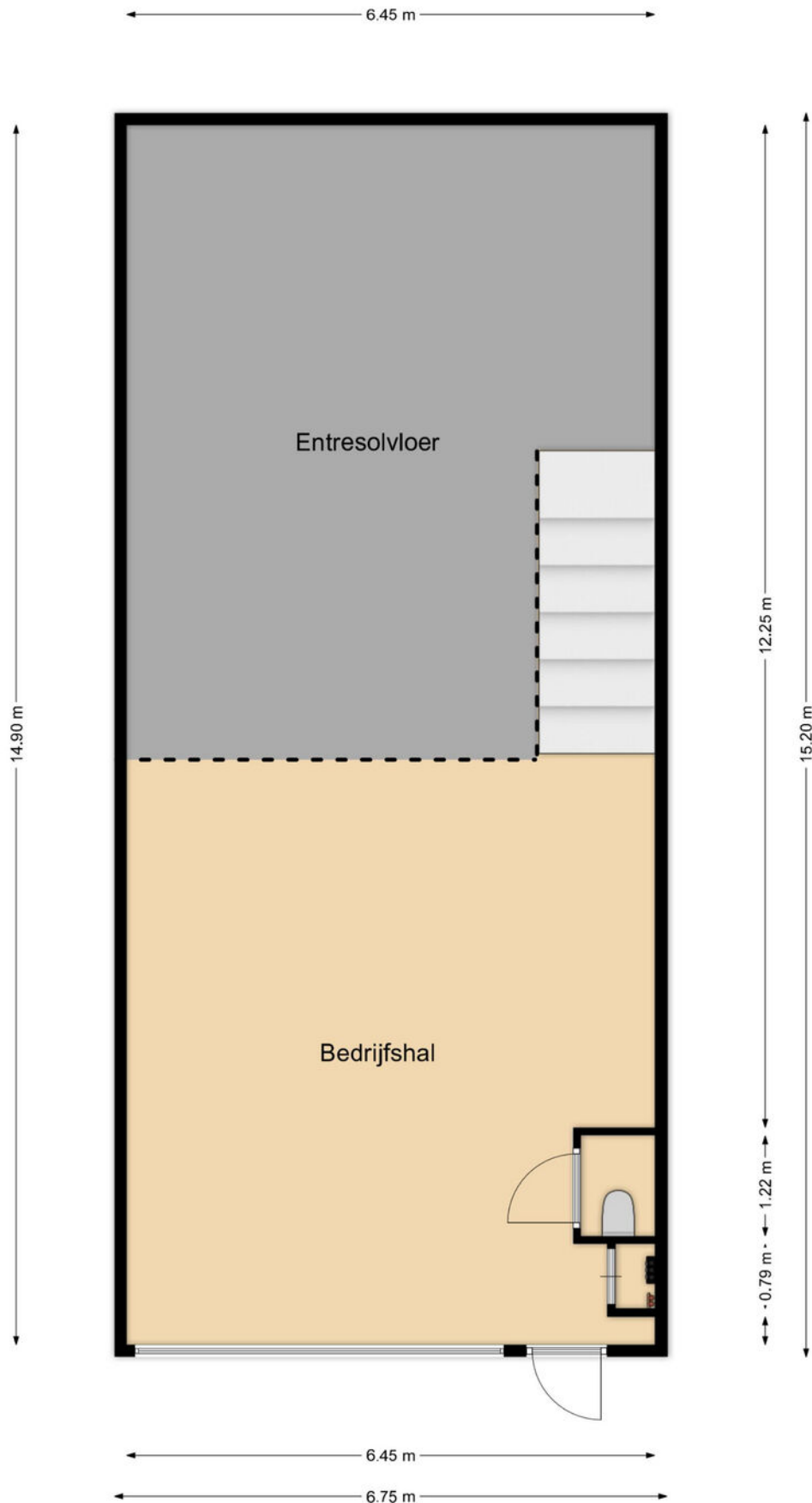


Locatie op de kaart



Plattegrond

Plattegrond



[illegible]

[illegible]



Heeft u interesse? Neem contact met ons op!



Rijssensestraat 6, 7642CX Wierden

(0546) 57 33 32 | wierden@weghorstmakelaardij.nl

www.weghorstmakelaardij.nl



Over deze presentatie

Deze brochure is met zorg samengesteld, toch kunnen de gegevens in deze brochure afwijken van de werkelijke situatie. Alle informatie is betrokken uit ons inziens betrouwbare bronnen. Ten aanzien van de juistheid ervan kunnen wij echter geen aansprakelijkheid aanvaarden. Het ontslaat de koper/huurder in deze niet van zijn onderzoeksplicht. Dit kan met name gelden voor (bouw)-tekeningen, schetsen, afmetingen en maatvoeringen. De koper/huurder kan ook hieraan geen enkel recht ontlelen. Alle aan u verstrekte informatie is bedoeld als een uitnodiging om in onderhandeling te treden en dient derhalve te worden gezien als vrijblijvende aanbieding. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.

