



PROJECTINFORMATIE

Vlaardingenstraat 49, Almere



Representatieve commerciële ruimte met kantoorruimte beschikbaar aan de Vlaardingenstraat te Almere. Wegens het ruime bestemmingsplan op deze locatie zijn diverse ondernemingen toegestaan. Met name voor ondernemers in de mkb-sector biedt deze bedrijfshal uitstekende perspectieven.

Metrages (BVO)

Het object bestaat momenteel uit twee delen welke in zijn geheel te huur zijn.

Voorste gedeelte:

Begane grond: circa. 150 m2 BVO

Eerste verdieping: circa. 150 m2 BVO

Achterste verdieping:

Begane grond: circa. 150 m2 BVO

Entresolvloer: circa. 90 m2 BVO

Parkeren

Bij het pand zijn 3 privé parkeerplaatsen aanwezig. Eventuele extra vrije parkeergelegenheid is ruimschoots aanwezig in de nabije omgeving.

Ligging en bereikbaarheid

Het pand is gelegen aan de Vlaardingenstraat in Almere. Kenmerkend aan deze locatie is de diversiteit aan ondernemingen en de goede bereikbaarheid via diverse uitvalswegen. De op- en afritten van de A6 bevinden zich op slechts 6 autominuten afstand.

Ook met het openbaar vervoer is het object goed bereikbaar: de dichtstbijzijnde bushalte ligt op slechts 450 meter afstand en het NS-station van Almere op nog geen 1,5 kilometer.

PROJECTINFORMATIE

Vlaardingenstraat 49, Almere



Bestemming

Volgens het bestemmingsplan zijn bedrijven tot en met categorie B van de 'Staat van Bedrijfsactiviteiten' toegestaan. Ook detailhandel in ABC-goederen is toegestaan.

Als gebruiker bent u zelf verantwoordelijk voor het navragen van het actuele bestemmingsplan bij de gemeente. Aan deze omschrijving kunnen geen rechten worden ontleend.

Huurcondities

Huurprijs: vanaf € 2.975,- per maand excl. BTW

Huurtermijn: In overleg, minimaal 3 jaar.

Servicekosten: Eigen meters

Aanvaarding: In overleg, per 15 september 2025.

Opzegtermijn: 6 maanden

Zekerheidstelling: Waarborgsom: ter grootte van drie maanden huur inclusief BTW.

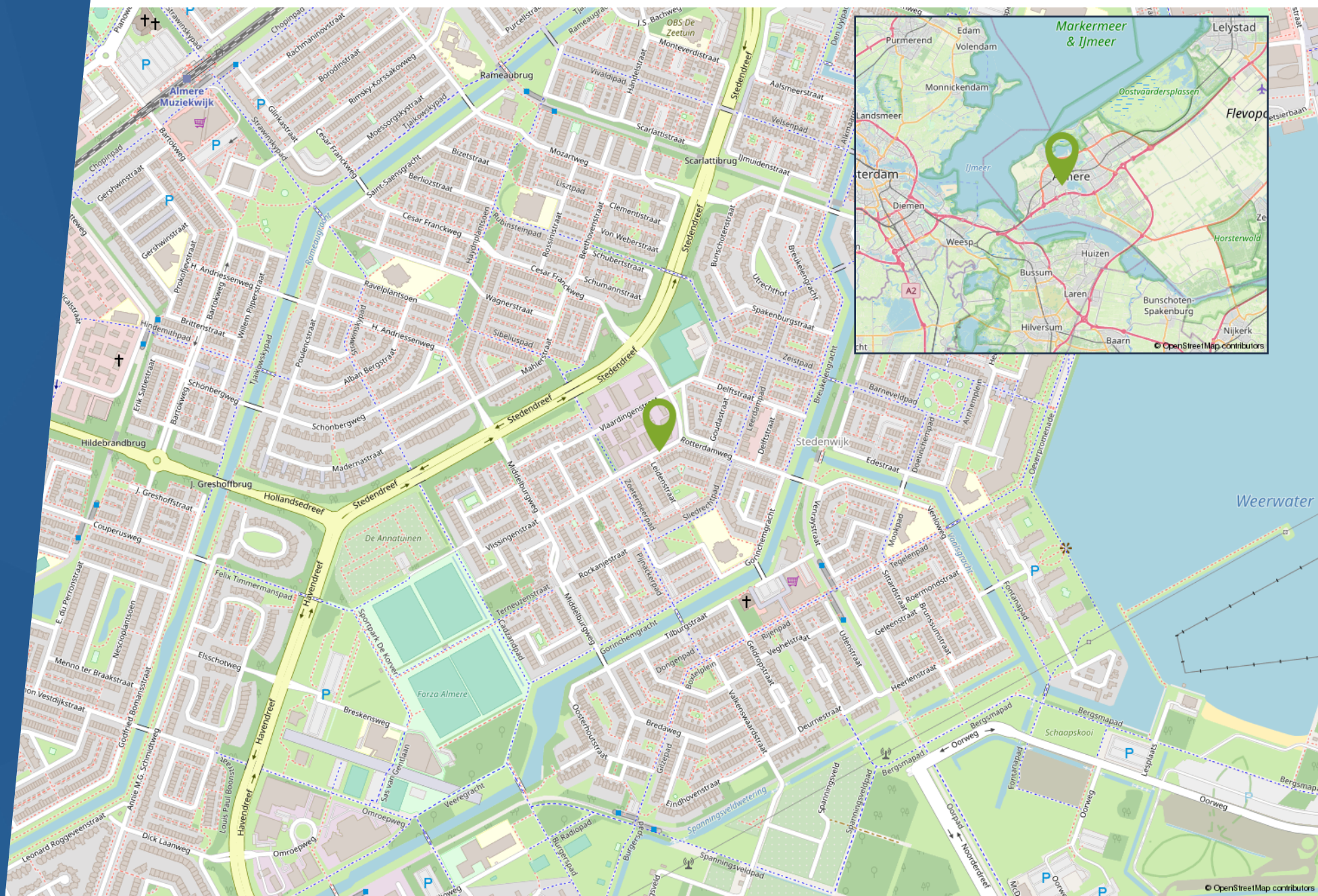
Huurindexering: Jaarlijks overeenkomstig het maand prijsindexcijfer volgens het consumentenprijsindexcijfer (CPI) reeks CPI alle huishoudens (2015=100) gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS). De huurprijs zal nimmer minder bedragen dan de huurprijs van het voorafgaande jaar. Indexatie voor het eerst 12 maanden na huur ingangsdatum en zo vervolgens jaarlijks.

BTW: Indien huurder niet aan het "90%-criterium" (aandeel belaste prestaties) voldoet, zal er van rechtswege sprake zijn van omzetbelasting vrijgestelde verhuur. Als dan wordt de overeengekomen kale huurprijs, exclusief omzetbelasting, zodanig verhoogd, dat het voor verhuurder ontstane financiële nadeel wordt gecompenseerd.

Huurcontract: R.O.Z.-model.

LIGGING & BEREIKBAARHEID

Vlaardingenstraat 49, Almere



FOTOREPORTAGE

Vlaardingenstraat 49, Almere



ALGEMENE INFORMATIE



Hoe bezichtig ik een bedrijfspand?

Om u een zo goed mogelijk beeld te geven van het bedrijfspand, vinden wij het belangrijk dat de eigenaar de bezichtiging zelf begeleidt. Daarom vragen wij de eigenaar om contact met u op te nemen voor het maken van een afspraak. Omdat de eigenaar niet gebonden is aan kantoor tijden kunnen bezichtigingen ook vaak 's avonds of in het weekend plaatsvinden.

Vraag een bezichtiging aan via:

- Een contactaanvraag via een aanbods site
- Telefoonnummer: 085-020 1028
- E-mail: info@onlinebedrijfsmakelaar.nl
- www.onlinebedrijfsmakelaar.nl

Overige documentatie

Vaak is er extra documentatie van het pand beschikbaar, bijvoorbeeld stukken van de Vereniging van Eigenaren, het actuele bestemmingsplan, kadastrale gegevens en plattegronden. Wilt u deze documenten inzien, neem dan contact op met de Online Bedrijfsmakelaar.

Hoe breng ik een bod uit?

Wanneer het voorstel per mail of telefonisch bij ons binnenkomt, nemen wij direct contact op met de eigenaar. De eigenaar zal uw voorstel accepteren, een tegenvoorstel uitbrengen of uw voorstel afwijzen.

Breng uw bod uit via:

- Rechtstreeks aan de eigenaar na of tijdens de bezichtiging
- Telefoonnummer: 085-020 1028
- E-mail: info@onlinebedrijfsmakelaar.nl
- www.onlinebedrijfsmakelaar.nl

Zelf uw bedrijfspand verhuren of verkopen?

De Online Bedrijfsmakelaar is de moderne manier om uw bedrijfspand te verhuren of verkopen op alle grote aanbodsites, met begeleiding van een NVM-bedrijfsmakelaar, voor een vast éénmalig tarief.

U doet zelf de bezichtiging, wij de rest!



Mocht u een vrijblijvende bezichtiging willen inplannen of mocht u naar aanleiding van deze brochure, de van deze brochure deel uitmakende bijlagen of anderszins in verband met dit object vragen of opmerkingen hebben, neemt u dan contact met ons op.

CONTACTGEGEVENS:

Online Bedrijfsmakelaar
Lange Voren 16c
5521 DD Eersel

T 085- 020 1028

E info@onlinebedrijfsmakelaar.nl

I www.onlinebedrijfsmakelaar.nl

DISCLAIMER

Ondanks dat deze brochure en de daarvan deel uitmakende bijlagen met de grootst mogelijke zorgvuldigheid zijn samengesteld kunnen aan de inhoud daarvan geen rechten worden ontleend.

Deze brochure en de daarvan deel uitmakende bijlagen zijn uitsluitend bedoeld om te informeren en uit te nodigen tot het doen van een aanbod. Door aanvaarding van de vermelde condities komt geen overeenkomst tot stand en worden onze opdrachtgevers en de Online Bedrijfsmakelaar B.V. niet gebonden. Een overeenkomst komt slechts tot stand door aanvaarding van alle essentiële en ondergeschikte punten van een aanbod. De totstandkoming van een overeenkomst blijkt uitsluitend uit een schriftelijke kennisgeving door de Online Bedrijfsmakelaar B.V. en/of haar opdrachtgever.



T 085- 020 1028
E info@onlinebedrijfsmakelaar.nl
I www.onlinebedrijfsmakelaar.nl