

Te huur:
Bedrijfsruimte

ALMERE
Televisieweg 79

Kenmerken & specificaties



Totale oppervlakte	134 m ²
Units	
BTW belast	ja
Bouwjaar	
Verdiepingen	2
Oppervlakte bedrijfshal	941 m ²
Oppervlakte terrein	-
Vrijehoogte	

te huur € 110 per m² per jaar

- ✓ Vrije hoogte van circa 6,5 meter
- ✓ Elektrische overheaddeur, 4 meter breed met een vrije doorrijhoogte van 4 meter
- ✓ Hoge raampartijen ten behoeve van daglichttoetreding
- ✓ Verlichtingsinstallatie middels TL-verlichting
- ✓ Systeemplafonds met verlichtingsarmaturen
- ✓ Pantry
- ✓ Kabelgoten langs de wanden voor data- en elektra-aansluitingen
- ✓ Er is voldoende parkeergelegenheid op eigen terrein



Op bedrijventerrein Gooise Kant Almere langs de A6 (zichtlocatie) gelegen bedrijfspand. Het pand bevindt zich bij de ingang van bedrijventerrein Gooisekant, dat op een perfecte locatie langs de A6 ligt. De bereikbaarheid met eigen vervoer is uitstekend via de A6 (afrit 3), welke aansluit op de A1 richting Amsterdam-Amersfoort-Utrecht. Via de A27 is er een snelle verbinding met Amersfoort-Utrecht.

Ook met het openbaar vervoer is het terrein goed te bereiken. Er zijn busverbindingen naar Almere CS (stadsbus 2, circa 11 minuten), Amsterdam Amstel (lijn 152, circa 34 minuten) en Naarden/Bussum (lijn 151, circa 19 minuten).

Bedrijfspand met een totale oppervlakte van circa 1.075 m², verdeeld over circa 941 m² bedrijfsruimte en circa 134 m² kantoorruimte.

Opleveringsniveau

Bedrijfsruimte:

- Vrije hoogte van circa 6,5 meter;

- Elektrische overheaddeur, 4 meter breed met een vrije doorrijhoogte van 4 meter;
- Hoge raampartijen ten behoeve van daglichttoetreding;
- Verlichtingsinstallatie middels TL-verlichting.

Kantoorruimte:

Systeemplafonds met verlichtingsarmaturen;

- Pantry;
- toilet;
- Kabelgoten langs de wanden voor data- en elektra-aansluitingen.

Parkeren

Er is voldoende parkeergelegenheid op eigen terrein.

Beschikbaar

Per direct.

Huurprijs

€ 110,- per m² per jaar, exclusief BTW.

Servicekosten

Als voorschot op basis van nacalculatie, bij vooruitbetaling per kwartaal te voldoen.





























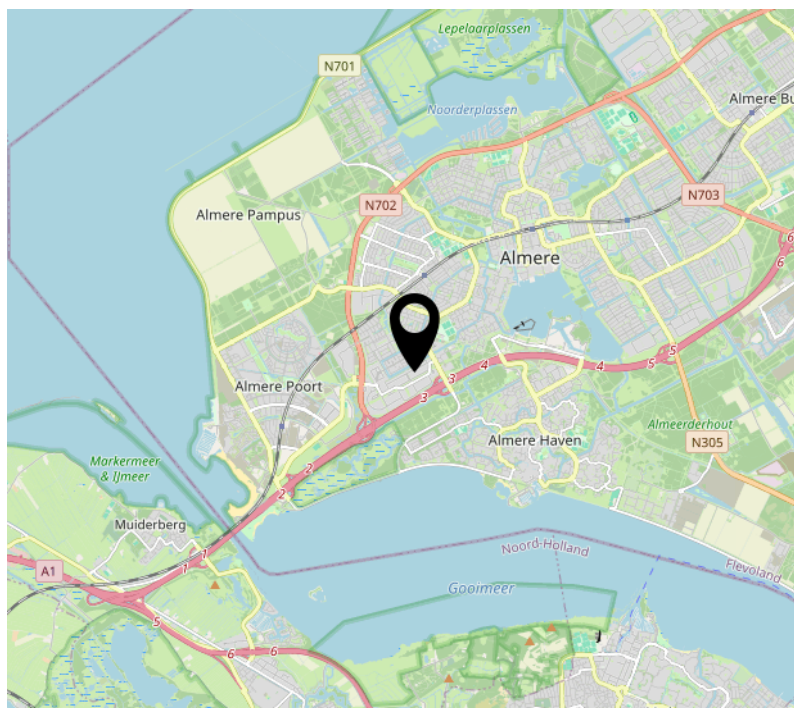
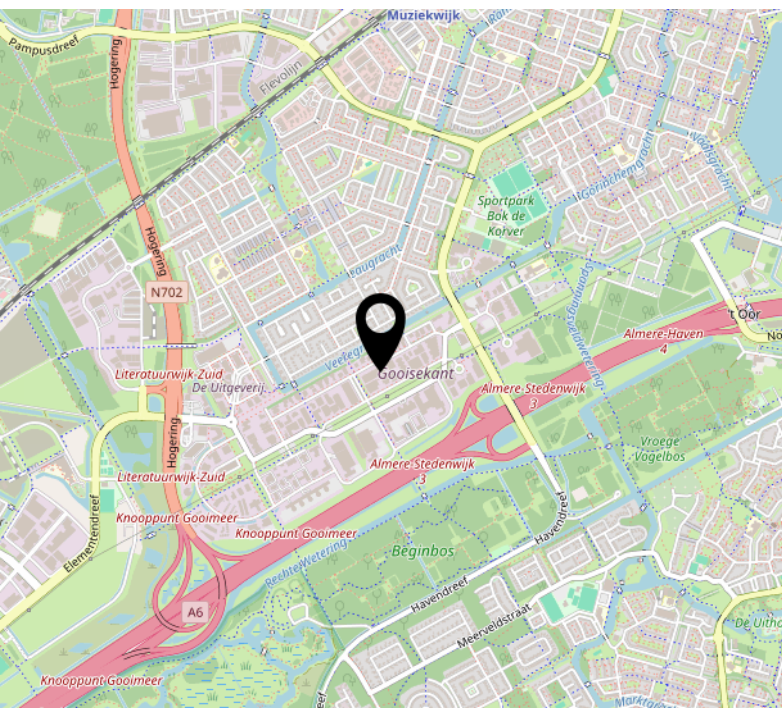
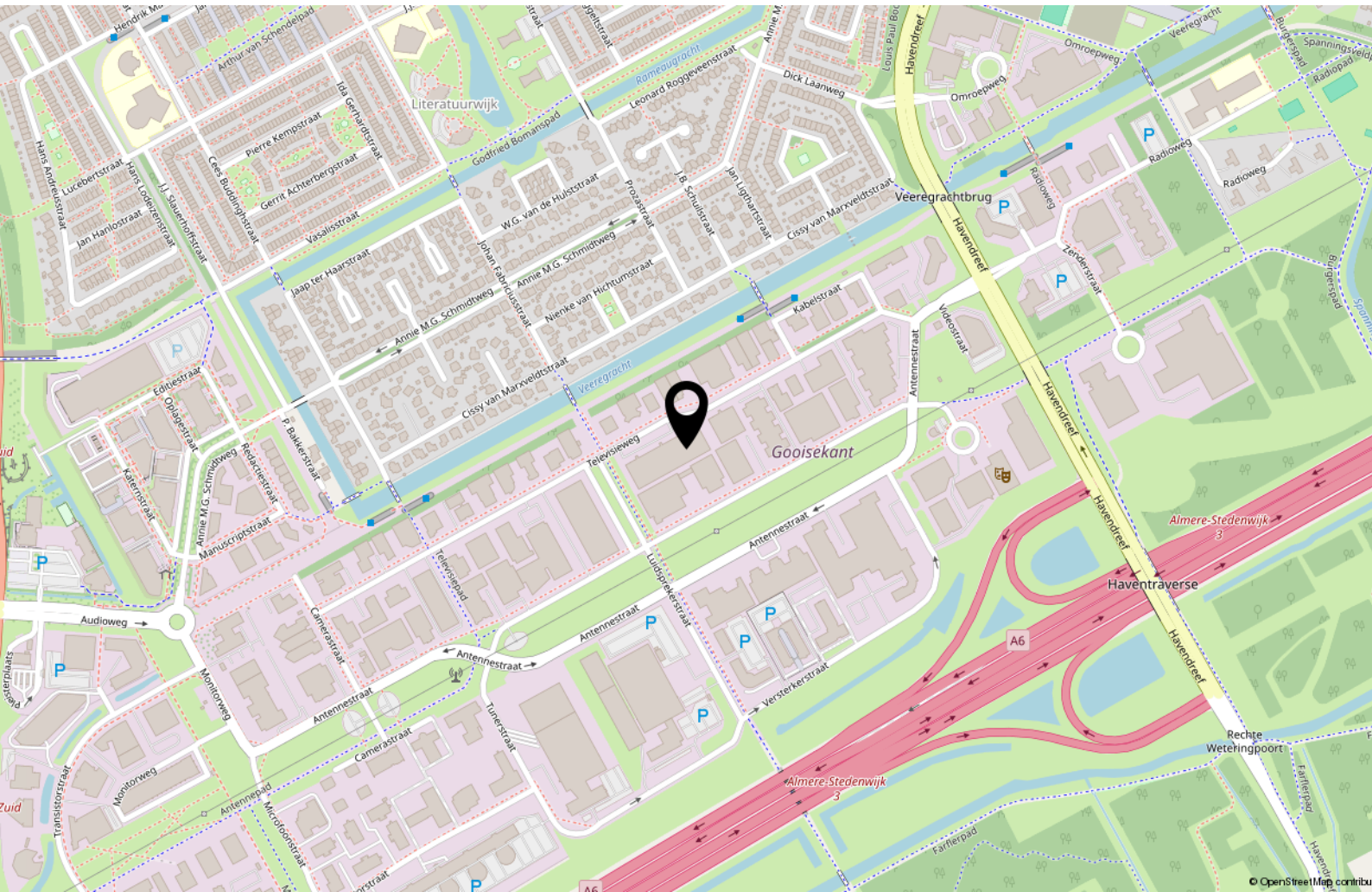








Locatie op de kaart



Interesse in het pand?



Makelaar Van der Linden Amsterdam

Bel 020 5 712 712
info.amsterdam@vanderlinden.nl

Makelaar Van der Linden Almere

Bel 036 533 00 77
info.almere@vanderlinden.nl

Makelaar Van der Linden Dronten

Bel 0321 336 111
info.dronten@vanderlinden.nl

Makelaar Van der Linden Lelystad

Bel 0320 241 774
info.lelystad@vanderlinden.nl

Makelaar Van der Linden Zwolle

Bel 038 423 0610
info.zwolle@vanderlinden.nl

VAN DER LINDEN
MAKELAARDIJ