

Koningsbeltweg 41-W

ALMERE



€ 835,- /MND



Kenmerken

77 m²

Oppervlakte

77 m²

Perceel

2023

Bouwjaar

Nette bedrijfsunit te huur in Almere Stad. Ontdek deze bedrijfsunit met met moderne uitstraling die te huur wordt aangeboden op het bedrijventerrein Stichtse Kant in het bruisende Almere Stad. Met een strategische ligging en moderne voorzieningen, biedt deze bedrijfsunit de perfecte commerciële ruimte voor jouw onderneming.

Kenmerken van de Bedrijfsunit:

Deze uitstekende bedrijfsunit is keurig afgewerkt en biedt diverse mogelijkheden voor jouw bedrijfsactiviteiten:

- Begane grond: Een oppervlakte van ongeveer 52 m².
- Betonnen verdiepingsvloer: De unit beschikt over een betonnen verdiepingsvloer van circa 25 m², met de mogelijkheid om deze uit te breiden tot maximaal 50 m² met hout.

Ideale Ligging:

Gelegen op het bedrijventerrein 'Koningsbeltweg' in Almere Stad Oost, biedt dit nieuwe bedrijvencomplex de volgende voordelen:

- Uitstekende bereikbaarheid: Nabij de afrit van de A6/A27, waardoor je snel en gemakkelijk toegang hebt tot verschillende snelwegen.
- Bedrijvenomgeving: Omringd door gerenommeerde bedrijven zoals Pon, Bouwmaat, Shurgard, Esso, Greetz, Technische Unie en meer.

Voorzieningen en Indeling:

De bedrijfsunit is voorzien van alles wat je nodig hebt voor efficiënte bedrijfsvoering:

- Toegangsopties: Betreed de unit via een loopdeur of een overheaddeur.
- Ruimte-indeling: De bedrijfsruimte omvat een meterkast, trapopgang en een verdiepingsvloer.

Flexibele Opties:

- Flexibele verdiepingsvloer: Breid de verdiepingsvloer uit tot maximaal 50 m² in hout, naar gelang jouw behoeften.
- Beveiligd buitenterrein: Rondom het complex is er een hekwerk aanwezig, toegankelijk via een slagboom, voor maximale veiligheid.
- Uitbreidingsoptie: Volledige verdiepingsvloer beschikbaar, huurprijs afhankelijk van uitvoering.

Omschrijving

Huurprijs

De huur bedraagt € 835,- per maand, exclusief BTW en servicekosten.

Belaste verhuur

Uitgangspunt is een met BTW belaste huurprijs. Indien een huurder niet voldoet aan de voor belaste verhuur gestelde criteria zal de huurprijs zodanig worden verhoogd dat het voor verhuurder ontstane financiële nadeel volledig wordt gecompenseerd.

Servicekosten

Het voorschot servicekosten bedraagt € 20,- per maand excl. BTW en is als volgt opgebouwd:

- Onkruid verwijderen en schoonmaak van het buitenterrein zoals uitgevoerd door de VvE;
- Onderhoud van het gemeenschappelijke hekwerk;
- Overige zaken welke door de VvE van het buitenterrein aan verhuurder worden opgelegd, welke normaliter voor rekening van huurder zijn:
- Onderhoud van de overheaddeur;
- Onderhoud brandblusmiddelen;
- Administratiekosten over bovengenoemde zaken (5%).

Betaling

Per maand vooruit

Huurtermijn

Vijf jaar, met optietermijnen van telkens vijf jaar.

Bankgarantie of waarborgsom

Eén kwartaal huurverplichting (afgerond).

Indexering

Jaarlijks, overeenkomstig het Consumenten Prijs Indexcijfer (CPI) voor alle huishoudens (thans basis 2150 = 100), zoals door het C.B.S. gepubliceerd. De huurprijs zal nimmer dalen beneden de laatst geldende huurprijs.

Huuringangsdatum

Per 1 november 2025 beschikbaar

Overige Details:

- Huurperiode: Minimaal twee jaar.
- Opzegtermijn: Drie maanden voor het einde van de huurtermijn.
- Huurbetaling: Maandelijks vooruitbetaling.
- Indexering: Jaarlijkse indexering conform consumentenprijsindex (CPI).
- Waarborgsom: Een waarborgsom ter hoogte van tenminste 3 maanden huur, inclusief servicekosten en BTW.

Dit is jouw kans om een hoogwaardige bedrijfsruimte te huren in het bruisende Almere Stad. Profiteer van de gunstige locatie en moderne faciliteiten om jouw bedrijf naar nieuwe hoogtes te brengen. Neem vandaag nog contact met ons op voor meer informatie en een bezichtiging!

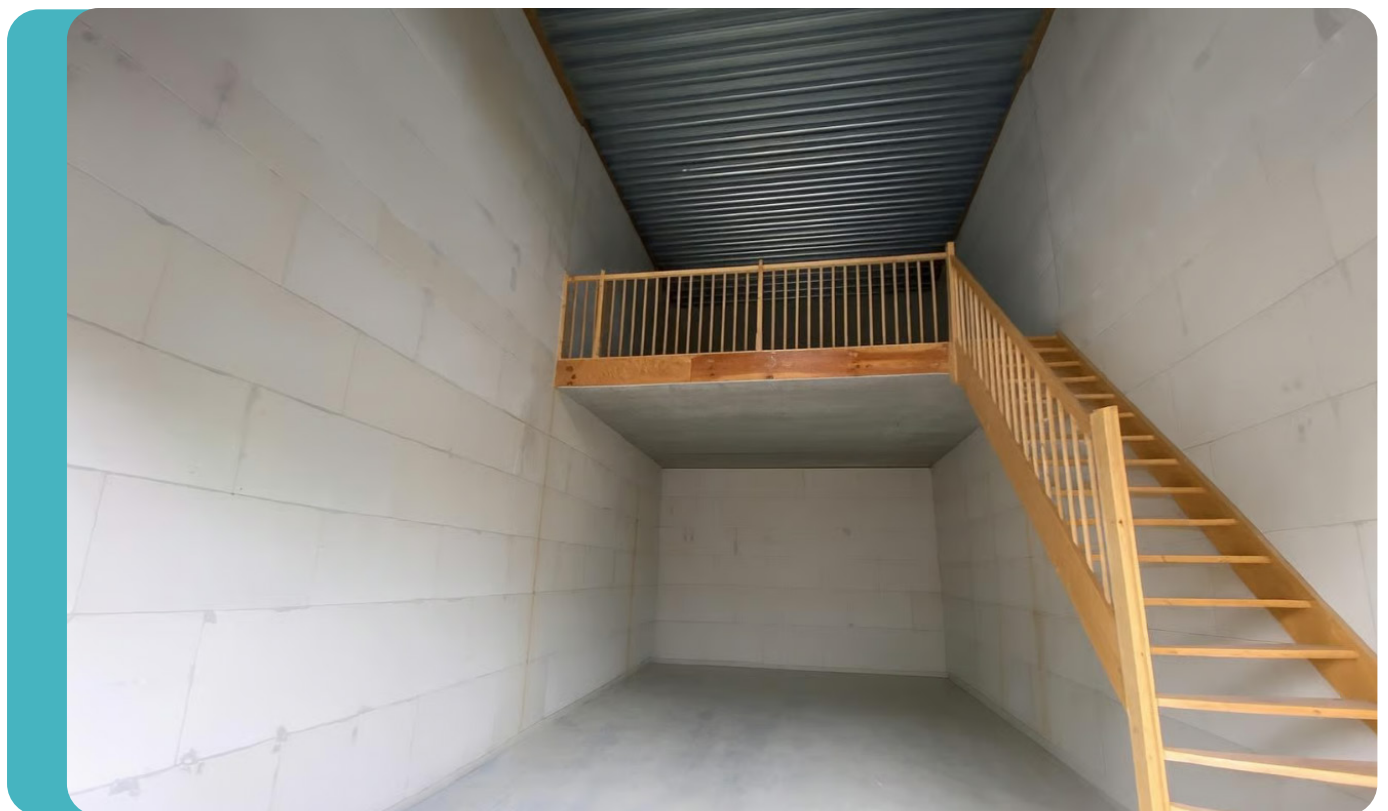
Let op: Onder voorbehoud van gunning eigenaar.











Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: ---



12345

25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 2000

Kadastrale gemeente Almere

Sectie P

Perceel 7885

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

kadaster

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 6 juli 2023
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Veelgestelde vragen

1. Wanneer ben ik in onderhandeling?

U bent pas in onderhandeling met de verkopende partij als deze reageert op uw bod met een tegenbod, of indien er expliciet wordt vermeldt dat jullie in onderhandeling zijn. U bent dus nog niet in onderhandeling als de verkopende makelaar zegt dat hij uw bod met de verkoper zal bespreken.

2. Mag een verkoopmakelaar doorgaan met bezichtigingen als er al over een bod onderhandeld wordt?

Ja, dat mag. Een onderhandeling hoeft namelijk niet tot een verkoop te leiden. Ook mag er met meerdere geïnteresseerde kopers tegelijkertijd onderhandeld worden. De makelaar van Estatus makelaardij zal dit wel duidelijk aan alle partijen melden, maar doet geen mededelingen over de hoogte van de biedingen om het wel zuiver te houden.

3. Wanneer ik de vraagprijs bied, moet de verkoper de woning dan aan mij verkopen?

Nee, de verkoper is niet verplicht de woning dan aan u te verkopen. De vraagprijs moet gezien worden als een uitnodiging tot het doen van een bod. Ook als u de vraagprijs biedt, kan de verkoper dus beslissen of hij uw bod wel of niet aanvaardt, of (via de makelaar) een tegenbod doet.

4. Kan de verkoper de vraagprijs van een woning tijdens de onderhandeling verhogen?

Ja, de verkoper kan besluiten de vraagprijs te verhogen of te verlagen. Maar u heeft als potentiële koper ook het recht tijdens de onderhandelingen uw bod te verlagen. Zodra de verkopende partij een tegenbod doet, vervalt namelijk uw eerdere bod.

5. Mag een makelaar van de NVM tijdens de onderhandeling het systeem van verkoop wijzigen?

Ja, dat mag. Soms zijn er zo veel belangstellenden die de vraagprijs bieden of benaderen, dat het moeilijk te bepalen is wie de beste koper is. Op dat moment kan de verkoper – op advies van de makelaar – besluiten de biedingsprocedure te wijzigen in bijvoorbeeld een inschrijvingsprocedure.

6. Moet de makelaar met mij als eerste in onderhandeling als ik de eerste ben die een afspraak maakt voor een bezichtiging? Of als ik als eerste een bod uitbreng?

Nee, dit hoeft niet. De verkoper bepaalt samen met de verkopende makelaar met wie hij in onderhandeling gaat.

7. Hoe komt de koop tot stand?

Als verkoper en koper het eens zijn over de belangrijkste zaken – onder andere prijs, leveringsdatum, ontbindende voorwaarden en eventuele afspraken over roerende zaken –, dan legt de makelaar van Estatus makelaardij de afspraken vast in de koopovereenkomst. Pas als beide partijen de koopovereenkomst hebben ondertekend, komt de koop tot stand. Een mondelinge of per e-mail bevestigde afspraak is dus niet voldoende. Ontbindende voorwaarden zijn een belangrijk aandachtspunt. Als u deze opgenomen wilt hebben in de koopovereenkomst, dan moet u dit meenemen in de onderhandelingen. Als koper krijgt u niet automatisch een ontbindende voorwaarde. Koper en verkoper moeten het eens zijn over aanvullende afspraken en ontbindende voorwaarden voordat de koopovereenkomst wordt opgemaakt.

8. Wat houdt de drie dagen bedenktijd voor de koper precies in?

De wettelijk vastgestelde drie dagen bedenktijd houdt in dat u als koper zonder opgaaf van redenen de koop kunt ontbinden. De bedenktijd van drie dagen gaat in zodra een kopie van de getekende koopovereenkomst aan de koper ter hand is gesteld. De bedenktijd kan langer duren dan drie dagen als deze eindigt op een zaterdag, zondag of algemeen erkende feestdag.

Getekende koopakte ontvangen – Laatste dag bedenktijd (*)

Maandag – Donderdag

Dinsdag – Vrijdag

Woensdag – Maandag

Donderdag – Maandag

Vrijdag – Dinsdag

Zaterdag – Dinsdag

Zondag – Woensdag.

(*) behoudens algemeen erkende feestdagen

9. Mag ik als koper advies van de verkopende makelaar verwachten?

De verkopende makelaar vertegenwoordigt de belangen van de verkoper. Hij zal de verkoper adviseren tijdens het verkoopproces. De verkopende makelaar kan en mag daarom niet tegelijkertijd uw belangen behartigen. Als u dus begeleiding en advies wilt tijdens het aankoopproces, dan is het verstandig zelf een aankopende NVM-makelaar in te schakelen.

10. Waarvoor is een bankgarantie / waarborgsom?

Tot zekerheid van de nakoming van de verplichtingen van de koper, wordt standaard overeengekomen dat de koper na het definitief worden van de koopovereenkomst, een bankgarantie stelt voor een bedrag van 10% van de koopsom. Het gaat daarbij om een verklaring van de bank waarin wordt gegarandeerd dat de bank dit bedrag zal uitkeren indien de koper zijn verplichtingen niet nakomt. In plaats van een bankgarantie te stellen kan de koper een waarborgsom storten op de derdengeld rekening van de notaris die de overdracht gaat verzorgen.



Uw persoonlijke makelaar met vijftientwintig jaar ervaring, goed opgeleid, gecertificeerd en uiteraard houden we de vakkennis permanent op peil. Een allround makelaar, met specialistische kennis.

Wij zijn thuis in bedrijfsmatig vastgoed, woningen, aan en verkoop en huur.

Daarnaast zijn we uitstekend op de hoogte van de huidige markt, hebben we bouwkundig en juridisch inzicht, werken we volgens de NVM erecode en we vinden het geweldig om met vastgoed, maar vooral om met de mensen te werken! Ook benieuwd? Bel voor een vrijblijvend kennismakingsgesprek.



Monique Uffen
Register Makelaar



Marjolein Schoe
NVM Makelaar



Estatum
makelaardij

Adres

Havenzicht 72
1357 NR, Almere

Telefoon

036-5490628

Email en website

vastgoed@estatum.nl
www.estatum.nl