



De Steiger 215
Almere Haven



12 PARKEERPLAATSEN OP
EIGEN TERREIN

BEDRIJVENPARK “DE
STEIGER” IN ALMERE

OVERHEADDEUR AANWEZIG

Object

Op bedrijventerrein De Steiger gelegen bedrijfs-/kantoorruimte te Almere Haven. Het gebouw ligt tegenover de brandweerkazerne en reinigingsbedrijf van de gemeente Almere. Het een van de eerste bedrijfsgebouwen in Almere en is in gebruik geweest door een technische handelsonderneming. Het interieur ademt nog dit tijdsbeeld uit maar de basis is goed. Ook de huurprijs is hier op gebaseerd.

Dit bedrijventerrein ligt zeer gunstig ten opzichte van de A6 aan de zuidkant van Almere. In de omgeving zijn gevestigd o.a. Holwerda Transport, Brandweer en diverse (groot)handelsbedrijven. De A6 is snel bereikbaar per auto. Aan de overzijde start de woonwijk. Dus er is altijd beweging en sociale controle.

De bedrijfsruimte is voorzien van een overheaddeur en is gesegmenteerd in enkele ruimtes waarbij een aantal wanden relatief eenvoudig verwijderd kunnen worden. Ook zijn de lagere ruimtes geschikt voor licht productiewerk of bijvoorbeeld onderdelenmagazijn. Al met al is het een last mile locatie welke makkelijk bereikbaar is en centraal tegen de woonwijken aanligt.





Specificaties & voorzieningen



Technische data

De algemene ruimtes in het gebouw worden voorzien van:

- Verwarming;
- Verlichting;
- Pantry;
- Toiletten (gerenoveerd);
- Overheaddeur elektrisch bedienbaar;
- Alarm;
- Vloerbelasting 1.500 kg/m².

Afmetingen m²

Bedrijfsruimte	1.036 m ²
Kantoorruimte	429 m ²

Oppervlakte zijn conform NEN 2580. Tekeningen zijn beschikbaar.

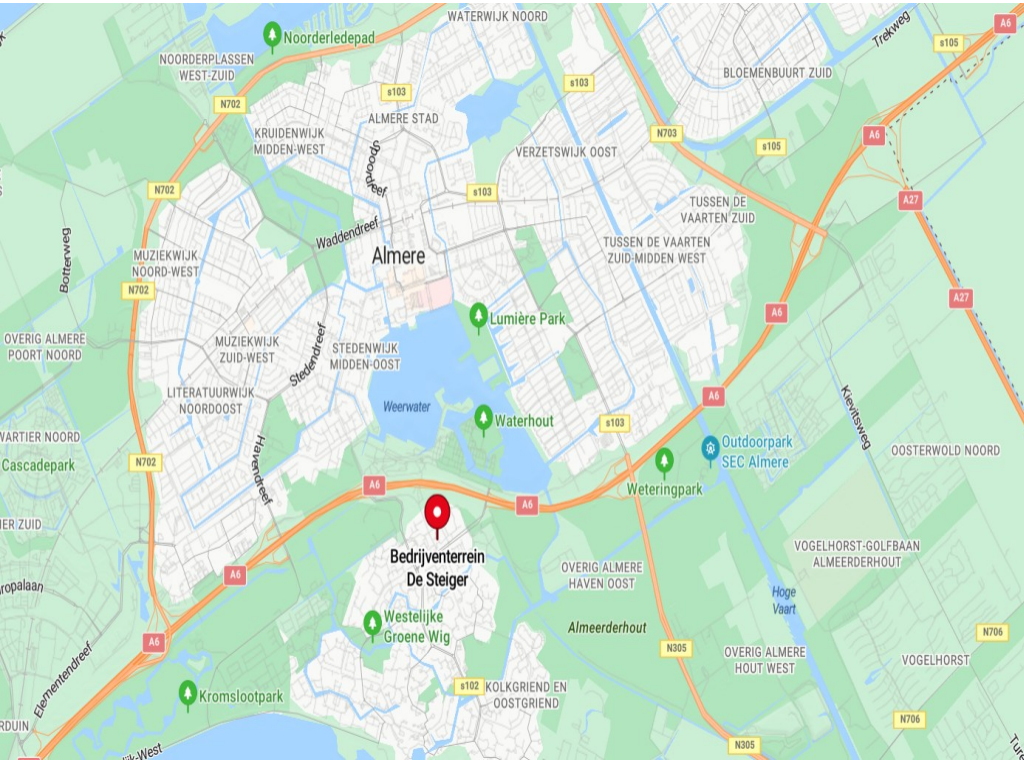


VOORWAARDEN

Object	De Steiger 215, Almere
Oplevering	In overleg
Oppervlakte	Circa 1.465 m ² kantoor-/bedrijfsruimte
Huurprijs	€ 70,- per m ² per jaar excl. BTW.
Servicekosten	€ 5,- per m ² per jaar excl. BTW
Huurovereenkomst	Conform het Model ROZ 2015 met aanvullende bepalingen van verhuurder
Index	Jaarlijks conform CBS CPI index,
Zekerheidstelling	3 maanden huur incl. BTW en servicekosten.
BTW	Alles genoemde prijzen zijn excl. 21% Omzetbelasting. Huurder dient BTW plichtig te zijn.
Voorbehoud	Gunning verhuurder voorbehouden

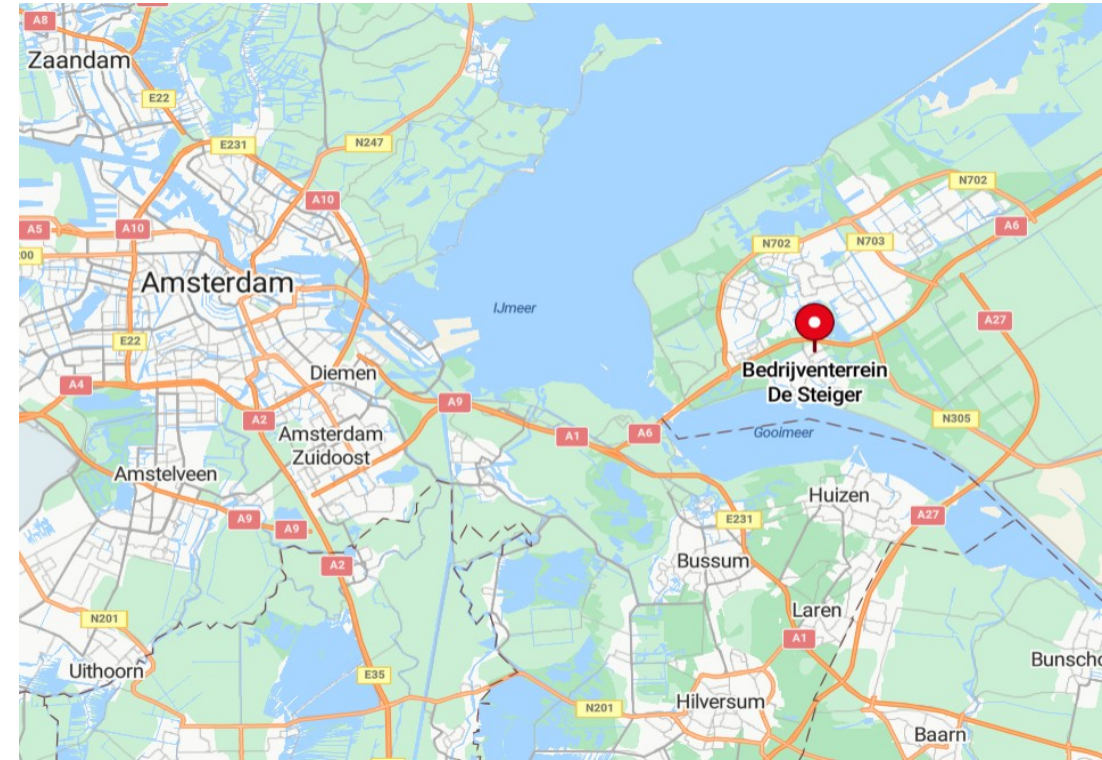


LOCATIE



Vanaf de A6 aan de zuidkant van de Gemeente Almere op bedrijventerrein De Steiger. De afstand tot de rijksweg A6 is circa een kilometer en vlot te bereiken. Over het bedrijventerrein loopt een OV busbaan en de woonwijken liggen op korte afstand.

Op de fiets en lopend is het object ook goed bereikbaar.



PLATTEGROND



PLATTEGROND









UPPELESCHOTEN
REAL ESTATE





Uppelschoten Real Estate is een makelaarskantoor en taxateur van commercieel vastgoed gevestigd in Utrecht en werkend door heel Nederland.

Ons kantoor is lid van de NVM en specialist op het gebied van:

- Kantoorruimte
- Bedrijfsruimte
- Winkels
- Beleggingen
- Taxaties

Met ruim 25 jaar ervaring zijn wij strategisch partner voor úw bedrijfshuisvesting.

www.uppelschotenrealestate.nl

Voor meer informatie over dit project kunt u vrijblijvend contact opnemen met:

Uppelschoten Real Estate B.V.

Papendorpseweg 95

3528 BJ Utrecht

085 – 065 050 55

info@uppelschotenrealestate.nl

Contactpersoon:

Bas Uppelschoten

bas@uppelschotenrealestate.nl

06 – 57 39 30 76

Alle informatie is geheel vrijblijvend en houdt enkel in een uitnodiging tot het doen van een bieding. Alle gegevens zijn met zorg samengesteld en uit ons inziens betrouwbare bron afkomstig. Ten aanzien van de juistheid ervan kunnen wij echter geen aansprakelijkheid aanvaarden. Op al onze diensten zijn de Voorwaarden van de NVM voor Professionele Opdrachtgevers van toepassing. Alle rechten voorbehouden

