



CASTANEA
BEDRIJFSMAKELAARS



Splijtbakweg 117 | Almere



€ 96.000,- pj.



1.798 m²



kantoor-/
bedrijfsruimte



bedrijventerrein
"Poldervlak"



Kenmerken



Kenmerken object

Hoofdbestemming	kantoor-/ bedrijfsruimte
Ligging	bedrijventerrein "Poldervlak"
Oppervlakte	1.798 m ²
Parkeerfaciliteiten	ruime parkeergelegenheden op eigen terrein
Huurprijs	€ 96.000,- per jaar (excl. BTW)
Energie label	A



Beschrijving object

Hoogwaardig kantoorgebouw met een multifunctionele ruimte (bijvoorbeeld als montage-, magazijn-, schone productieruimte etc.) gelegen op bedrijventerrein "Poldervlak" in Almere-Buiten. Het gebouw is zeer representatief, heeft een fijn lichtinval, maar is ook zeer comfortabel en energiezuinig (A-label). Dit onder andere door een prima isolatie en een goed op elkaar afgestemd systeem van luchtverwarming en koeling. Bovendien is het gehele pand voorzien van ledverlichting. Het gebouw heeft een aansluiting glasvezelverbinding en modern datasysteem.

Daarnaast voorzien van een ruime parkeernorm, aangelegde (omheinde) buitenruimte met fietsenberging, diverse autolaadpalen, camerasysteem en elektronische beveiliging.

Ligging:

Het bedrijventerrein 'Poldervlak' is gelegen aan een zijweg van de Buitenring, die is verbonden met de Hoge Ring. Hierdoor bent u al binnen enkele minuten op de rijksweg A6 die Almere verbindt met de andere grote steden van de Randstad. Op dit bedrijventerrein zijn bekende bedrijven als Freeroad Almere dealer van Chrysler, Jeep, Dodge, Alfa Romeo en Mazda, G.J. Meijer en Hema Bakkerij gevestigd.

Bereikbaarheid:

De hoofdaansluiting vindt plaats op de Hoge Ring S106, die direct aansluiting heeft op de A6. Via de rondweg van Almere is dit bedrijventerrein vanuit alle richtingen goed bereikbaar. Bereikbaarheid met openbaar vervoer is uitstekend met een bushalte op loopafstand naar het NS-station van Almere Buiten en Almere Centrum.

Oppervlakte:

De totale oppervlakte van Splijtbakweg 117 bedraagt 1.798 m² VVO, als volgt verdeeld:
Kantoorruimte begane grond 728 m² VVO;
Magazijnruimte begane grond 366 m² VVO;
Kantoorruimte 1e verdieping 704 m² VVO.

Parkeren:

Ruime parkeergelegenheden op eigen terrein. De huurprijs voor de parkeerplaatsen bedraagt € 250,- per parkeerplaats per jaar exclusief BTW.

Opleveringsniveau:

Het bedrijfsgebouw wordt opgeleverd in de huidige staat met onder andere de navolgende aanwezige voorzieningen:

- zonwering;
- topkoeling;
- pantry op de begane grond;
- databekabeling;
- keuken en lunchruimte op de 1e etage;
- rolstoellift;
- autolaadpalen;
- uitgebreid alarm en digitaal toegangssysteem.

Huurprijs:

De huurprijs bedraagt € 96.000- per jaar exclusief servicekosten en BTW.

Servicekosten:

De servicekosten bedragen € 21,- per m² per jaar exclusief BTW. De omvang en inhoud van de servicekosten zijn in overleg met de verhuurder nader vast te stellen. Huurder dient voor eigen rekening en risico zorg te dragen voor de nutsvoorzieningen.

Huurtermijn:

5 jaar met telkens een verlenging van 5 jaar.

Betalingen:

Huur, servicekosten en BTW per maand vooruit.

Aanvaarding:

Per direct.



Algemene informatie

Zekerheidsstelling:

Bij ondertekening van de huurovereenkomst wordt een bankgarantie of waarborgsom verlangd ter grootte van drie maanden huurbetalingsverplichting, vermeerderd met de servicekosten en de verschuldigde BTW over dit bedrag.

Huurprijsindexering:

Jaarlijks, voor het eerst één jaar na de huuringangsdatum, wordt de laatst geldende huurprijs verhoogd op basis van het maandprijsindexcijfer voor de gezinsconsumptie CPI Alle Huishoudens (2015 = 100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS). De huurprijs zal géén daling ondergaan.

Huurovereenkomst:

De op te stellen huurovereenkomst is conform de overeenkomst die door de Raad voor Onroerende Zaken in februari 2015 is vastgesteld en zoals gehanteerd door de Nederlandse Vereniging van Makelaars (NVM) met de bijbehorende algemene bepalingen.

BTW-bepaling:

Huurder en verhuurder verklaren uitdrukkelijk dat bij het vaststellen van de huurprijs uitgangspunt is geweest dat huurder blijvend voldoet aan de criteria welke gesteld zijn of worden voor een belaste verhuur ex. Artikel 11, lid 1 letter b, sub 5, Wet op de omzetbelasting 1968. Indien de belaste verhuur beëindigd wordt dan wel een verzoek tot belaste verhuur niet wordt ingewilligd omdat de huurder niet meer c.q. niet aan de gestelde eisen voldoet, wordt de overeengekomen kale huurprijs, exclusief BTW, zodanig verhoogd dat de verhuurder volledig gecompenseerd wordt voor de BTW op de toerekenbare investeringen en kosten welke hij aan de fiscus moet terugbetalen c.q. niet (meer) in aftrek kan brengen.

Onder- / overmaat metrage:

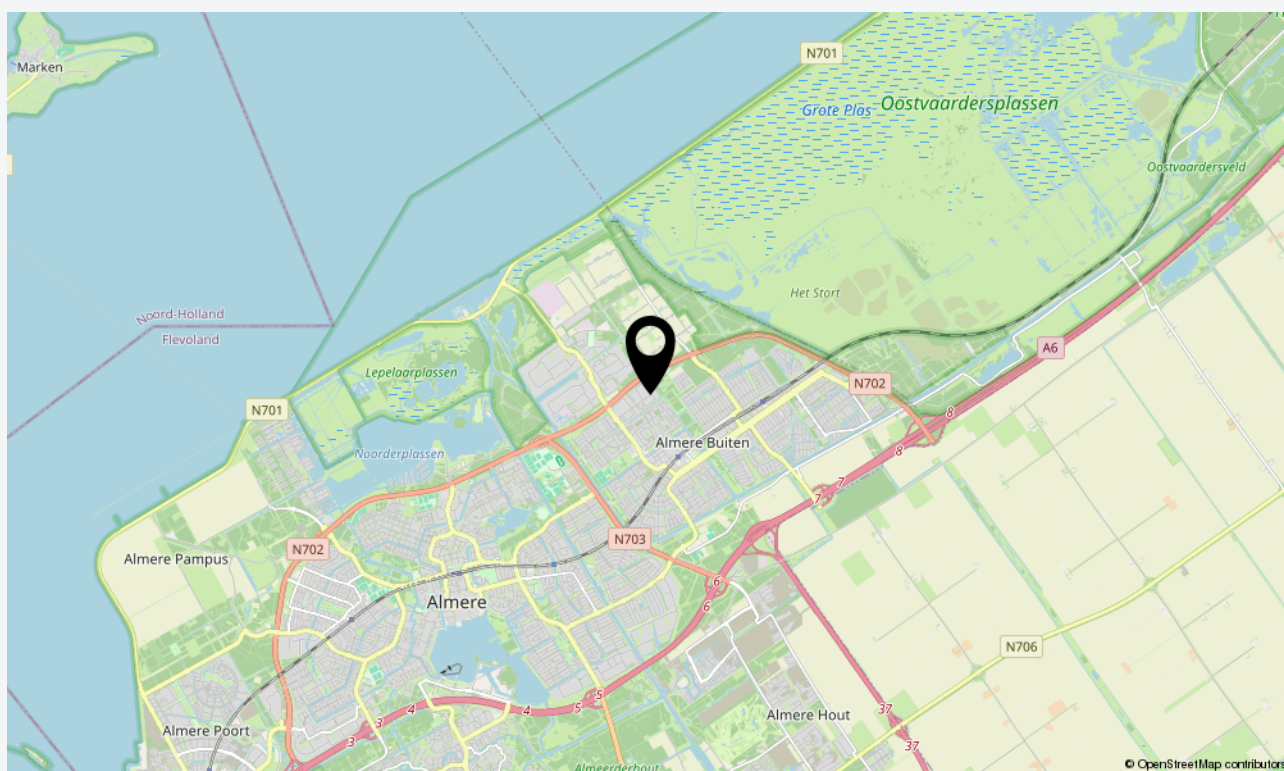
Van het gebouw is een NEN 2580 meetrapport beschikbaar. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting. Echter, afwijkingen of interpretatieverschillen vormen geen aanleiding tot verrekening.

Gunning:

De verhuurder / eigenaar behoudt zich het recht van gunning voor.

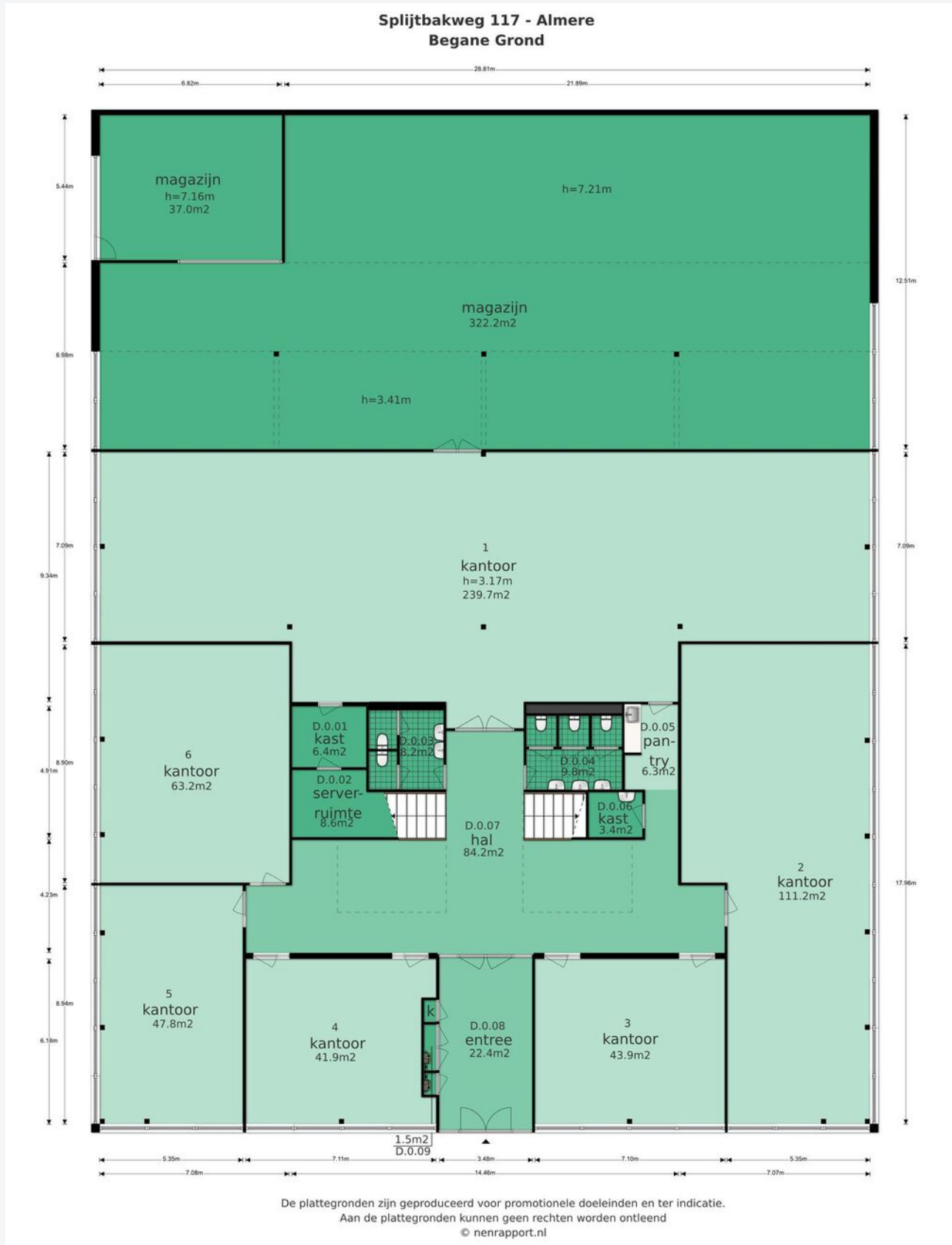
Energielabel

Het object heeft energielabel A.



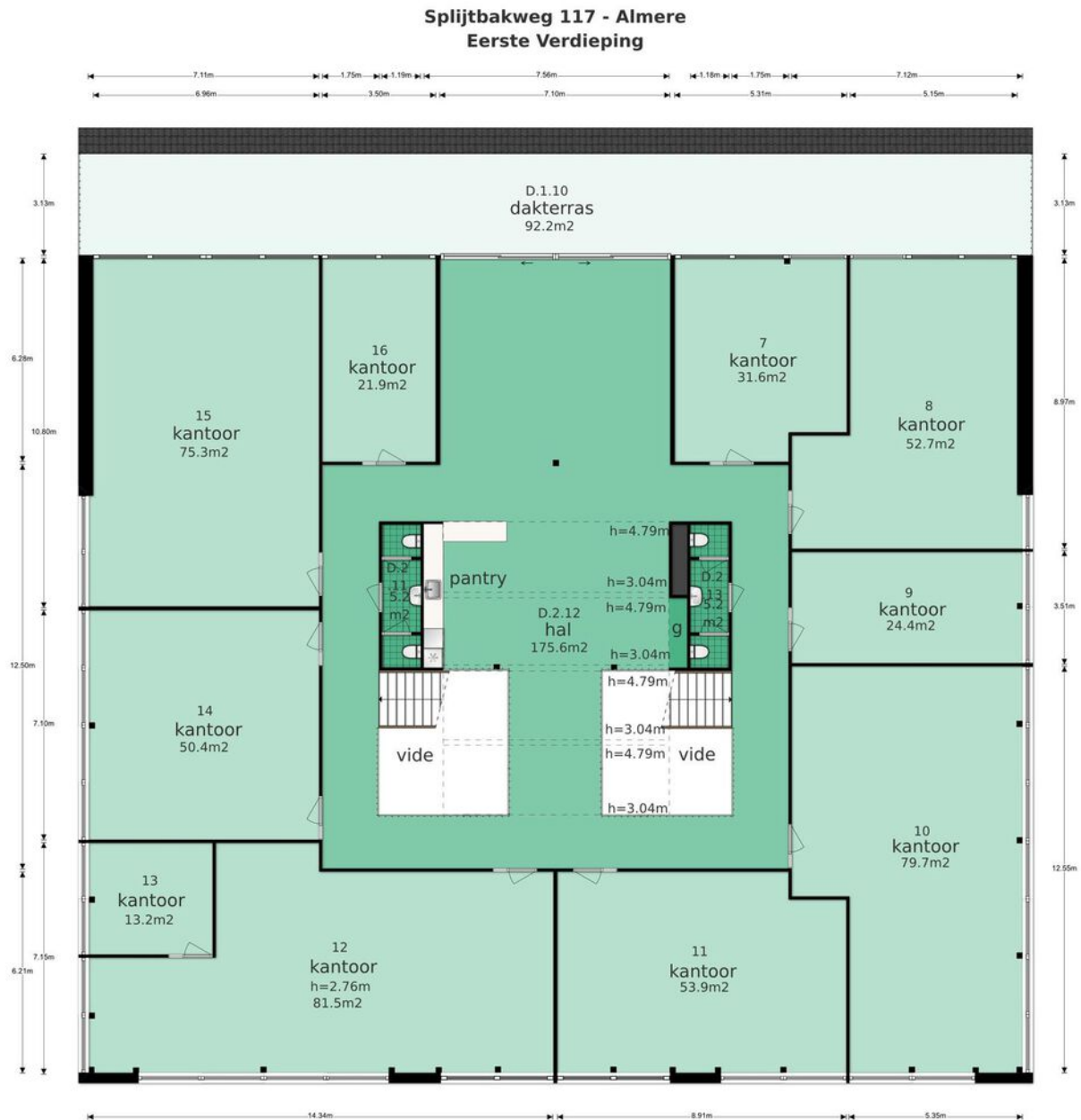


Plattegrond begane grond





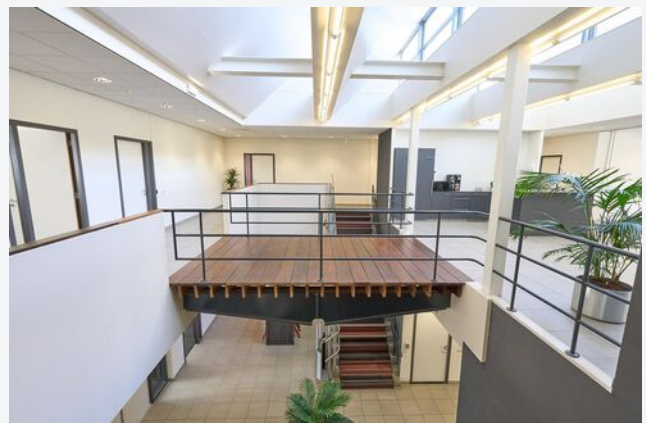
Plattegrond eerste verdieping



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© nenrapport.nl



Foto's













CASTANEA
BEDRIJFSMAKELAARS



M. (Marc) Klabbers RT

Makelaar & Register Taxateur

06 – 11 879 930

marc@castanea.nl



L. (Leonie) Valk

Backoffice – PA

036 – 529 80 77

leonie@castanea.nl

De informatie uit de gehele brochure is geheel vrijblijvend en uitsluitend voor geadresseerde bestemd. Alle gegevens zijn door ons met zorg samengesteld. Ten aanzien van de juistheid ervan kunnen wij echter geen aansprakelijkheid aanvaarden. Deze informatie is slechts een uitnodiging om in onderhandeling te treden.

Castanea Bedrijfsmakelaars B.V.

Arena 300, 1213 NW Hilversum

T. 035 646 00 50

info@castanea.nl | www.castanea.nl

Castanea Bedrijfsmakelaars B.V.

Transistorstraat 31, 1322 CK Almere

T. 036 529 80 77

info@castanea.nl | www.castanea.nl



NRVT
Register-Taxateur



taxatie management
instituut
Powered by NVM



vastgoedcert
gecertificeerd