



UPPELESCHOTEN
REAL ESTATE

TE KOOP

Neonweg
Almere Poort



circa 1.298 m² bedrijfsruimte en 219 m² kantoor





NIEUWBOUW

BEDRIJVENTERREIN
"HOGE KANT" ALMERE

GOED BEREIKBAAR

Object

In Almere bieden wij op een mooie en toegankelijke locatie een kwalitatief hoogwaardig helft van een twee-onder-een-kap bedrijfspand aan met een eigentijdse look op een ruime kavel. Het biedt vele mogelijkheden voor een breed scala aan bedrijven.

Door het veelvuldig gebruik van ramen aan de voorzijde worden beide bedrijfsruimtes als ruim en licht ervaren. Tevens worden beide ruimtes in de basis al uitgerust met vele gemakken die normaliter als 'meerwerk' beschouwd worden. Denk hierbij aan een verdiepingsvloer in het kantoorgedeelte aan de voorzijde met een trap naar boven, elektrische overheaddeur met vensters, een groot eigen terrein rondom het gebouw afgewerkt met straatwerk incl. parkeervlakken.

Het gebouw bestaat uit een linker en rechterhelft welke aan de buitenzijde en binnenzijde van elkaar gescheiden zijn tot twee separate bedrijfspanden. Het linker bedrijfsgebouw bestaat in totaal uit 1.517 m² vloeroppervlakte met privé buitenterrein rondom waar in de basis al 17 parkeerplaatsen op gesitueerd zijn. Het terrein heeft een eigen in-/uitrit.

Meerwerkopties zijn in overleg met het bouwbedrijf mogelijk tot zelfs turn-key oplevering is bespreekbaar.



Specificaties & voorzieningen



Technische data

- Vloerbelasting 1.500 kg/m²;
- Overheaddeur;
- Vrije hoogte circa 8 meter;
- Aluminium kozijnen met HR++ beglazing;
- Meterkast met 3 x 50 A;
- Buitenverlichting;
- (Zie brochure voor verdere technische omschrijving).

Afmetingen m²

Bedrijfsruimte hoog	1.079 m ²
Bedrijfsruimte/showroom laag	219 m ²
Kantoorruimte verdieping	219 m ²

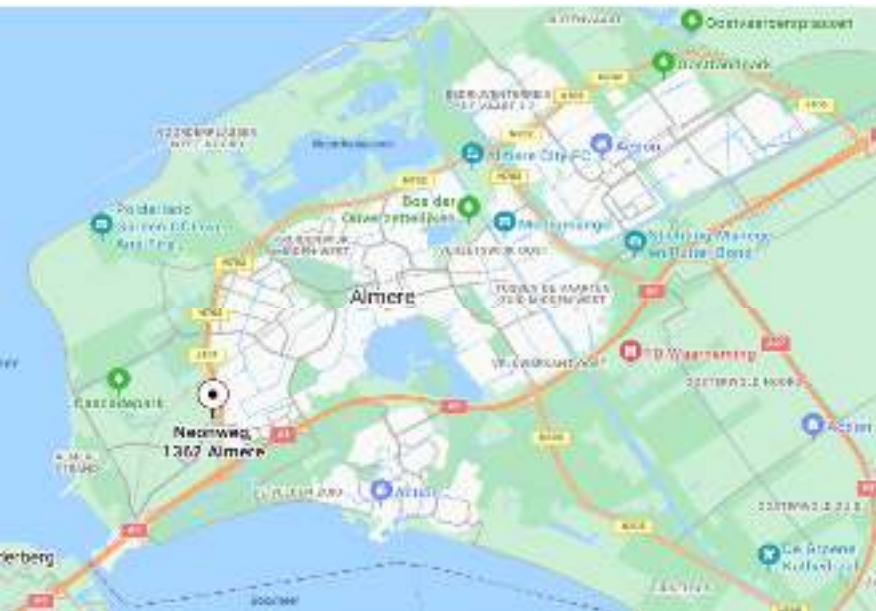
Oppervlakte zijn circa maten. Tekeningen zijn beschikbaar.



VOORWAARDEN

Object	Neonweg ong. Almere
Oppervlakte	Circa 1.517 m ² kantoor-/bedrijfsruimte
Koopprijs	€ 2.450.000,- v.o.n. excl. BTW
Koopovereenkomst	Conform het Model NVM
Start bouw	5 maanden na overeenstemming
Zekerheidstelling	10% van de koopsom.
Voorbehoud	Gunning verkoper voorbehouden

LOCATIE



Nabij het bedrijventerrein Hoge Kant is langs de Hoge Ring gelegen nabij de A6 gesitueerd. Deze biedt een snelle verbinding richting het zuiden naar Amsterdam, Amersfoort of Utrecht. Of juist richting het noorden naar Lelystad, Emmeloord en Heerenveen. Bedrijventerrein de Hoge Kant is in de laatste jaren sterk ontwikkeld en is dan ook bijna volgebouwd.

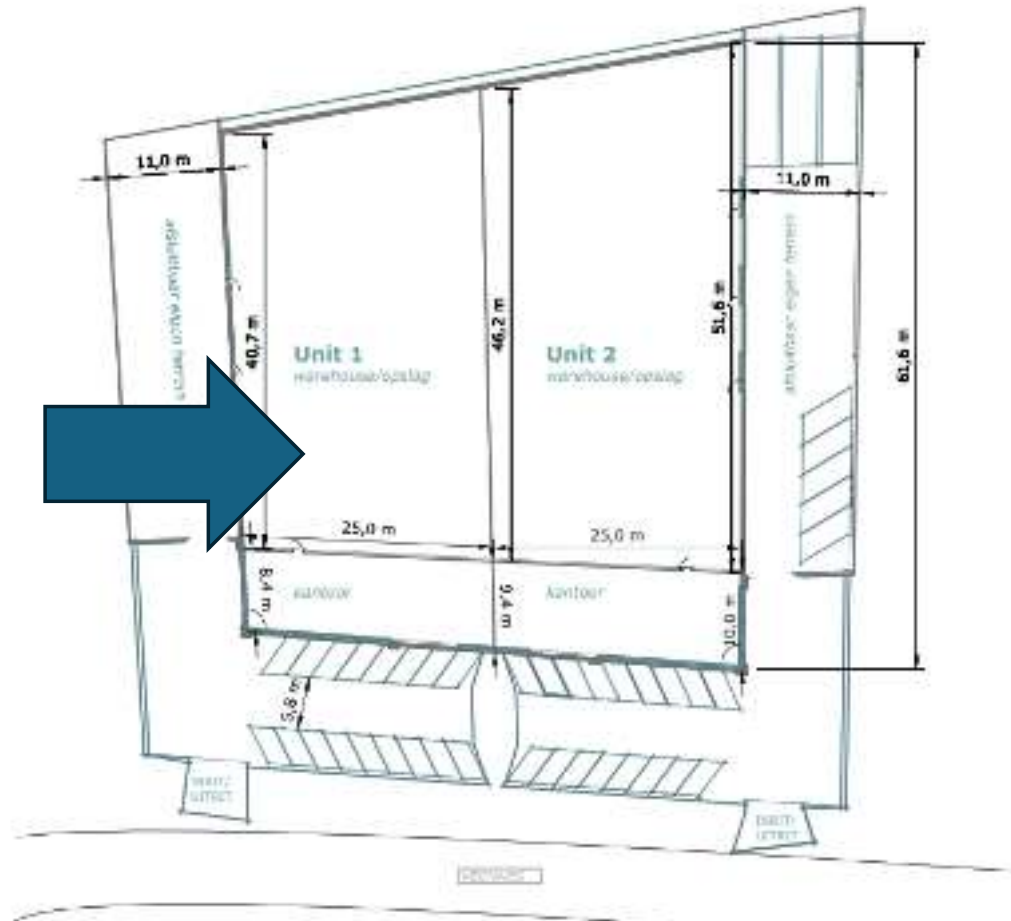


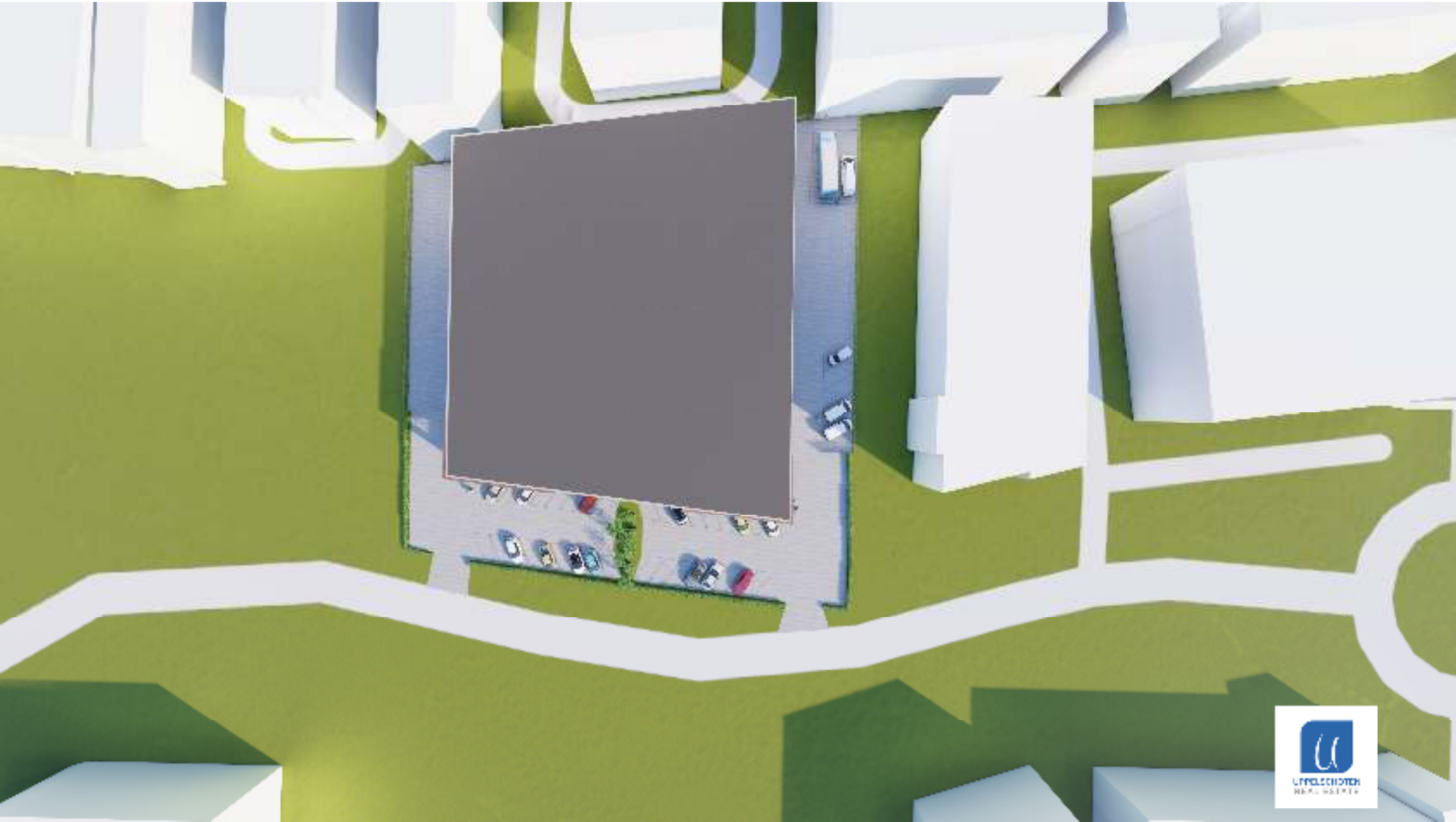
TWEE-ONDER-ÉÉN-KAP
BEDRIJVENTERREIN HOGEKANT ALMERE

Gegevens per unit

Unit 1
 Totale bvo = 1517 m²
 werkruimte/opslag = 1075 m²
 kantoor (2 verdieping) = 438 m²
 Afvalruimte opslag (1 verdieping) = 415 m²
 17 parkeerplaatsen aan voorzijde

Unit 2
 Totale bvo = 1208 m²
 werkruimte/opslag = 1208 m²
 kantoor (2 verdieping) = 500 m²
 Afvalruimte opslag (1 verdieping) = 432 m²
 17 parkeerplaatsen aan voorzijde







RECLAME



UPPOLCROTCH
REAL ESTATE







Bedrijventerrein Hoge Kant

Moderne en veelzijdige omgeving

Het bedrijventerrein biedt een moderne infrastructuur en een breed scala aan mogelijkheden voor verschillende sectoren.

Ruimte voor diverse sectoren

Logistiek, productie en dienstverlening zijn allen vertegenwoordigd, waardoor samenwerking en groei mogelijk zijn.

Uitstekende bereikbaarheid

Het terrein is gemakkelijk bereikbaar via snelwegen en openbaar vervoer, ideaal voor bedrijven die willen groeien.



Uppelschoten Real Estate is een makelaarskantoor en taxateur van commercieel vastgoed gevestigd in Utrecht en werkend door heel Nederland.

Ons kantoor is lid van de NVM en specialist op het gebied van:

- Kantoorruimte
- Bedrijfsruimte
- Winkels
- Beleggingen
- Taxaties

Met ruim 25 jaar ervaring zijn wij strategisch partner voor úw bedrijfshuisvesting.

www.uppelschotenrealestate.nl

Voor meer informatie over dit project kunt u vrijblijvend contact opnemen met:

Uppelschoten Real Estate B.V.

Papendorpseweg 100

3528 BJ Utrecht

085 – 065 050 55

info@uppelschotenrealestate.nl

Contactpersoon:

Bas Uppelschoten

bas@uppelschotenrealestate.nl

06 – 57 39 30 76

Alle informatie is geheel vrijblijvend en houdt enkel in een uitnodiging tot het doen van een bieding. Alle gegevens zijn met zorg samengesteld en uit ons inziens betrouwbare bron afkomstig. Ten aanzien van de juistheid ervan kunnen wij echter geen aansprakelijkheid aanvaarden. Op al onze diensten zijn de Voorwaarden van de NVM voor Professionele Opdrachtgevers van toepassing. Alle rechten voorbehouden

