



CASTANEA
BEDRIJFSMAKELAARS



Markerkant 13 118 | Almere



€ 242.500,- v.o.n.



ca. 120 m²



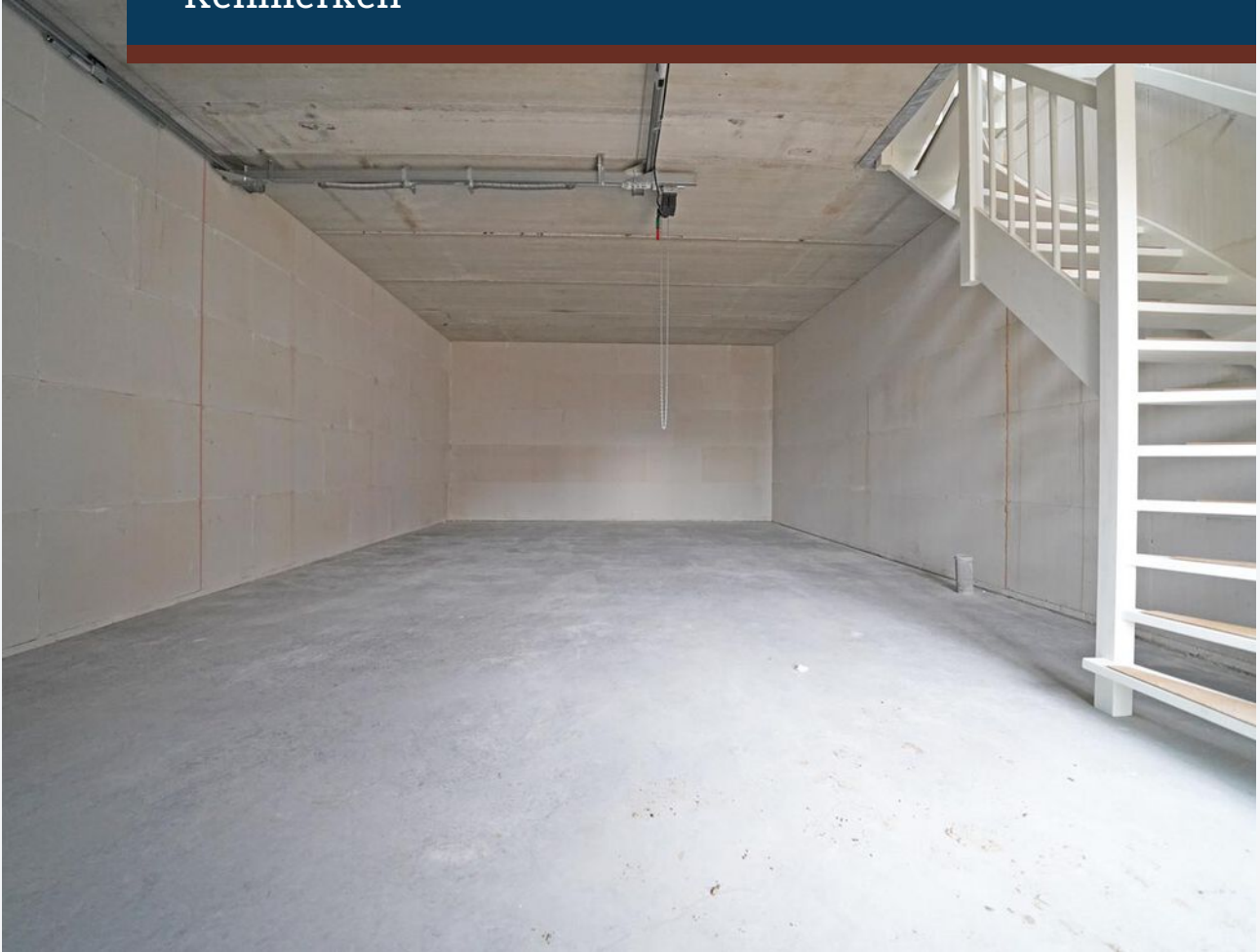
nieuwbouw bedrijfsunit



2 parkeerplaatsen



Kenmerken



Kenmerken object

Hoofdbestemming	bedrijfsruimte
Ligging	Unity Markerkant Almere
Oppervlakte	ca. 120 m ²
Kadastrale gegevens	Gemeente Almere, sectie O, nummer 7718 A51
Vraagprijs	€ 242.500,- v.o.n. exclusief btw



Beschrijving object

Unity Almere is gerealiseerd aan de Markerkant 13-02. De locatie is centraal gelegen tussen Almere Stad en de prachtige Noorderplassen in een gezellige, gewilde buurt met veel bedrijvigheid. Belangrijke uitvalswegen als de A6 en A27 zijn vlakbij; Amsterdam is een halfuur rijden; Utrecht bereik je in 40 minuten. Maar ook met openbaar vervoer is Unity Almere goed bereikbaar: de dichtstbijzijnde bushalte zit op minder dan 10 minuten lopen.

Oppervlakte:

- Markerkant 13-118 (bouwnummer 38) ca. 120 m², waarvan 60 m² op de begane grond en 60 m² op de 1e verdieping;
- Markerkant 13-120 (bouwnummer 37) ca. 120 m², waarvan 60 m² op de begane grond en 60 m² op de 1e verdieping.

Opleveringsniveau:

Het object wordt in casco staat opgeleverd inclusief een cementdekvloer met vloerverwarming op de verdieping alsmede een geïnstalleerde meterkast, voorzien van 9 groepen en krachtstroom.

Parkeren:

Aan de voorzijde zijn 2 parkeerplaatsen op eigen terrein gelegen.

Vraagprijs:

De vraagprijs bedraagt € 242.500,- v.o.n. exclusief btw. De notariskosten zijn voor koper. Het pand is nog niet in gebruik genomen, waardoor er geen overdrachtsbelasting van toepassing is.

Oplevering:

Per direct.

Waarborg:

Koper dient binnen drie weken na ondertekening van de koopakte een waarborgsom of bankgarantie ter grootte van 10% van de koopsom overgemaakt te hebben op een rekeningnummer van het notariskantoor dat het transport verzorgt.

Koopakte:

De tussen partijen gemaakte afspraken zullen worden vastgelegd in een koopakte zoals gebruikt wordt door leden van de bedrijfs onroerend goed sectie van de NVM.

Bijzondere bepalingen:

Met betrekking tot de door eigenaar (of zijn adviseurs) verstrekte informatie geldt dat alle informatie naar beste weten door (of namens) eigenaar wordt verstrekt, hetgeen geen garantie inhoudt dat de verstrekte informatie ook daadwerkelijk juist en volledig is.

Transport:

De oplevering en aansluitend het transport bij het door koper aan te geven notariskantoor, zal in nader overleg tussen partijen kunnen geschieden.

Bijlagen (op aanvraag beschikbaar):

- Eigendomsbewijs;
- Kadastrale gegevens;
- Bestemmingsplan voorschriften.

Btw bepaling:

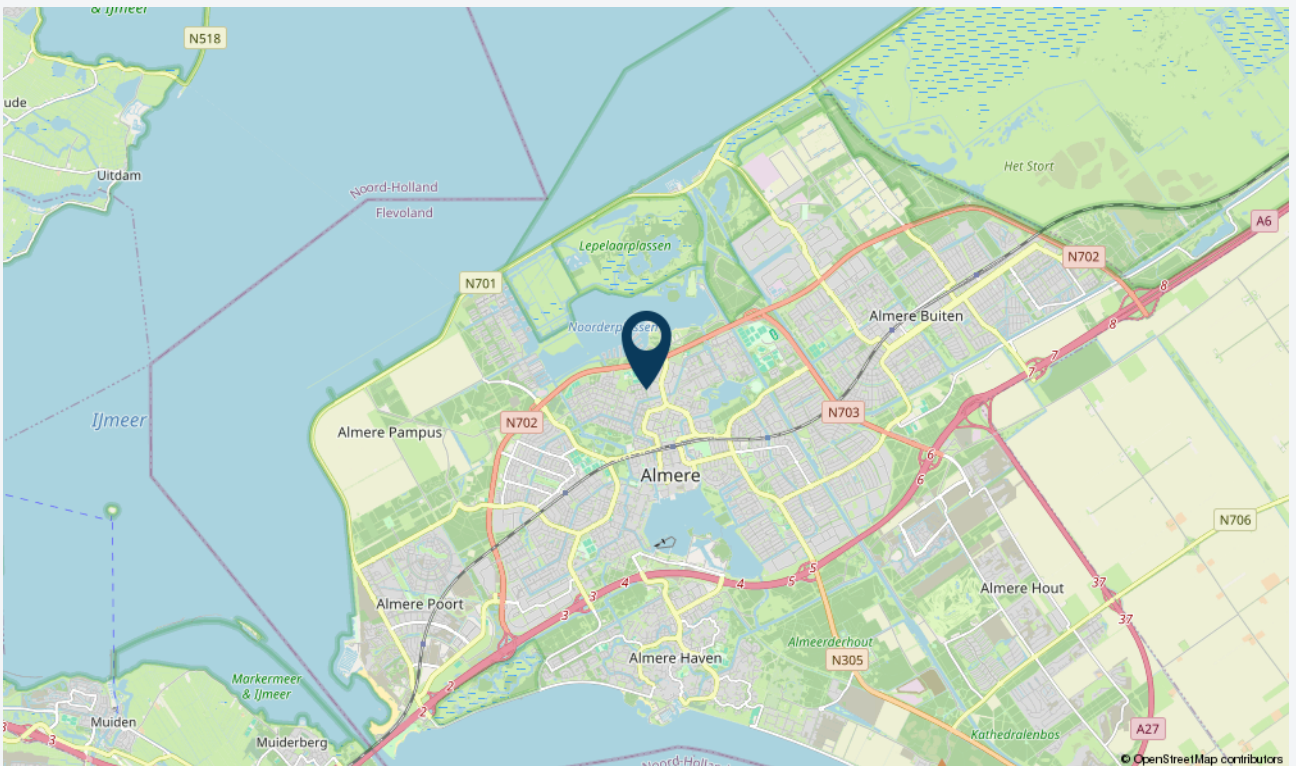
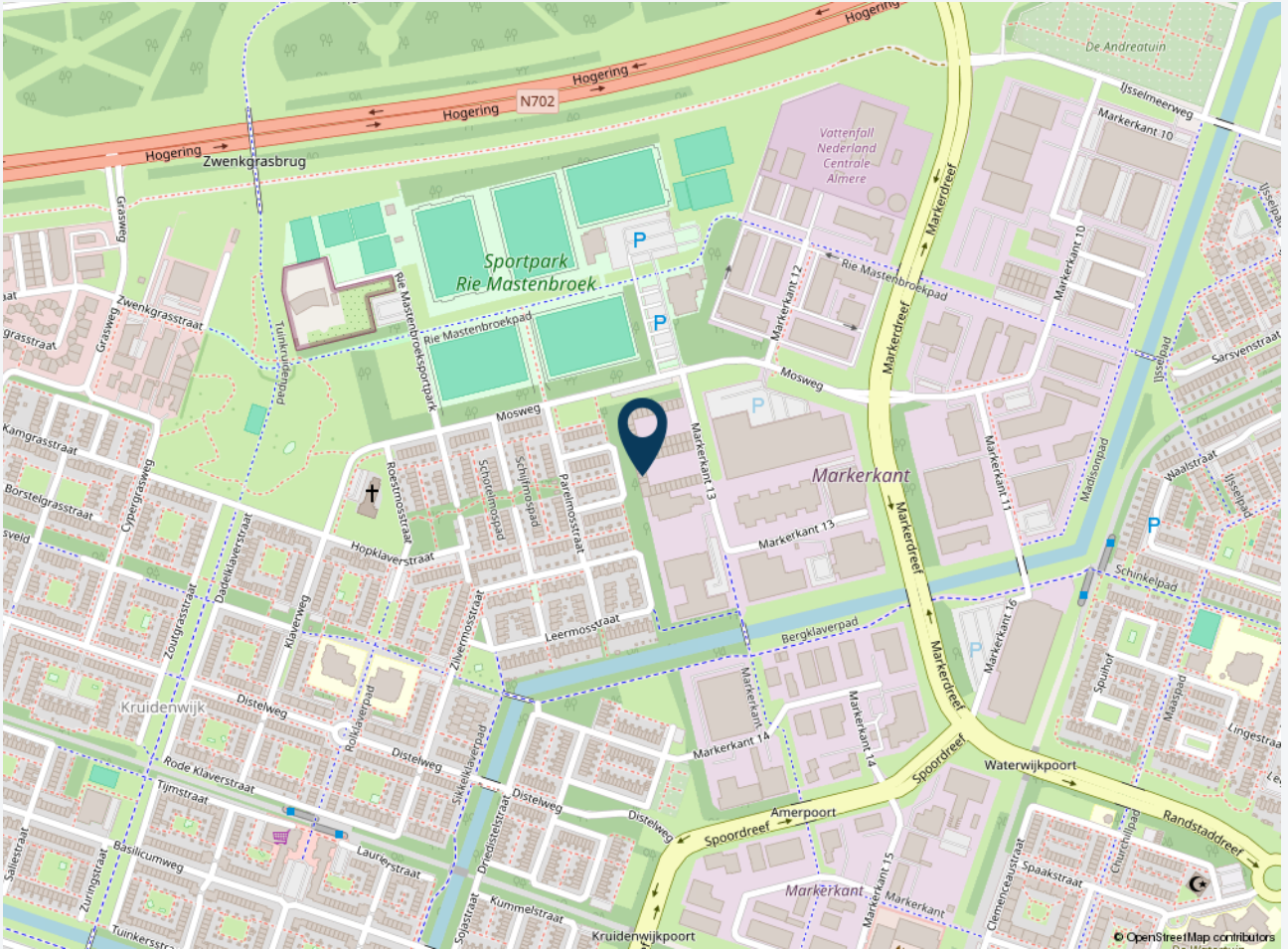
Indien de koper niet btw plichtig is en derhalve de koopsom niet vermeerderd kan worden met btw zal de schade die verkoper daardoor leidt, volledig verhaald worden op koper. Dit zal aldus in het voorkomende geval leiden tot een verhoging van de koopsom gelijk aan de schade die verkoper leidt.

Gunning:

De eigenaar behoudt zich het recht van gunning voor.



Locatie

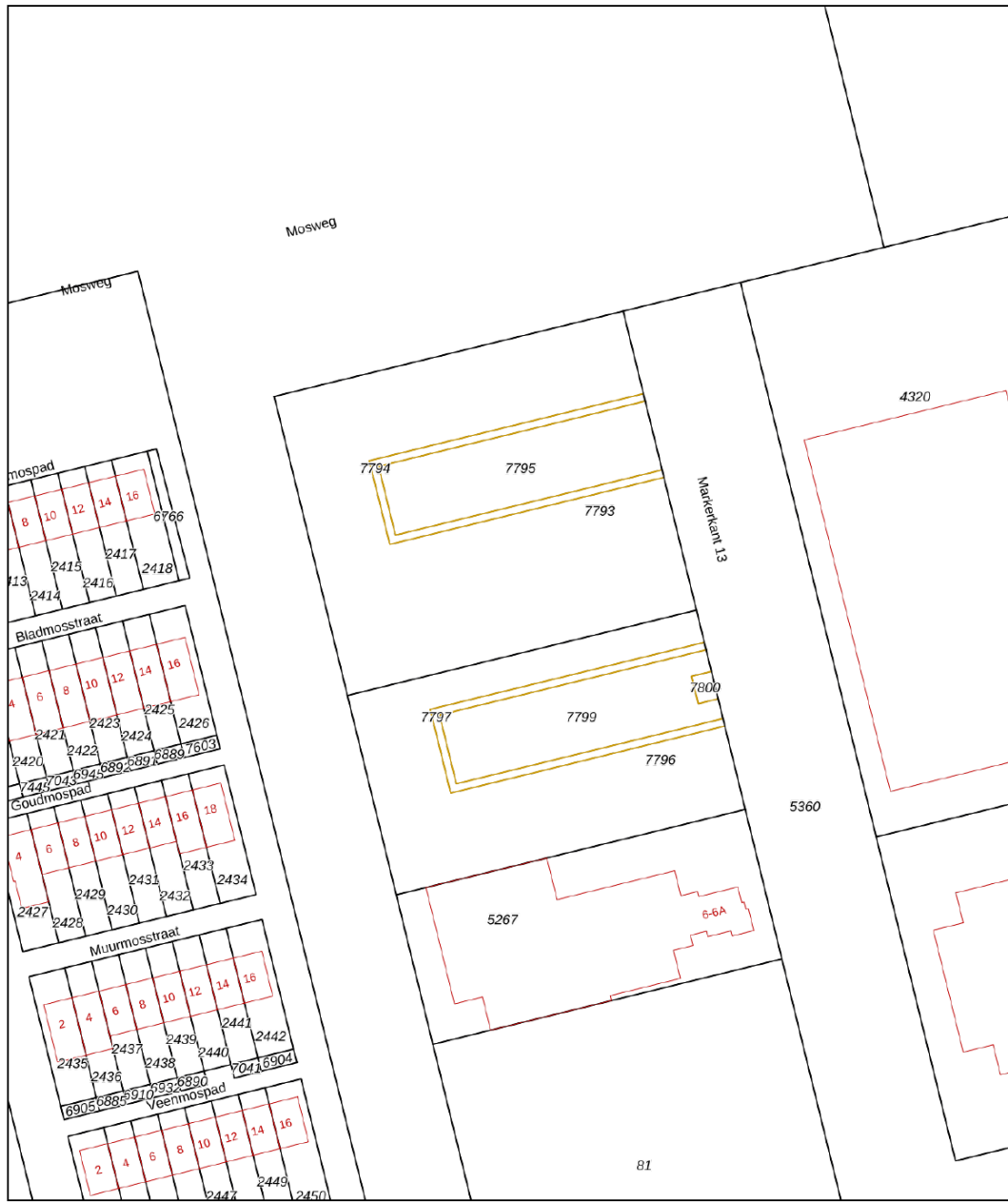




Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

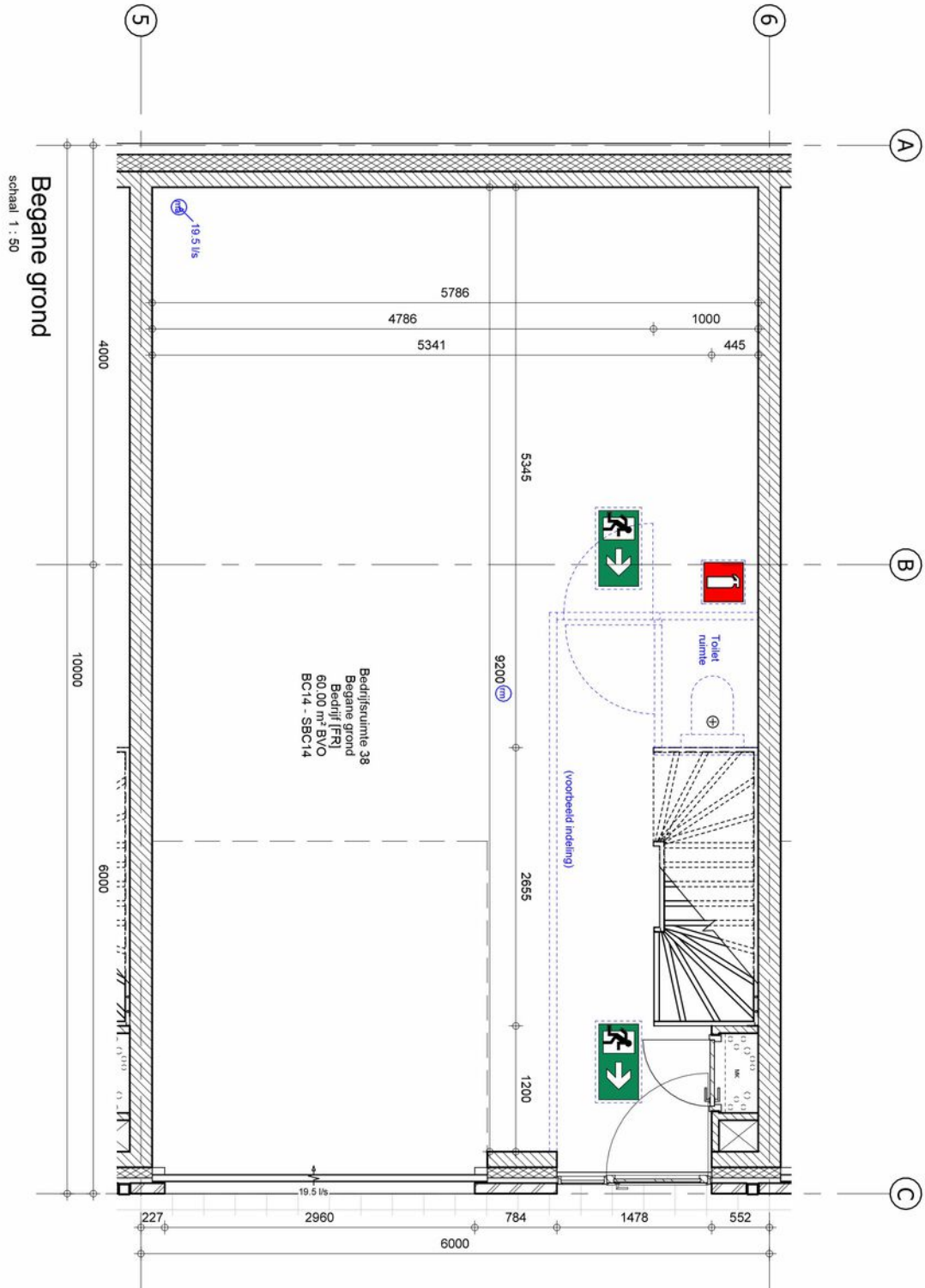
Uw referentie: Castanea



12345 25	Deze kaart is noordgericht Perceelnummer Huisnummer Vastgestelde kadastrale grens Voorlopige kadastrale grens Administratieve kadastrale grens Bebouwing	Schaal 1: 1000 Kadastrale gemeente Almere Sectie O Perceel 7795	
<p>Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 20 mei 2025 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers</p> <p>Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.</p>			

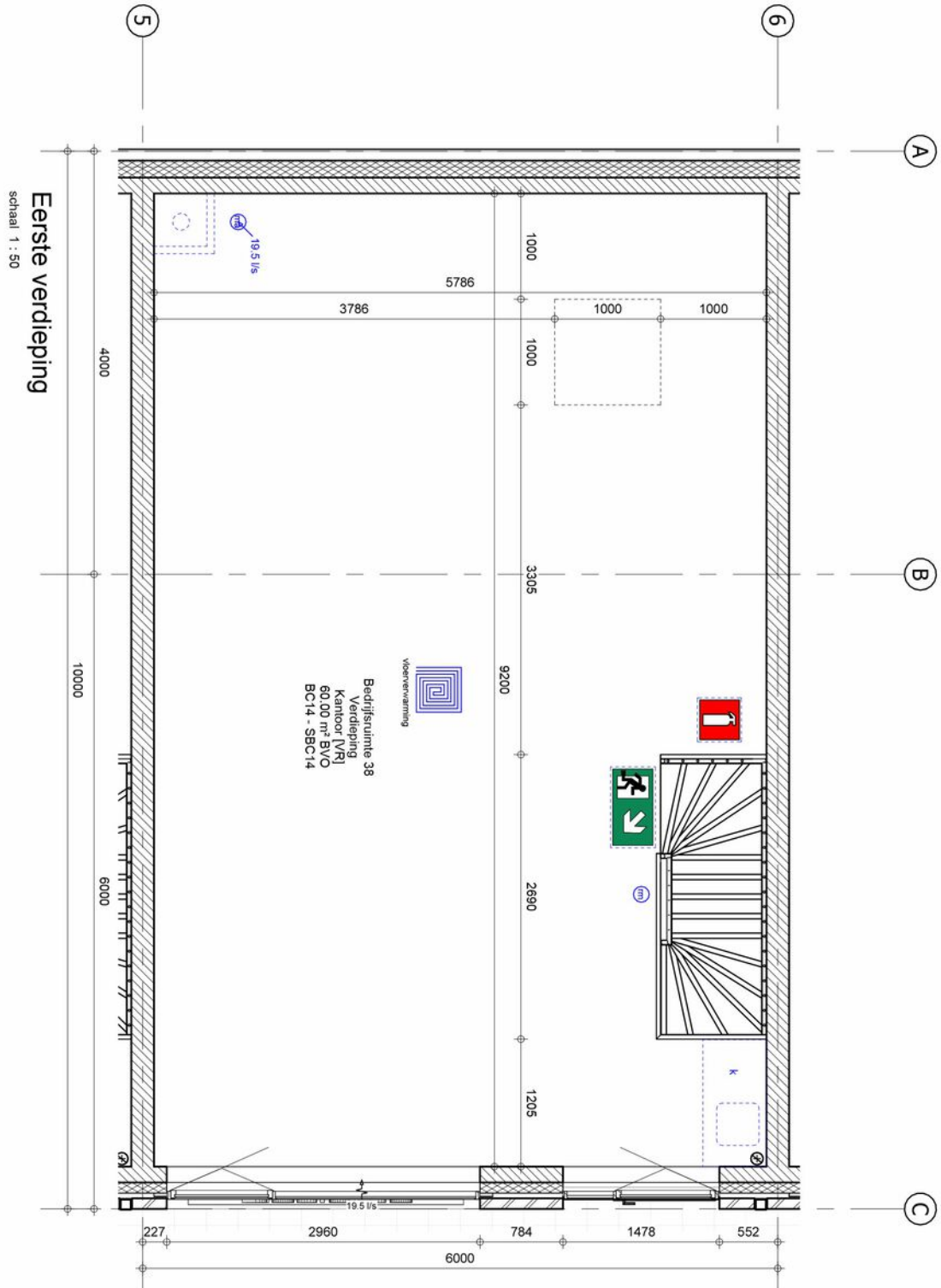


Plattegrond begane grond



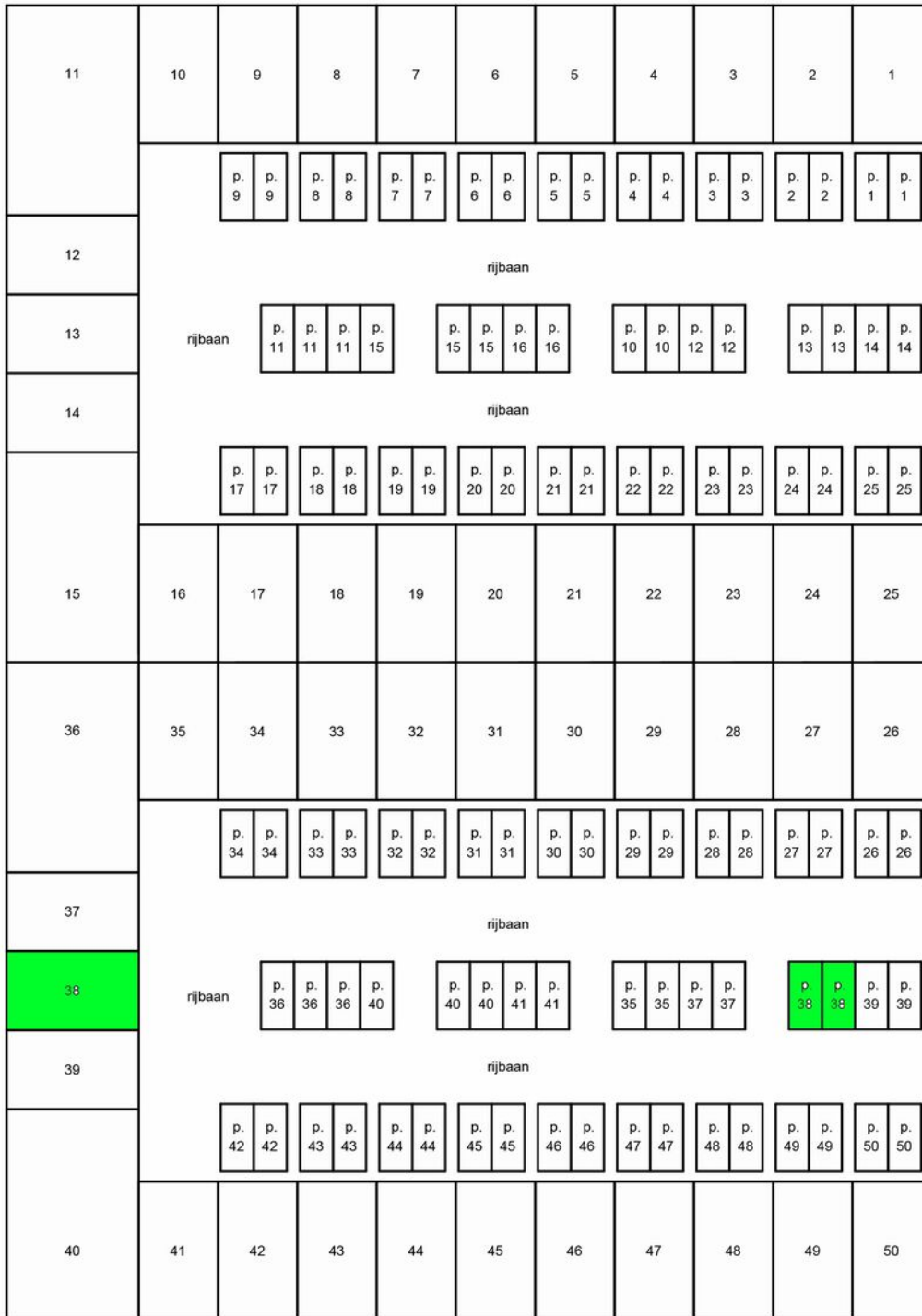


Plattegrond eerste verdieping



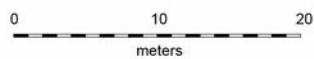


Plattegrond overzicht



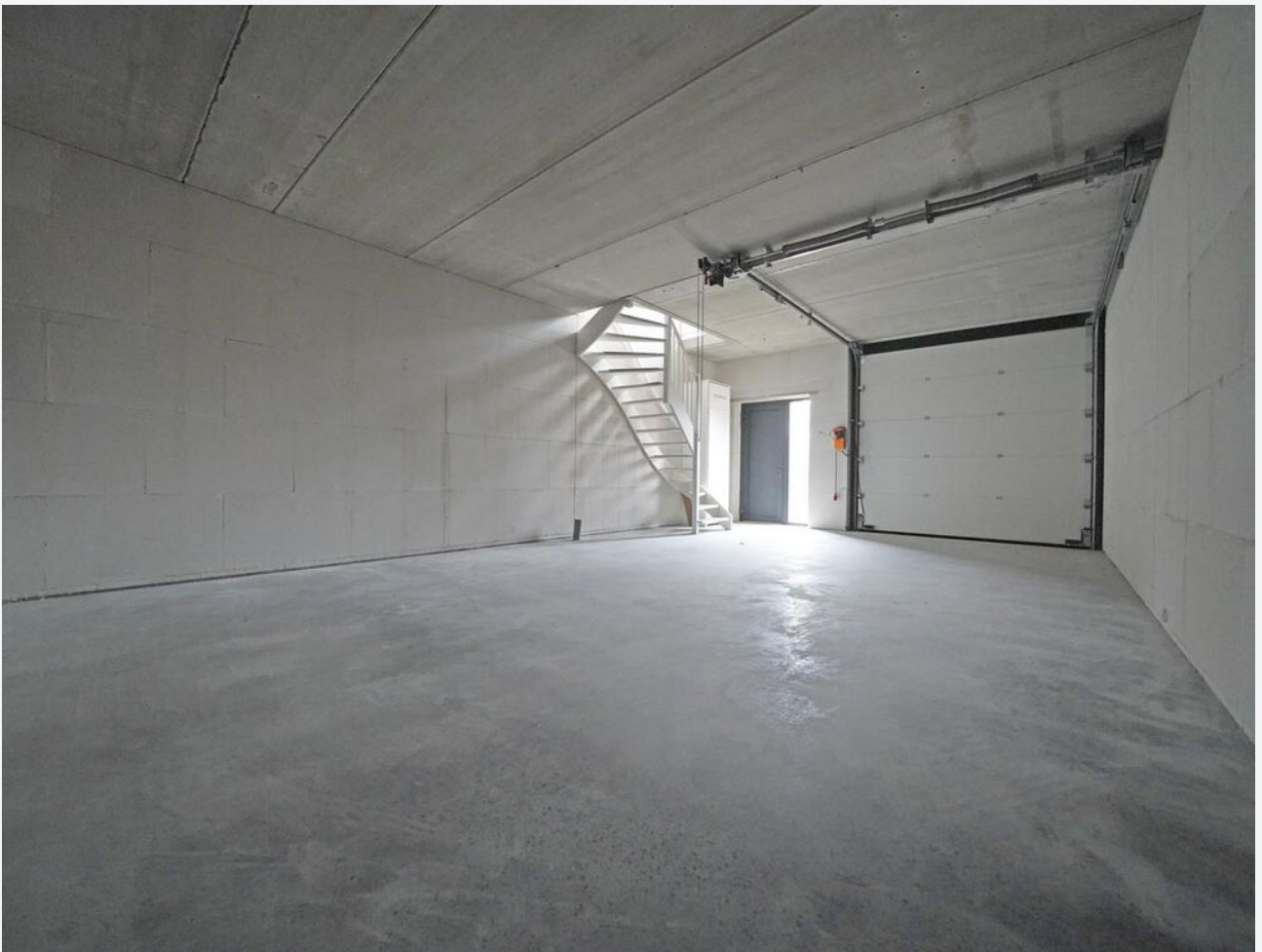
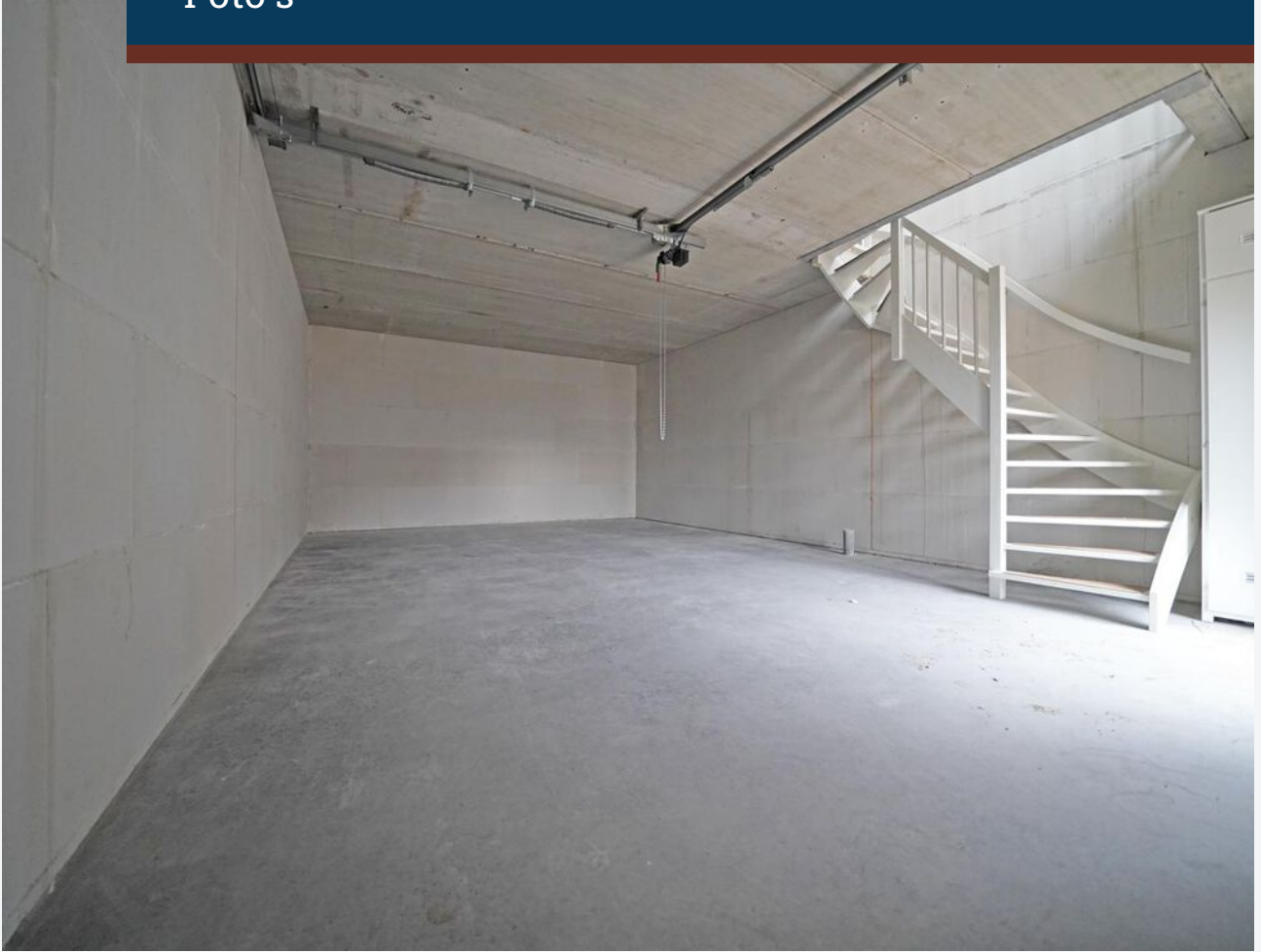
Begane grond

schaal 1 : 500





Foto's







CASTANEA
BEDRIJFSMAKELAARS



N. (Niels) Bunt RM RT

Partner/Makelaar & Taxateur

06 - 30 243 321

niels@castanea.nl



L. (Leonie) Valk

Backoffice – PA

036 – 529 80 77

leonie@castanea.nl

De informatie uit de gehele brochure is geheel vrijblijvend en uitsluitend voor geadresseerde bestemd. Alle gegevens zijn door ons met zorg samengesteld. Ten aanzien van de juistheid ervan kunnen wij echter geen aansprakelijkheid aanvaarden. Deze informatie is slechts een uitnodiging om in onderhandeling te treden.

Castanea Bedrijfsmakelaars B.V.

Arena 300, 1213 NW Hilversum

T. 035 646 00 50

info@castanea.nl | www.castanea.nl

Castanea Bedrijfsmakelaars B.V.

Transistorstraat 31, 1322 CK Almere

T. 036 529 80 77

info@castanea.nl | www.castanea.nl

 **NRVT**
Register-Taxateur



 **IMI**
taxatie management
instituut
Powered by NVM

 **vastgoedcert**
gecertificeerd