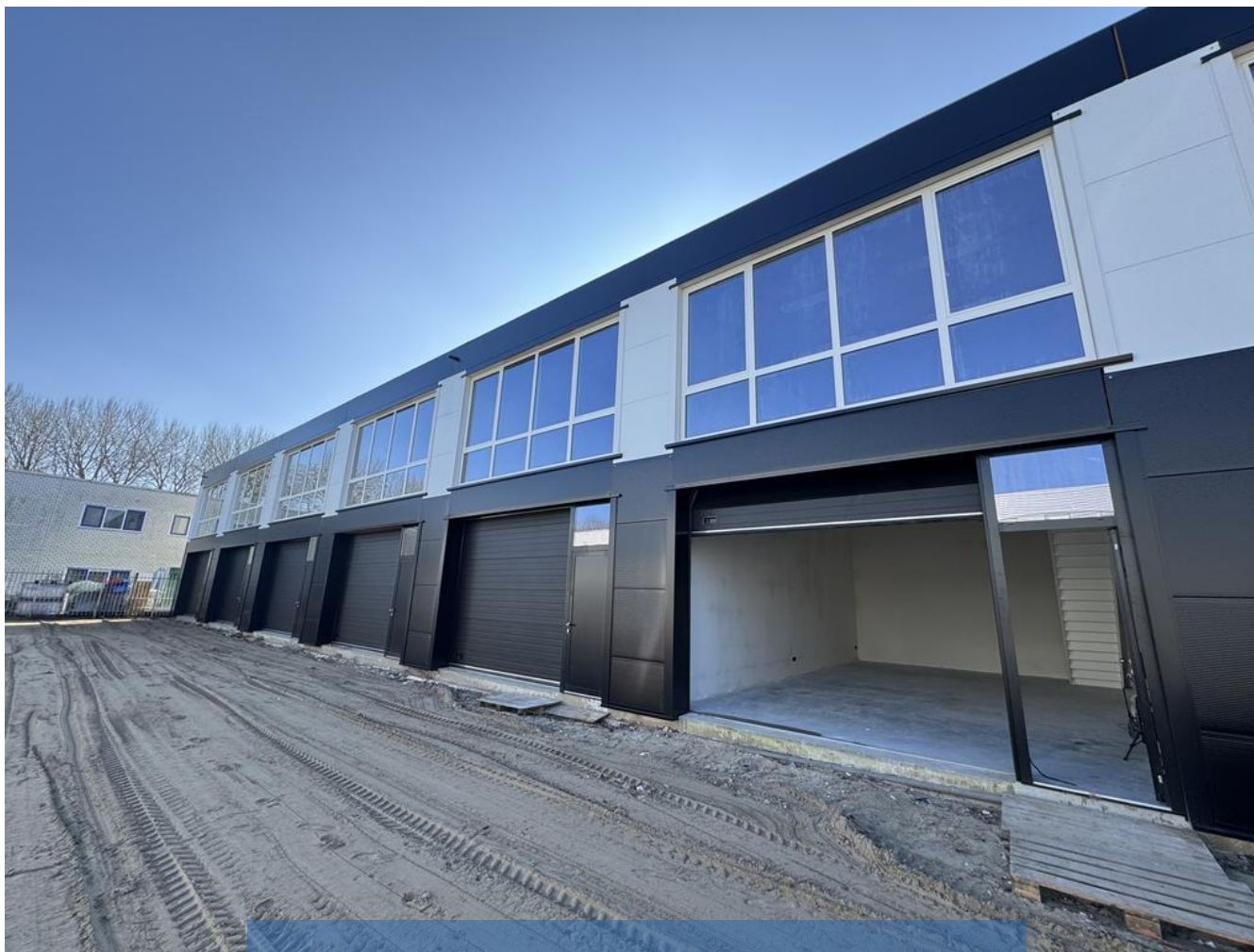


TE HUUR



Splijtbakweg 72-M
Almere

60 m² bedrijfsruimte + 60 m² kantoorruimte + 2P



GESCHIKT ALS O.A.
ONDERHOUDSBEDRIJF OF
GROOTHANDEL

BEDRIJVENTERREIN
'POLDERVLAK' TE ALMERE

OVERHEADDEUR AANWEZIG

Object

Deze bedrijfsunit wordt nieuw opgeleverd en is beschikbaar voor de verhuur. Het bestaat uit een bedrijfsruimte op de begane grond met een kantoorruimte op de verdieping. Bedrijventerrein Poldervlak ligt centraal in Almere Buiten en dichtbij de dijk naar Lelystad, maar ook snel bij de A6, dus snel bereikbaar vanuit Amsterdam.

In de omgeving zijn bedrijven gehuisvest als Loogman, Meijer Sanitair en diverse andere bedrijven.

Deze ruimte is ideaal geschikt voor bijvoorbeeld een onderhoudsbedrijf in de bouwsector of uiteraard een groothandel o.i.d.

Het object ligt op het bedrijventerrein Poldervlak, te Almere-Buiten. Dit is een groot en gemengd bedrijventerrein. De aanwezige bedrijven richten zich met name op de lokale en internationale markt.

Het bedrijventerrein Poldervlak ligt op slechts een paar minuten per auto van de A-6 en A27 richting Amsterdam en Lelystad of Utrecht . Tevens is de locatie met openbaar vervoer bereikbaar. Amsterdam is via de verbrede A1 binnen 25 minuten bereikbaar.



Specificaties & voorzieningen

Technische data

Het object zal opgeleverd worden in de huidige staat, inclusief onder andere:

- Kalkzandsteen scheidingswanden (ca. 22 cm dik);
- Betonnen vloer op de begane grond;
- Betonnen vloer op verdieping;
- 2 parkeerplaatsen;
- Kunststof kozijnen;
- Overheaddeur van ca. 3 meter hoog;
- Trap;
- Airco/verwarming;
- Meterkast inclusief water, internet en elektrometer;
- Toilet op begane grond;
- Wanden zijn gestuukt op de verdieping;
- LED verlichting;
- Pantry.

Ruimte

Bedrijfsruimte
Kantoorruimte

m²

60 m²

60 m²

Oppervlakte zijn conform NEN 2580 op basis van bruto vloeroppervlak. Tekeningen zijn beschikbaar. Deelverhuur is bespreekbaar.



VOORWAARDEN

Object	Splijtbakweg 72-M te Almere
Oplevering	In overleg.
Oppervlakte	Circa 60 m ² bedrijfsruimte + 60 m ² kantoorruimte + 2P.
Huurprijs	€1.295,- per maand excl. BTW.
Servicekosten	€75,- per maand excl. BTW.
Energie label	Waarschijnlijk A+
Huurovereenkomst	Conform model ROZ
Parkeren	2 parkeerplaatsen
Zekerheidstelling	Ter grootte van 3 maanden huur te vermeerderen met servicekosten en BTW.
Voorbehoud	Onder voorbehoud gunning verhuurder

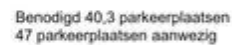
LOCATIE



Het bedrijventerrein Poldervlak ligt op slechts een paar minuten per auto van de A-6 en A27 richting Amsterdam en Lelystad of Utrecht.

Tevens is de locatie met openbaar vervoer bereikbaar. Amsterdam is via de verbrede A1 binnen 25 minuten bereikbaar.



[illegible]

project	Bandwidthwidth
	Systemwide 10
	115000 items
searchEngine	SENVV-REALESTATE BY
	Google Realtime (2)
	107544 Accounts
searchIndex	SEO - Semantic
date	08-0-2021
Year	Geographical Forecasting
YearEnd	A-1
o-hap	1.1000
geographical Area	
projectName	5.61 OV.3
name	
idName	00

senyo
architecture

Shinya Yamashita 24
1070, A-1 Shinjuku
East to West
info@senyo.jp
www.senyo.jp



Uppelschoten Real Estate is een makelaarskantoor en taxateur van commercieel vastgoed gevestigd in Utrecht en werkend door heel Nederland.

Ons kantoor is lid van de NVM en specialist op het gebied van:

- Kantoorruimte
- Bedrijfsruimte
- Winkels
- Beleggingen
- Taxaties

Met ruim 20 jaar ervaring zijn wij strategisch partner voor úw bedrijfshuisvesting.

www.uppelschotenrealestate.nl

Voor meer informatie over dit project kunt u vrijblijvend contact opnemen met:

Uppelschoten Real Estate B.V.

Papendorpseweg 95

3528 BJ Utrecht

085 – 065 050 55

info@uppelschotenrealestate.nl

Contactpersoon:

Bas Uppelschoten

bas@uppelschotenrealestate.nl

06 – 57 39 30 76

Alle informatie is geheel vrijblijvend en houdt enkel in een uitnodiging tot het doen van een bieding. Alle gegevens zijn met zorg samengesteld en uit ons inziens betrouwbare bron afkomstig. Ten aanzien van de juistheid ervan kunnen wij echter geen aansprakelijkheid aanvaarden. Op al onze diensten zijn de Voorwaarden van de NVM voor Professionele Opdrachtgevers van toepassing. Alle rechten voorbehouden