

TE KOOP/HUUR



Palmpolstraat 99 G-1
Almere

44 m² bedrijfsruimte



GESCHIKT VOOR O.A.
ONDERHOUDSBEDRIJVEN,
OPSLAG

BEDRIJVENCOMPLEX
“BUSINESSPARK ALMERE”

OVERHEADDEUR AANWEZIG

Object

Op een gunstige ligging nabij de afrit van de A6 is een nieuwbouw bedrijvencomplex gerealiseerd. Bedrijvencomplex 'Businesspark Almere' bestaat uit ruim 100 kwalitatieve bedrijfsunits. Rondom het complex worden hekwerken geplaatst en middels een schuifhek is het bedrijvencomplex 24/7 bereikbaar.

Het is ideaal geschikt voor onderhoudsbedrijven, ZZP-ers, ICT of groothandels voor opslag. In de directe omgeving zijn o.a. gevestigd diverse autobedrijven, Surchard Selfstorage, Greenbox Selfstorage en bijvoorbeeld de Sligro.

Dit betreft alleen een grote opslagbox (bouwnummer 57) met overheaddeur die geschikt is voor opslagdoeleinden. Autobedrijven zijn niet welkom helaas.

Het bedrijvencomplex 'Businesspark Almere' is gelegen op bedrijventerrein Veluwsekant-Oost te Almere Stad. Het bedrijventerrein is strategisch gelegen met zicht vanaf de A6. Het terrein kenmerkt zich dooreen mix van bedrijven bestemd voor o.a. handel en verkoop. Almere is een van de snelst groeiende steden van Nederland. Vanwege de gunstige ligging en goede bereikbaarheid geldt Almere als een ideale vestigingsplaats voor bedrijven.



Specificaties & voorzieningen



Technische data

Het object wordt in huidige staat aangeboden:

- Overheaddeur (3x3);
- Basis electra-installatie;
- Separate voordeur;
- Basis verlichting;
- Vrije hoogte inpandig circa 3,75 meter.

Ruimte

Bedrijfsruimte

m²

44 m²

Oppervlakte zijn conform NEN 2580 op basis van bruto vloeroppervlak. Tekeningen zijn beschikbaar. Deelverhuur is bespreekbaar.



VOORWAARDEN

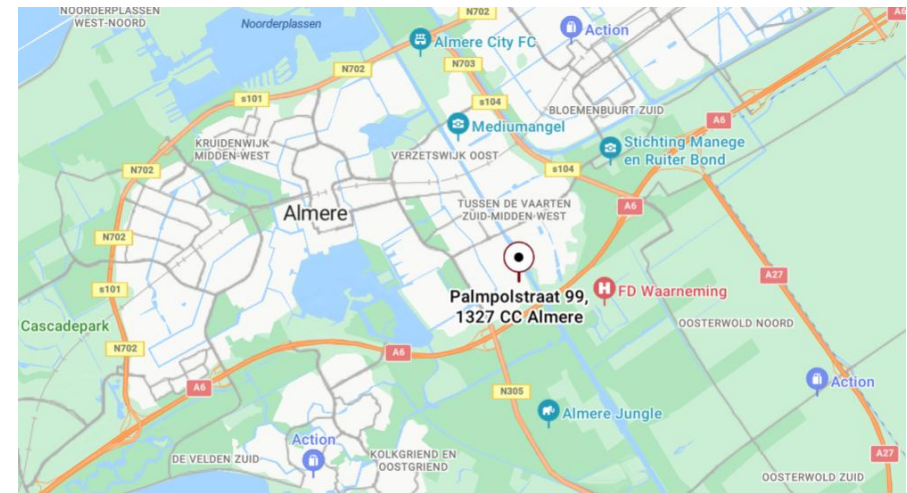
Object	Palmpolstraat 99 G-1 te Almere
Oplevering	In overleg.
Oppervlakte	Circa 44 m ² bedrijfsruimte.
Huurprijs	€ 750,- per maand excl. BTW.
Servicekosten	€ 35,- per m ² per jaar excl. BTW.
Koopprijs	€ 99.950,- v.o.n.
Overeenkomst	Conform model ROZ
Zekerheidstelling	Ter grootte van 3 maanden huur te vermeerderen met servicekosten en BTW of 10% van de koopsom.
Voorbehoud	Onder voorbehoud gunning verhuurder/verkoper.

LOCATIE

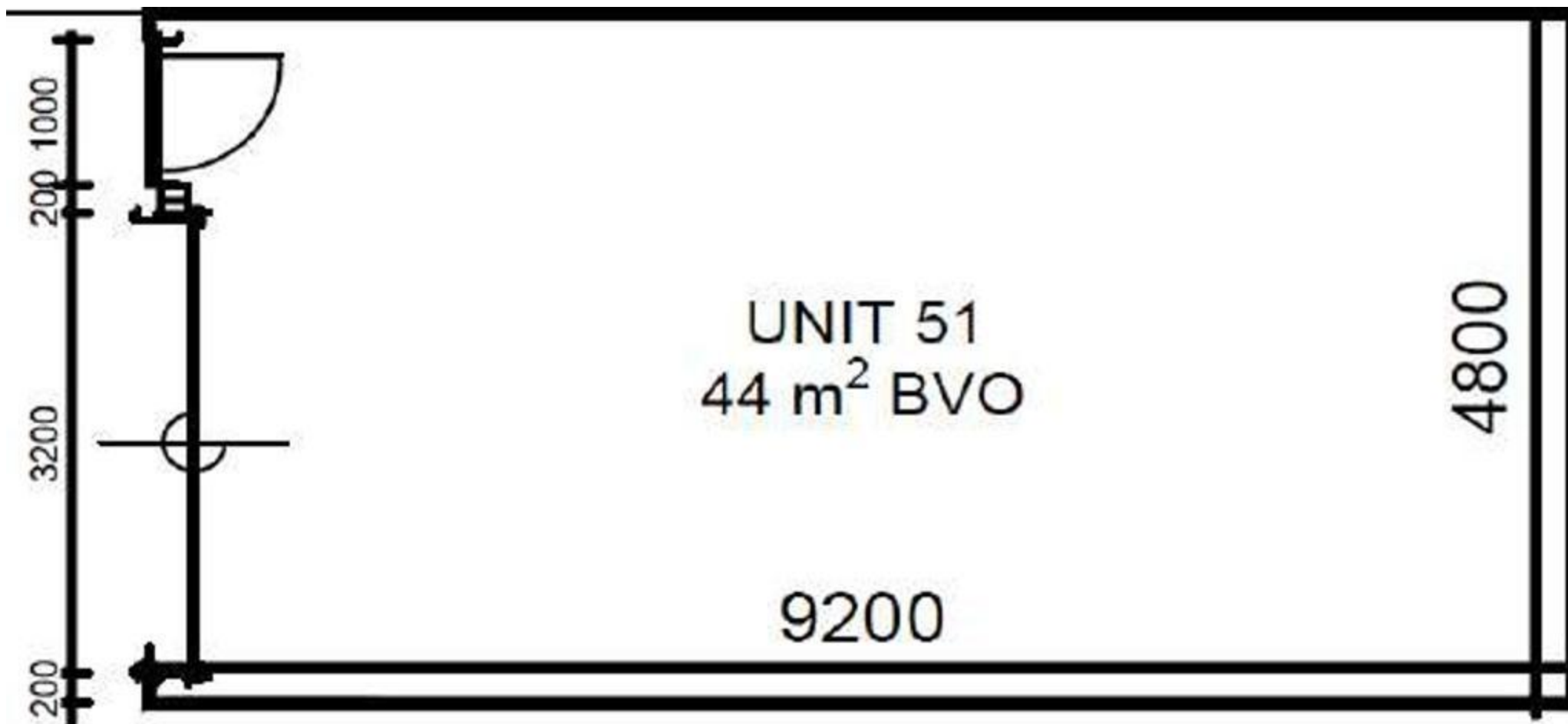


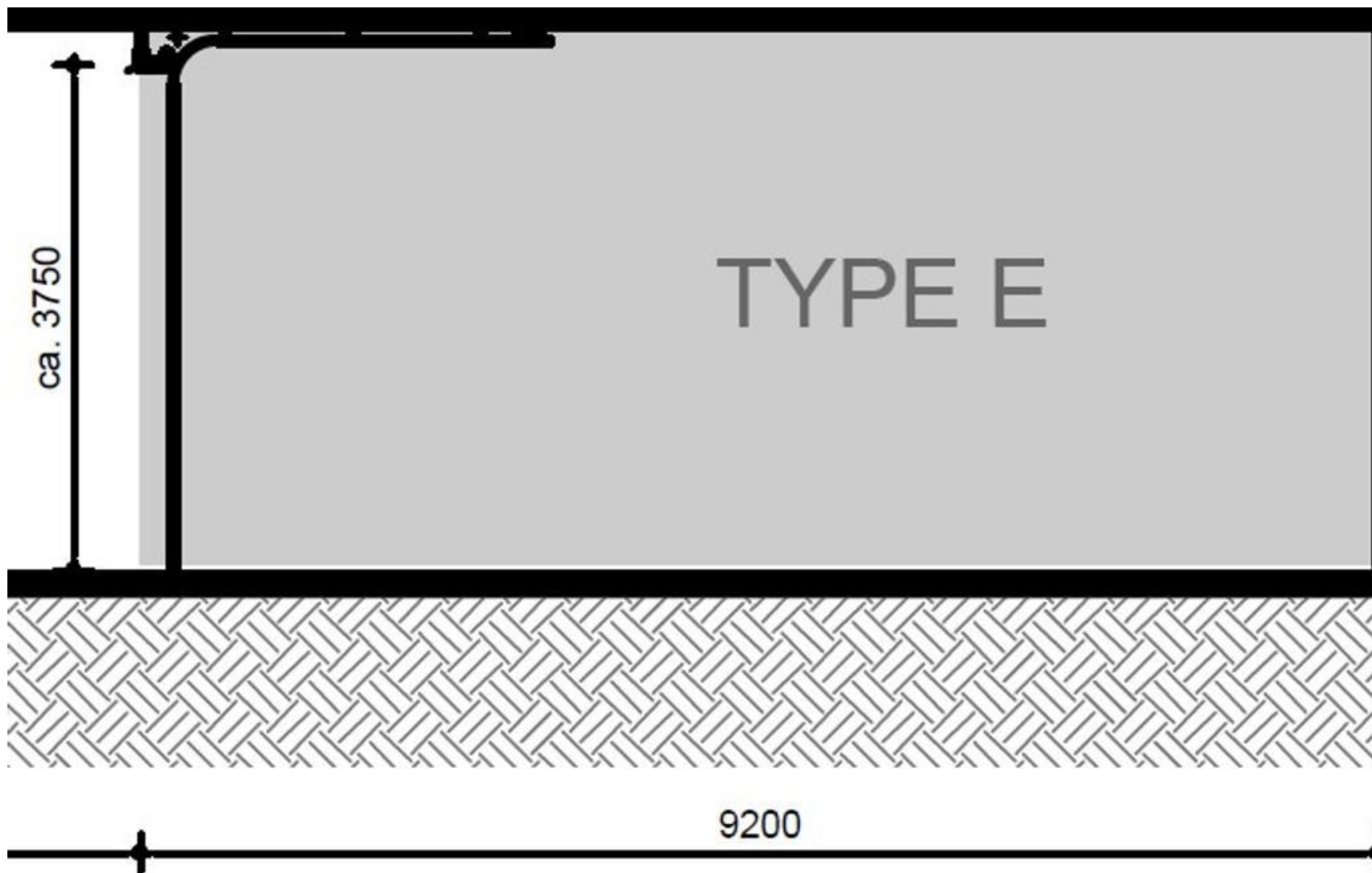
Bedrijventerrein Veluwsekant is gelegen op ca. 500 meter afstand van de aansluiting op de A6, welke direct in verbinding staat met de A1 en A27. Het terrein is goed toegankelijk voor vrachtverkeer.

Een bushalte ligt op loopafstand in de woonwijk met rechtstreekse verbinding naar NS-station Almere Parkwijk.









Uppelschoten Real Estate is een makelaarskantoor en taxateur van commercieel vastgoed gevestigd in Utrecht en werkend door heel Nederland.

Ons kantoor is lid van de NVM en specialist op het gebied van:

- Kantoorruimte
- Bedrijfsruimte
- Winkels
- Beleggingen
- Taxaties

Met ruim 20 jaar ervaring zijn wij strategisch partner voor úw bedrijfshuisvesting.

www.uppelschotenrealestate.nl

Voor meer informatie over dit project kunt u vrijblijvend contact opnemen met:

Uppelschoten Real Estate B.V.

Papendorpseweg 95

3528 BJ Utrecht

085 – 065 050 55

info@uppelschotenrealestate.nl

Contactpersoon:

Bas Uppelschoten

bas@uppelschotenrealestate.nl

06 – 57 39 30 76

Alle informatie is geheel vrijblijvend en houdt enkel in een uitnodiging tot het doen van een bieding. Alle gegevens zijn met zorg samengesteld en uit ons inziens betrouwbare bron afkomstig. Ten aanzien van de juistheid ervan kunnen wij echter geen aansprakelijkheid aanvaarden. Op al onze diensten zijn de Voorwaarden van de NVM voor Professionele Opdrachtgevers van toepassing. Alle rechten voorbehouden