



**ONLINE  
BEDRIJFS  
MAKELAAR**

**TE KOOP**

**Splijtbakweg 6-A, Almere**



# PROJECTINFORMATIE

## Splijtbakweg 6-A, Almere

ONLINE  
BEDRIJFS  
MAKELAAR

Bedrijfsunit te koop aan de Splijtbakweg 6A in Almere

Aan de Splijtbakweg 6A in Almere bieden wij deze courante en functionele bedrijfsunit te koop aan. Het object beschikt over circa 130 m<sup>2</sup> bedrijfsruimte, volledig gelegen op de begane grond. Dit maakt het pand praktisch in gebruik en onderscheidt het zich van veel vergelijkbare bedrijfsunits, waarbij de totale oppervlakte vaak is verdeeld over een begane grond en verdiepingsvloer.

De bedrijfsruimte beschikt over een goede vrije hoogte en biedt de mogelijkheid om, indien gewenst, een extra tussenvloer van circa 100 m<sup>2</sup> te realiseren. Hierdoor is het object geschikt voor ondernemers die op zoek zijn naar een eigen bedrijfsruimte met uitbreidingsmogelijkheden.

### Ligging en bereikbaarheid

De bedrijfsunit is gelegen op een goed bereikbare locatie in Almere. De A6 richting Amsterdam en Lelystad is binnen circa 8 autominuten bereikbaar. Vanaf de A6 zijn onder andere de A1 richting Amsterdam en Amersfoort en de A27 richting Utrecht goed bereikbaar. Amsterdam en de A9 zijn op circa 20 autominuten gelegen.

Ook met het openbaar vervoer is de locatie bereikbaar. Een bushalte bevindt zich op korte afstand van het object.

### Metrages

Totale oppervlakte: circa 130 m<sup>2</sup> bedrijfsruimte op de begane grond

Mogelijkheid tot uitbreiding met tussenvloer: circa 100 m<sup>2</sup>

### Verkoopprijs

€ 306.000,- k.k. (BTW niet van toepassing)

### Opleveringsniveau

Het object wordt opgeleverd in de staat zoals deze tijdens de bezichtiging wordt aangetroffen, onder andere voorzien van:

# PROJECTINFORMATIE

## Splijtbakweg 6-A, Almere

- Bedrijfsruimte volledig op de begane grond
- Betonvloer
- Hoge overheaddeur
- Kantoorruimte
- Mogelijkheid tot het realiseren van een extra tussenvloer
- Mogelijkheid tot het plaatsen van zonnepanelen op het eigen dak
- Vloerbelasting van circa 1.000 kg/m<sup>2</sup>

### Parkeren en laden en lossen

Het parkeerterrein aan de zijkant van het blok behoort tot het gezamenlijke eigendom van de eigenaren van dit blok. Daarnaast behoort ook een strook langs het gehele blok tot het gezamenlijke eigendom.

Op de openbare weg is tevens voldoende parkeergelegenheid aanwezig. Hierdoor zijn er ruime parkeer-, laad- en losmogelijkheden aanwezig.

### Vereniging van Eigenaren

Het object maakt deel uit van een Vereniging van Eigenaren.

De opstalverzekering wordt collectief geregeld. Daarnaast wordt er gespaard voor toekomstig onderhoud, zoals onderhoud aan het dak. De jaarlijkse bijdrage bedraagt volgens opgave circa € 960,-.

### Goedkeuring

Het bovenstaande is onder finaal voorbehoud van de eigenaar.

Disclaimer: Ondanks dat deze publicatie met de grootst mogelijke zorgvuldigheid is samengesteld is de Online Bedrijfsmakelaar BV niet aansprakelijk te stellen voor onjuiste of onvolledige informatie die in deze publicatie vermeld staan. Aan deze gegevens kunnen geen rechten worden ontleend.

=====

# PROJECTINFORMATIE

## Splijtbakweg 6-A, Almere

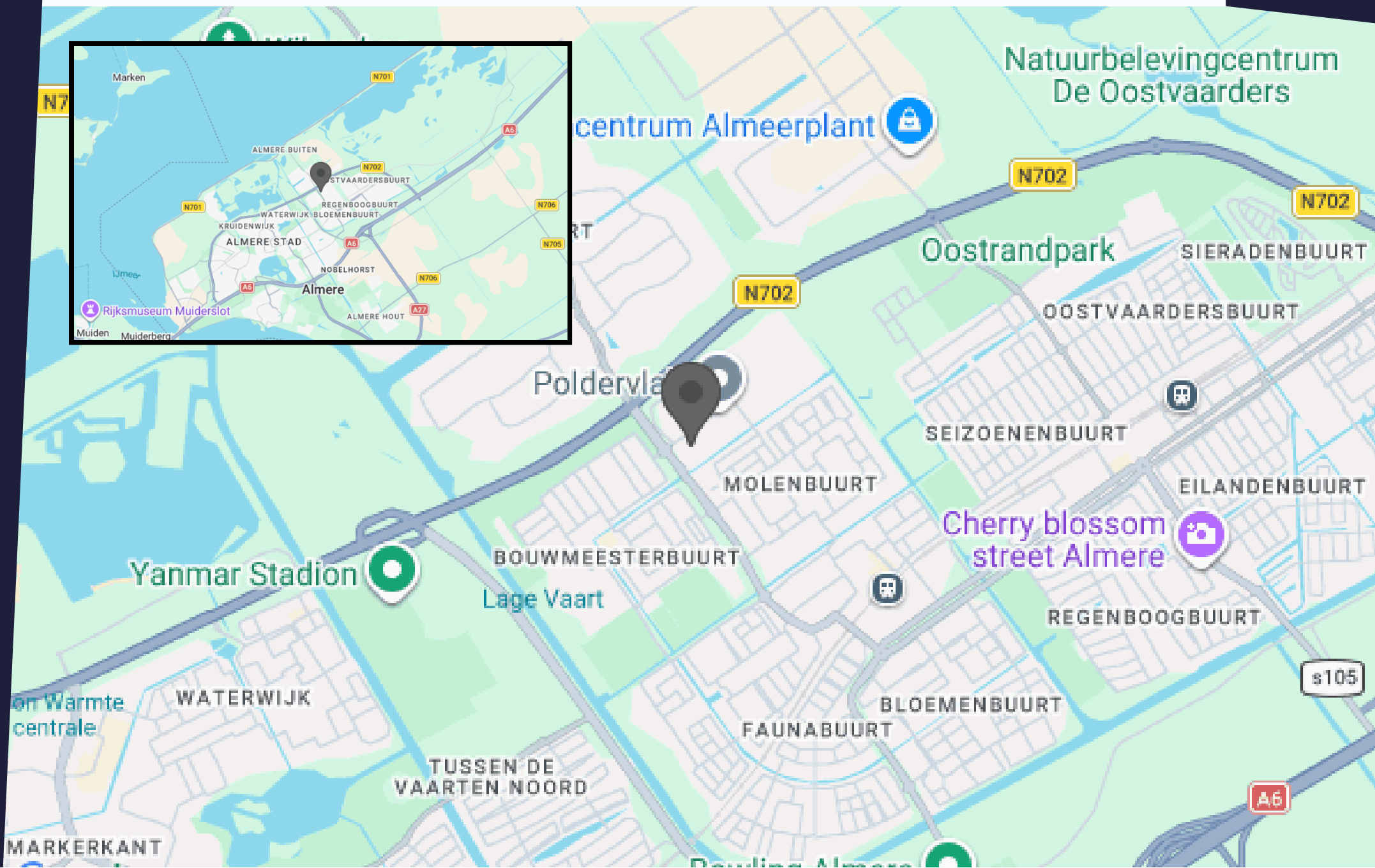
Alle beschikbare informatie ontvangen?

Benieuwd naar alle beschikbare informatie over het pand? Vraag dan nu, onder de grote contactbutton, de gratis objectbrochure van de Splijtbakweg 6A in Almere aan en ontvang de objectbrochure binnen 5 minuten in uw mailbox. Uiteraard kunt u ook direct een geheel vrijblijvende bezichtiging met de beheerder van het pand inplannen.

# PROJECTINFORMATIE

Splijtbakweg 6-A, Almere

ONLINE  
BEDRIJFS  
MAKELAAR



# MEDIA

Splijtbakweg 6-A, Almere



# MEDIA

Splijtbakweg 6-A, Almere



# MEDIA

Splijtbakweg 6-A, Almere

ONLINE  
BEDRIJFS  
MAKELAAR



# MEDIA

Splijtbakweg 6-A, Almere



# MEDIA

Splijtbakweg 6-A, Almere



# MEDIA

Splijtbakweg 6-A, Almere



# MEDIA

Splijtbakweg 6-A, Almere

ONLINE  
BEDRIJFS  
MAKELAAR



# MEDIA

Splijtbakweg 6-A, Almere



# MEDIA

Splijtbakweg 6-A, Almere



# MEDIA

Splijtbakweg 6-A, Almere

ONLINE  
BEDRIJFS  
MAKELAAR



**MEDIA**

Splijtbakweg 6-A, Almere

ONLINE  
BEDRIJFS  
MAKELAAR



# MEDIA

Splijtbakweg 6-A, Almere

ONLINE  
BEDRIJFS  
MAKELAAR



# MEDIA

Splijtbakweg 6-A, Almere

ONLINE  
BEDRIJFS  
MAKELAAR

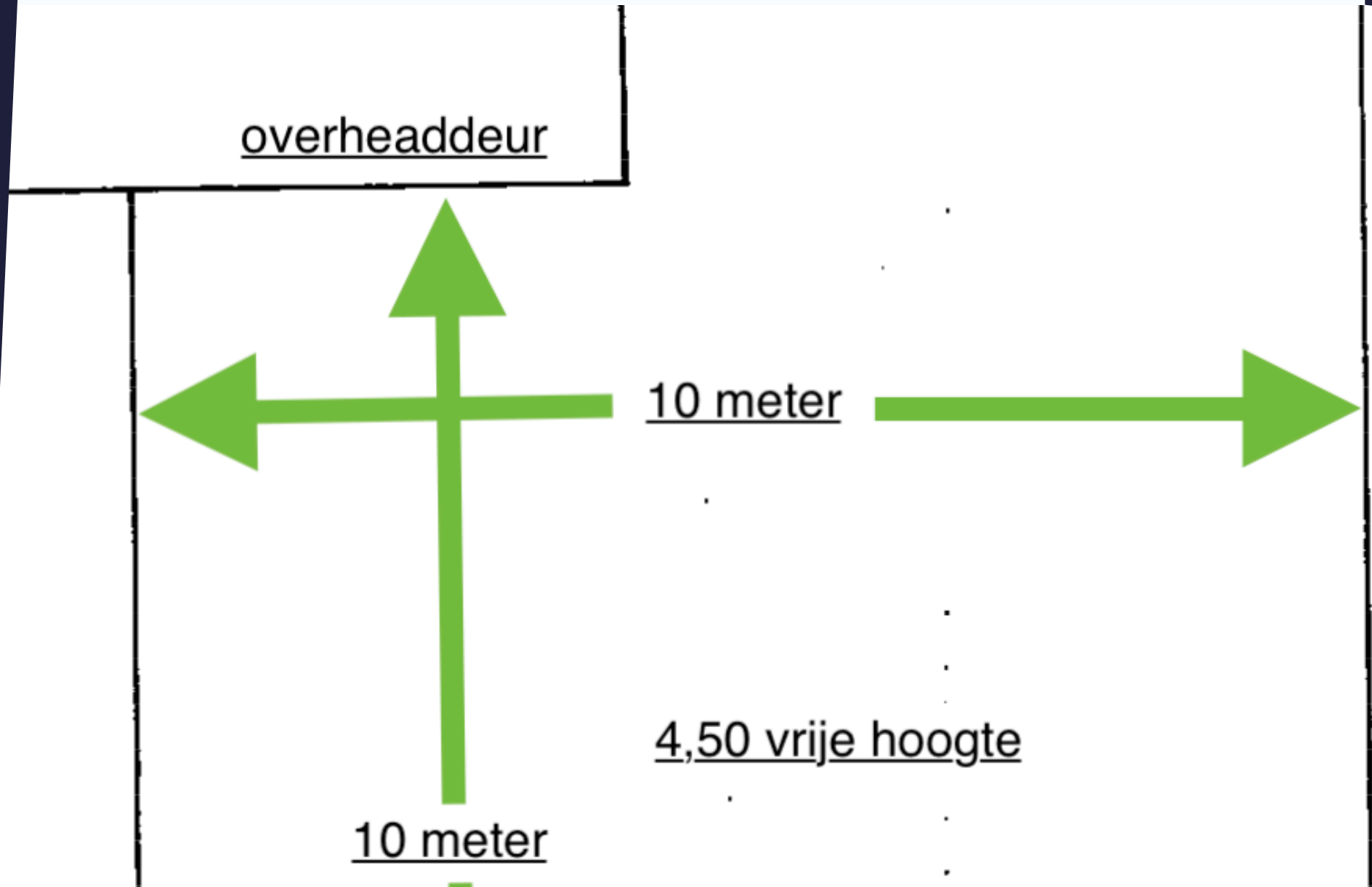
nr 6A



HOPPERZUIGERSTRAAT

# MEDIA

Splijtbakweg 6-A, Almere



# ALGEMENE INFORMATIE

## Hoe werkt het huren of kopen?

### Hoe bezichtig ik een bedrijfspand?

De eigenaar begeleidt de bezichtiging persoonlijk om u de beste indruk te geven. Neem contact op met de eigenaar om een afspraak te maken. Bezichtigingen kunnen ook 's avonds of in het weekend plaatsvinden omdat de eigenaar niet gebonden is aan kantooruren.

### Vraag een bezichtiging aan via:

- Een contactaanvraag via een aanbodsites
- Telefoonnummer: 085-020 1028
- E-mail: [info@onlinebedrijfsmakelaar.nl](mailto:info@onlinebedrijfsmakelaar.nl)
- [www.onlinebedrijfsmakelaar.nl](http://www.onlinebedrijfsmakelaar.nl)

### Overige documentatie

Vaak is er meer documentatie beschikbaar over het pand, zoals documenten van de VvE, het huidige bestemmingsplan, kadastrale gegevens en plattegronden. Neem contact op met de Online Bedrijfsmakelaar om deze documenten in te zien.

### Hoe breng ik een bod uit?

Wanneer een voorstel per e-mail of telefoon binnenkomt, wordt er direct contact opgenomen met de eigenaar. De eigenaar beslist vervolgens of het voorstel wordt geaccepteerd, een tegenvoorstel wordt gedaan of het voorstel wordt afgewezen.

### Breng uw bod uit via:

- Rechtstreeks aan de eigenaar na of tijdens de bezichtiging
- Telefoonnummer: 085-020 1028
- E-mail: [info@onlinebedrijfsmakelaar.nl](mailto:info@onlinebedrijfsmakelaar.nl)
- [www.onlinebedrijfsmakelaar.nl](http://www.onlinebedrijfsmakelaar.nl)

### Zelf uw bedrijfspand verhuren of verkopen?

De Online Bedrijfsmakelaar is de moderne manier om uw bedrijfspand te verhuren of verkopen op alle grote aanbodsites. Wij begeleiden u met een NVM-commerciële makelaar voor een vast bedrag eenmalig. U doet de bezichtiging en wij doen de rest!

# PLAN DIRECT EEN BEZICHTIGING!

Of heeft u nog vragen? Wij helpen u graag.



ONLINE  
BEDRIJFS  
MAKELAAR

Mocht u een vrijblijvende bezichtiging willen inplannen of mocht u naar aanleiding van deze brochure, de van deze brochure deel uitmakende bijlagen of anderszins in verband met dit object vragen of opmerkingen hebben, neemt u dan contact met ons op.

## Onze contactgegevens

Online Bedrijfsmakelaar

Lange Voren 16c

5521 DD Eersel

T 085-020 1028

E [info@onlinebedrijfsmakelaar.nl](mailto:info@onlinebedrijfsmakelaar.nl)

I [www.onlinebedrijfsmakelaar.nl](http://www.onlinebedrijfsmakelaar.nl)

## Disclaimer

Ondanks dat deze brochure en de daarvan deel uitmakende bijlagen met de grootst mogelijke zorgvuldigheid zijn samengesteld kunnen aan de inhoud daarvan geen rechten worden ontleend. Deze brochure en de daarvan deel uitmakende bijlagen zijn uitsluitend bedoeld om te informeren en u uit te nodigen tot het doen van een aanbod.

Door aanvaarding van de vermelde condities komt geen overeenkomst tot stand en worden onze opdrachtgevers en de Online Bedrijfsmakelaar B.V. niet gebonden. Een overeenkomst komt slechts tot stand door aanvaarding van de essentiële en onderhandse schriftelijk punten van een aanbod. De totstandkoming van een overeenkomst blijkt uitsluitend uit een schriftelijke kennisgeving door de Online Bedrijfsmakelaar B.V. en/of haar opdrachtgever.



Lange Voren 16c  
5521 DD Eersel  
085 020 1028  
info@onlinebedrijfsmakelaar.nl

**onlinebedrijfsmakelaar.nl**