

Te huur:  
Bedrijfsruimte

ALMERE  
Palmpolstraat 31

# Kenmerken & specificaties



Verhuurbaar oppervlak	circa 400 m <sup>2</sup>
BTW belast	ja
Bouwjaar	
Verdiepingen	2
Oppervlakte bedrijfsruimte	ca. 350 m <sup>2</sup>
Oppervlakte kantoorruimte	ca. 50 m <sup>2</sup>

te huur € 100 per m<sup>2</sup> per jaar excl. BTW



# Bedrijfsruimte met kantoor

Nabij de A6 en aan de zuidoost kant van Almere Stad bevindt zich het bedrijventerrein 'Veluwsekant Oost' waar circa 228.000 m<sup>2</sup> bedrijventerrein door de gemeente Almere is uitgegeven met kavels van circa 1.000 m<sup>2</sup> tot 10.000 m<sup>2</sup>.

## Bereikbaarheid

Het bedrijventerrein 'Veluwsekant Oost' heeft een directe verbinding met de rijksweg 'A6' (afritnr. 5) en de Waterlandseweg/N27 (A27, Almere-Utrecht).

Per openbaar vervoer is het bedrijventerrein eveneens zeer goed bereikbaar. Op loopafstand bevindt zich op het bedrijventerrein een busstation met een directe verbinding naar het centraal station van Almere Stad, alsmede naar het busstation 'het Oor' met een rechtstreekse verbinding naar het Gooi, Amsterdam en Zeewolde.

## Object

Bedrijfsruimte met een oppervlakte van circa 350 m<sup>2</sup> en een kantoorruimte met een oppervlakte van circa 50 m<sup>2</sup>.

## Parkeren

Er is voldoende parkeergelegenheid op eigen terrein.

## Beschikbaar

In overleg.

## Huurprijs

€ 100,00 per m<sup>2</sup> per jaar exclusief btw.

## Huurtermijn

5 jaar gevolgd door 5 jaren. Na het verlopen van voornoemde perioden zal de huurovereenkomst worden voortgezet met aansluitende perioden van telkens 5 jaar.

## BTW

Huurder en verhuurder verklaren uitdrukkelijk dat bij het vaststellen van de huurprijs uitgangspunt is geweest dat huurder blijvend voldoet aan de criteria welke gesteld zijn of worden voor een belaste verhuur ex. Artikel 11, lid 1 letter b, sub 5, Wet op de omzetbelasting 1968.



Indien de belaste verhuur beëindigd wordt dan wel een verzoek tot belaste verhuur niet wordt ingewilligd omdat de huurder niet meer c.q. niet aan de gestelde eisen voldoet, wordt de overeengekomen kale huurprijs, exclusief BTW, zodanig verhoogd dat de verhuurder volledig gecompenseerd wordt voor de BTW op de toerekenbare investeringen en kosten welke hij aan de fiscus moet terugbetalen c.q. niet (meer) in aftrek kan brengen.

#### Huurbetaling

Huur, eventuele servicekosten en BTW per kwartaal vooruit.

#### Zekerheidstelling

De waarborgsom/bankgarantie dient gelijk te zijn aan 3 maanden huur te vermeerderen met de eventuele servicekosten en de over deze bedragen wettelijk verschuldigde BTW.

#### Huurcontract

De huurovereenkomst wordt opgesteld volgens het eigen model van de verhuurder.

#### Huurprijsindexering

Jaarlijks, op basis van de wijziging van het maandprijsindexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI) reeks "Alle huishoudens" (2015=100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS), voor het eerst 1 jaar na huuringangdatum en vervolgens jaarlijks op deze datum.

#### Voor nadere informatie en bezichtigingen:

Van der Linden Bedrijfsmakelaars B.V.

Randstad 23-01

1314 BN Almere-Stad

telefoon: 036-5330077

e-mail: [info.almere@vanderlinden.nl](mailto:info.almere@vanderlinden.nl)

internet: [www.vanderlinden.nl](http://www.vanderlinden.nl)



# Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: BOG



0 5 10 15 20 25m

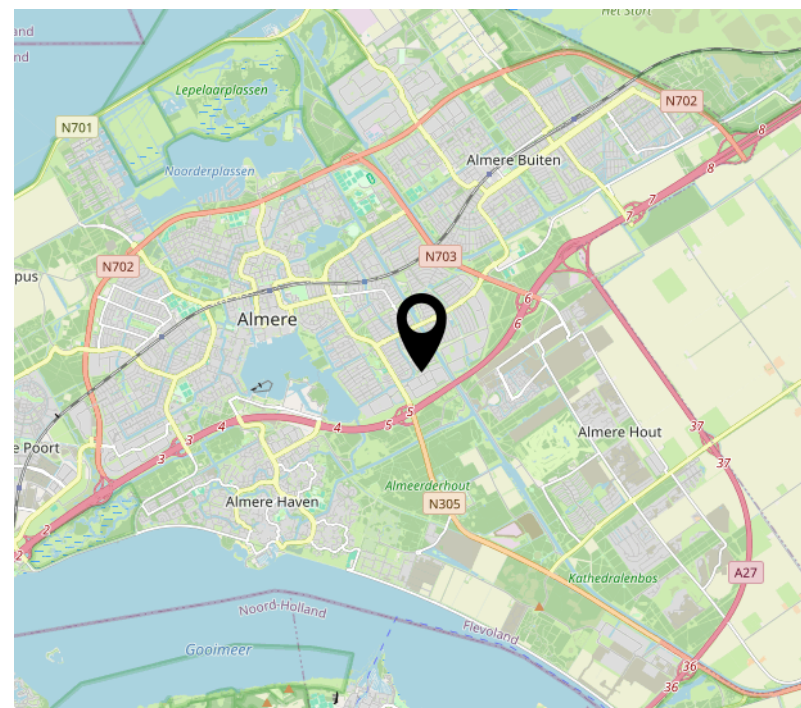
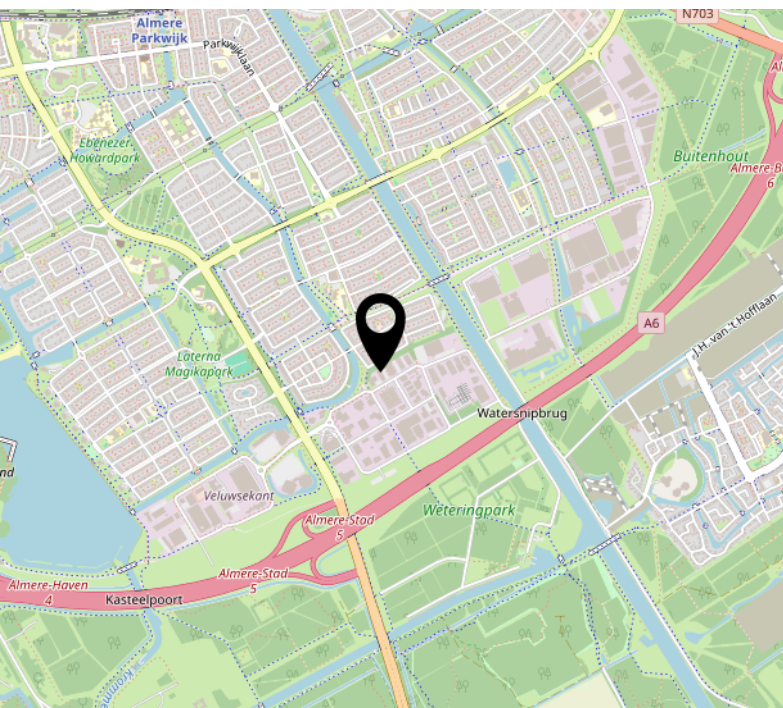
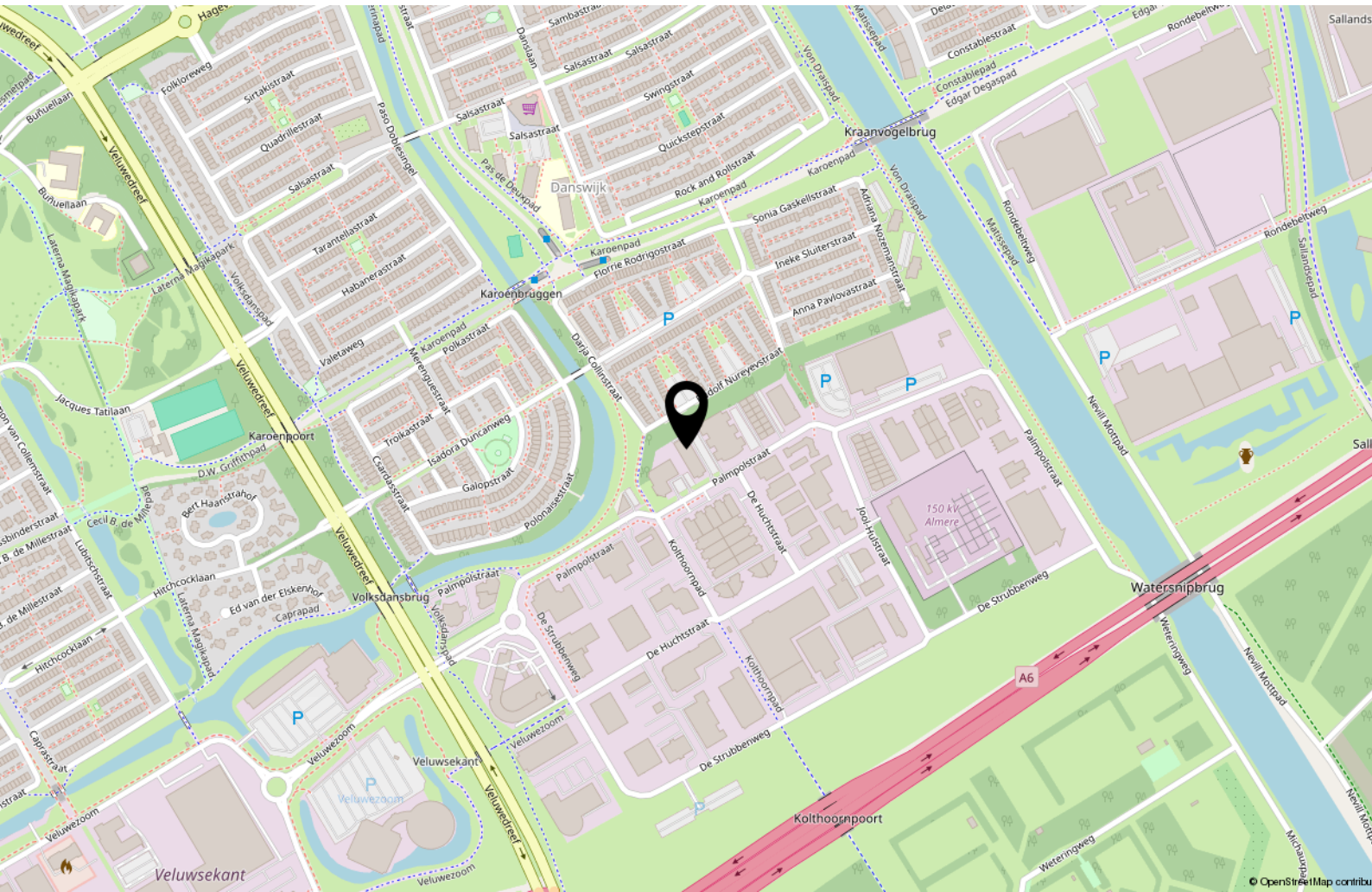
<b>12345</b> Perceelnummer	Deze kaart is noordgericht	<b>Schaal 1: 500</b>	
<b>25</b> Huisnummer		<b>Kadastrale gemeente</b> Almere	
Vastgestelde kadastrale grens		<b>Sectie</b> U	
Voorlopige kadastrale grens		<b>Perceel</b> 6533	
Administratieve kadastrale grens			
Bebouwing			

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 29 augustus 2023  
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.  
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.



# Locatie op de kaart



# Interesse in deze ruimte?



**Makelaar Van der Linden Amsterdam**

Bel 020 5 712 712  
info.amsterdam@vanderlinden.nl

**Makelaar Van der Linden Haarlem**

Bel 023 22 00 002  
info.haarlem@vanderlinden.nl

**Makelaar Van der Linden Almere**

Bel 036 533 00 77  
info.almere@vanderlinden.nl

**Makelaar Van der Linden Dronten**

Bel 0321 336 111  
info.dronten@vanderlinden.nl

**Makelaar Van der Linden Lelystad**

Bel 0320 241 774  
info.lelystad@vanderlinden.nl

**Makelaar Van der Linden Zwolle**

Bel 038 423 0610  
info.zwolle@vanderlinden.nl

**VANDERLINDEN**  
MAKELAARDIJ