



Adres: Zandzuigerstraat 95 - 97, 1333 MX Almere

Huurprijs € 1.950,00 per maand (per unit)

Omschrijving

ZANDZUIGERSTRAAT 95-97 POLDERVLAK IN ALMERE-BUITEN

Te huur: Twee bedrijfsunits met met kantoor (apart of gezamenlijk te huur)

Locatie:

De multifunctionele bedrijfsunits zijn gelegen op het kleinschalige bedrijventerrein Poldervlak in Almere Buiten. Het gunstig gesitueerde bedrijventerrein is via de Hogering of Tussenring direct aangesloten op de A6, hierdoor is een uitstekende bereikbaarheid met o.a. de auto gewaarborgd. Het centrum van Almere Buiten alsmede het centrum van Almere Stad is zowel met het openbaar vervoer als met het eigen vervoer goed te bereiken.

Oppervlak:

Het totaal oppervlak per unit is verdeeld over twee bouwlagen van circa 150 m². Dus maar liefst 300 m² per bedrijfsunit, waarvan 150 m² bedrijfsruimte op de begane grond en 150 m² op de verdieping.

De units kunnen apart worden gehuurd maar ook samen, waarmee u de beschikking krijgt over een totaal vloeroppervlak van 600 m².

Voorzieningen:

De bedrijfsruimte is circa 3 meter hoog en is o.a. voorzien van een elektrisch bedienbare overheaddeur van circa 2.80 meter hoog en circa 4 meter breed en heeft een monoliet afgewerkte vloer. De unit beschikt tevens over verwarming en systeemplafond.

De maximale draagkracht van de vloer in de bedrijfshal op de begane grond bedraagt circa 1.500 kg/m². De draagkracht van de verdiepingsvloer bedraagt circa 250 kg/m².

De voorzieningen en foto's per unit wijken af van de getoonde informatie. Dat komt omdat de units nog in gebruik zijn en vol staan met goederen. Foto's van de binnenkant van het pand volgen zodra deze beschikbaar zijn.

Parkeren:

Op het eigen terrein is er parkeergelegenheid aanwezig.

Gebruik:

De units zijn niet bestemd voor gebruik ten behoeve van reparatie, verkoop en onderhoud van auto's.

Huursom:

De huursom per unit bedraagt € 1.950,- per maand, te vermeerderen met de wettelijke BTW. Voor beide units samen bedraagt de huurprijs € 3.750 per maand, te vermeerderen met BTW.

De huurprijs is erop gebaseerd dat geopteerd kan worden voor belaste verhuur.

Indien de BTW niet verrekend kan worden zal de huurprijs met een nader vast te stellen bedrag worden verhoogd.

Beschikbaarheid:

In overleg.

Servicekosten:

Nader vast te stellen. Als voorschot op basis van nacalculatie.

Bankgarantie/waarborgsom

Ter grootte van een betalingsverplichting van drie maanden, verhoogd met de daarover verschuldigde omzetbelasting.



Huurovereenkomst: bedrijfsruimte volgens de Raad voor Onroerende Zaken vastgesteld.

Huurbetaling: huurbetaling per maand vooraf.

Huurperiode: vanaf 3 jaar.

Opzegtermijn: 12 maanden voor het einde van de huurperiode.

Huurprijsaanpassing:

Conform jaarlijkse indexering op basis van de Consumenten Prijs aanpassing: Index reeks alle huishoudens (2015=100) gepubliceerd door het CBS, voor het eerst een jaar na ingangsdatum huurovereenkomst.

Oplevering: In overleg.

In de huurovereenkomst wordt een bepaling opgenomen dat het de verhuurder is toegestaan het pand te betreden om controle te kunnen uitoefenen op de aanwezigheid en of productie van verboden middelen zoals softdrugs en harddrugs.

Voor meer informatie bel: 036-5383222. Wij nodigen u graag uit voor een bezichtiging!
Van Westrhenen Voerman Bedrijfshuisvesting



Van Westrhenen Bedrijfsmakelaardij o/g B.V.
Televisieweg 2 A
1322 AC, ALMERE
Tel: 036-5383222
E-mail: info@vanwestrhenen-bog.nl

Kenmerken

Hoofdfunctie

Hoofdfunctie: Bedrijfsruimte

Voorzieningen: Overheaddeuren, betonvloer, toilet, pantry

Oppervlakte: 300 m²

Vrije hoogte: 500 cm

Vrije overspanning: 200 m

Vloerbelasting: 1500 kg/m²

Gebouw

Omgeving

Energie label

Parkeren

Voorziening

Bank: op 1500 m tot 2000 m

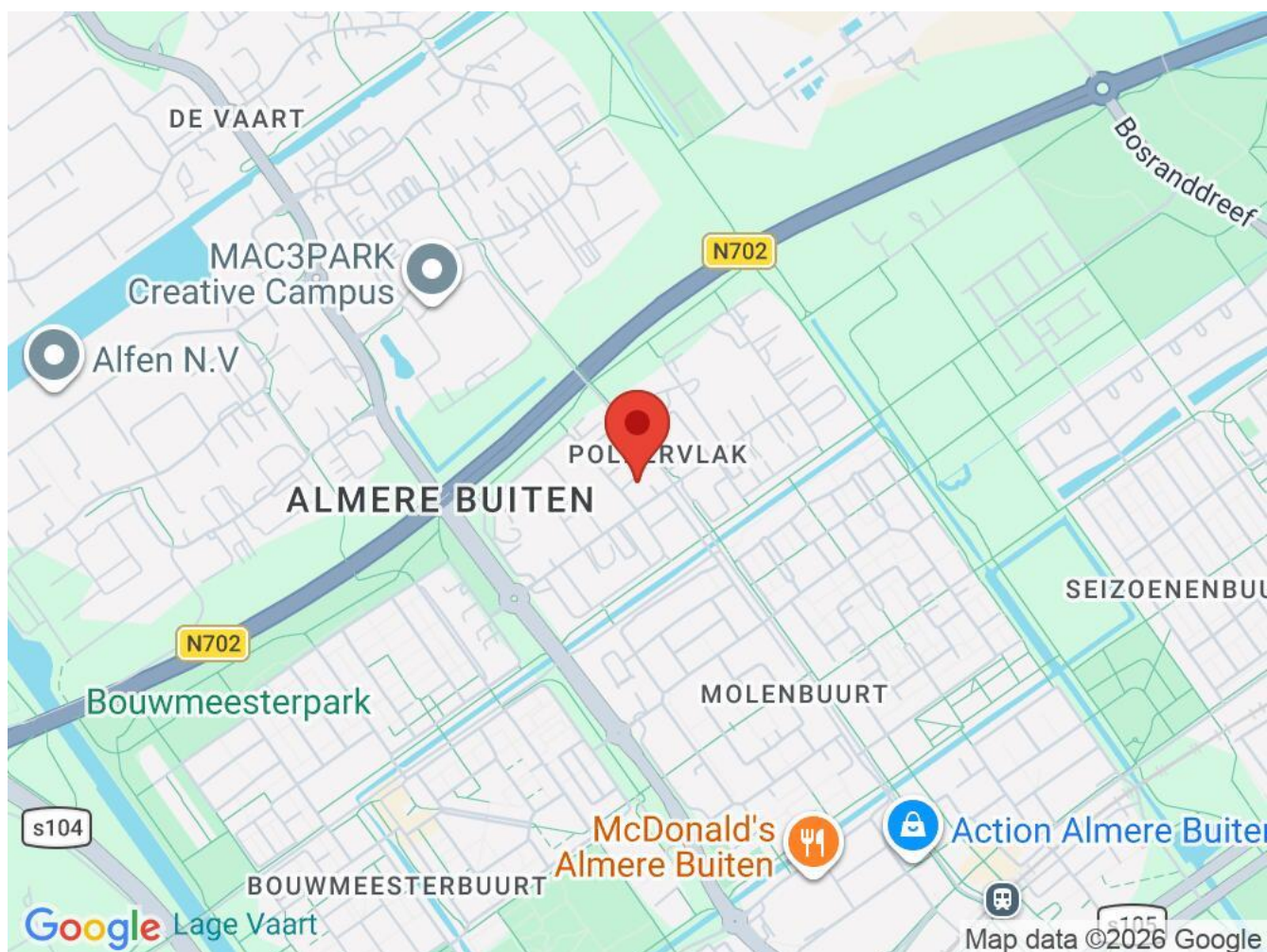
Ontspanning: op 1000 m tot 1500 m

Restaurant: op 1000 m tot 1500 m

Winkel: op 1000 m tot 1500 m



Locatiekaart



Bereikbaarheid

Snelweg afrit: op 5000 m of meer

NS station: op 1500 m tot 2000 m

Bushalte: op minder dan 500 m



Foto's



