



**ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR**

TE HUUR

Zandzuigerstraat 2, Almere



PROJECTINFORMATIE

Zandzuigerstraat 2, Almere

TIJDELIJK TE HUUR – PRAKTISCHE EN GOED BEREIKBARE BEDRIJFSRUIMTE IN ALMERE

Op een goed bereikbare locatie op bedrijventerrein Poldervlak in Almere bieden wij deze functionele bedrijfsruimte tijdelijk te huur aan. De ruimte is volledig gelijkvloers gelegen op de begane grond en daardoor uitermate geschikt voor opslag, distributie of lichte bedrijfsactiviteiten.

De bedrijfsruimte beschikt over eigen overheaddeuren, een vrije hoogte van circa 3,1 meter en een ruim buitenterrein dat geschikt is voor laden en lossen. Dankzij de praktische indeling en de directe toegankelijkheid vormt dit object een efficiënte oplossing voor ondernemers die op zoek zijn naar flexibele en direct bruikbare bedrijfsruimte.

De ligging op bedrijventerrein Poldervlak zorgt voor een goede bereikbaarheid en een gunstige uitvalsbasis voor diverse bedrijfsactiviteiten.

Een ideale mogelijkheid voor ondernemers die tijdelijk extra bedrijfs- of opslagruimte nodig hebben.

OPPERVLAKTE

De ruimte heeft een totale oppervlakte van circa 990 m².

LIGGING EN BEREIKBAARHEID

De ruimte is gelegen op bedrijventerrein Poldervlak, een strategisch gelegen en goed ontsloten bedrijvengebied in Almere Buiten.

Per auto is het terrein uitstekend bereikbaar via de N701 en de nabijgelegen A6, die directe verbindingen biedt richting Lelystad, Amsterdam en de rest van de Randstad. De op- en afritten van de A6 zijn binnen circa 7 autominuten te bereiken. Hierdoor is het terrein goed toegankelijk voor zowel personeel als vrachtverkeer.

PROJECTINFORMATIE

Zandzuigerstraat 2, Almere

BESTEMMINGSPLAN

Gelegen in bestemmingsplan “Poldervlak 2011” met de vigerende enkelbestemming “Bedrijventerrein -1”. Bedrijven behorend tot de categorie 1 tot en met 3.2 zijn toegestaan.

Gebruik voor autohandel, autoshowroom of structurele voertuigopslag is nadrukkelijk niet gewenst.

OPLEVERINGSNIVEAU

Het object zal schoon en ontruimd worden opgeleverd inclusief de onderstaande voorzieningen:

- 2 overheaddeuren;
- Betonnen vloer;
- Verlichting.

In de ruimte staat nog een kantine met toilet. Deze kan in overleg behouden of verwijderd worden.

HUURCONDITIES

Huurprijs: € 35,- per m2 per jaar excl. BTW

Huurtermijn: onbepaalde tijd

Servicekosten: voorschot van € 200,- per maand excl. BTW met jaarlijkse nacalculatie van de werkelijke kosten

Aanvaarding: Per direct beschikbaar

Opzegtermijn: 3 maanden

Zekerheidstelling: Waarborgsom ter grootte van 3 maanden huur inclusief BTW.

PROJECTINFORMATIE

Zandzuigerstraat 2, Almere

Huurindexering: Jaarlijks overeenkomstig het maand prijsindexcijfer volgens het consumentenprijsindexcijfer (CPI) reeks CPI alle huishoudens (2015=100) gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS). De huurprijs zal nimmer minder bedragen dan de huurprijs van het voorafgaande jaar. Indexatie voor het eerst 12 maanden na huuringangsdatum en zo vervolgens jaarlijks.

BTW: Ja, is van toepassing

GOEDKEURING

Het bovenstaande is onder finaal voorbehoud van de verhuurder.

PROJECTINFORMATIE

Zandzuigerstraat 2, Almere

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR



MEDIA

Zandzuigerstraat 2, Almere



MEDIA

Zandzuigerstraat 2, Almere



MEDIA

Zandzuigerstraat 2, Almere



MEDIA

Zandzuigerstraat 2, Almere

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR



MEDIA

Zandzuigerstraat 2, Almere

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR



MEDIA

Zandzuigerstraat 2, Almere

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR

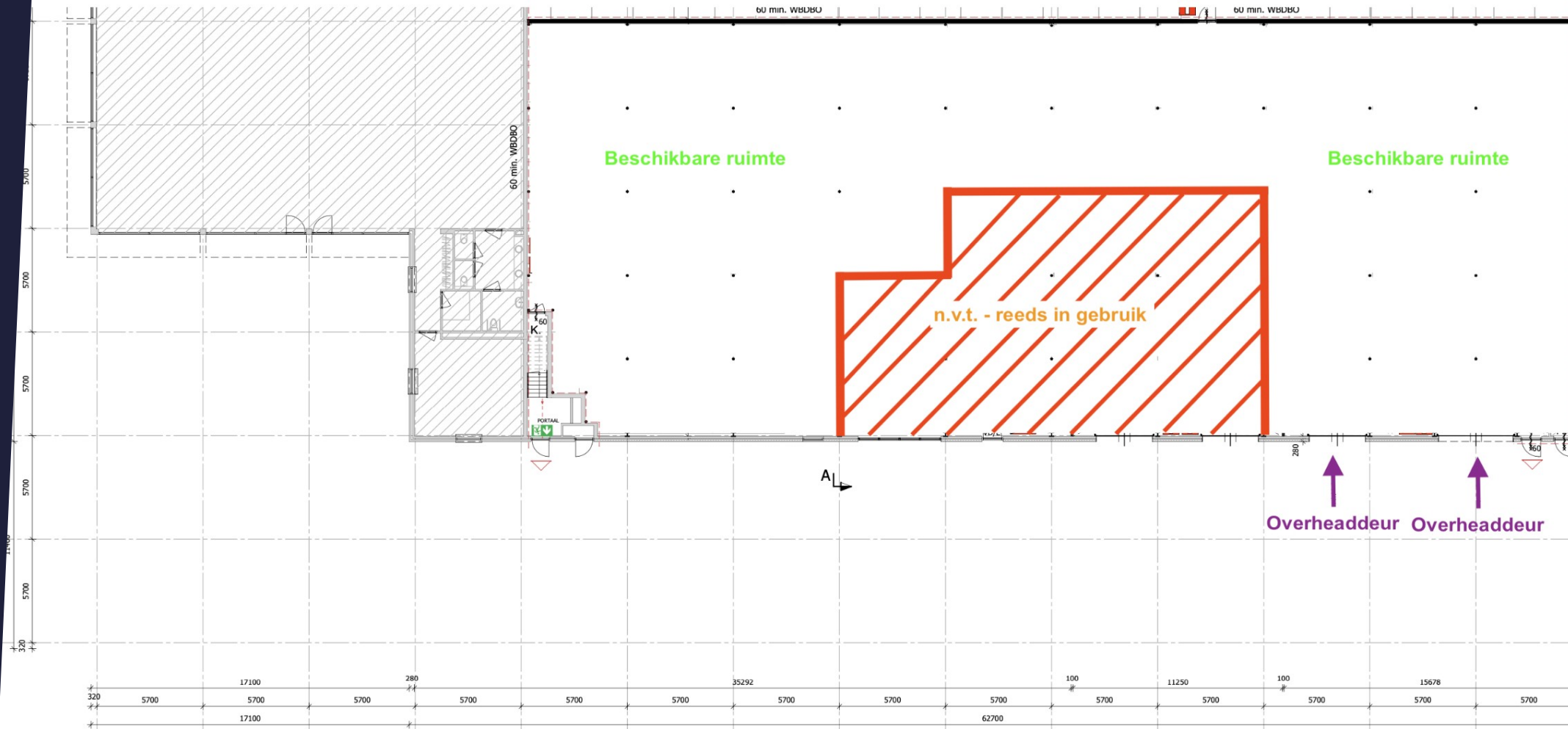


MEDIA

Zandzuigerstraat 2, Almere

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR





PLAN DIRECT EEN BEZICHTIGING!

Of heeft u nog vragen? Wij helpen u graag.

Mocht u een vrijblijvende bezichtiging willen inplannen of mocht u naar aanleiding van deze brochure, de van deze brochure deel uitmakende bijlagen of anderszins in verband met dit object vragen of opmerkingen hebben, neemt u dan contact met ons op.

Onze contactgegevens

Online Bedrijfsmakelaar

Lange Voren 16c

5521 DD Eersel

T 085-020 1028

E info@onlinebedrijfsmakelaar.nl

I www.onlinebedrijfsmakelaar.nl

Disclaimer

Ondanks dat deze brochure en de daarvan deel uitmakende bijlagen met de grootst mogelijke zorgvuldigheid zijn samengesteld kunnen aan de inhoud daarvan geen rechten worden ontleend. Deze brochure en de daar-van deel uitmakende bijlagen zijn uitsluitend bedoeld om te informeren en u uit te nodigen tot het doen van een aanbod.

Door aanvaarding van de vermelde condities komt geen overeenkomst tot stand en worden onze opdrachtgevers en de Online Bedrijfsmakelaar B.V. niet gebonden. Een overeenkomst komt slechts tot stand door aanvaarding van de essentiële en onderhandse schriftelijk punten van een aanbod. De totstandkoming van een overeenkomst blijkt uitsluitend uit een schriftelijke kennisgeving door de Online Bedrijfsmakelaar B.V. en/of haar opdrachtgever.



Lange Voren 16c
5521 DD Eersel
085 020 1028
info@onlinebedrijfsmakelaar.nl

onlinebedrijfsmakelaar.nl