

Te huur:

ALMERE
Vlotbrugweg 6 C

Kenmerken & specificaties



Totale oppervlakte	150 m ²
Units	1
BTW belast	ja
Bouwjaar	1997
Verdiepingen	2
Oppervlakte bedrijfshal	75 m ²

te huur € 1.250 p.m.

- ✓ Overheaddeur;
- ✓ Betonvloer met een maximale draagkracht van ca. 1000 kg/m² (begane grond);
- ✓ Een vrije hoogte op de begane grond van ca. 3,8 m;
- ✓ Systeemplafond + verlichtingsarmaturen;
- ✓ Krachtstroom;
- ✓ Pantry;
- ✓ Toilet



Locatie

De locatie ligt ten westen van Almere op het bedrijventerrein "De Vaart ". De gunstige ligging van dit bedrijventerrein heeft een grote aantrekkings- kracht op bedrijven die zich in Almere willen vestigen.

Het bedrijventerrein is bij uitstek geschikt voor handels- en productiebedrijven tot en met milieucategorie IV.

Object

Circa 75 m² bedrijfsruimte op de begane grond en circa 75 m² kantoorruimte op de verdieping.

Bereikbaarheid

De hoofdaansluiting vindt plaats op de Provinciale weg S106, die directe aansluiting heeft op de rijksweg A6. Via de rondweg (Hoge Ring) van Almere is dit bedrijventerrein vanuit alle richtingen goed bereikbaar.

Per openbaar vervoer is het bedrijventerrein eveneens zeer goed bereikbaar. Er bevinden zich aangrenzend diverse busstations met

een directe verbinding naar het centraal station van Almere Buiten, alsmede naar het centraal station Almere Stad.

Voorzieningen

Bedrijfsruimte:

- Overheaddeur;
- Betonvloer met een maximale draagkracht van ca. 1000 kg/m² (begane grond);
- Een vrije hoogte op de begane grond van ca. 3,8 m;
- Verlichtingsarmaturen;
- Krachtstroom;
- Toilet

Kantoorruimte:

- Hardhouten trap;
- Systeemplafond + verlichtingsarmaturen;
- Pantry;
- Radiatoren.
- Ramen op de verdieping t.b.v. kantoorfunctie



Parkeren

Parkeerplaatsen op eigen terrein met afsluitbare toegangspoorten middels keycard.

Verder gratis parkeren aan de openbare weg.

Beschikbaar

In overleg.

Huurprijs

€ 1.250,00 per maand exclusief BTW.

Servicekosten

Nader te bepalen.

BTW

Uitgangspunt is BTW-belaste verhuur. Derhalve dient bovengenoemd bedrag te worden vermeerderd met het van toepassing zijnde BTW-percentages. Indien huurder niet aan het 90% criterium voldoet, is er van rechtswege sprake van omzetbelasting vrijgestelde verhuur.

Alsdan wordt de overeengekomen kale huurprijs, exclusief omzetbelasting, zodanig verhoogd dat het voor verhuurder ontstane nadeel wordt gecompenseerd.

Huurtermijn

In overleg.

Huurbetaling

Huur, servicekosten en BTW per maand vooruit.

Huurcontract

De huurovereenkomst wordt opgesteld volgens het model door de Raad voor Onroerende Zaken in februari 2015 vastgesteld.

Huurprijsindexering

Jaarlijks, op basis van de wijziging van het maandprijsindexcijfer volgens de Consumentenprijsindex (CPI) reeks "Alle huishoudens" (2015=100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS), voor het eerst 1 jaar na huuringangsdatum en vervolgens jaarlijks op deze datum.



Huurprijsindexering

Jaarlijks, op basis van de wijziging van het maandprijsindexcijfer volgens de Consumentenprijsindex (CPI) reeks "Alle huishoudens" (2015=100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS), voor het eerst 1 jaar na huuringangsdatum en vervolgens jaarlijks op deze datum.

Zekerheidstelling

De bankgarantie/waarborgsom dient gelijk te zijn aan 3 maanden huur te vermeerderen met de servicekosten en de over deze bedragen wettelijk verschuldigde BTW.

Voorbehoud

Voorbehoud van goedkeuring verhuurder. De vermelde informatie is van algemene aard. Aan de inhoud van deze informatie kunnen geen rechten worden ontleend.

Informatie

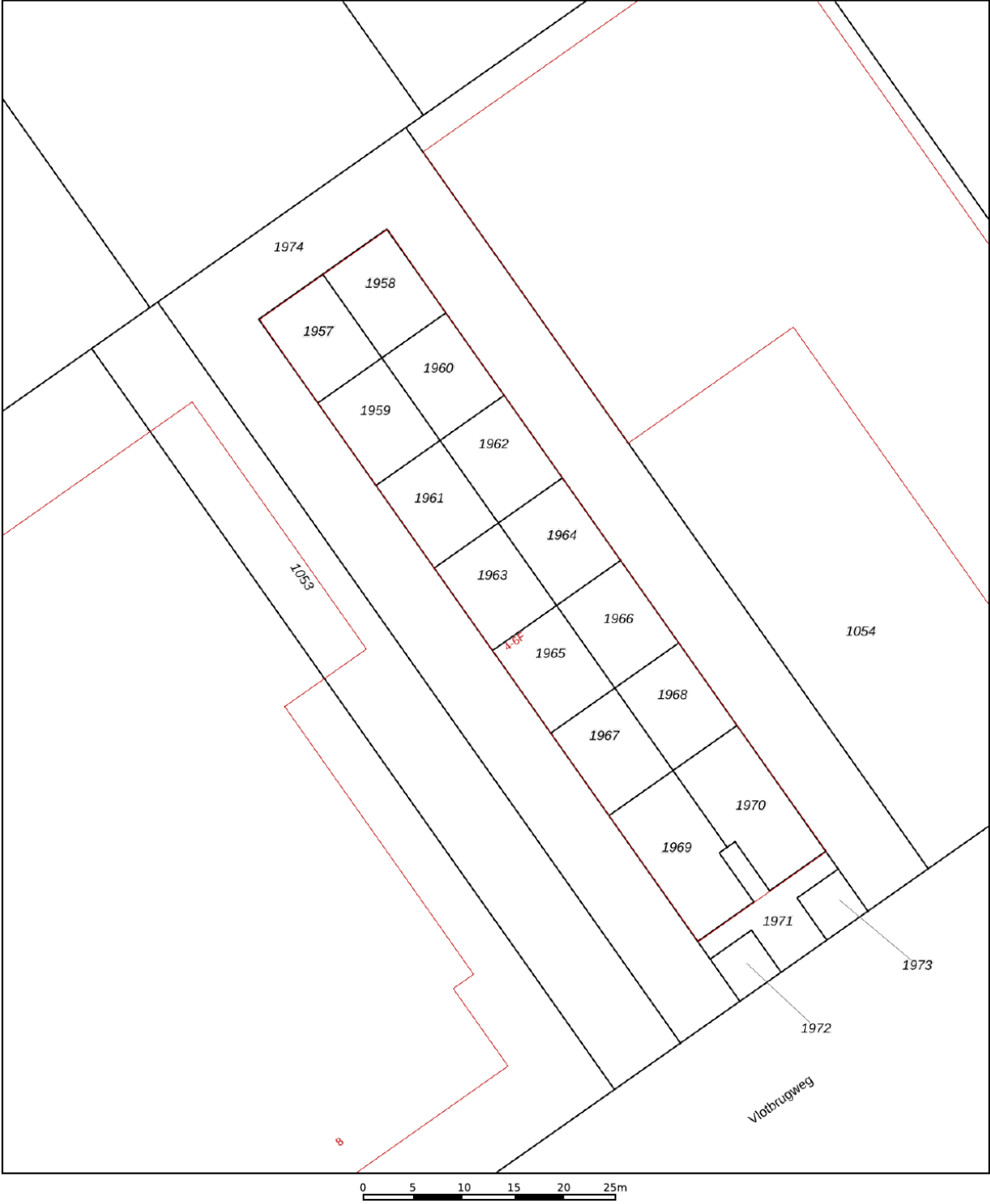
Van der Linden Bedrijfsmakelaars B.V.
Zilverparkkade 101 B
8232 WK Lelystad
tel: 0320-241774

Aanvragen bij voorkeur via Funda of onze website

Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: ---



12345
25

Deze kaart is noordgericht
Perceelnummer
Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens
Voorlopige kadastrale grens
Administratieve kadastrale grens
Bebouwing

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 13 maart 2025
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

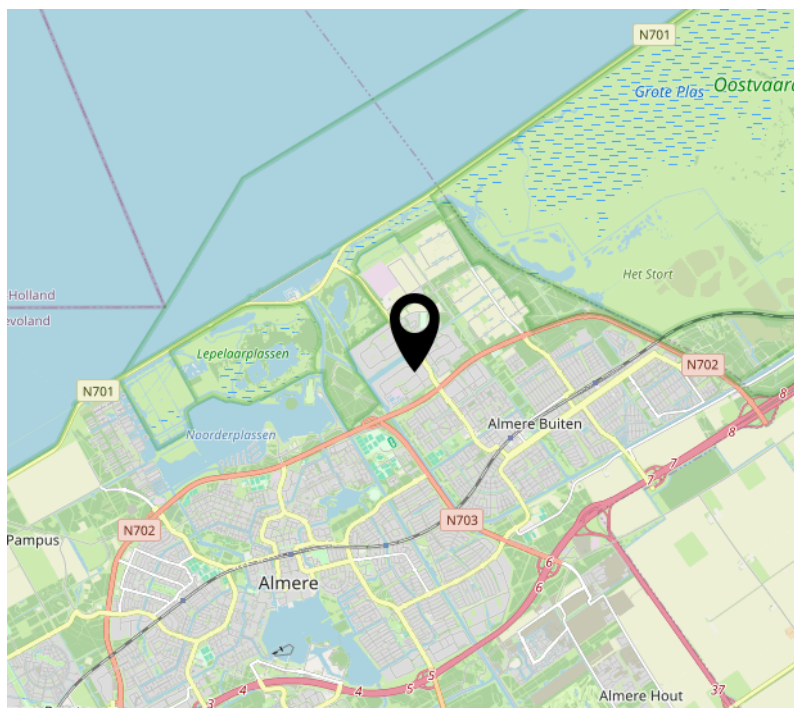
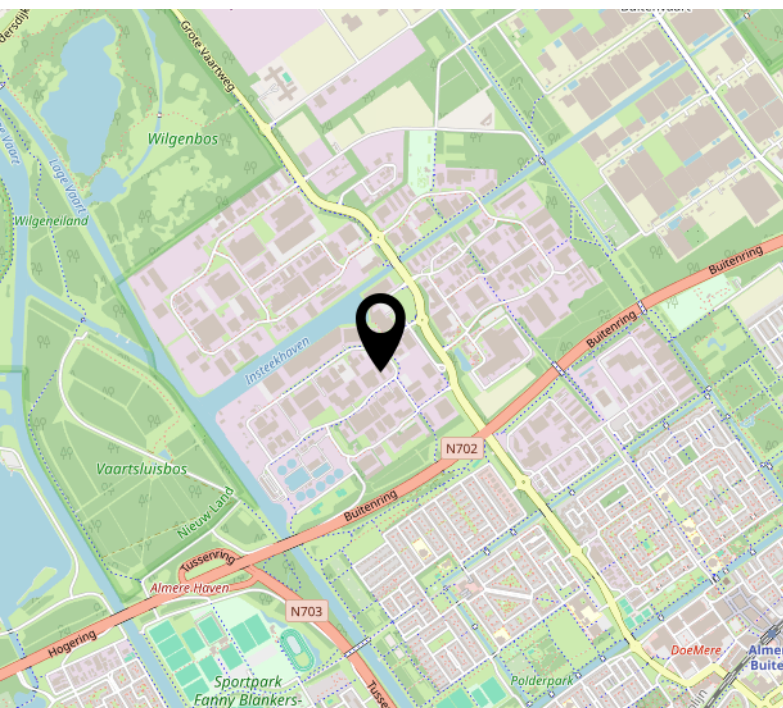
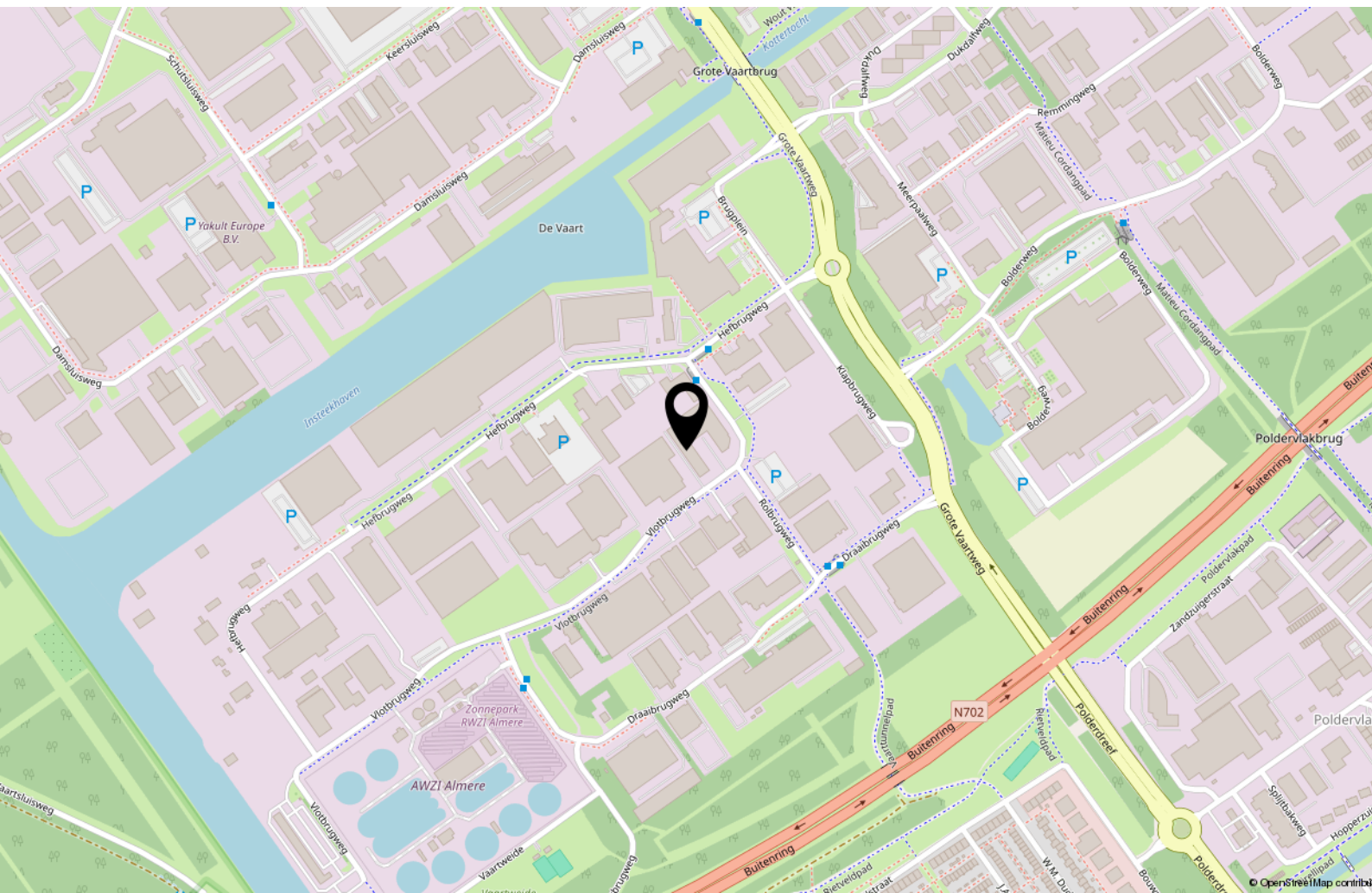
Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Almere
Sectie M
Perceel 1963

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

kadaster

Locatie op de kaart



Interesse in deze woning?



Makelaar Van der Linden Amsterdam

Bel 020 5 712 712
info.amsterdam@vanderlinden.nl

Makelaar Van der Linden Haarlem

Bel 023 22 00 002
info.haarlem@vanderlinden.nl

Makelaar Van der Linden Almere

Bel 036 533 00 77
info.almere@vanderlinden.nl

Makelaar Van der Linden Dronten

Bel 0321 336 111
info.dronten@vanderlinden.nl

Makelaar Van der Linden Lelystad

Bel 0320 241 774
info.lelystad@vanderlinden.nl

Makelaar Van der Linden Zwolle

Bel 038 423 0610
info.zwolle@vanderlinden.nl

VANDERLINDEN
MAKELAARDIJ