



Colliers

Veluwezoom 15
Almere

Te huur | For rent



Omschrijving

Op het bedrijventerrein Veluwsekant in Almere is een logistieke bedrijfsruimte met kantoorruimte beschikbaar voor verhuur. Het gebouw aan Veluwezoom 15 biedt een totaal vloeroppervlak van circa 5.645 m², verdeeld over circa 3.550 m² bedrijfsruimte, circa 722 m² mezzanine en circa 1.373 m² kantoorruimte. De bedrijfsruimte is voorzien van twee loading docks, één overheaddeur en een ruim buitenterrein met parkeermogelijkheden. Bij behoefte is uitbreiding van het aantal overheaddeuren bespreekbaar, waardoor de ruimte flexibel kan worden ingericht naar de wensen van de huurder.





Het gebouw

VLOEROPPERVLAKTE

De totale oppervlakte van het gebouw bedraagt circa 5.645 m², welke als volgt is verdeeld:

- Bedrijfsruimte: circa 3.550 m²;
- Mezzanine: circa 722 m²;
- Kantoorruimte: circa 1.373 m²;
- Parkeerplaatsen: 103.

VOORZIENINGEN

Bedrijfsruimte:

- Twee loading docks;
- Eén overheaddeur;
- Vrije hoogte van 7 meter;
- Energielabel A+
- Verwarming via stadswarmte;
- Gecontacteerd transportvermogen van 170KW;
- Ruim buitenterrein met parkeervoorzieningen voor auto's en bestelwagens;
- Mogelijkheid tot opslag van goederen op het buitenterrein.

Kantoorruimte:

- Representatieve entree;
- Airco en luchtbehandeling.

HUURPRIJS

€415.000,-

HUURTERMIJN

5 + 5 jaar.

AANVAARDING

1 oktober 2025.

SERVICEKOSTEN

Nader te bepalen.

OPZEGTERMIJN

12 maanden.

BETALINGEN

Per maand.

ZEKERHEIDSTELLING

Bankgarantie ter grootte van drie maanden huur, servicekosten en BTW.

HUURAANPASSING

Jaarlijks, op basis van de wijziging van het maandprijsindexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI) reeks CPI-Alle Huishoudens (2015 = 100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).

OVERIGE CONDITIES

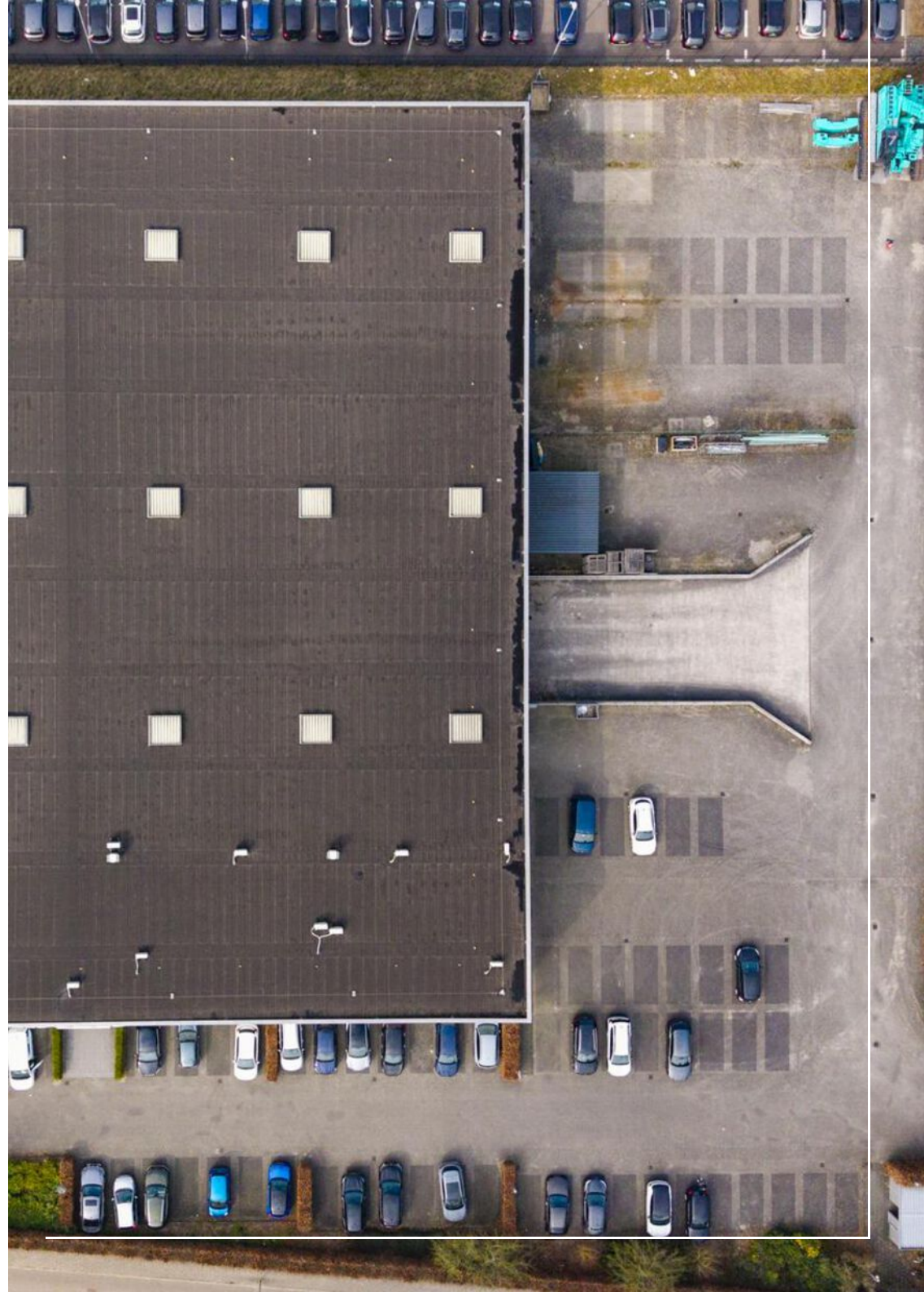
Huurovereenkomst op basis van het standaardmodel van de Raad voor Onroerende

Bereikbaarheid

Door de ligging nabij de snelweg A6 is het gebouw uitstekend bereikbaar voor distributie naar Amsterdam (op slechts 20 minuten) en Utrecht (op slechts 30 minuten). Het centrum van Almere is gemakkelijk per auto te bereiken. Daarnaast biedt de bushalte Veluweskant, op loopafstand van het gebouw, goede verbindingen met het openbaar vervoer.

LOCATIE

Veluwsekant is een gewild bedrijventerrein vanwege de strategische ligging direct langs de A6, wat zorgt voor een uitstekende zichtbaarheid en bereikbaarheid van het gebouw. De nabijheid van de op- en afrit maakt het gebouw bij uitstek geschikt voor bedrijven met logistieke activiteiten. De uitstekende verbindingen met omliggende steden, zoals Amsterdam en Utrecht, bieden snelle toegang tot zowel klanten als distributienetwerken, wat het gebouw tot een ideale uitvalsbasis maakt.



Description

On the business park Veluwsekant in Almere is a logistics warehouse with office space available for lease. The building at Veluwezoom 15 offers a total floor area of approximately 5,645 sqm, divided into approximately 3,550 sqm warehouse space, approximately 722 sqm mezzanine and approximately 1,373 sqm office space. The business space is equipped with two loading docks, one overhead door and a spacious outdoor area with parking facilities. If required, expansion of the number of overhead doors is negotiable, allowing the space to be arranged flexibly according to the tenant's wishes.





The Building

FLOOR AREA

The total area of the building is approximately 5,645 sqm, which is distributed as follows:

- Business space: approx. 3,550 sqm;
- Mezzanine: approximately. 722 sqm;
- Office space: approximately. 1,373 sqm;
- Parking spaces: 103.

FEATURES

Warehouse:

- Two loading docks;
- One overhead door;
- Clear height of 7 meters;
- Energy label A+
- Heating via district heat;
- Contacted transmission capacity of 170KW;
- Spacious outdoor area with parking facilities for cars and vans;
- Possibility of storage of goods in the outside yard.

Office space:

- Representative entrance;
- Air conditioning and air treatment.

RENTAL PRICE

€415.000,-

RENTAL TERM

5 + 5 years.

ACCEPTANCE

October 1, 2025.

SERVICE CHARGES

To be determined.

TERMINATION PERIOD

12 months.

PAYMENTS

Per month.

SECURITY

Bank guarantee in the amount of three months rent, service costs and VAT.

RENT ADJUSTMENT

Annually, based on the change of the monthly price index figure according to the consumer price index (CPI) series CPI-Alle Huishoudens (2015 = 100), published by Statistics Netherlands (CBS).

OTHER CONDITIONS

Lease agreement based on the standard model of the Real Estate Council (ROZ)

Accessibility

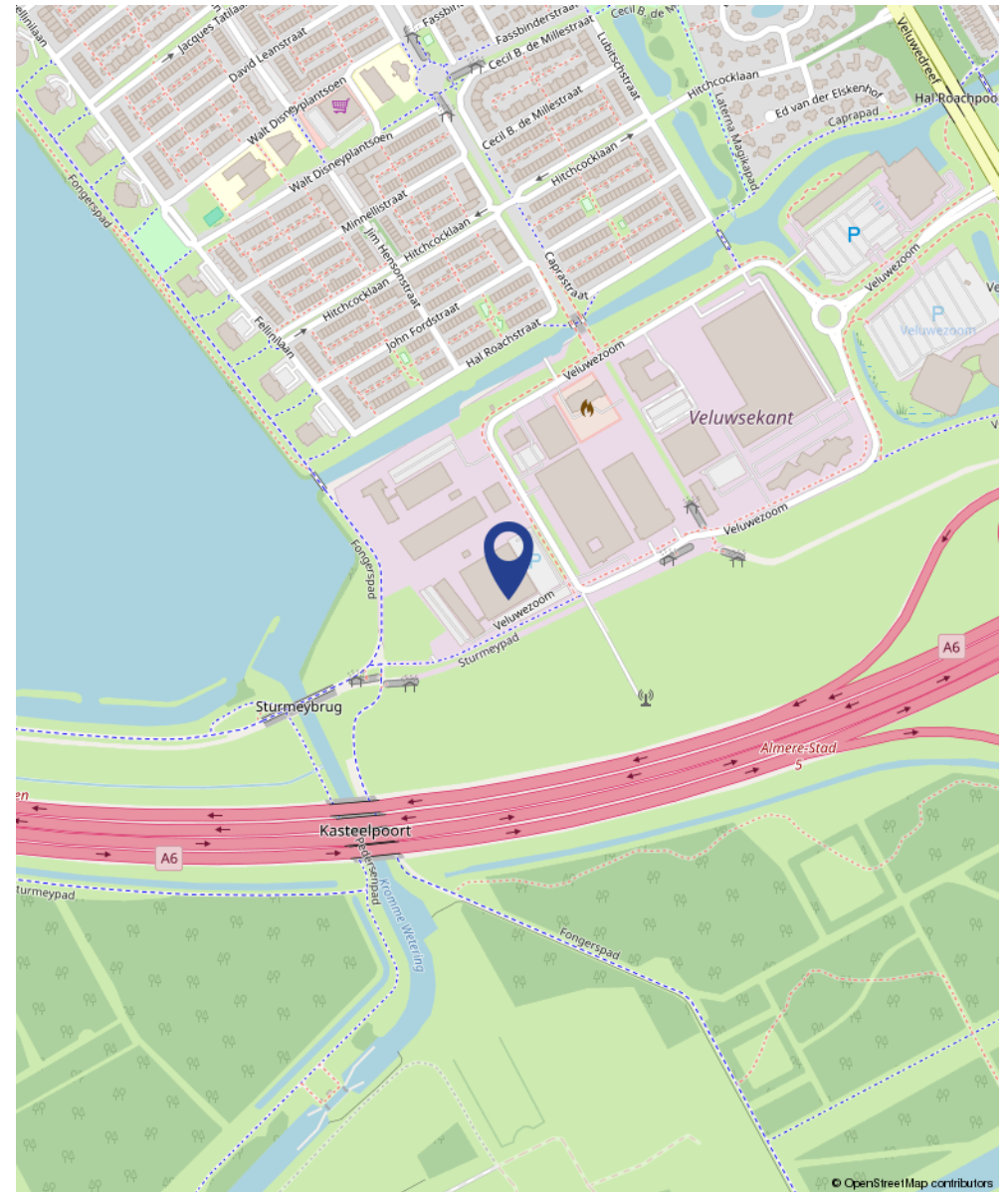
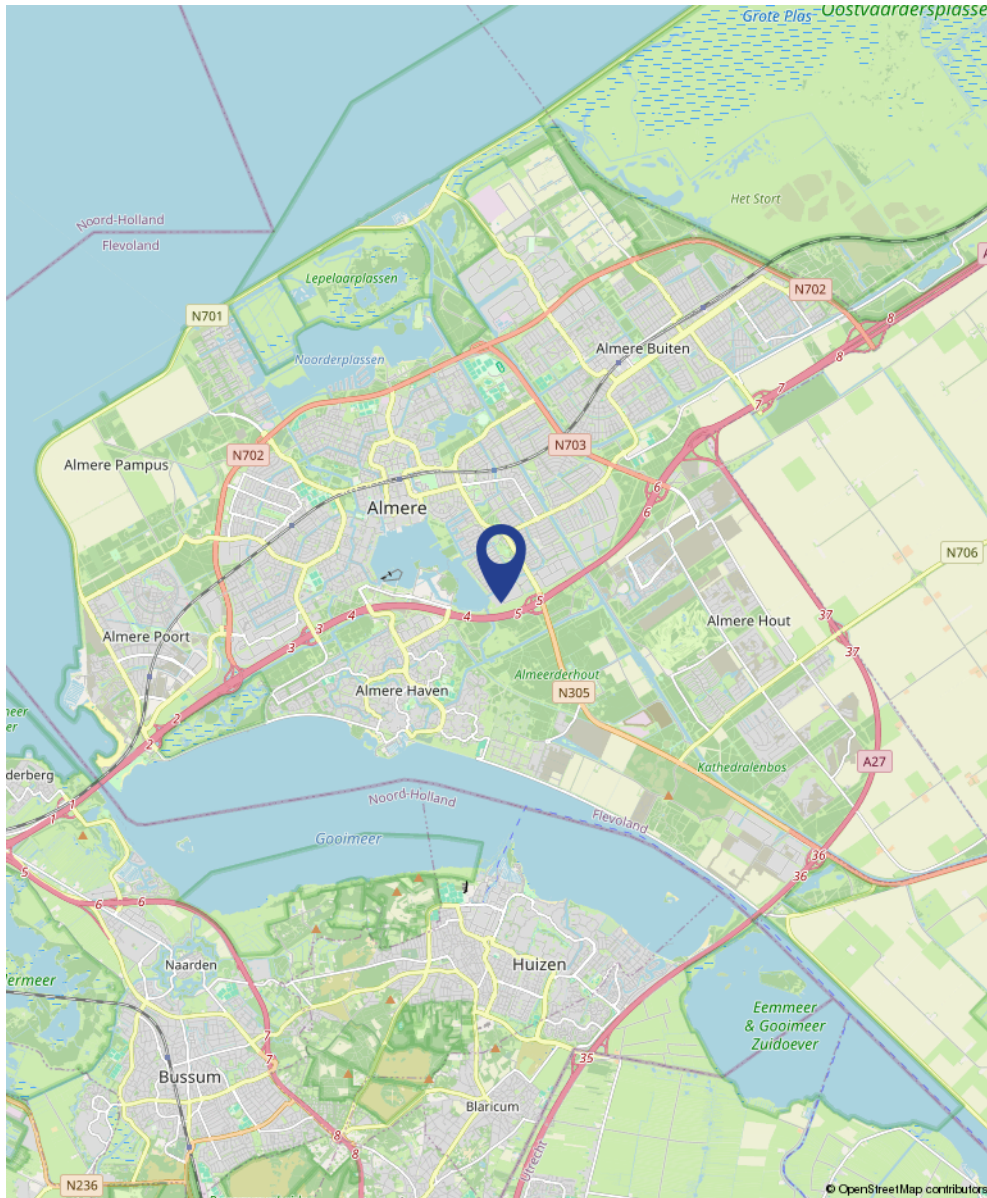
Due to its location near the A6 highway, the building is easily accessible for distribution to Amsterdam (only 20 minutes away) and Utrecht (only 30 minutes away). The center of Almere is easily accessible by car. In addition, the Veluweskant bus stop, within walking distance of the building, offers good public transport connections.

LOCATION

Veluwsekant is a popular business park because of its strategic location directly along the A6, which ensures excellent visibility and accessibility of the building. The nearby highway makes the building ideally suited for companies with logistics activities. The excellent connections to surrounding cities, such as Amsterdam and Utrecht, offer quick access to both customers and distribution networks, making the building an ideal base.



Locatie | Location









Over Colliers

Colliers is een beursgenoteerde vastgoedadviseur (NASDAQ, TSX: CIGI). We dragen bij aan een betere samenleving door een actieve rol te spelen in het oplossen van complexe vastgoedvraagstukken en het versnellen van de verduurzaming van de gebouwde omgeving. In 2025 zijn we een klimaatneutrale organisatie.

We verbinden wereldwijde marktontwikkelingen en data met de wereld van vastgoedeigenaren, vastgoedinvesteerders en huurders van vastgoed. Hierdoor begrijpen wij de sector van morgen en kunnen wij toekomstgericht advies geven.

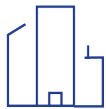
Deze inzichten helpen ons om waarde toe te voegen aan alle fases in de vastgoedcyclus en langdurige klantrelaties op te bouwen. We bieden creatieve oplossingen die niet alleen vandaag aantrekkelijk zijn, maar ook later relevant en duurzaam blijven.

Zo geven we samen vorm aan de toekomst van vastgoed.

In Nederland werken we met 310 professionals die anders denken en de beste ideeën delen in een cultuur van ondernemerschap. Onze opdrachtgevers kunnen rekenen op een betrouwbare partner die doordacht advies geeft. Een partij die hen de juiste kansen laat zien in de vastgoedsectoren:



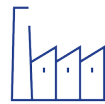
Hotels



Kantoren



Kerken



Logistiek



Horeca



Winkels



Woningen



Zorg

Natuurlijk zijn we aangesloten bij de belangrijkste organisaties in ons vakgebied zoals het Nederlands Register van Vastgoed Taxateurs, The Royal Institution of Chartered Surveyors, het Kwaliteitsregister van Makelaars Vastgoedcert en de Nederlandse Vereniging van Makelaars.

About Colliers

Colliers is a listed real estate advisor (NASDAQ, TSX: CIGI). We believe in making society a better place by playing an active role in solving complex real estate issues and accelerating the sustainability shift in the built environment. In 2025 we are a climate neutral company.

Connecting global market developments, data and the world of occupiers, tenants and investors, ensures that we understand what tomorrow's real estate sector looks like. This allows us to give our clients future-proof advice.

By using these insights, we can add value to the different stages in the real estate cycle and build long-lasting relationships. We offer creative real estate solutions that are not only attractive today but also relevant and sustainable later.

Together we shape the future of real estate.

In the Netherlands our 310 professionals think differently and share the best ideas in a culture of entrepreneurship. Our clients can count on a reliable partner that gives sound advice and shows the right opportunities in the real estate sectors:



Hotels



Offices



Religious buildings



Logistics



Food & beverage



Retail



Residential



Healthcare

Of course we are affiliated with the most important organizations in our field such as the Dutch register of real estate surveyors, the Royal Institution of Chartered Surveyors, Vastgoedcert and the Dutch Brokers Association.

Contact



Femke van Amelsvoort

+31 6 21 32 90 67

femke.vanamelsvoort@colliers.com

Deze brochure is met de grootste zorg samengesteld. Aan eventuele onjuistheden kunnen geen rechten worden ontleend.



Stadionplein 14 | 1076 CM Amsterdam | Tel.: +31 20 540 55 55
amsterdam.agency@colliers.com | www.colliers.nl

