

TE HUUR



ZANDZUIGERSTRAAT 52
Almere



TOT EN MET
MILIEUCATEGORIE 3.2

INPANDIG LOADING
DOCK

ENERGIELABEL



Object

Dit aantrekkelijke en moderne vrijstaande bedrijfsgebouw (1993) is gelegen op een zichtlocatie aan de Hogering in Almere Buiten, op ongeveer 7 autominuten van de A6. Het pand beschikt, als een van de weinige in Almere, over een inpandig LOOADINGDOCK, wat in combinatie met een vloerbelasting van 3.000 kg/m² en een vrije hoogte van circa 7 meter het zeer geschikt maakt voor verschillende logistieke of groothandelsactiviteiten. Het gebouw is goed onderhouden en direct klaar voor gebruik! In de nabije omgeving bevinden zich diverse bedrijven, waaronder de BACU bakkerij, Keolis, Mitsubishi Heavy Industries, Sanisale en Loogman.

Dit gebouw heeft een dak vol zonnepanelen (1.644 stuks/405 WP) waardoor het bijzonder duurzaam is en over een groot aansluitvermogen beschikt.

Kortom, een uitstekende locatie voor je bedrijf.



Specificaties & voorzieningen

Technische data

- LED Verlichting;
- Meterkast voorzien complete E+W installatie;
- Elektrische overheaddeuren;
- Loading dock inpandig
- Toegestane vloerbelasting 3.000 kg/m²;
- Kavel geheel omheind en omheind buitenterrein;
- Toiletten;
- Kantine;
- Brandmeldinstallatie;
- Mezzanine vloer van circa 250 m² (deels demontabel);
- Lichtstraten;
- Buitenzonwering;
- LED verlichting.

Het gebouw heeft 1.644 zonnepanelen op het dak liggen van 405 Wp per stuk. Hier kan stroom eventueel direct worden afgenomen.

Afmetingen m²

Bedrijfsruimte
Kantoorruimte

4.100 m²
365 m²

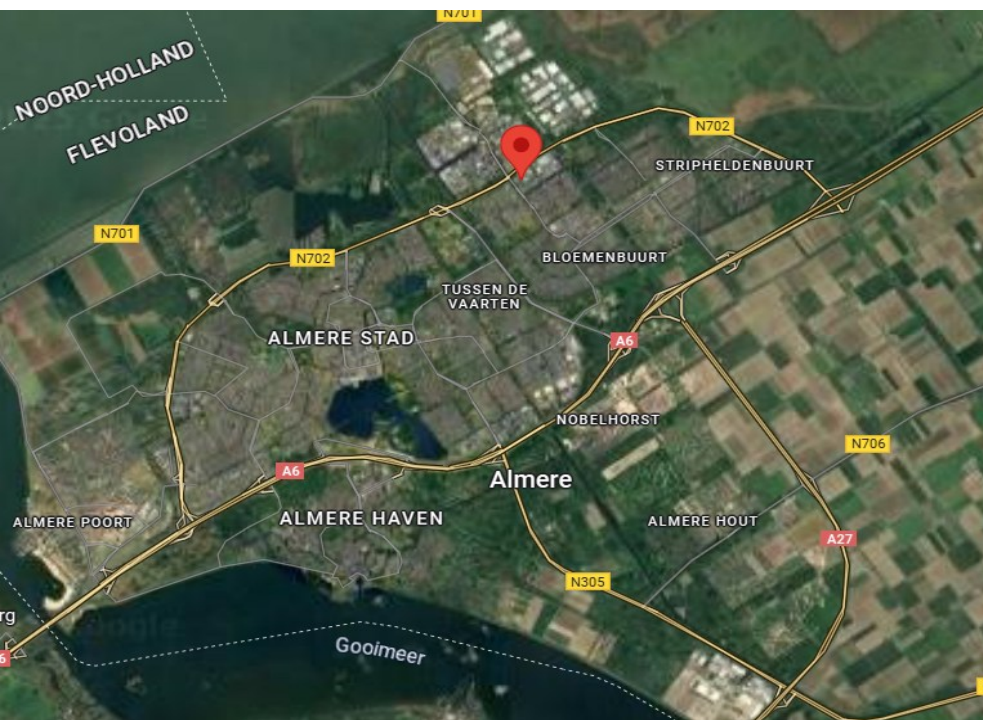
Oppervlakte zijn circa maten. Tekeningen zijn beschikbaar. Oppervlakte is bepaald op basis van NEN 2580 op basis van v.v.o.



VOORWAARDEN

Object	Zandzuigerstraat 52 Almere
Oplevering	In overleg
Oppervlakte	Circa 4.465 m ² kantoor-/bedrijfsruimte
Huurprijs	€ 312.500,- per jaar excl. BTW.
Servicekosten	n.o.t.k.
Huurovereenkomst	Conform het Model ROZ 2015 met aanvullende bepalingen van verhuurder
Index	Jaarlijks conform CBS CPI index,
Zekerheidstelling	3 maanden huur incl. BTW en servicekosten.
BTW	Alles genoemde prijzen zijn excl. 21% Omzetbelasting. Huurder dient BTW plichtig te zijn.
Voorbehoud	Gunning verhuurder voorbehouden

LOCATIE



Het object ligt direct aan de hoge ring en binnen ca. 7 autominuten bent u op de A6 en bij het knooppunt met de A27. Via de bus is NS Almere Buiten snel bereikbaar.

Het gebouw beschikt over circa 20 parkeerplaatsen.

Lopend en op de fiets is het gebouw ook goed bereikbaar.



LUCHTFOTO



PLATTEGROND BEGANE GROND



BOAG
Advies & Management

Prins Constantijnweg 40-46 3066 TA Rotterdam Postbus 8595 3009 AN Rotterdam telefoon 010-209 35 35 telefax 010-209 35 00

OBJECT:
Bedrijfspand
Zandzuigerstraat 52
Almere

LAAG:
Begane grond

BOONDEEL:
-

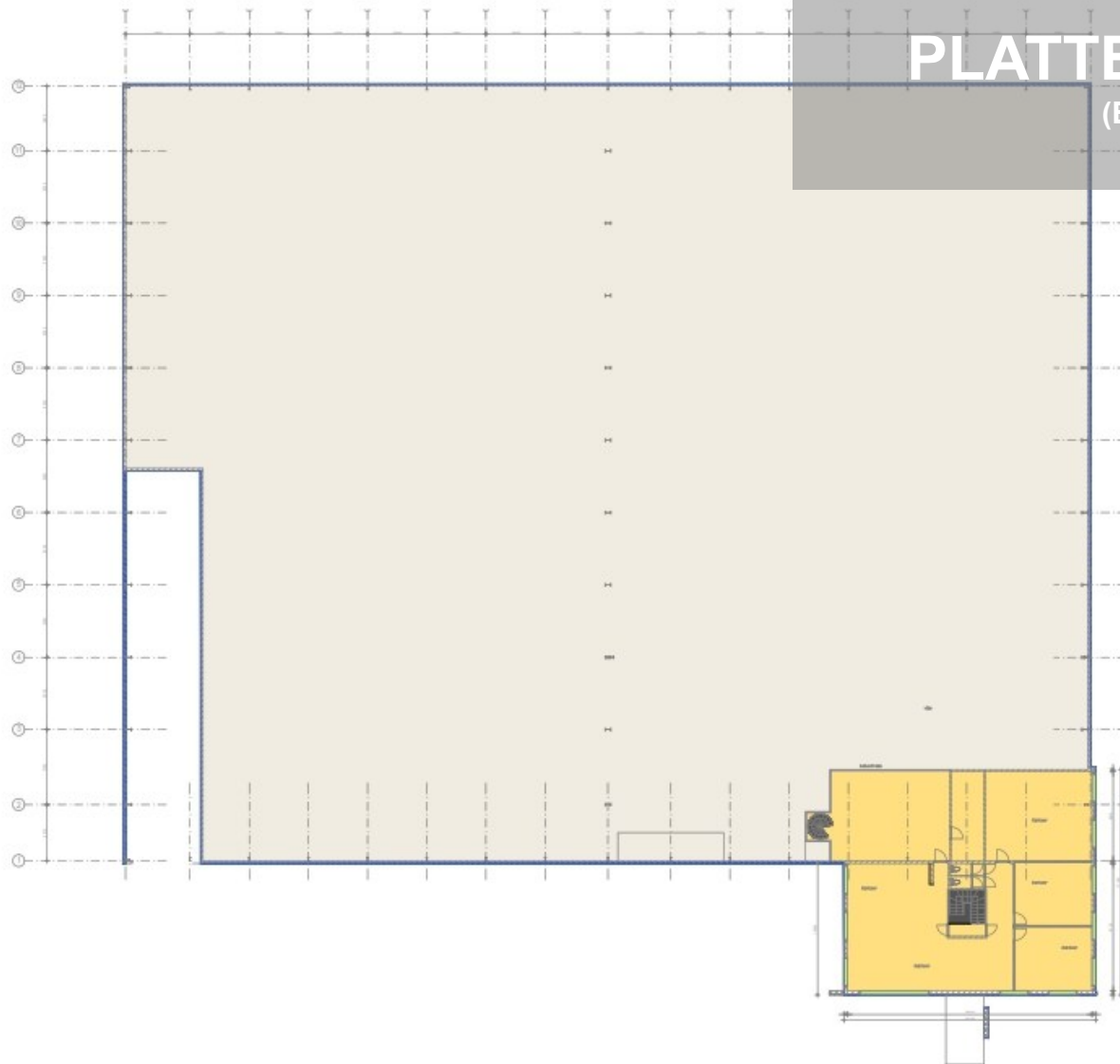
PAPIER FORMAAT:
A3
GETEKEND:
EK
SCHAAI:
1:350

PROJECTNUMMER:
4251
DATUM:
07-06-2016
TEKENINGNUMMER:
4251 U 00

Unit Indeling (VVO)

	Overhuurbaar	} Gemeenschappelijk
	Algemeen (alle units gebouwd)	
	Gezamenlijk (alle units etage)	
	Gebouwd (niet alle units etage)	}
	Buitenruimte (oververdekte)	
	Vrije & Schalingalen	}
	VVO lijn	
	Unit (VVO)	
	Unitnummer	

PLATTEGROND VERDIEPING (EXCLUSIEF ENTRESOLVLOER)



BOAG
Advies & Management

Prins Constantijnweg 40-46 3066 TA Rotterdam Postbus 8595 3009 AN Rotterdam telefoon 010-209 35 35 telefax 010-209 35 00

OBJECT :
Bedrijfspand
Zandzuigerstraat 52
Almere

LAAG :
1e verdieping
BOONDEEL :
-

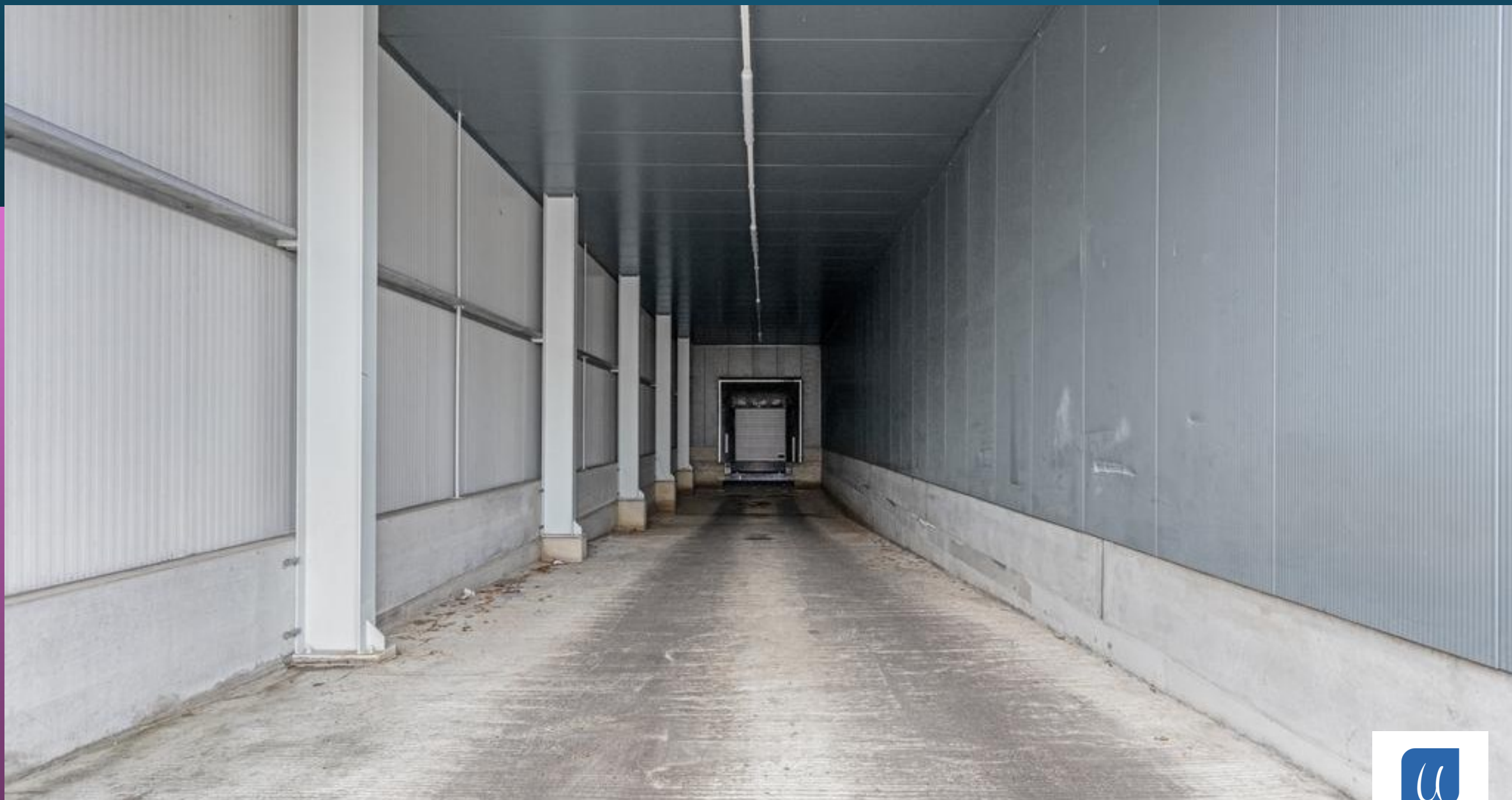
PAPIER FORMAAT :
A3
GETEKEND :
EK
SCHAAI :
1:350

PROJECTNUMMER :
4251
DATUM :
26-05-2016
TEKENINGNUMMER :
4251 U 01

Unit Indeling (VVO)

	Overstapbaar	} Gemeenschappelijk
	Algemeen (alle units gebouwd)	
	Gedwongen (alle units etage)	
	Gedwongen (niet alle units etage)	} Gemeenschappelijk
	Buitenruimte (overstapbaar)	
	Vide & Schuifgaten	
	BVO lijn	} Unit (VVO)
	Unit (VVO)	
	Unitnummer	









UPPEELSCHOTEN
REAL ESTATE







UPPELESCHOTEN
REAL ESTATE









UPPELSCHOTEN
REAL ESTATE

Uppelschoten Real Estate is een makelaarskantoor en taxateur van commercieel vastgoed gevestigd in Utrecht en werkend door heel Nederland.

Ons kantoor is lid van de NVM en specialist op het gebied van:

- Kantoorruimte
- Bedrijfsruimte
- Winkels
- Beleggingen
- Taxaties

Met ruim 25 jaar ervaring zijn wij strategisch partner voor úw bedrijfshuisvesting.

www.uppelschotenrealestate.nl

Voor meer informatie over dit project kunt u vrijblijvend contact opnemen met:

Uppelschoten Real Estate B.V.

Papendorpseweg 95

3528 BJ Utrecht

085 – 065 050 55

info@uppelschotenrealestate.nl

Contactpersoon:

Bas Uppelschoten

bas@uppelschotenrealestate.nl

06 – 57 39 30 76

Alle informatie is geheel vrijblijvend en houdt enkel in een uitnodiging tot het doen van een bieding. Alle gegevens zijn met zorg samengesteld en uit ons inziens betrouwbare bron afkomstig. Ten aanzien van de juistheid ervan kunnen wij echter geen aansprakelijkheid aanvaarden. Op al onze diensten zijn de Voorwaarden van de NVM voor Professionele Opdrachtgevers van toepassing. Alle rechten voorbehouden