



BEDRIJFSRUIMTE

HOORN 314 ALPHEN AAN DEN RIJN



TE HUUR **72.000 p.j.**
ca. 1537 m²

Kenmerken

Huurprijs

€ 72.000,- p.m.

Oppervlakte

Circa 1537 m²

Bouwjaar

1996

Parkeerfaciliteiten

Voldoende

Datum van aanvaarding

In overleg, per direct

Opleveringsniveau

Het gehuurde wordt in de huidige staat te noemen 'as is, where is' verhuurd, doch reeds voorzien van:

- representatieve entree op de begane grond voorzien van plavuizen vloer en trap naar de verdieping;
- opslagruimte op de verdieping. Eventueel te bereiken via de vide aan de achterzijde;
- diverse lichtstraten;
- brandblusmiddelen;
- verlichting.



Algemeen

Het betreft hier een op de verdieping gelegen bedrijfsruimte, onderdeel uitmakend van een bedrijfscomplex met in totaal één andere gebruiker, Sman Cars, gelegen op bedrijventerrein Hoorn-West in Alphen aan den Rijn. De totale oppervlakte bedraagt circa 1.537 m², verdeeld over circa 113 m² entree/showroom op de begane grond en circa 1.424 m² opslagruimte op de verdieping. Het object kenmerkt zich door de schitterende ligging aan het water en is uitermate geschikt voor diverse typen bedrijven met behoefte aan showroom- en/of opslagruimte.

Voorheen was het pand in gebruik bij Isloep en werd het met name ingezet voor de opslag van sloepen, ook op de verdieping. Het object is daarmee geschikt voor uiteenlopende bedrijfs- en opslagdoeleinden.

Parkeren geschiedt op het voorgelegen eigen terrein voor de deur.

In de directe omgeving is een hoogwaardige mix aan bedrijven gevestigd waaronder de Praxis, AEG Nederland en Qbiq Systeemwanden. Andere bedrijven die huisvesten nabij het bedrijventerrein "Hoorn-West" zijn bijvoorbeeld Van der Valk Avifauna, Tuincentrum de Bosrand en de Action.

Bereikbaarheid:

Het object is gunstig gelegen op enkele autominuten van de Rijksweg N11 (Leiden – Alphen aan den Rijn – Bodegraven), waarmee een uitstekende aansluiting op de snelwegen A4 (Den Haag – Amsterdam) en A12 (Den Haag – Utrecht – Arnhem) is gegarandeerd.

Algemeen

Dankzij de aanleg van de Koningin Máximabrug over de Oude Rijn wordt het doorgaande verkeer vanuit Koudekerk aan den Rijn rechtstreeks via bedrijventerrein Hoorn-West naar de N11 geleid, wat de bereikbaarheid verder vergroot.

Ook per openbaar vervoer is het object goed bereikbaar. Op slechts twee minuten loopafstand bevinden zich bushaltes met een directe verbinding naar het NS-station van Alphen aan den Rijn. Daarnaast biedt het regionale busnet uitstekende aansluitingen richting onder andere Den Haag.

Gebruiksmogelijkheden:

Het object is geschikt voor diverse opslagdoeleinden.

Oppervlakte:

De totale vloeroppervlakte bedraagt circa 1.537 m² verdeeld over:

- circa 113 m² showroom/entree op de begane grond;
- circa 1.424 m² opslagruimte op de verdieping.

Oplevering:

In overleg, per direct.

Parkeermogelijkheden:

Voldoende

Opleveringsniveau:

Het gehuurde wordt in de huidige staat te noemen 'as is, where is' verhuurd, doch reeds voorzien van:

- representatieve entree op de begane grond voorzien van plavuizen vloer en trap naar de verdieping;
- opslagruimte op de verdieping. Eventueel te bereiken via de vide aan de achterzijde;
- diverse lichtstraten;
- brandblusmiddelen;
- verlichting.

Huurprijs:

€ 72.000,- per jaar, te vermeerderen met de wettelijk verschuldigde omzetbelasting en servicekosten.

Voorschot servicekosten:

€ 500,- per maand, te vermeerderen met de wettelijk verschuldigde omzetbelasting ten behoeve van een voorschot gas, water en elektra. Jaarlijkse keuringen van de reeds aanwezige installaties zijn tevens voor rekening huurder.

Algemeen

Huurcontract:

Huurovereenkomst conform het standaardmodel van de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ 2008), zoals gehanteerd door de Nederlandse Vereniging voor Makelaars (NVM).

BTW:

Huurder garandeert aan verhuurder dat hij het huurobject per datum van ingang van de huurovereenkomst voor tenminste het bij de wet vastgestelde minimumpercentage blijvend zal gebruiken voor doeleinden die recht geven op aftrek van BTW. Huurder zal op eerste verzoek van verhuurder per ommegaande een onherroepelijke volmacht aan verhuurder en zijn eventuele rechtsopvolger(s) verlenen om mede namens hem een optieverzoek tot belaste verhuur in te dienen. Indien huurder echter niet (meer) voldoet aan de wettelijke criteria voor belaste verhuur of een optieverzoek tot belaste verhuur niet (meer) door de inspecteur der belastingen wordt gehonoreerd, dan zal huurder het gehele daardoor financieel te lijden nadeel voor verhuurder aan verhuurder vergoeden, overeenkomstig de ter zake op te nemen bijzondere bepalingen van de huurovereenkomst.

Huurtermijn:

5 jaar met aansluitend een optietermijn van 5 jaar.

Huurbetaling:

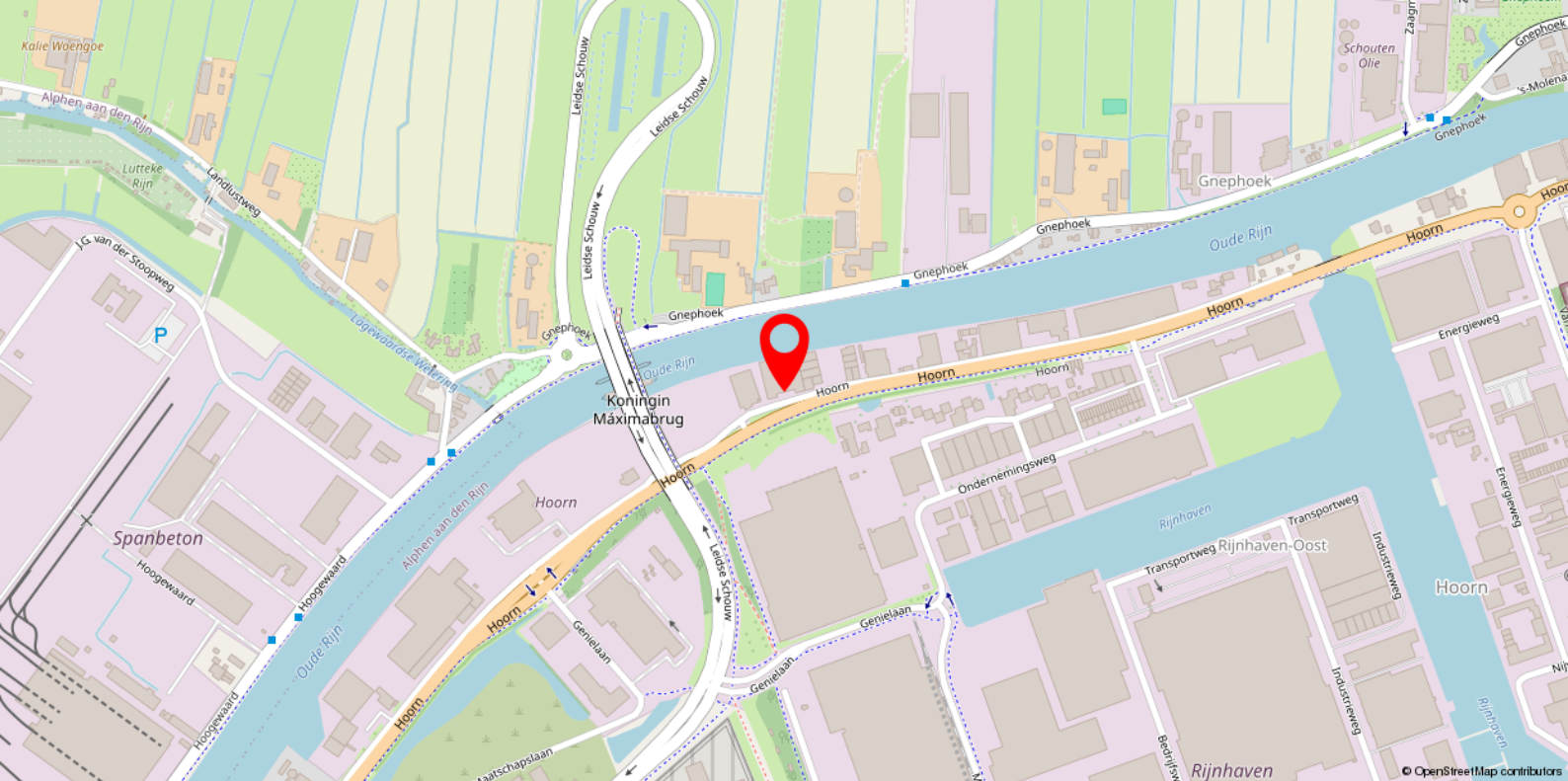
Per kwartaal vooruit.

Bijzonderheden

Elke transactie behoeft de nadrukkelijke goedkeuring van eigenaar.

Disclaimer

Er kunnen op geen enkele wijze rechten worden ontleend aan, noch aanspraak gemaakt worden op de inhoud van deze website. De verstrekte informatie is van algemene aard en uitsluitend bedoeld ter indicatie. Hoewel deze informatie met de grootst mogelijke zorgvuldigheid is samengesteld, aanvaarden wij geen aansprakelijkheid voor mogelijke onjuistheden of onvolledigheden. Alle informatie op deze website is onder voorbehoud en kan zonder nadere aankondiging worden gewijzigd. Wij raden geïnteresseerden aan om bij concrete interesse de juistheid van de informatie zelf te verifiëren en adviseren om juridisch advies in te winnen alvorens over te gaan tot een huurovereenkomst.

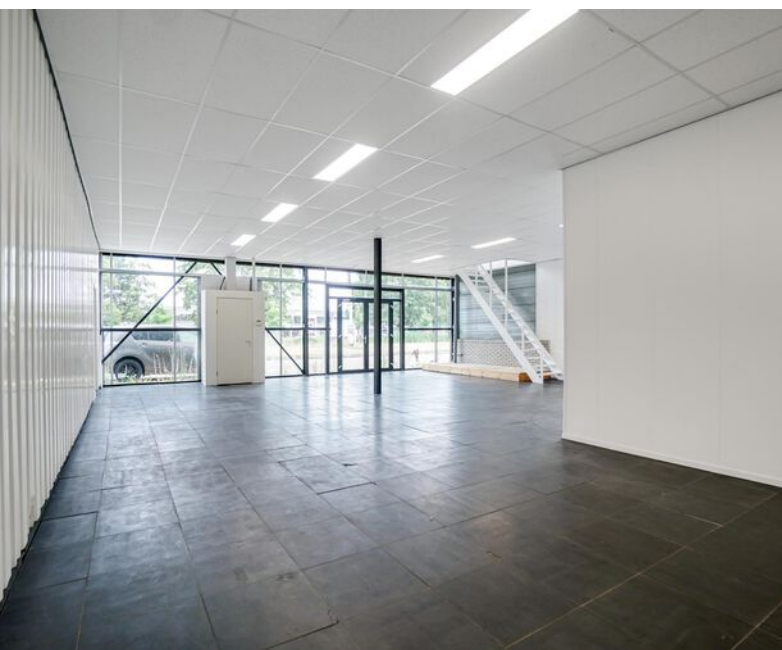


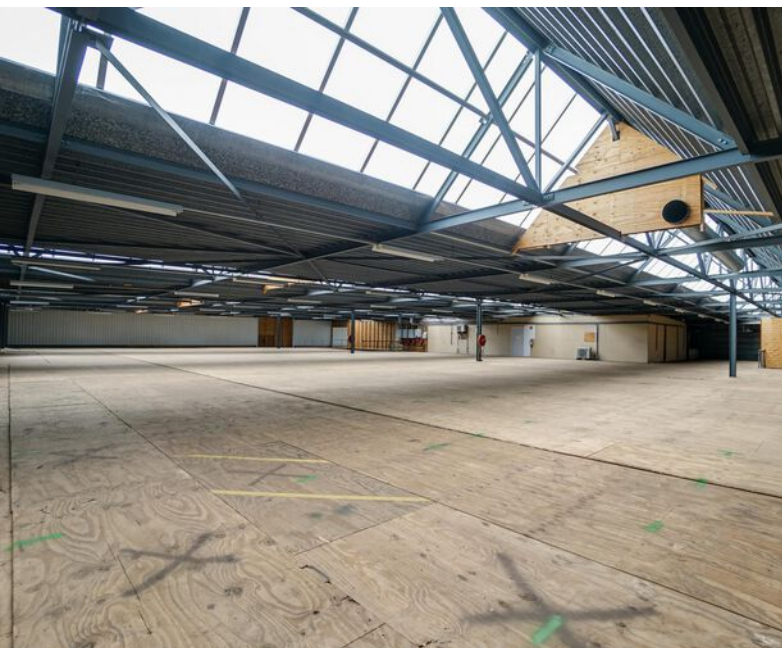
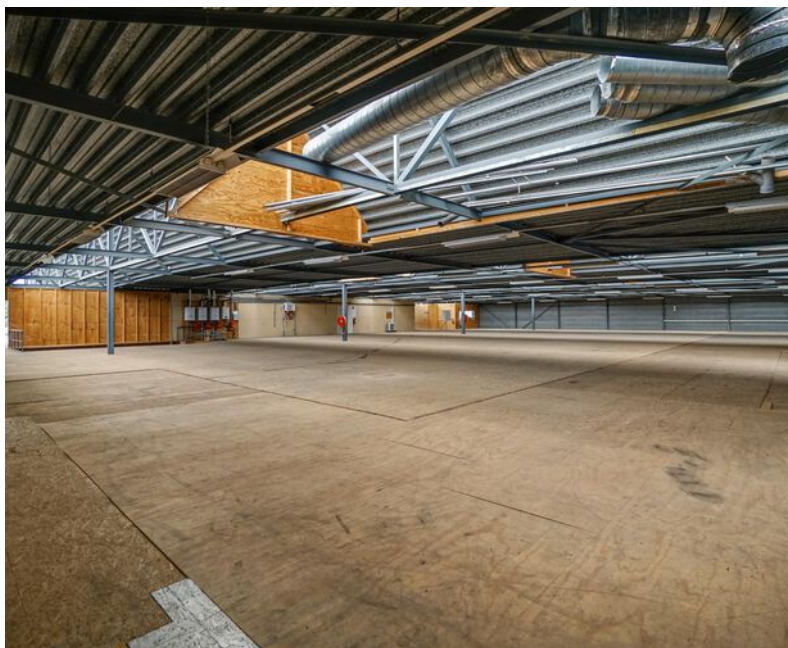
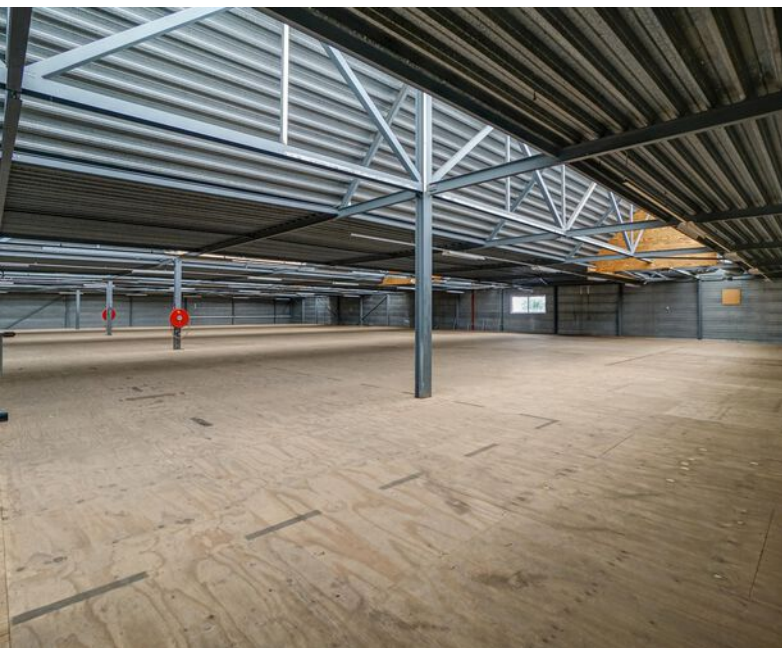
Locatie

Het object is gunstig gelegen op enkele autominuten van de Rijksweg N11 (Leiden – Alphen aan den Rijn – Bodegraven), waarmee een uitstekende aansluiting op de snelwegen A4 (Den Haag – Amsterdam) en A12 (Den Haag – Utrecht – Arnhem) is gegarandeerd. Dankzij de aanleg van de Koningin Máximabrug over de Oude Rijn wordt het doorgaande verkeer vanuit Koudekerk aan den Rijn rechtstreeks via bedrijventerrein Hoorn-West naar de N11 geleid, wat de bereikbaarheid verder vergroot.

Ook per openbaar vervoer is het object goed bereikbaar. Op slechts twee minuten loopafstand bevinden zich bushaltes met een directe verbinding naar het NS-station van Alphen aan den Rijn. Daarnaast biedt het regionale busnet uitstekende aansluitingen richting onder andere Den Haag.



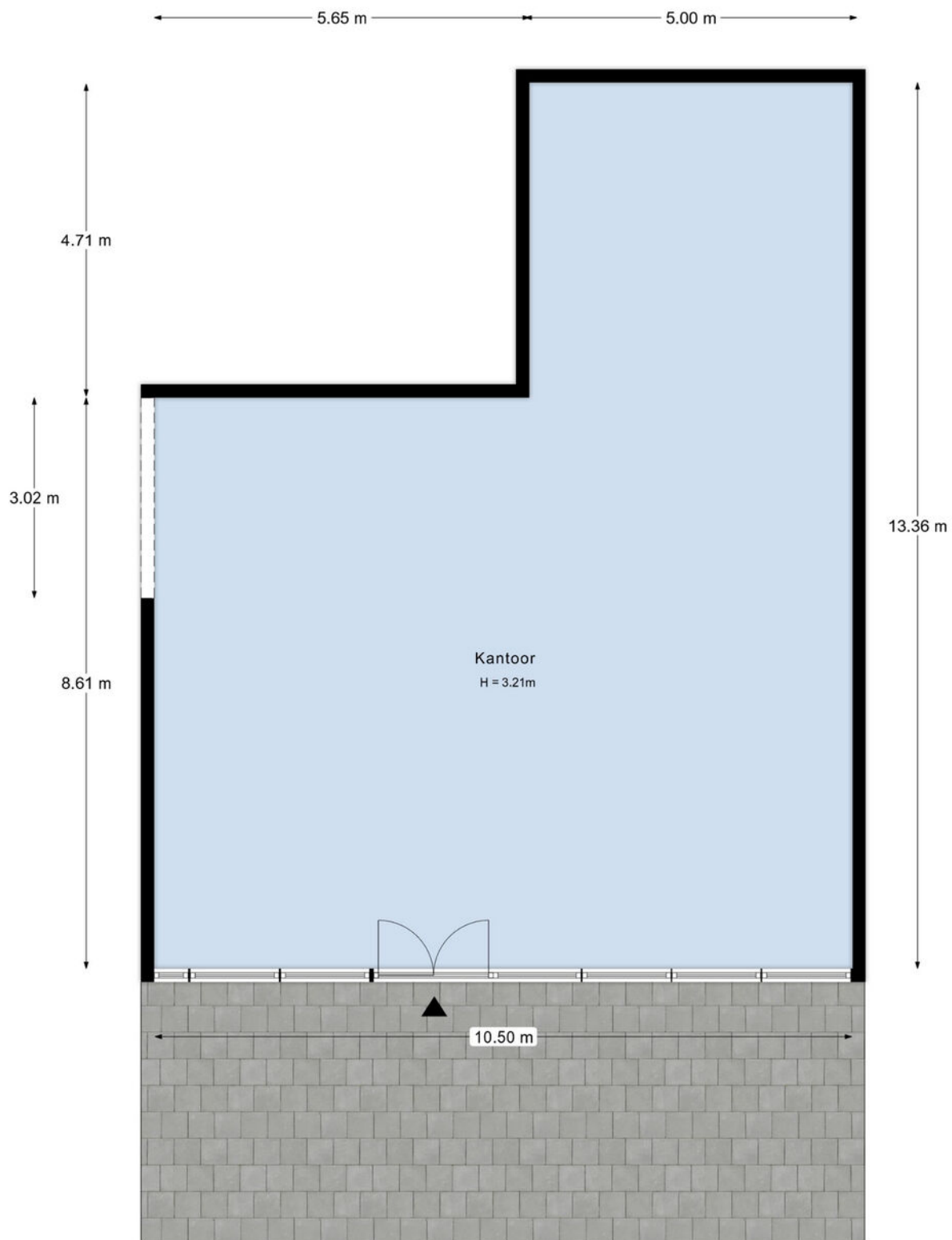




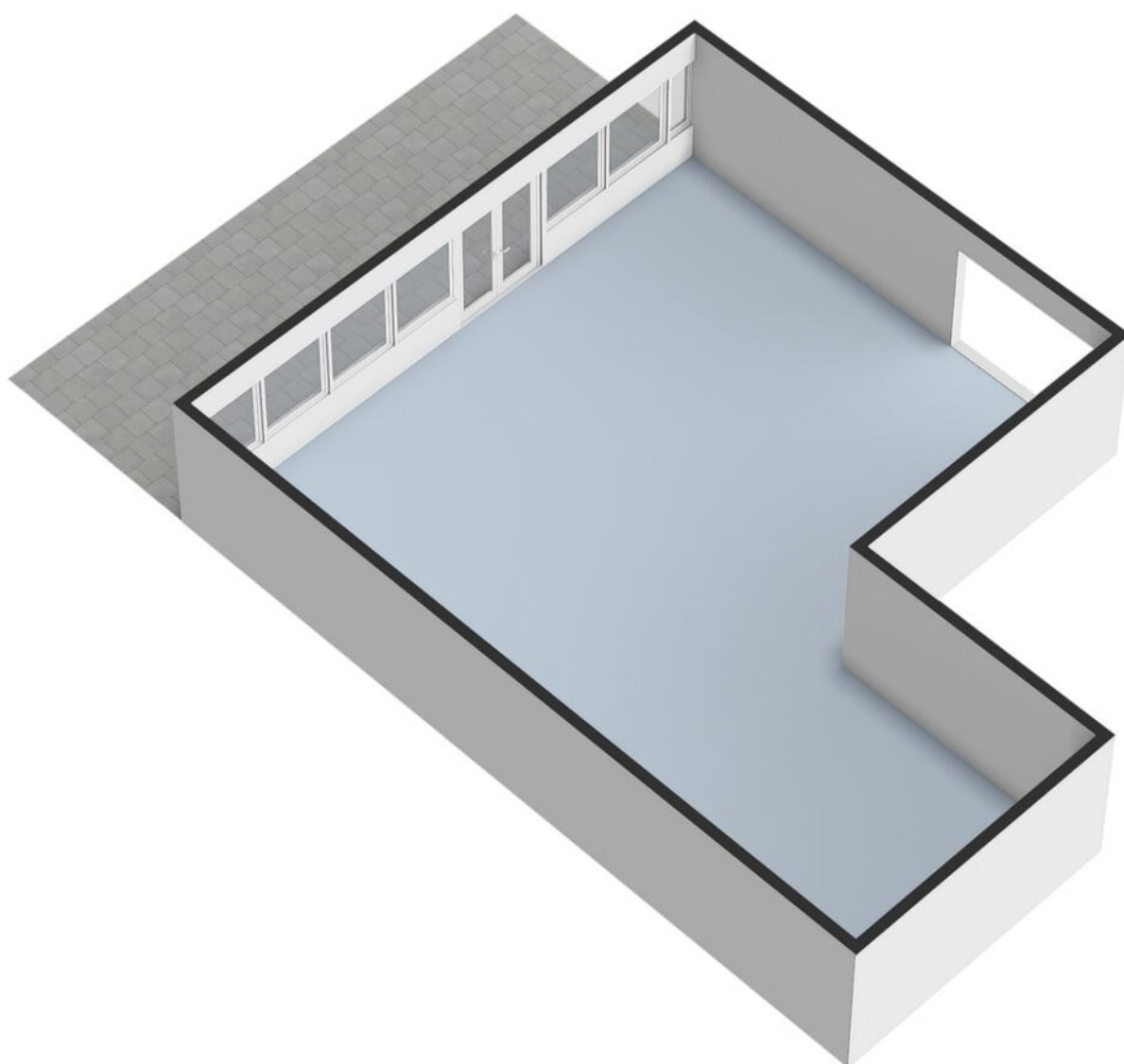




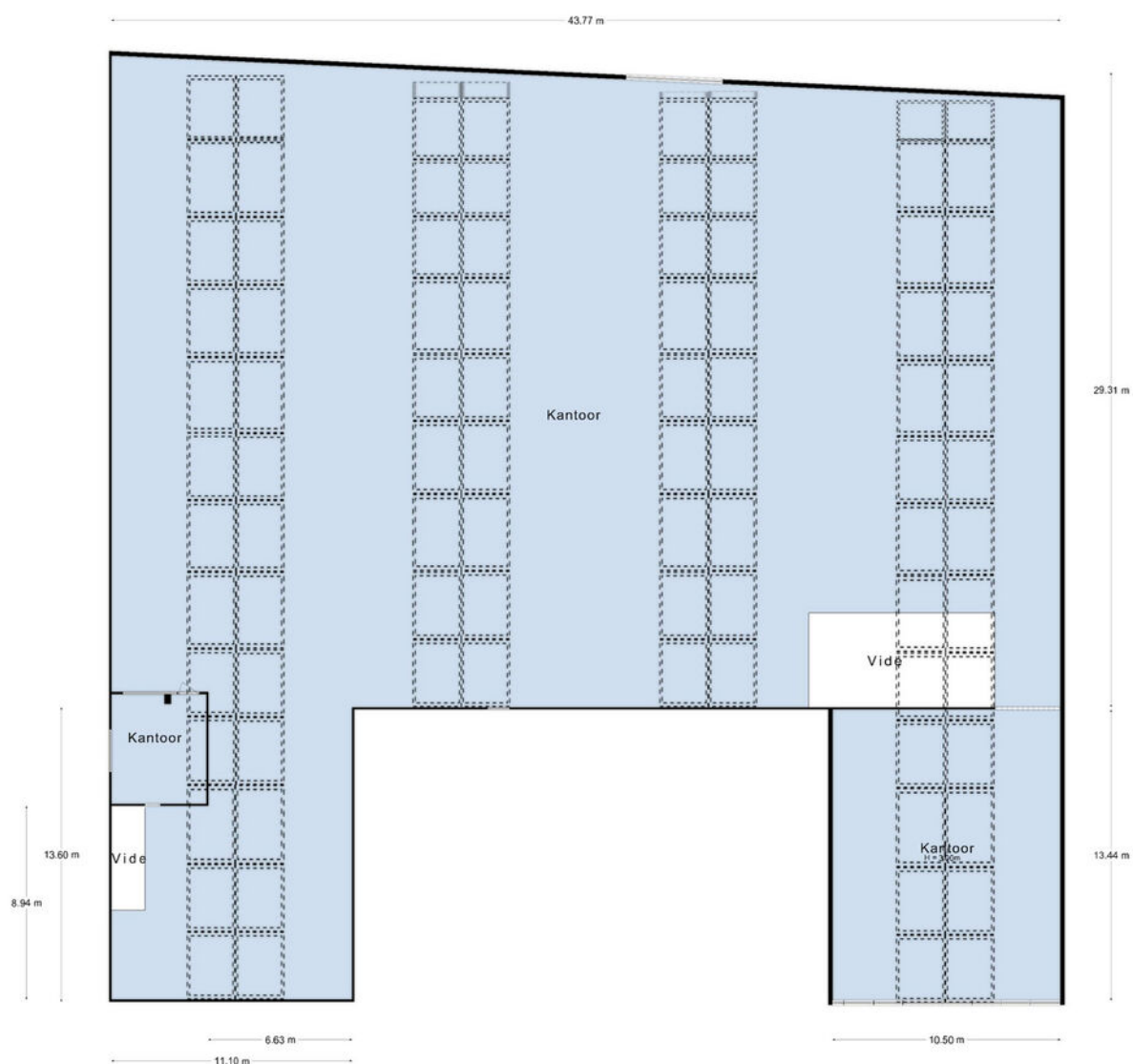
Plattegrond



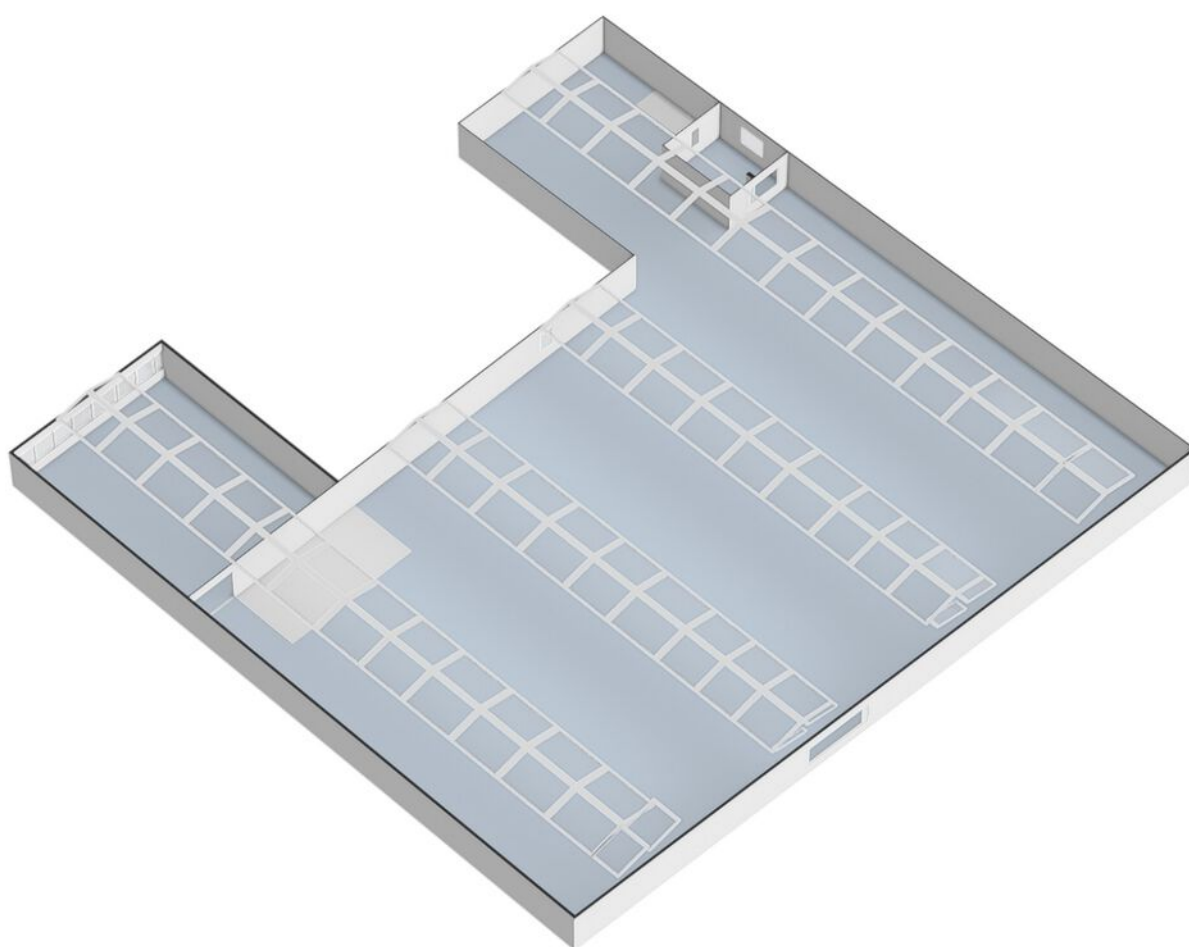
Plattegrond



Plattegrond



Plattegrond



Heeft u interesse in dit pand?

Neem dan zo snel mogelijk contact met ons op



Kantoor Alphen a/d Rijn

Laan der Continenten 184
2404 WE Alphen a/d Rijn



(0172) 47 02 47



alphen@basis.nl

Waarom kiezen voor Basis?

- ✓ Al 35 jaar de marktleider in de Randstad
- ✓ Deskundig advies met een persoonlijke touch
- ✓ Gedreven om het beste eindresultaat te behalen
- ✓ Proactief, communicatief en altijd een vast aanspreekpunt
- ✓ NVM Business Makelaar
- ✓ Vastgoed gecertificeerd

Bezichtiging inplannen? Bel (0172) 47 02 47