

JANSENDEJONG

SPECIALISTEN IN BEDRIJFSMATIG ONROEREND GOED



Adres: Eikenlaan 259 D, 2404 BP Alphen aan den Rijn

Huurprijs € 35.000,00 per jaar

Omschrijving

Te huur: representatieve bedrijfs- en kantoorunit gesitueerd op bedrijventerrein "Rijnhaven" aan de Eikenlaan 259D te Alphen aan den Rijn.

De bedrijfsunit beschikt in totaal over circa 300 m2, verdeeld over circa 240 m2 bedrijfsruimte op de begane grond en circa 60 m2 houten entresolvloer inclusief kantoorruimte.

Huurprijs: € 35.000,= exclusief BTW per jaar.

Oplevering: in overleg

Bereikbaarheid:

Het pand is gelegen op het bedrijventerrein "Rijnhaven". Door de ligging nabij de N11 is dit bedrijfspand direct bereikbaar vanuit alle grote steden. De snelwegen naar Den Haag, Amsterdam en Utrecht bevinden zich op 10 a 15 autominuten afstand. Ook per openbaar vervoer is het object goed te bereiken, dankzij de op enkele minuten loopafstand gelegen bushalte van waaruit het NS station van Alphen aan den Rijn goed bereikbaar is.

Het pand beschikt onder meer over het navolgende opleveringsniveau:

Begane grond:

- entree met meterkast, toilet en toegang tot de bedrijfsruimte;
- elektrisch bedienbare overheaddeur;
- gasheater;
- betonvloer welke beschikt over voldoende vloerbelasting;
- vrije hoogte circa 7,00 meter;
- krachtstroom;
- alarm (huurder dient zelf zorg te dragen voor doorschakeling naar de meldkamer)
- verlichtingsarmaturen

Eerste verdieping:

- afgesloten opslagruimte;
- separate kantoorruimte inclusief verlichting;
- afgewerkt plafond;

Servicekosten:

Huurder dient de voorzieningen voor gas, water en elektra op eigen naam te zetten.

Huurcontract:

Volgens standaard model Raad voor Onroerende Zaken met bijbehorende algemene bepalingen.

Huurprijsaanpassing:

Jaarlijks (voor het eerst één jaar na datum huuringang) op basis van de wijziging van het prijsindexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI) reeks CPI Alle Huishoudens (2015=100), gepubliceerd door het centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).

BTW:

Huurder garandeert aan verhuurder dat hij het huurobject per datum van ingang van de huurovereenkomst voor tenminste het bij de wet vastgestelde minimumpercentage blijvend zal gebruiken voor doeleinden die recht geven op aftrek van BTW.

Huurder zal op eerste verzoek van verhuurder per omgaande een onherroepelijke volmacht aan verhuurder en zijn eventuele rechtsopvolger (s) verlenen om mede namens hem een optieverzoek tot belaste verhuur in te dienen. Indien huurder echter niet meer voldoet aan de wettelijke criteria voor belaste verhuur of een optieverzoek tot belaste verhuur niet (meer) door de inspecteur der belastingen wordt gehonoreerd, dan zal huurder het gehele daardoor



JANSENDEJONG

SPECIALISTEN IN BEDRIJFSMATIG ONROEREND GOED

financieel te lijden nadeel aan verhuurder vergoeden, overeenkomstig de ter zake op te nemen bijzondere bepalingen van de huurovereenkomst.

Huurtermijn:

Vijf jaar met optieperiode van vijf jaar. Andere huurperiodes zijn in overleg met verhuurder bespreekbaar.

Huurbetaling:

De huurpenningen en BTW dienen te worden voldaan bij vooruitbetaling per maand.

Zekerheidsstelling:

Bij ondertekening van de huurovereenkomst zal huurder een bankgarantie/borg stellen ter grootte van een betalingsverplichting van drie maanden huur.

Kenmerken

Hoofdfunctie

Hoofdfunctie: Bedrijfsruimte

Voorzieningen: Lichtstraten, overheaddeuren, krachtstroom, betonvloer, heater, toilet, pantry

Oppervlakte: 300 m²

In units vanaf: 300 m²

Vrije hoogte: 7 cm

Vrije overspanning: 10 m

Vloerbelasting: 1500 kg/m²

Energielabel

B met einddatum 14 augustus 2033



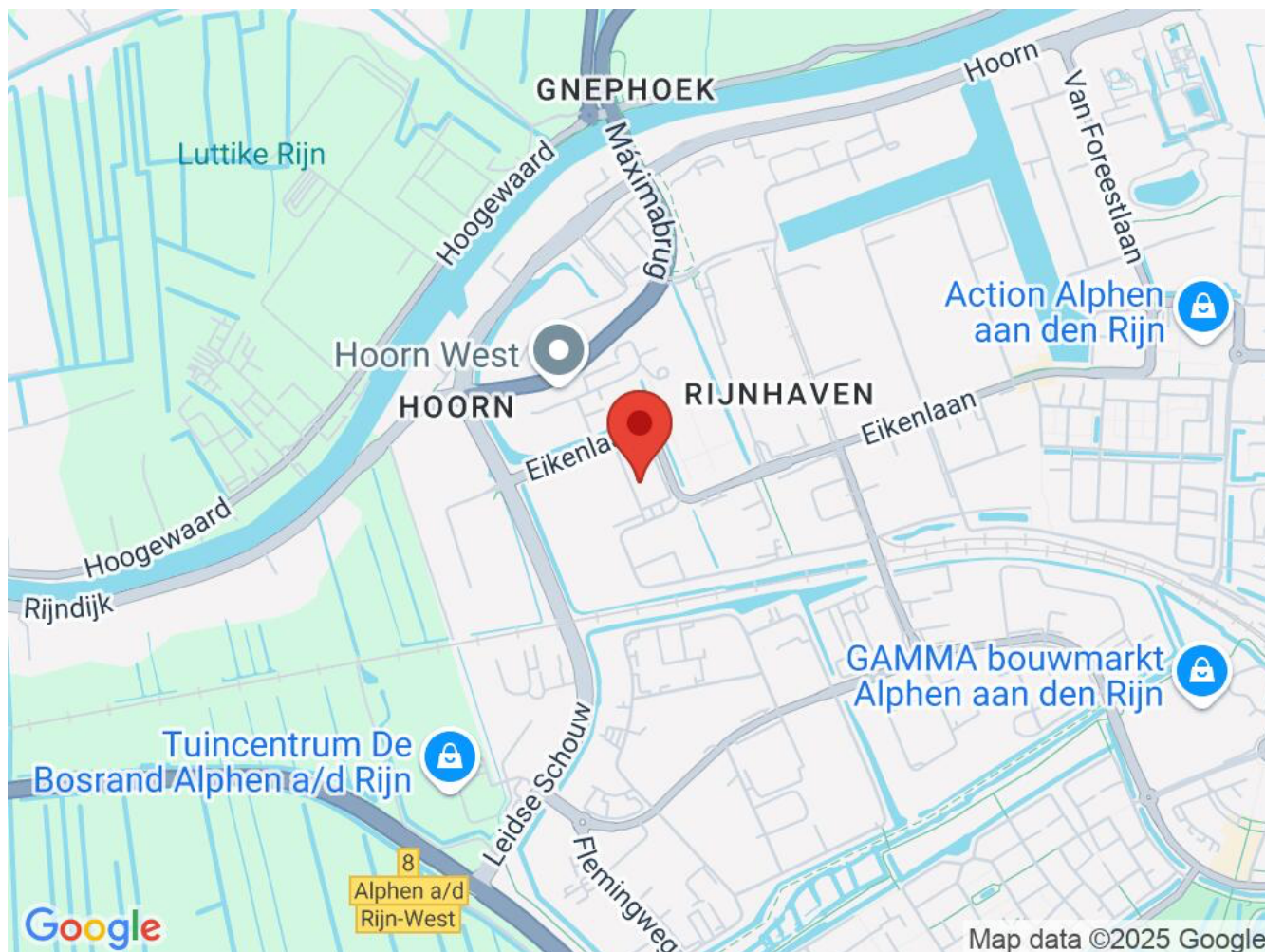
funda in business

Prins Hendrikstraat 91
2405 AH, ALPHEN AAN DEN RIJN
Tel: 0172-245909
E-mail: info@jansendejong.nl

JANSENDEJONG

SPECIALISTEN IN BEDRIJFSMATIG ONROEREND GOED

Locatiekaart



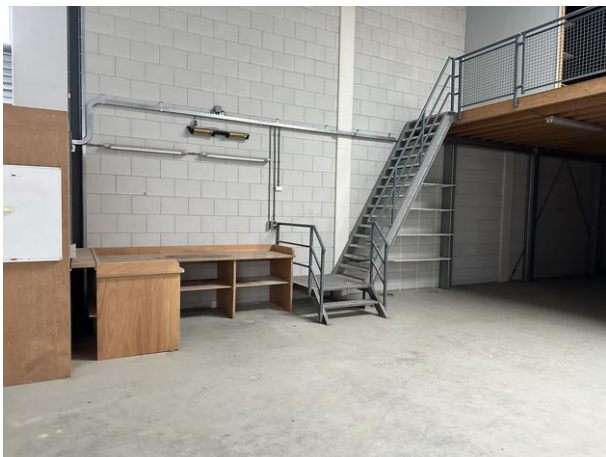
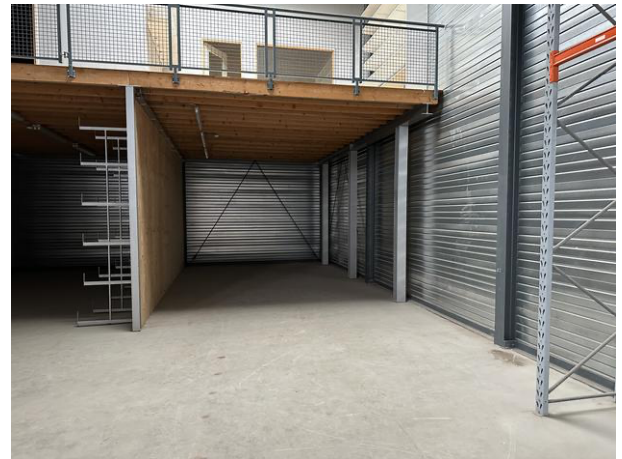
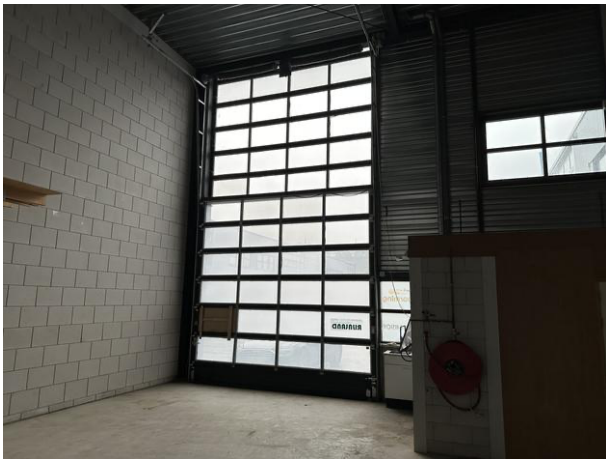
funda in business

Prins Hendrikstraat 91
2405 AH, ALPHEN AAN DEN RIJN
Tel: 0172-245909
E-mail: info@jansendejong.nl

JANSENDEJONG

SPECIALISTEN IN BEDRIJFSMATIG ONROEREND GOED

Foto's



JANSENDEJONG

SPECIALISTEN IN BEDRIJFSMATIG ONROEREND GOED

