



BEDRIJFSRUIMTE

NIKKELWEG 297 ALPHEN AAN DEN RIJN

TE KOOP € 155.000,-
ca. 64 m²

Kenmerken

Vraagprijs

€ 155.000,- k.k. Over de koopsom is vermoedelijk geen omzetbelasting verschuldigd.

Oppervlakte

Het object beschikt over een totale oppervlakte van circa 64 m² verdeeld over:

- circa 32 m² bedrijfsruimte op de begane grond;
- circa 32 m² kantoorruimte op de eerste verdieping.

Bouwjaar

2023

Parkeerfaciliteiten

bij het verkochte behoren geen exclusieve parkeerplaatsen, parkeren geschiedt op gezamenlijke parkeerplaatsen.

Datum van aanvaarding

In overleg, per direct.

Opleveringsniveau

Verkocht wordt volgens het 'as is-where is' principe. Het huidige opleveringsniveau en de installaties zullen dan ook door verkoper om niet achtergelaten worden in het verkochte. Dit houdt in dat de overeen te komen koopsom inclusief het inbouwpakket en de installaties is, en dat koper geen rechten kan ontlenen aan de werkbaarheid van het inbouwpakket en de installaties.

De ruimte is momenteel onder andere voorzien van:

- elektrisch bedienbare overheaddeur met afstandsbediening;
- buitenverlichting;
- brievenbus;
- betonvloer met vloerbelasting van circa 1.000 kg/m²;
- vrije hoogte van circa 3,95 m²;
- TL-ledverlichting;
- een houten verdiepingsvloer;
- chemicaliën bestendige vloercoating;
- meterkast;
- diverse stopcontacten.



Algemeen

Het betreft hier een hoogwaardige bedrijfsunit, onderdeel uitmakend van een in 2023 gerealiseerde nieuwbouwtwontwikkeling welke bestaat uit 98 zeer representatieve bedrijfs-/ kantoorruimtes gelegen op bedrijventerrein Heimanswetering te Alphen aan den Rijn.

De unit heeft een totale oppervlakte van circa 64 m², verdeeld over circa 32 m² bedrijfsruimte op de begane grond en circa 32 m² kantoor-/opslagruimte op de eerste verdieping. Om de ruimte op de begane grond zo efficiënt mogelijk in te kunnen richten, is er gekozen voor een flexibel te plaatsten ladder.

Het nieuwbouwcomplex heeft een zeer representatieve uitstraling en is geschikt voor velerlei soorten bedrijven die behoefte hebben aan showroom, werkplaats, investering of anderszins.

In de directe omgeving zijn diverse bedrijven gevestigd zoals onder andere Baak Autocenter B.V., Fitnessclub Orange, Jachtwerf Daniël B.V. en AVH dierenwinkel.

Bereikbaarheid:

Het bedrijfsverzamelgebouw is gelegen op het bedrijventerrein de "Heimanswetering" te Alphen aan den Rijn. Het bedrijventerrein is in de avond afgesloten met een schuifport en 2 slagbomen, die door de eigenaar met een app bediend kunnen worden.

Het bedrijventerrein de Heimanswetering is totaal 28 hectare (bruto) groot. Goede uitvalswegen zorgen voor uitstekende verbindingen met onder andere Schiphol, Amsterdam en Den Haag.

Algemeen

Per openbaar vervoer is het object goed te bereiken, dankzij de op enkele minuten loopafstand gelegen bushalte van waaruit het NS-station van Alphen aan den Rijn goed bereikbaar is.

Parkeerplaats(en):

Bij het verkochte behoren geen exclusieve parkeerplaatsen, parkeren geschiedt op gezamenlijke ruimschoots aanwezige parkeerplaatsen.

Gebruiksmogelijkheden:

Het object is voor diverse bedrijfs- en kantoordoeleinden geschikt.

Oppervlakte:

Het object beschikt over een totale oppervlakte van circa 64 m² verdeeld over:

- circa 32 m² bedrijfsruimte op de begane grond;
- circa 32 m² kantoorruimte op de eerste verdieping.

Oplevering:

In overleg, per direct.

Opleveringsniveau:

Verkocht wordt volgens het 'as is-where is' principe. Het huidige opleveringsniveau en de installaties zullen dan ook door verkoper om niet achtergelaten worden in het verkochte. Dit houdt in dat de overeen te komen koopsom inclusief het inbouwpakket en de installaties is, en dat koper geen rechten kan ontlenen aan de werkbaarheid van het inbouwpakket en de installaties.

De ruimte is momenteel onder andere voorzien van:

- elektrisch bedienbare overheaddeur met afstandsbediening;
- buitenverlichting;
- brievenbus;
- betonvloer met vloerbelasting van circa 1.000 kg/m²;
- vrije hoogte van circa 3,95 m²;
- TL-ledverlichting;
- een houten verdiepingvloer;
- chemicaliën bestendige vloercoating;
- meterkast;
- diverse stopcontacten.

Koopsom:

€ 155.000,- k.k. Over de koopsom is vermoedelijk geen omzetbelasting verschuldigd.

Algemeen

Vereniging van eigenaren:

Koper dient van rechtswege lid te worden van de Vereniging van Eigenaren waarvoor maandelijks een bedrag van € 96,- verschuldigd is.

Kadastrale gegevens:

Gemeente: Oudshoorn

Sectie: C

Nummer: 11377

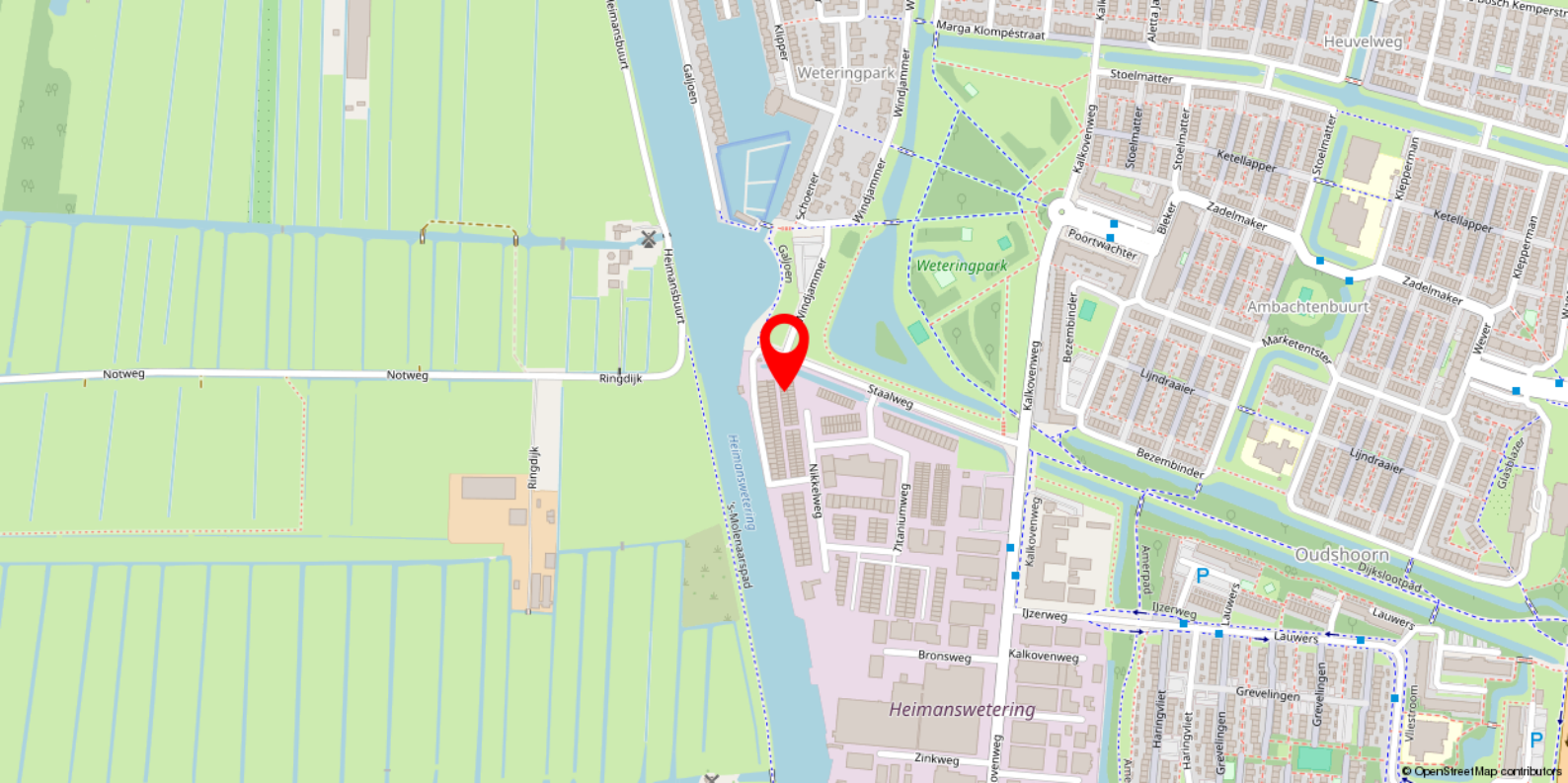
Index: A28

Bijzonderheden

Elke transactie behoeft de nadrukkelijke goedkeuring van eigenaar.

Disclaimer

Er kunnen op geen enkele wijze rechten worden ontleend aan, noch aanspraak gemaakt worden op de inhoud van deze website. De verstrekte informatie is van algemene aard en uitsluitend bedoeld ter indicatie. Hoewel deze informatie met de grootst mogelijke zorgvuldigheid is samengesteld, aanvaarden wij geen aansprakelijkheid voor mogelijke onjuistheden of onvolledigheden. Alle informatie op deze website is onder voorbehoud en kan zonder nadere aankondiging worden gewijzigd. Wij raden geïnteresseerden aan om bij concrete interesse de juistheid van de informatie zelf te verifiëren en adviseren om juridisch advies in te winnen alvorens over te gaan tot een koopovereenkomst.

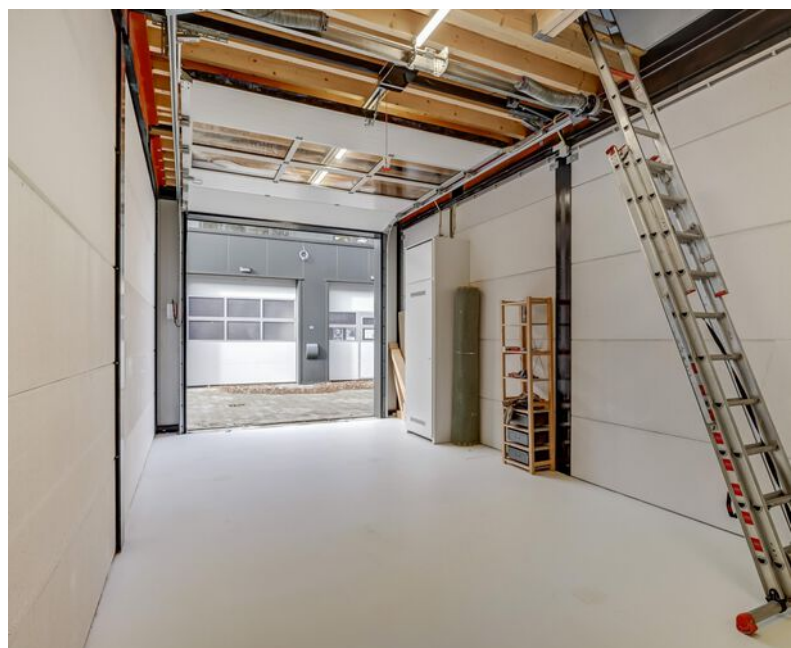


Locatie

Het bedrijfsverzamelgebouw is gelegen op het bedrijventerrein de “Heimanswetering” te Alphen aan den Rijn. Diverse uitvalswegen zorgen voor uitstekende verbindingen met onder andere Schiphol, Amsterdam, Den Haag en omliggende Gemeenten.

Ook per openbaar vervoer is het object goed te bereiken, dankzij op enkele minuten loopafstand gelegen bushalte van waaruit het NS-station van Alphen aan den Rijn goed bereikbaar is.

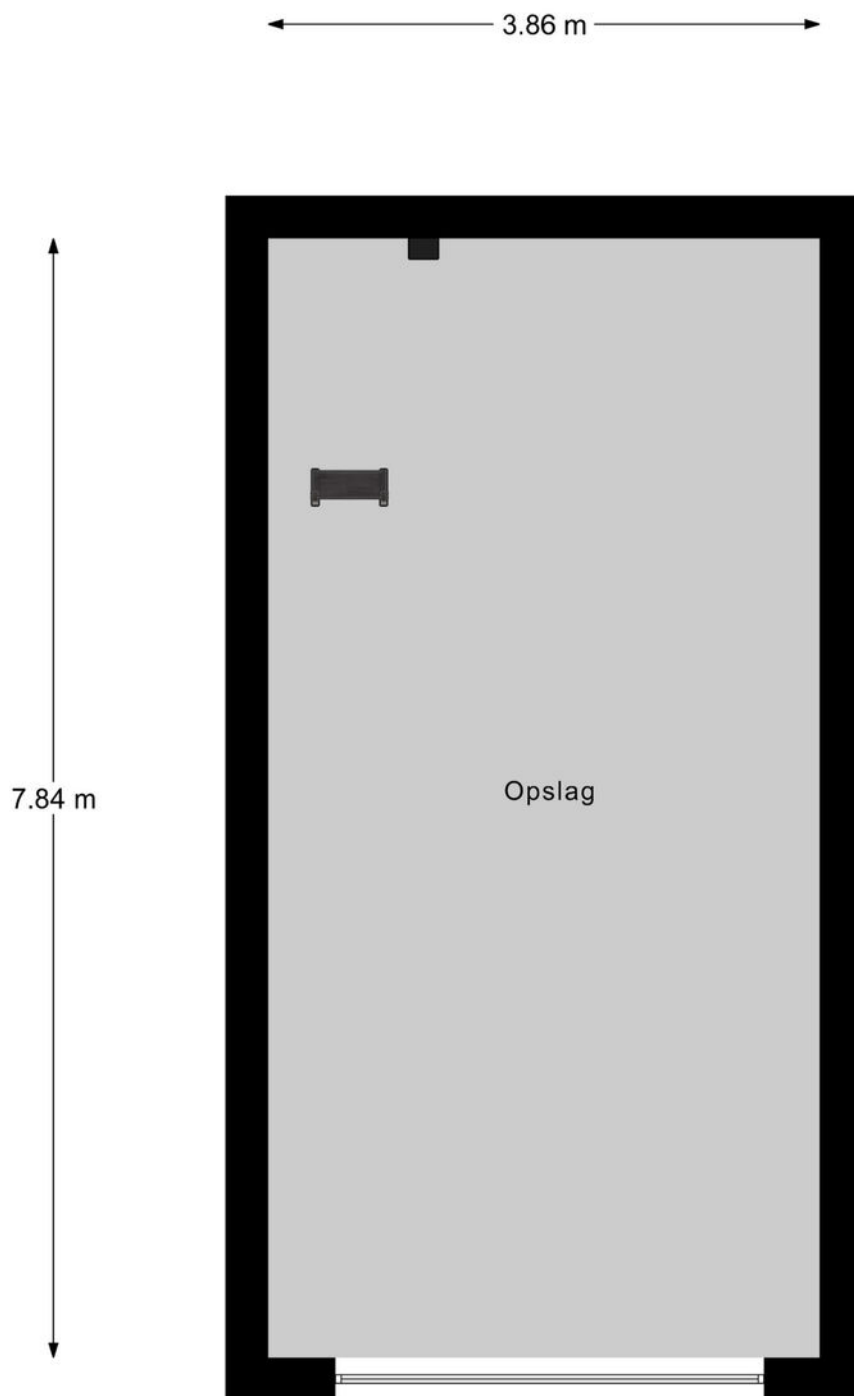






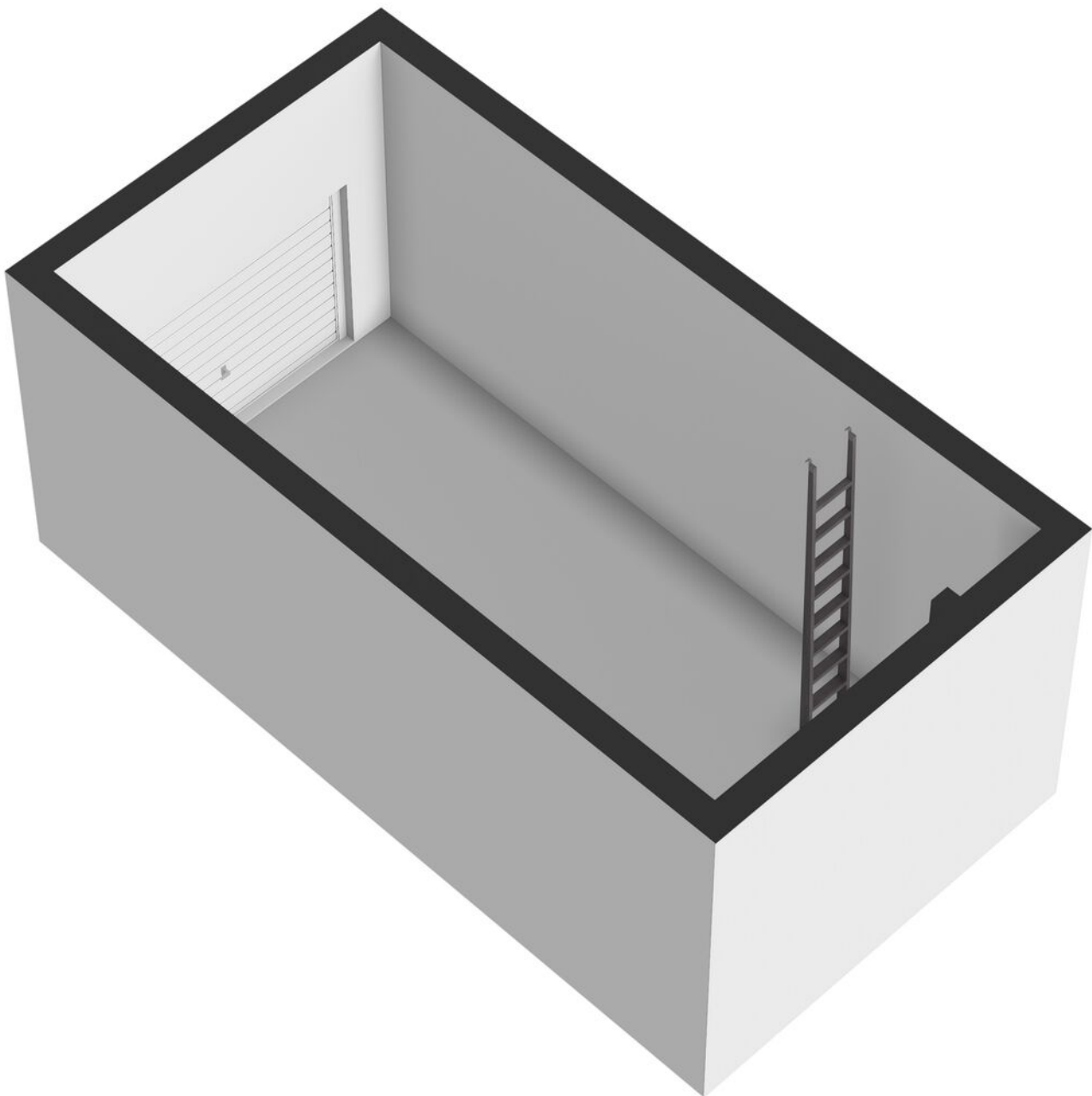


Plattegrond

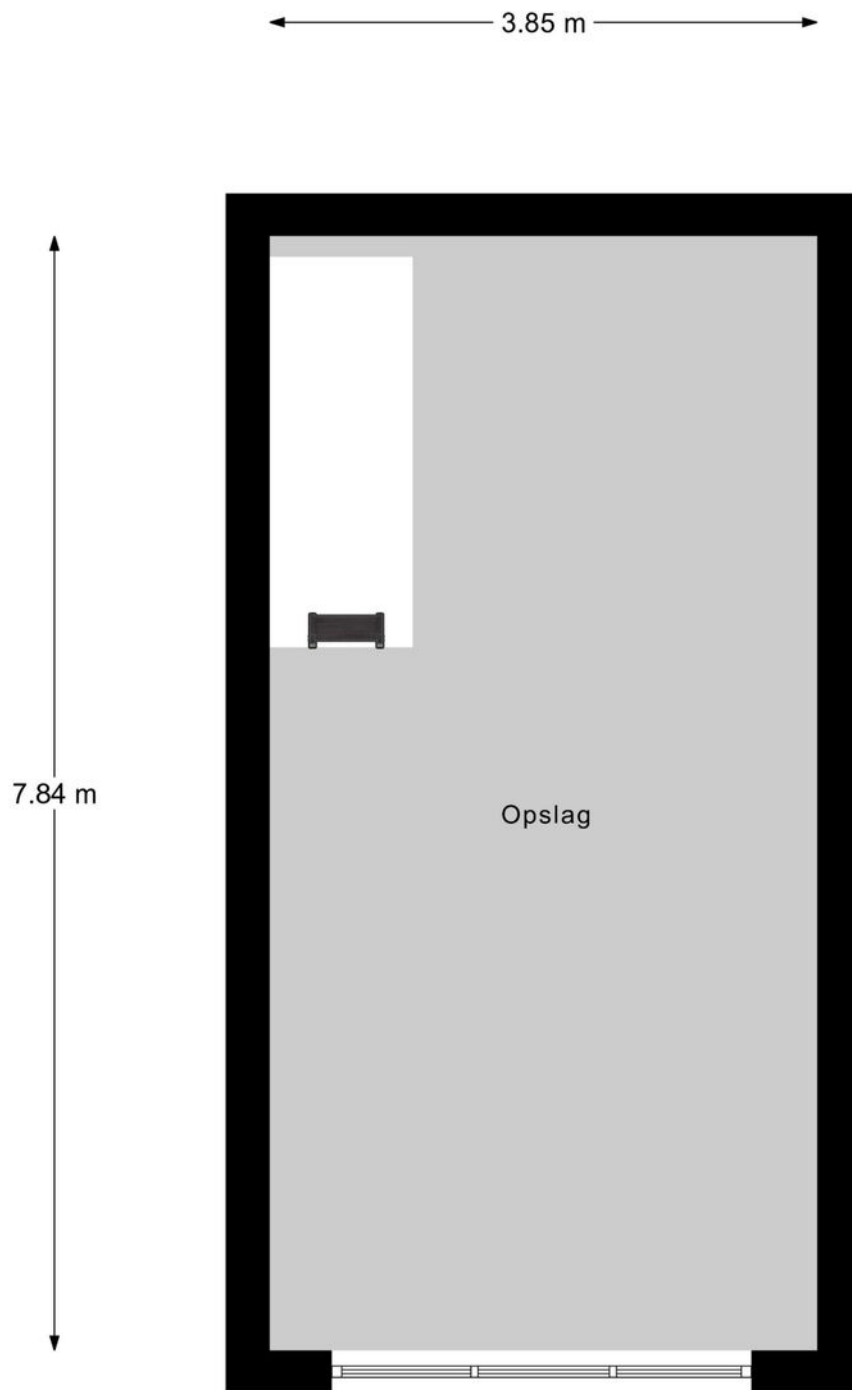


Begane Grond

Plattegrond

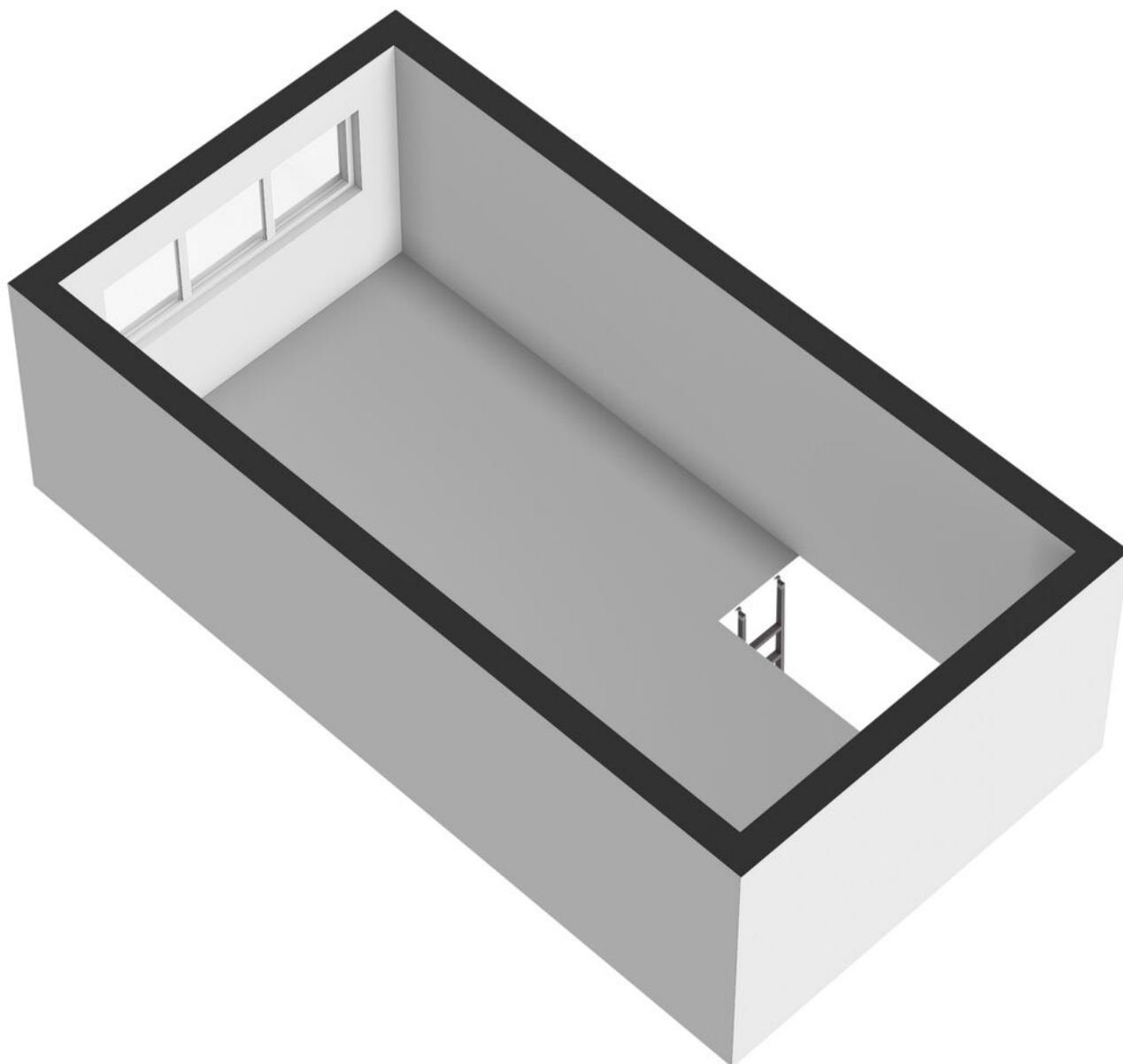


Plattegrond



1e Verdieping

Plattegrond



Heeft u interesse in dit pand?

Neem dan zo snel mogelijk contact met ons op



Kantoor Alphen a/d Rijn
Laan der Continenten 184
2404 WE Alphen a/d Rijn



(0172) 47 02 47



alphen@basis.nl

Waarom kiezen voor Basis?

- ✓ Al 35 jaar de marktleider in de Randstad
- ✓ Deskundig advies met een persoonlijke touch
- ✓ Gedreven om het beste eindresultaat te behalen
- ✓ Proactief, communicatief en altijd een vast aanspreekpunt
- ✓ NVM Business Makelaar
- ✓ Vastgoed gecertificeerd

Bezichtiging inplannen? Bel (0172) 47 02 47