



BEDRIJFSRUIMTE

FLEMINGWEG 18 L ALPHEN AAN DEN
RIJN



TE HUUR 1.450 p.m.
ca. 130 m²

Kenmerken

Huurprijs

€ 1.450,- p.m.

Oppervlakte

Circa 130 m²

Bouwjaar

2015

Parkeerfaciliteiten

Het object beschikt aan de voorzijde over 3 (drie) eigen parkeerplaatsen.

Datum van aanvaarding

In overleg.

Opleveringsniveau

De ruimte zal in de huidige staat, te noemen 'as is where is' worden verhuurd, onder andere voorzien van:

Bedrijfsruimte:

- aparte entree;
- meterkast;
- diverse elektrapunten;
- wateraansluiting met wasbak;
- een met de hand bedienbare overheaddeur;
- heater;
- betegelde toiletruimte inclusief fontein;
- strak afgewerkte wanden, plafond en vloer;
- monoliet vloer met een vloerbelasting van 1.000 kg/m²;
- led verlichtingsarmaturen.

Kantoorruimte:

- trap naar de verdieping;
- vloerbedekking middels tapijt;
- afgewerkte wanden en plafond;
- led verlichtingsarmaturen;
- centrale verwarming middels radiatoren;
- lichtkoepel;
- te openen ramen;
- betegelde toiletruimte inclusief fontein;
- diverse elektrapunten;
- pantry unit.



Algemeen

Het betreft hier een hoogwaardige bedrijfsunit, onderdeel uitmakend van een in 2015 gerealiseerde ontwikkeling 'Elf eN11' welke bestaat uit 11 zeer representatieve bedrijfs-/ kantoorruimtes gelegen op bedrijventerrein Molenwetering te Alphen aan den Rijn.

De unit heeft een totale oppervlakte van circa 130 m², verdeeld over circa 65 m² bedrijfsruimte op de begane grond en circa 65 m² kantoorruimte op de eerste verdieping. Het object beschikt over een turn-key opleveringsniveau en kenmerkt zich door veel natuurlijk lichtinval vanwege de ramen aan de voorzijde alsmede lichtkoepel aan de achterzijde.

In de directe omgeving zijn diverse bedrijven gevestigd zoals onder andere Grant Thornton, Volvo Group Truck, het hoofdkantoor van Dirck3 en Sofis.

Bereikbaarheid:

Het object ligt op een zeer gunstige locatie op het bedrijventerrein 'Molenwetering'. Het bedrijventerrein is goed bereikbaar via de Rijkswegen A12 en A4 via de Rijksweg N11.

Per openbaar vervoer is het object goed te bereiken, dankzij de op enkele minuten loopafstand gelegen bushaltes van waaruit het NS station van Alphen aan den Rijn goed bereikbaar is. Vanaf het station zijn de nabijheid gelegen plaatsen als Leiden en Bodegraven.

Algemeen

Oppervlakte:

Het object beschikt over een totale oppervlakte van circa 130 m² verdeeld over:

- circa 65 m² bedrijfsruimte op de begane grond;
- circa 65 m² kantoorruimte op de eerste verdieping.

Parkeerplaats(en):

Het object beschikt aan de voorzijde over 3 (drie) eigen parkeerplaatsen.

Oplevering:

In overleg.

Opleveringsniveau:

De ruimte zal in de huidige staat, te noemen 'as is where is' worden verhuurd, onder andere voorzien van:

Bedrijfsruimte:

- aparte entree;
- meterkast;
- diverse elektrapunten;
- wateraansluiting met wasbak;
- een met de hand bedienbare overheaddeur;
- heater;
- betegelde toiletruimte inclusief fontein;
- strak afgewerkte wanden, plafond en vloer;
- monoliet vloer met een vloerbelasting van 1.000 kg/m²;
- led verlichtingsarmaturen.

Kantoorruimte:

- trap naar de verdieping;
- vloerbedekking middels tapijt;
- afgewerkte wanden en plafond;
- led verlichtingsarmaturen;
- centrale verwarming middels radiatoren;
- lichtkoepel;
- te openen ramen;
- betegelde toiletruimte inclusief fontein;
- diverse elektrapunten;
- pantry unit.

Huurder dient voorzieningen voor gas, water en elektra en overige nutsvoorzieningen op eigen naam te zetten.

Huurprijs:

€ 1.450,- per maand, te vermeerderen met de wettelijk verschuldigde omzetbelasting en servicekosten.

Algemeen

Vaste servicekosten:

€ 50,- per maand, te vermeerderen met de wettelijke verschuldigde omzetbelasting en ten behoeve van:

- onderhoud buitenterrein;
- 2 x per jaar ramen wassen voorzijde;
- periodieke wettelijke elektronische technische keuring.

Huurprijsindexering:

Jaarlijks, voor het eerst één jaar na ingangsdatum van de huurovereenkomst, op basis van de wijziging van het maandindexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI) reeks “alle huishoudens” (2015=100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).

Zekerheidstelling:

Een bankgarantie ter grootte van een betalingsverplichting van 3 maanden huur te vermeerderen met de wettelijke omzetbelasting en servicekosten.

Huurcontract:

Huurovereenkomst conform het standaardmodel van de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ), zoals gehanteerd door de Nederlandse Vereniging voor Makelaars (NVM).

BTW:

Huurder garandeert aan verhuurder dat hij het huur-object per datum van ingang van de huurovereenkomst voor tenminste het bij de wet vastgestelde minimumpercentage blijvend zal gebruiken voor doeleinden die recht geven op aftrek van BTW.

Huurder zal op eerste verzoek van verhuurder per ommegaande een onherroepelijke volmacht aan verhuurder en zijn eventuele rechtsopvolger(s) verlenen om mede namens hem een optieverzoek tot belaste verhuur in te dienen.

Indien huurder echter niet (meer) voldoet aan de wettelijke criteria voor belaste verhuur of een optieverzoek tot belaste verhuur niet (meer) door de inspecteur der belastingen wordt gehonoreerd, dan zal huurder het gehele daardoor financieel te lijden nadeel voor verhuurder aan verhuurder vergoeden, overeenkomstig de ter zake op te nemen bijzondere bepalingen van de huurovereenkomst.

Huurtermijn:

5 jaar met verlengingsperioden van telkens 5 jaar.

Opzegtermijn:

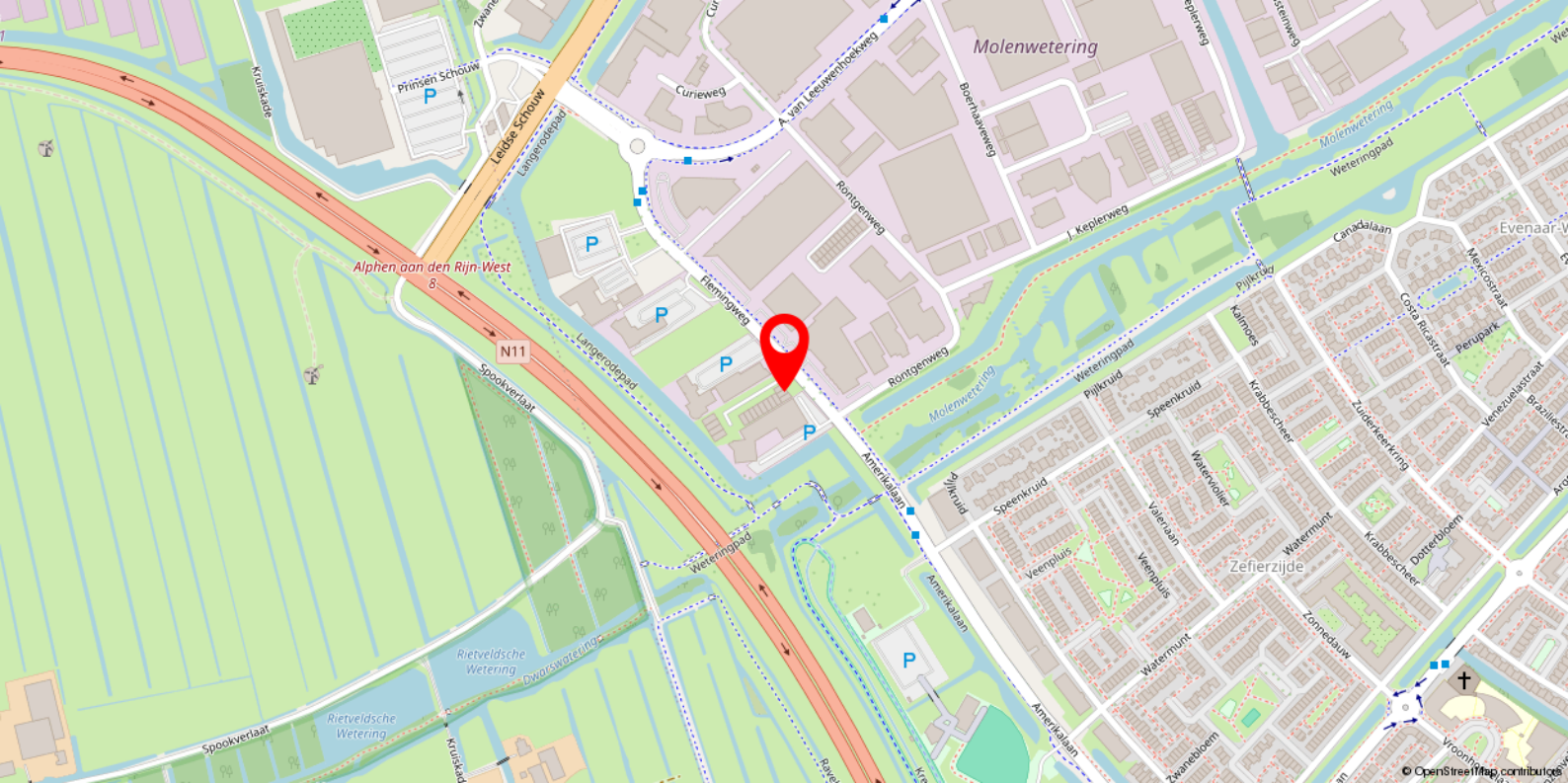
De opzegtermijn bedraagt 12 maanden.

Bijzonderheden

Elke transactie behoeft de nadrukkelijke goedkeuring van eigenaar.

Disclaimer

Er kunnen op geen enkele wijze rechten worden ontleend aan, noch aanspraak gemaakt worden op de inhoud van deze website. De verstrekte informatie is van algemene aard en uitsluitend bedoeld ter indicatie. Hoewel deze informatie met de grootst mogelijke zorgvuldigheid is samengesteld, aanvaarden wij geen aansprakelijkheid voor mogelijke onjuistheden of onvolledigheden. Alle informatie op deze website is onder voorbehoud en kan zonder nadere aankondiging worden gewijzigd. Wij raden geïnteresseerden aan om bij concrete interesse de juistheid van de informatie zelf te verifiëren en adviseren om juridisch advies in te winnen alvorens over te gaan tot een huurovereenkomst.

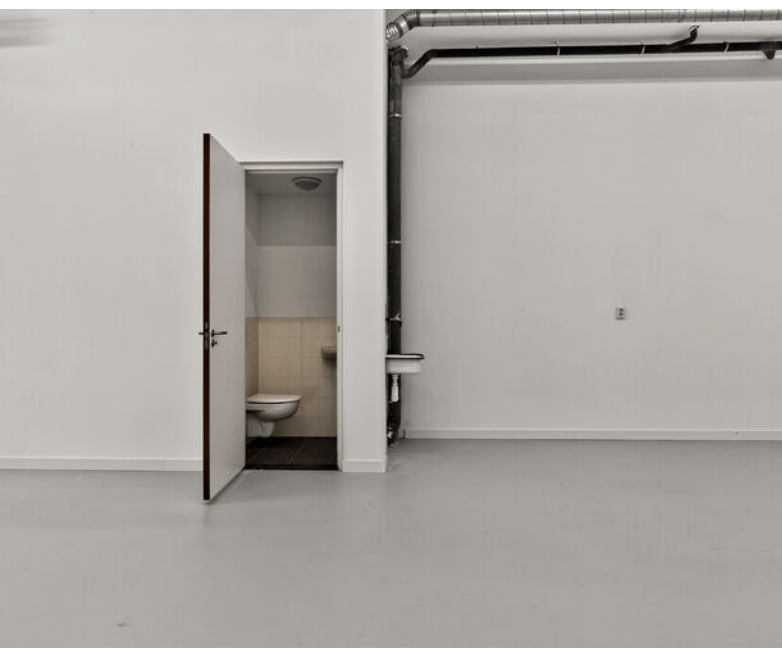
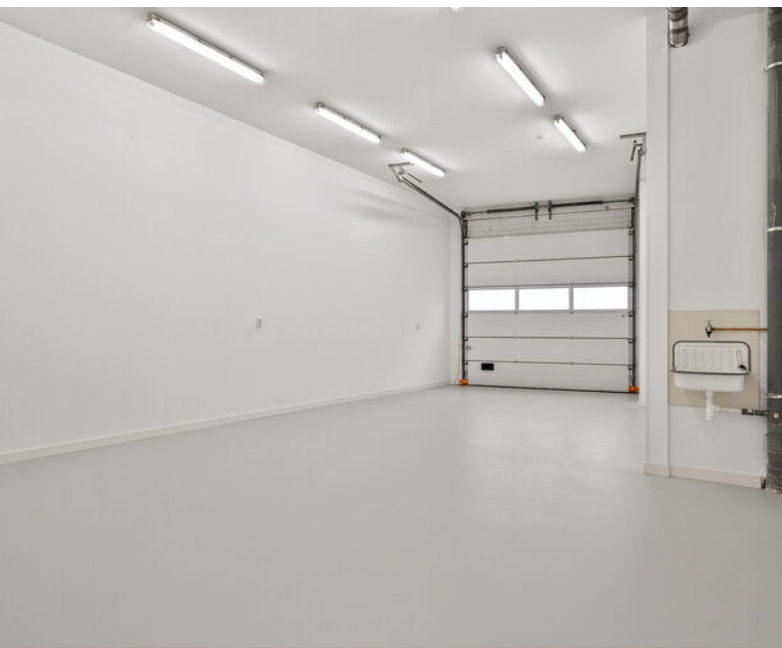


Locatie

Het object ligt op een zeer gunstige locatie op het bedrijventerrein 'Molenwetering'. Het bedrijventerrein is goed bereikbaar via de Rijkswegen A12 en A4 via de Rijksweg N11.

Per openbaar vervoer is het object goed te bereiken, dankzij de op enkele minuten loopafstand gelegen bushaltes van waaruit het NS station van Alphen aan den Rijn goed bereikbaar is. Vanaf het station zijn de nabijheid gelegen plaatsen als Leiden en Bodegraven.

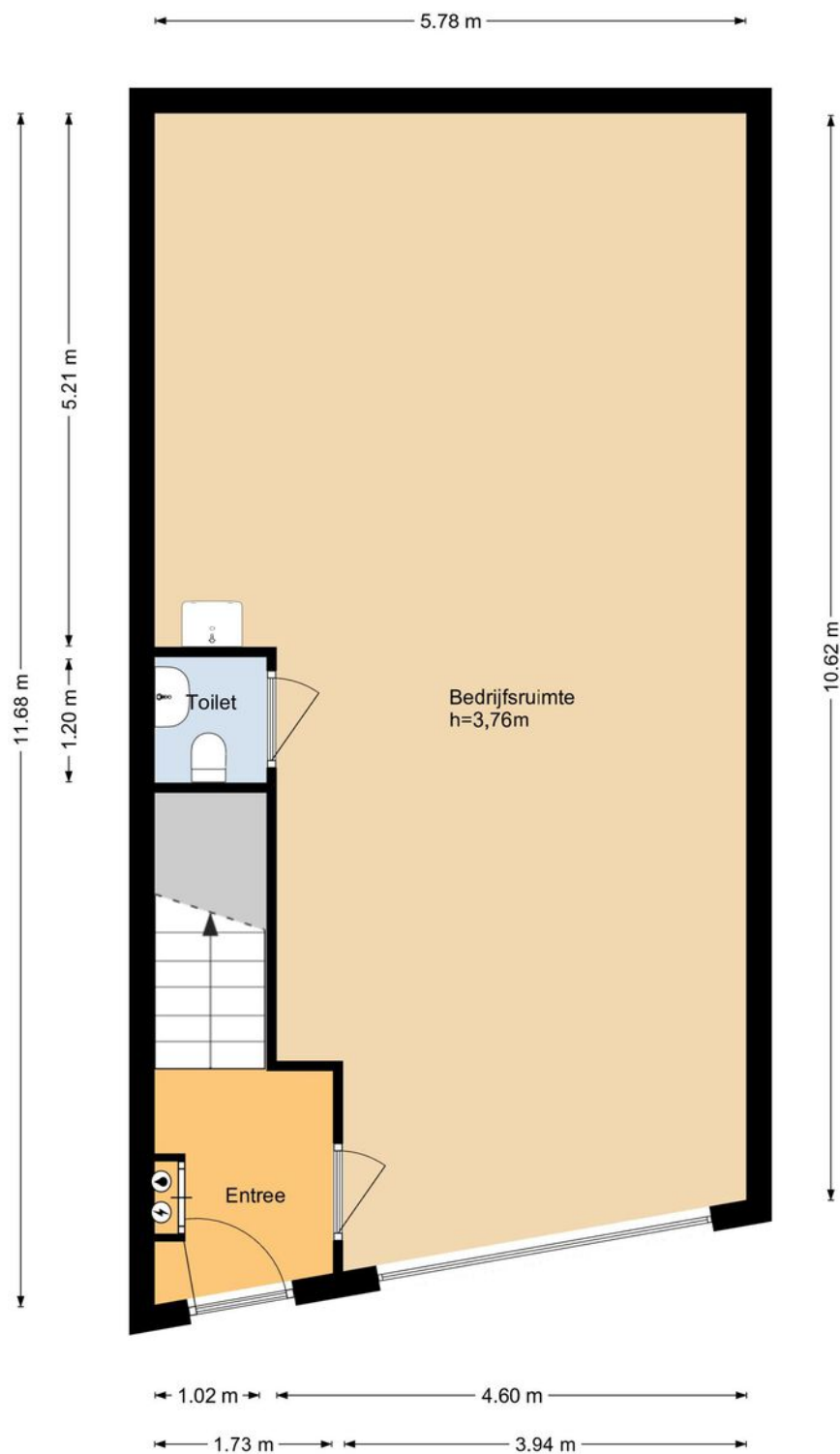






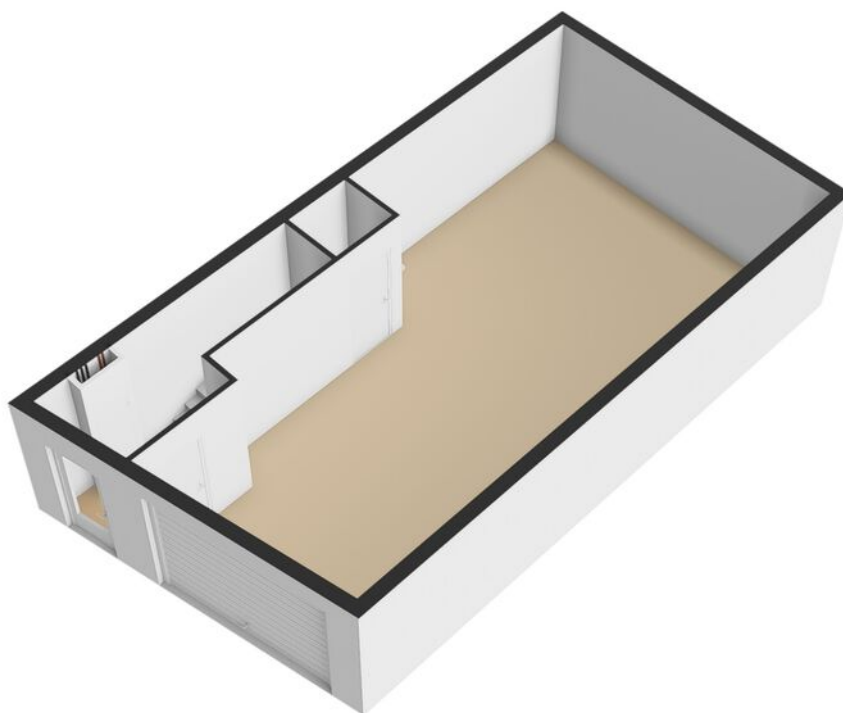


Plattegrond

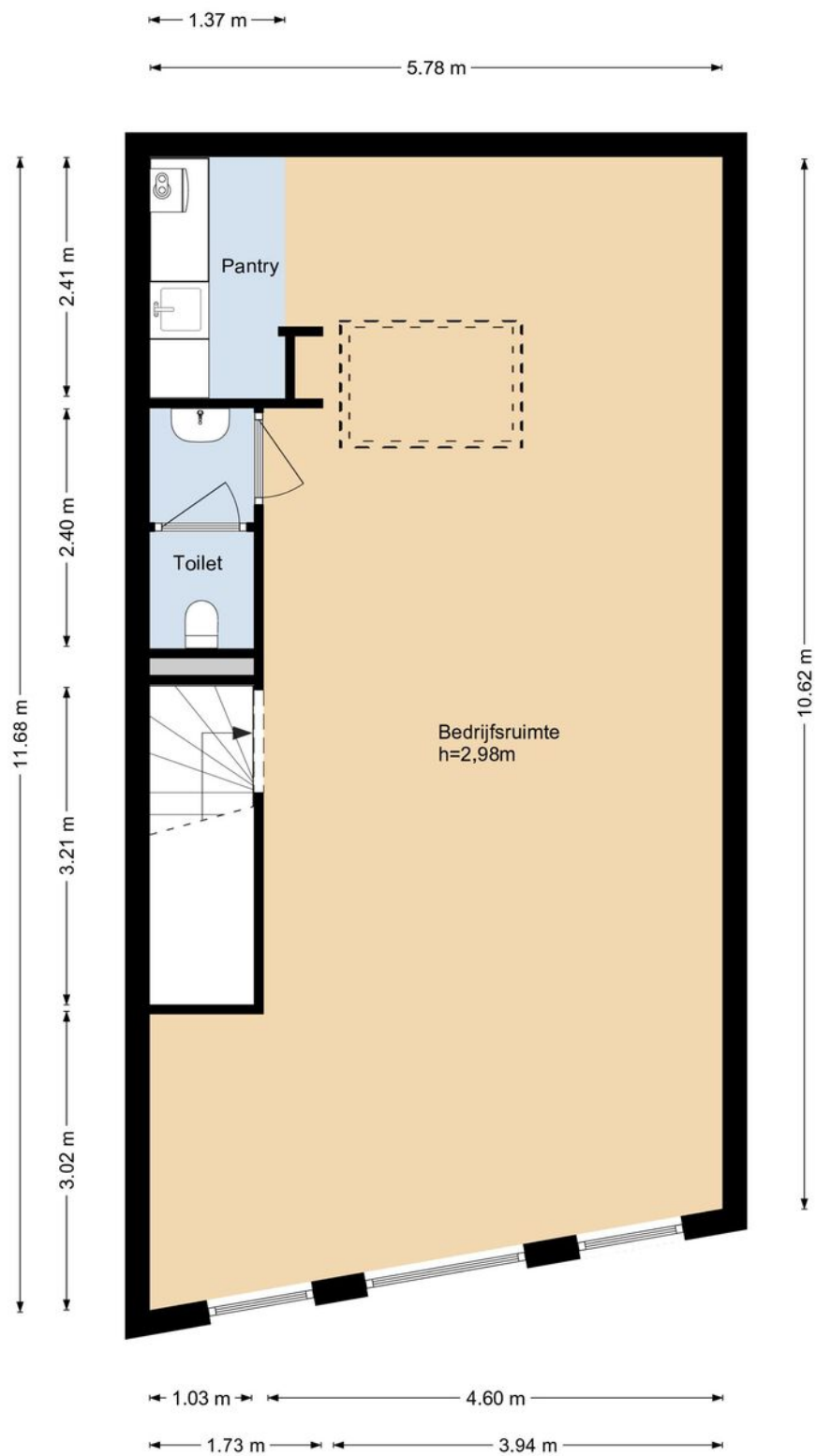


Flemingweg 18L, Alphen aan den Rijn
begane grond

Plattegrond

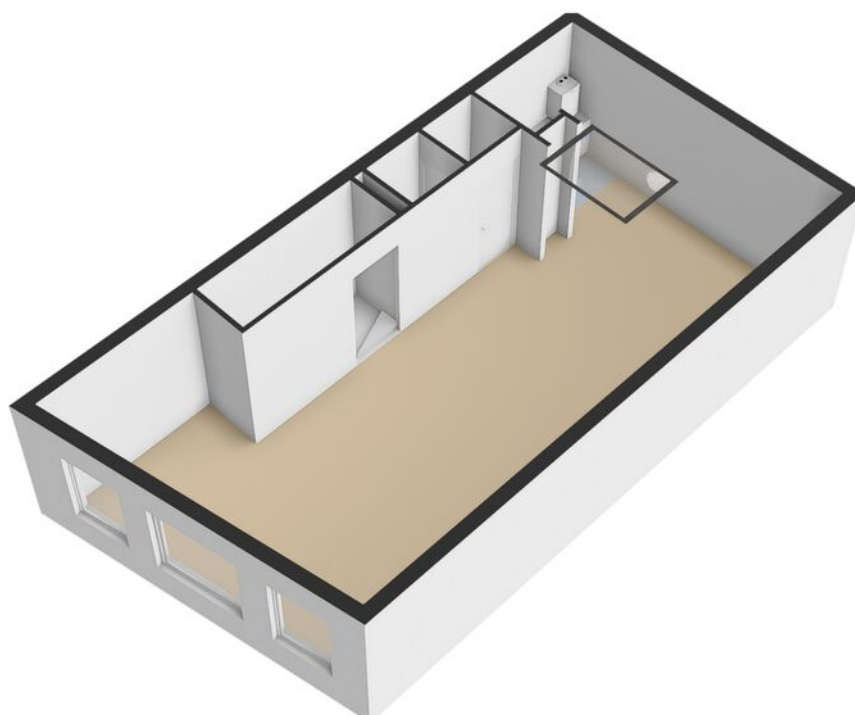


Plattegrond



Flemingweg 18L, Alphen aan den Rijn
1e verdieping

Plattegrond



Heeft u interesse in dit pand?

Neem dan zo snel mogelijk contact met ons op



Kantoor Alphen a/d Rijn

Laan der Continenten 184
2404 WE Alphen a/d Rijn



(0172) 47 02 47



alphen@basis.nl

Waarom kiezen voor Basis?

- ✓ Al 35 jaar de marktleider in de Randstad
- ✓ Deskundig advies met een persoonlijke touch
- ✓ Gedreven om het beste eindresultaat te behalen
- ✓ Proactief, communicatief en altijd een vast aanspreekpunt
- ✓ NVM Business Makelaar
- ✓ Vastgoed gecertificeerd

Bezichtiging inplannen? Bel (0172) 47 02 47