

JANSENDEJONG

SPECIALISTEN IN BEDRIJFSMATIG ONROEREND GOED



Adres: Industrieweg 12, 2404 BZ Alphen aan den Rijn

Huurprijs € 125.000,00 per jaar



funda in business

Jansen de Jong
Prins Hendrikstraat 91
2405 AH, ALPHEN AAN DEN RIJN
Tel: 0172-245909
E-mail: info@jansendejong.nl

Omschrijving

Te huur: multifunctioneel bedrijfs- en kantoorpand – 1.647 m² | Bedrijventerrein 'Rijnhaven Oost'

Het bedrijfsobject aan de Industrieweg 12 in Alphen aan den Rijn is gelegen op een goed bereikbare locatie, direct aan de Rijnhaven. Rondom het pand bevindt zich een verhard buitenterrein met 10 eigen parkeerplaatsen. Dankzij de nabijheid van de uitvalswegen is er een uitstekende aansluiting op de snelwegen A12 en A4, wat zorgt voor een optimale bereikbaarheid.

De combinatie van een ruime opzet en een functionele indeling maakt dit pand bijzonder geschikt voor diverse bedrijfsactiviteiten. Met voorzieningen zoals een kantine, kantoorruimten en meerdere overheaddeuren is het pand volledig ingericht op efficiënt en comfortabel ondernemen.

Bereikbaarheid/locatie

De Industrieweg is gelegen nabij de provinciale weg N11 (Leiden-Alphen aan den Rijn-Bodegraven). Hierdoor is een goede aansluiting gegarandeerd met de snelwegen A4 (Den Haag-Amsterdam) en A12 (Den Haag-Utrecht-Arnhem). Per openbaar vervoer is het object goed te bereiken, dankzij de op enkele minuten loopafstand gelegen bushaltes van waaruit het NS station van Alphen goed bereikbaar is. Tevens biedt het busnet goede aansluitingen met in de nabijheid gelegen plaatsen als Leiden en Bodegraven.

Oppervlakte/indeling

De totale oppervlakte bedraagt circa 1.647 m², verdeeld over circa 1.500 m² bedrijfsruimte en deels kantoorruimte op de begane grond en circa 147 m² kantoorruimte op de eerste verdieping.

Opleveringsniveau

De bedrijfsruimte is onder andere voorzien van het navolgende opleveringsniveau:

- asfaltbetonvloer;
- vrije hoogte bedraagt circa 7,00 m¹;
- 2 overheaddeuren;
- verlichtingsarmaturen;
- lichtstraat;
- gasheaters;
- entresolvloer;
- kantoorruimte ten behoeve van magazijn met airconditioning en verwarming;

De kantoorruimte op de 1e verdieping is onder andere voorzien van het navolgende opleveringsniveau:

- systeemplafond voorzien van inbouwverlichtingsarmaturen;
- afgewerkte wanden;
- kabelgoten;
- pantry;
- toiletgroep;
- airconditioning;
- diverse scheidingswanden;
- kantineruimte.

Huurprijs

€ 125.000,- per jaar, te vermeerderen met de wettelijk verschuldigde omzetbelasting.

Oplevering:

In overleg.

Huurtermijn:

Vijf jaar met optieperiode van vijf jaar. Andere huurperiodes zijn in overleg met verhuurder bespreekbaar.



JANSENDEJONG

SPECIALISTEN IN BEDRIJFSMATIG ONROEREND GOED

Huurbetaling:

De huurpenningen en BTW dienen te worden voldaan bij vooruitbetaling per maand.

Huurcontract:

Volgens standaard model Raad voor Onroerende Zaken met bijbehorende algemene bepalingen.

Huurprijsaanpassing:

Jaarlijks (voor het eerst één jaar na datum huuringang) op basis van de wijziging van het prijsindexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI) reeks CPI Alle Huishoudens (2015=100), gepubliceerd door het centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).

BTW:

Huurder garandeert aan verhuurder dat hij het huurobject per datum van ingang van de huurovereenkomst voor tenminste het bij de wet vastgestelde minimumpercentage blijvend zal gebruiken voor doeleinden die recht geven op aftrek van BTW.

Huurder zal op eerste verzoek van verhuurder per omgaande een onherroepelijke volmacht aan verhuurder en zijn eventuele rechtsopvolger (s) verlenen om mede namens hem een optieverzoek tot belaste verhuur in te dienen. Indien huurder echter niet meer voldoet aan de wettelijke criteria voor belaste verhuur of een optieverzoek tot belaste verhuur niet (meer) door de inspecteur der belastingen wordt gehonoreerd, dan zal huurder het gehele daardoor financieel te lijden nadeel aan verhuurder vergoeden, overeenkomstig de ter zake op te nemen bijzondere bepalingen van de huurovereenkomst.

Kenmerken

Hoofdfunctie

Hoofdfunctie: Bedrijfsruimte

Voorzieningen: Lichtstraten, overheaddeuren, betonvloer, heater, toilet, pantry

Luchtbehandeling: Airco

Oppervlakte: 1647 m²

In units vanaf: 1647 m²

Energielabel

D met einddatum 20 februari 2033



Jansen de Jong
Prins Hendrikstraat 91
2405 AH, ALPHEN AAN DEN RIJN
Tel: 0172-245909
E-mail: info@jansendejong.nl

JANSENDEJONG

SPECIALISTEN IN BEDRIJFSMATIG ONROEREND GOED

Locatiekaart



funda in business

Jansen de Jong
Prins Hendrikstraat 91
2405 AH, ALPHEN AAN DEN RIJN
Tel: 0172-245909
E-mail: info@jansendejong.nl

JANSENDEJONG

SPECIALISTEN IN BEDRIJFSMATIG ONROEREND GOED

Foto's



funda in business

Jansen de Jong
Prins Hendrikstraat 91
2405 AH, ALPHEN AAN DEN RIJN
Tel: 0172-245909
E-mail: info@jansendejong.nl

JANSENDEJONG

SPECIALISTEN IN BEDRIJFSMATIG ONROEREND GOED

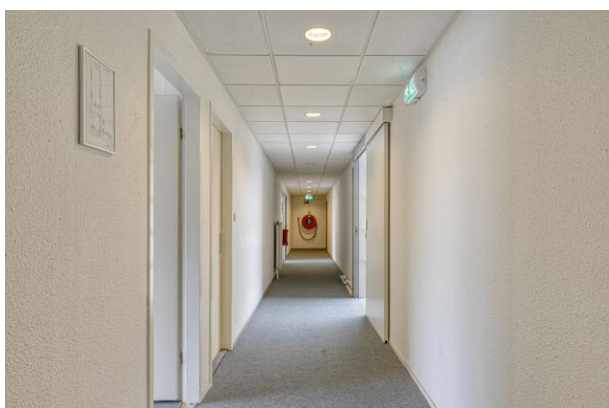


funda in business

Jansen de Jong
Prins Hendrikstraat 91
2405 AH, ALPHEN AAN DEN RIJN
Tel: 0172-245909
E-mail: info@jansendejong.nl

JANSENDEJONG

SPECIALISTEN IN BEDRIJFSMATIG ONROEREND GOED



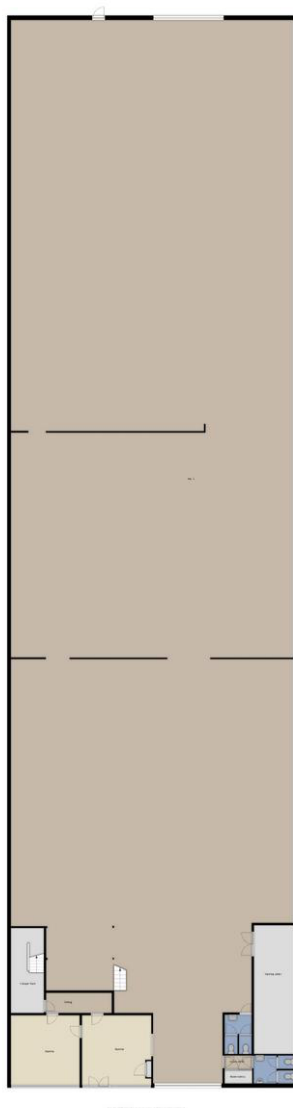
funda in business

Jansen de Jong
Prins Hendrikstraat 91
2405 AH, ALPHEN AAN DEN RIJN
Tel: 0172-245909
E-mail: info@jansendejong.nl

JANSENDEJONG

SPECIALISTEN IN BEDRIJFSMATIG ONROEREND GOED

Plattegrond

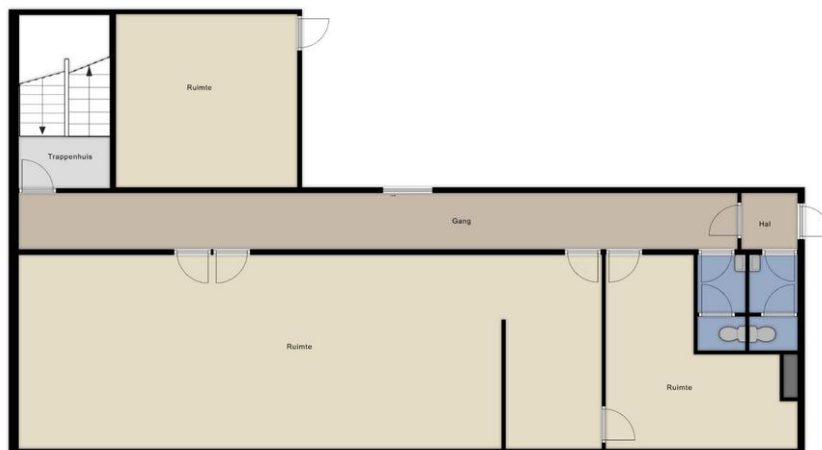


funda in business

Jansen de Jong
Prins Hendrikstraat 91
2405 AH, ALPHEN AAN DEN RIJN
Tel: 0172-245909
E-mail: info@jansendejong.nl

JANSENDEJONG

SPECIALISTEN IN BEDRIJFSMATIG ONROEREND GOED



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zijlert www.zijlert.nl



funda in business

Jansen de Jong
Prins Hendrikstraat 91
2405 AH, ALPHEN AAN DEN RIJN
Tel: 0172-245909
E-mail: info@jansendejong.nl