



BEDRIJFSRUIMTE

TITANIUMWEG 422 ALPHEN AAN DEN RIJN



TE KOOP € 325.000,- k.k.
ca. 114 m²

Kenmerken

Vraagprijs

€ 325.000,- k.k.

Oppervlakte

Circa 114 m²

Bouwjaar

2022

Parkeerfaciliteiten

Bij het object behoren twee exclusieve parkeerplaatsen.

Datum van aanvaarding

In overleg.

Kadastrale gegevens:

Gemeente: Oudshoorn

Sectie: C

Nummer: 11307

Grootte: 98 m²



Algemeen

De Titaniumweg 422 betreft een representatieve bedrijfsunit uit 2022, gelegen op bedrijventerrein Heimanswetering te Alphen aan den Rijn. Het object is volledig turn-key opgeleverd en kenmerkt zich door een hoog afwerkingsniveau, een functionele indeling en voorzieningen die direct gebruik mogelijk maken zonder aanvullende investeringen.

De totale vloeroppervlakte bedraagt circa 114 m², verdeeld over circa 57 m² bedrijfsruimte op de begane grond en circa 57 m² kantoorruimte op de eerste verdieping.

De begane grond is toegankelijk middels een elektrisch bedienbare overheaddeur met afstandsbediening. De verdieping is via een separate entree toegankelijk, waardoor een duidelijke scheiding tussen bedrijfs- en kantoorfunctie mogelijk is. In het pand zijn tussentellers aanwezig, waarmee het stroomverbruik van de verdieping afzonderlijk kan worden gemeten. Zowel beneden als boven zijn een toilet en pantry/keuken aanwezig. Daarnaast is internetbekabeling door het gehele object aanwezig, passend bij gebruikers met hogere ICT-eisen. Voor de unit zijn twee exclusieve parkeerplaatsen gesitueerd.

In de directe omgeving zijn diverse bedrijven gevestigd zoals onder andere Duijvelaar Pompen en Weverling Groenproviders.

Bereikbaarheid:

Het bedrijfsverzamelgebouw is gelegen op het bedrijventerrein de "Heimanswetering" te Alphen aan den Rijn met een totale grootte van 28 hectare (bruto). Goede uitvalswegen zorgen voor uitstekende verbindingen met onder andere Schiphol, Amsterdam en Den Haag.

Algemeen

Per openbaar vervoer is het object goed te bereiken, dankzij op enkele minuten loopafstand gelegen bushalte van waaruit het NS-station van Alphen aan den Rijn goed bereikbaar is.

Gebruiksmogelijkheden:

Het object is geschikt voor diverse bedrijfs-/kantoordoeleinden.

Oppervlakte:

Het object beschikt over een totale oppervlakte van circa 114 m² verdeeld over:

- circa 57 m² bedrijfsruimte op de begane grond;
- circa 57 m² kantoorruimte op de eerste verdieping.

Oplevering:

In overleg.

Opleveringsniveau:

Verkocht wordt volgens het 'as is-where is' principe. Het huidige opleveringsniveau en de installaties zullen dan ook door verkoper om niet achtergelaten worden in het verkochte. Dit houdt in dat de overeen te komen koopsom inclusief het inbouwpakket en de installaties is, en dat koper geen rechten kan ontlenen aan de werkbaarheid van het inbouwpakket en de installaties.

De ruimte is volledig afgewerkt en instapklaar en onder andere voorzien van:

Bedrijfsruimte:

- elektrisch bedienbare overheaddeur inclusief afstandsbediening;
- monoliet afgewerkte betonvloer;
- pantry;
- betegelde toiletruimte;
- verlichtingsarmaturen;
- meterkast/technische voorzieningen met o.a. groepenkast en internet;
- elektra aansluitingen;
- krachtstroom;
- vrije hoogte van circa 3,70 meter.

Kantoorruimte:

- aparte entree met trap richting de verdieping;
- betonnen verdiepingsvloer;
- pantry met inbouw oven/magnetron en koelkast;
- pvc houtlook vloerafwerking;
- net afgewerkte wanden;
- airco ten behoeve van verwarmen en koelen;
- betegelde toiletruimte inclusief fontein;
- systeemplafond met ingebouwde verlichting;
- te openen ramen voorzien van dubbele beglazing;
- wandcontactdozen;

Algemeen

- werkkast/ archiefruimte.

Koopsom:

€ 325.000,- k.k., te vermeerderen met de wettelijk verschuldigde omzetbelasting.
Overdrachtsbelasting is vermoedelijk niet van toepassing.

Vereniging van eigenaren:

Opvolgende koper dient van rechtswege lid te worden van de aanwezige
Vereniging van Eigenaren. Hiervoor is koper jaarlijks een bedrag verschuldigd.

Kadastrale gegevens:

Gemeente: Oudshoorn

Sectie: C

Nummer: 11307

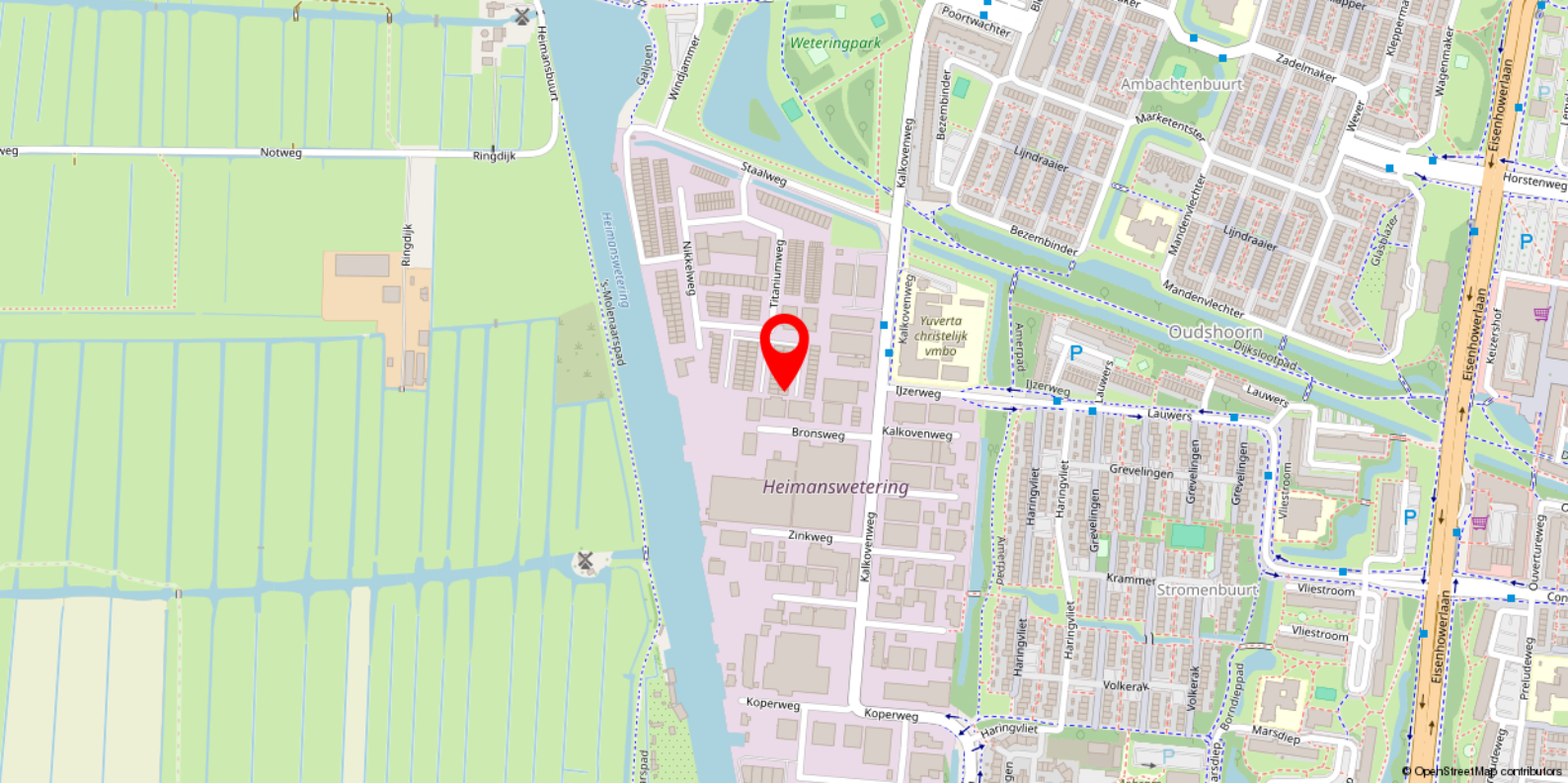
Grootte: 98 m²

Bijzonderheden

Elke transactie behoeft de nadrukkelijke goedkeuring van eigenaar.

Disclaimer

Er kunnen op geen enkele wijze rechten worden ontleend aan, noch aanspraak gemaakt worden op de inhoud van deze website. De verstrekte informatie is van algemene aard en uitsluitend bedoeld ter indicatie. Hoewel deze informatie met de grootst mogelijke zorgvuldigheid is samengesteld, aanvaarden wij geen aansprakelijkheid voor mogelijke onjuistheden of onvolledigheden. Alle informatie op deze website is onder voorbehoud en kan zonder nadere aankondiging worden gewijzigd. Wij raden geïnteresseerden aan om bij concrete interesse de juistheid van de informatie zelf te verifiëren en adviseren om juridisch advies in te winnen alvorens over te gaan tot een koopovereenkomst.

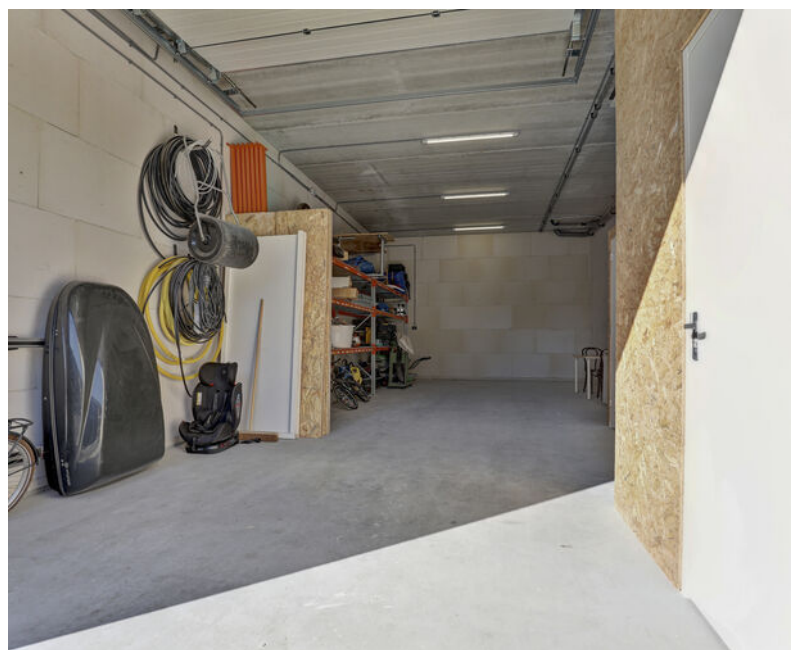
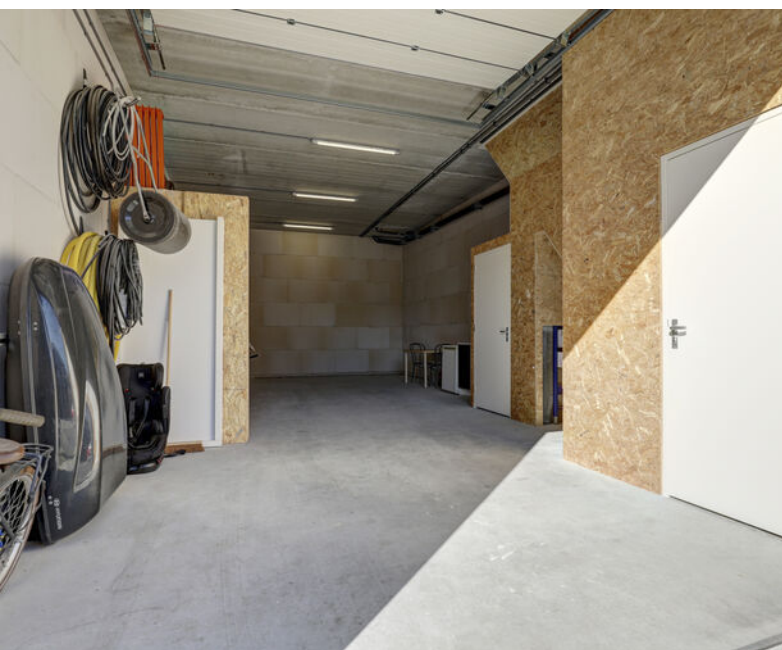


Locatie

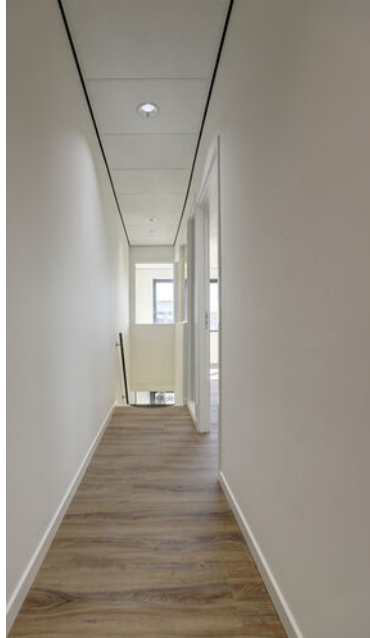
Het bedrijfsverzamelgebouw is gelegen op het bedrijventerrein de “Heimanswetering” te Alphen aan den Rijn. Het bedrijventerrein de Heimanswetering is totaal 28 hectare groot. Het object is goed bereikbaar via de uitvalswegen N207 en N11, waarbij de N11 een directe verbinding vormt tussen de A4 en A12, waardoor onder meer Schiphol, Amsterdam, Den Haag en Utrecht snel te bereiken zijn.

Per openbaar vervoer is het object goed te bereiken, dankzij een op korte loopafstand gelegen bushalte met aansluiting richting het NS-station Alphen aan den Rijn.



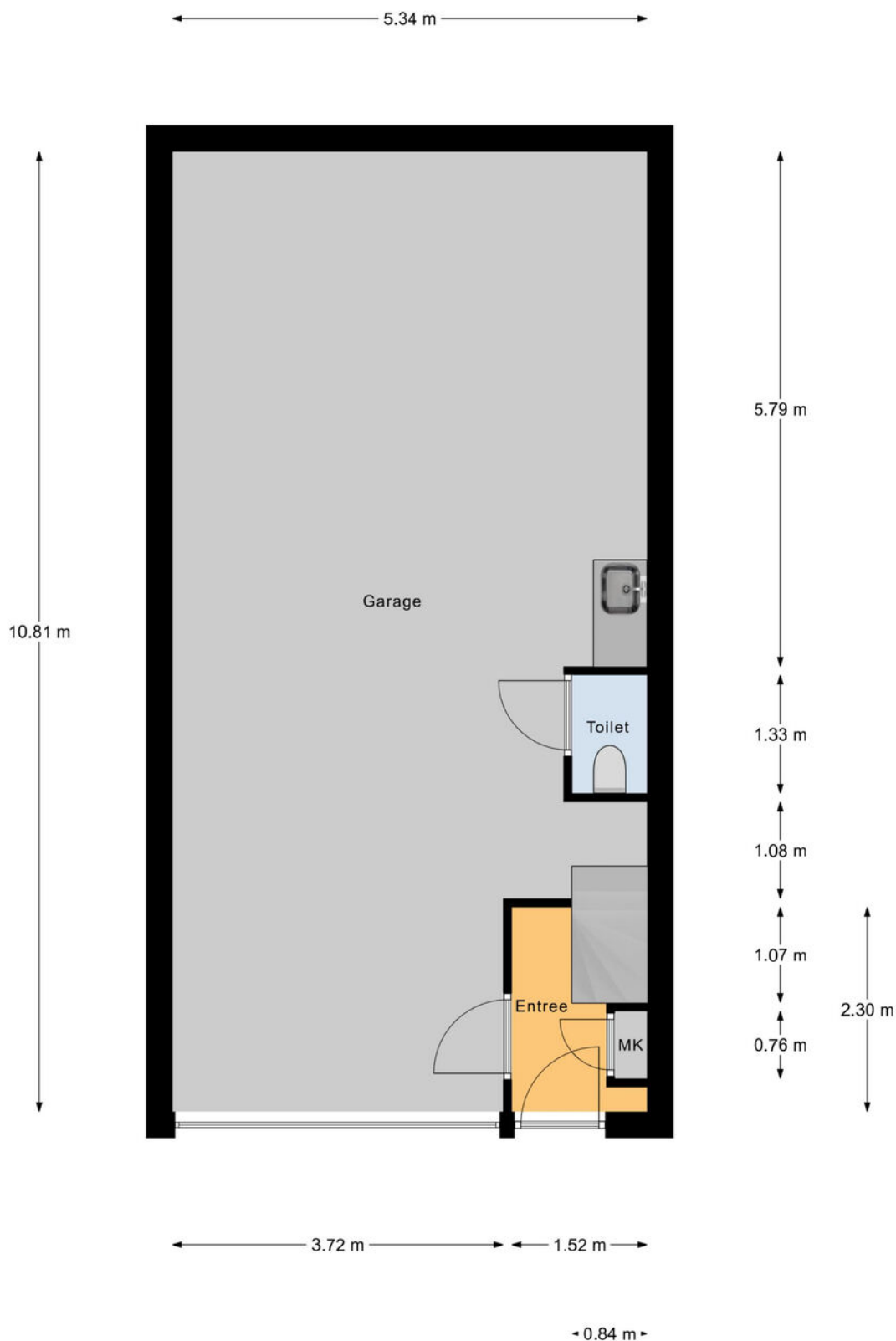






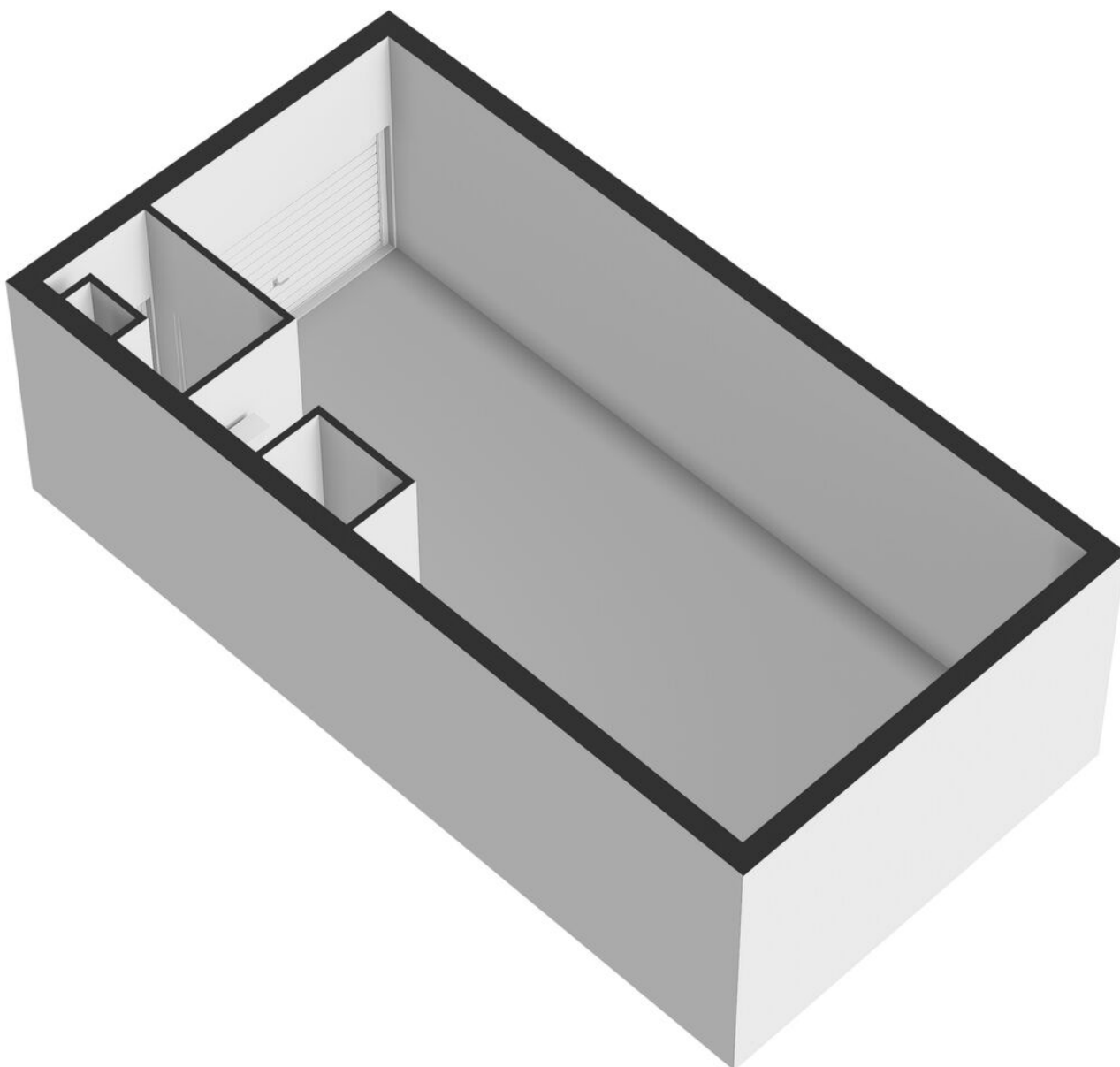


Plattegrond

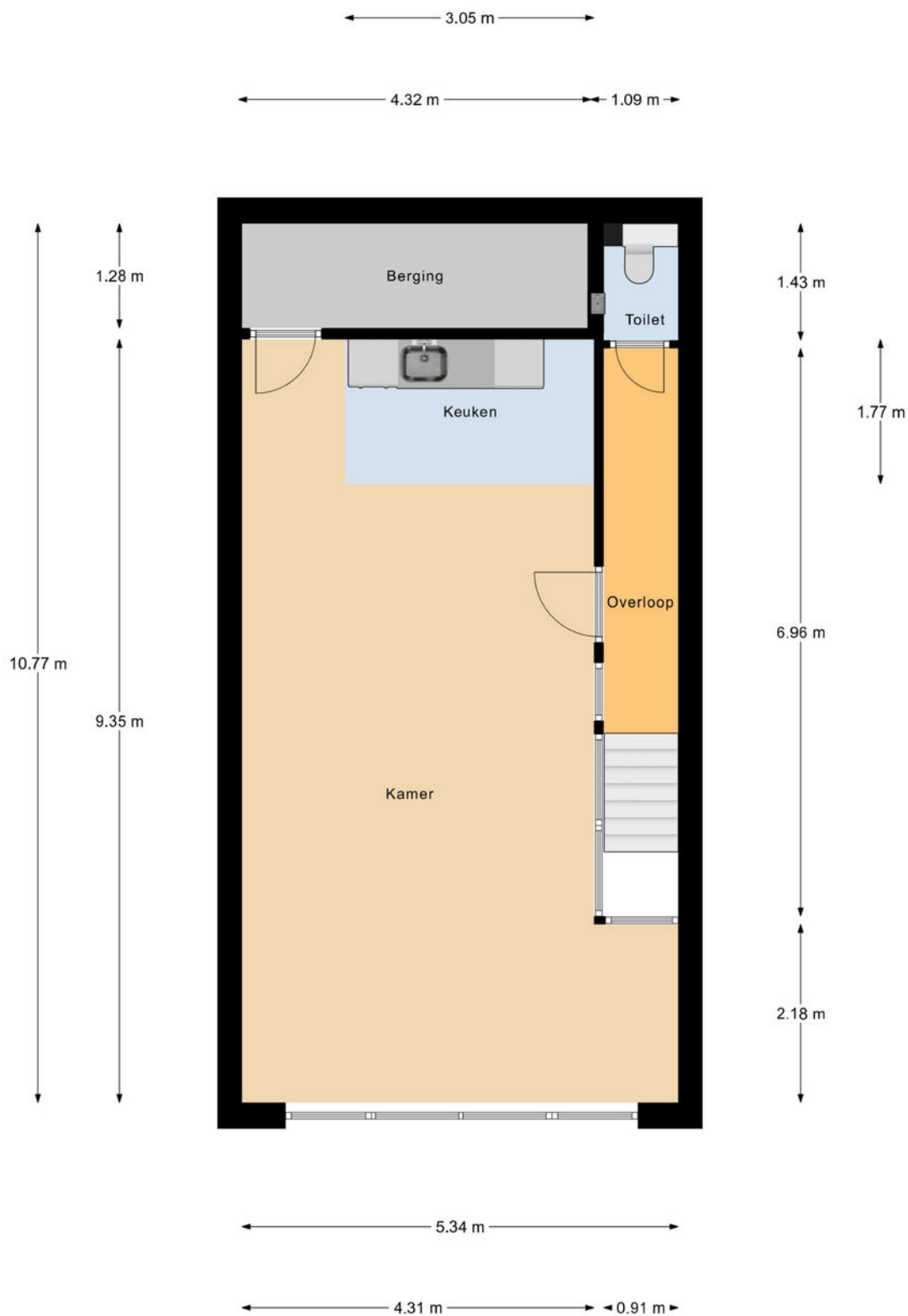


Begane Grond

Plattegrond

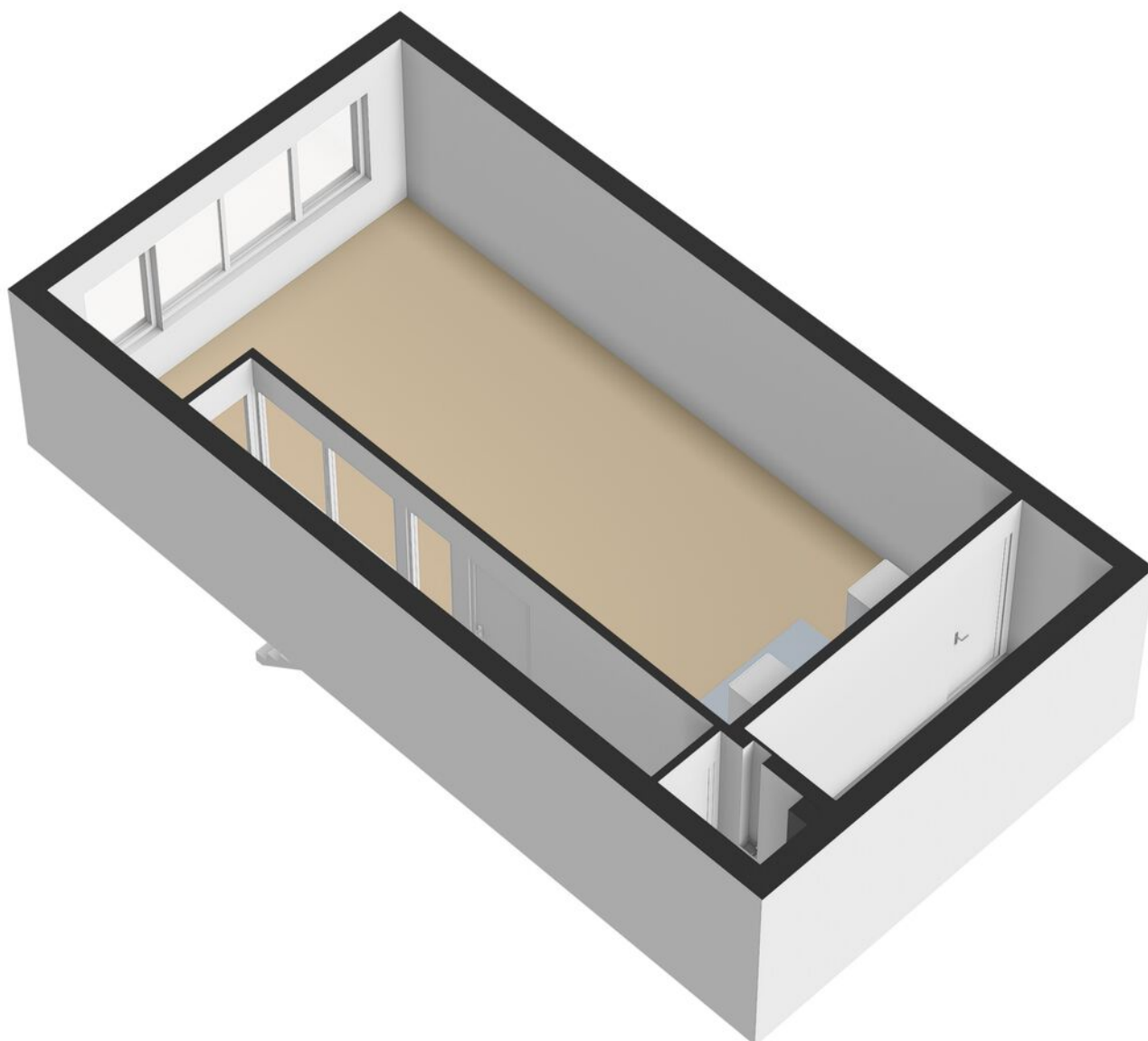


Plattegrond



1e Verdieping

Plattegrond



Heeft u interesse in dit pand?

Neem dan zo snel mogelijk contact met ons op



Kantoor Alphen a/d Rijn
Flemingweg 8
2408 AV Alphen a/d Rijn



(0172) 47 02 47



alphen@basis.nl

Waarom kiezen voor Basis?

- ✓ Al 35 jaar de marktleider in de Randstad
- ✓ Deskundig advies met een persoonlijke touch
- ✓ Gedreven om het beste eindresultaat te behalen
- ✓ Proactief, communicatief en altijd een vast aanspreekpunt
- ✓ NVM Business Makelaar
- ✓ Vastgoed gecertificeerd

Bezichtiging inplannen? Bel (0172) 47 02 47