

JANSENDEJONG

SPECIALISTEN IN BEDRIJFSMATIG ONROEREND GOED



Adres: Titaniumweg 472, 2401 ML Alphen aan den Rijn

Huurprijs € 750,00 per maand



funda in business

Jansen de Jong
Prins Hendrikstraat 91
2405 AH, ALPHEN AAN DEN RIJN
Tel: 0172-245909
E-mail: info@jansendejong.nl

JANSENDEJONG

SPECIALISTEN IN BEDRIJFSMATIG ONROEREND GOED

Omschrijving

TE HUUR: een moderne bedrijfsunit met professionele uitstraling, praktische indeling en uitstekende bereikbaarheid!

Op zoek naar een moderne en representatieve bedrijfsruimte op een uitstekende locatie? Deze nette bedrijfsunit van circa 57 m², gelegen op bedrijventerrein "Heimanswetering" in Alphen aan den Rijn, biedt een perfecte combinatie van uitstraling, bereikbaarheid en functionaliteit.

De unit is uitermate geschikt voor diverse bedrijfsactiviteiten, zoals een showroom, werkplaats, opslagruimte of andere ondernemingsvormen waarbij een professionele uitstraling gewenst is.

Locatie en bereikbaarheid:

Het bedrijfsverzamelgebouw is gelegen op het goed bereikbare bedrijventerrein "Heimanswetering" in Alphen aan den Rijn. Dankzij de gunstige ligging ten opzichte van de uitvalswegen zijn steden als Schiphol, Amsterdam en Den Haag uitstekend bereikbaar.

Ook met het openbaar vervoer is de locatie goed ontsloten. Op enkele minuten loopafstand bevindt zich een bushalte met een directe verbinding naar het NS-station van Alphen aan den Rijn.

Oppervlakte en indeling:

De unit heeft een oppervlakte van circa 57 m² en is gelegen op de begane grond. De ruimte is efficiënt ingedeeld en multifunctioneel te gebruiken.

Binnen de unit bevindt zich een klein opslaghek voorzien van een wasbak. Desgewenst kan hier een eigen toilet worden gerealiseerd, wat extra zelfstandigheid biedt.

Daarnaast beschikt het pand over een gezamenlijke entree met toiletvoorziening op de eerste etage. De trap naar de eerste etage wordt nog volledig zwart geleverd. Dit zorgt voor een nette en representatieve ontvangst van bezoekers.

Opleveringsniveau:

- Betonvloer
- Verlichting
- Elektrische overheaddeur
- Klein opslaghek met wasbak
- Gezamenlijke entree met toilet (eerste etage)

De afwerking van de gehele ruimte kan in overleg met de verhuurder worden afgestemd op uw wensen en bedrijfsactiviteiten.

Parkeren:

Eén parkeerplaats direct voor de deur. Opladmogelijkheden voor een elektrische auto in overleg.

Huurprijs:

€ 750,- per maand, exclusief BTW

Servicekosten:

€ 75,- per maand, exclusief BTW

Oplevering:

In overleg.

Huurtermijn:

Vijf jaar met optieperiode van vijf jaar. Andere huurperiodes zijn in overleg met verhuurder bespreekbaar.



Jansen de Jong
Prins Hendrikstraat 91
2405 AH, ALPHEN AAN DEN RIJN
Tel: 0172-245909
E-mail: info@jansendejong.nl

JANSENDEJONG

SPECIALISTEN IN BEDRIJFSMATIG ONROEREND GOED

Huurbetaling:

De huurpenningen en BTW dienen te worden voldaan bij vooruitbetaling per maand.

Huurcontract:

Volgens standaard model Raad voor Onroerende Zaken met bijbehorende algemene bepalingen.

Huurprijsaanpassing:

Jaarlijks (voor het eerst één jaar na datum huuringang) op basis van de wijziging van het prijsindexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI) reeks CPI Alle Huishoudens (2015=100), gepubliceerd door het centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).

BTW:

Huurder garandeert aan verhuurder dat hij het huurobject per datum van ingang van de huurovereenkomst voor tenminste het bij de wet vastgestelde minimumpercentage blijvend zal gebruiken voor doeleinden die recht geven op aftrek van BTW.

Huurder zal op eerste verzoek van verhuurder per omgaande een onherroepelijke volmacht aan verhuurder en zijn eventuele rechtsopvolger (s) verlenen om mede namens hem een optieverzoek tot belaste verhuur in te dienen. Indien huurder echter niet meer voldoet aan de wettelijke criteria voor belaste verhuur of een optieverzoek tot belaste verhuur niet (meer) door de inspecteur der belastingen wordt gehonoreerd, dan zal huurder het gehele daardoor financieel te lijden nadeel aan verhuurder vergoeden, overeenkomstig de ter zake op te nemen bijzondere bepalingen van de huurovereenkomst.

Zekerheidsstelling:

Bij ondertekening van de huurovereenkomst zal huurder een bankgarantie/borg stellen ter grootte van een betalingsverplichting van drie maanden huur alsmede de hierover verschuldigde omzetbelasting.

Kenmerken

Hoofdfunctie

Hoofdfunctie: Bedrijfsruimte

Voorzieningen: Overheaddeuren, betonvloer, toilet

Oppervlakte: 57 m²

In units vanaf: 57 m²

Energie label

A+++ met einddatum 16 november 2033

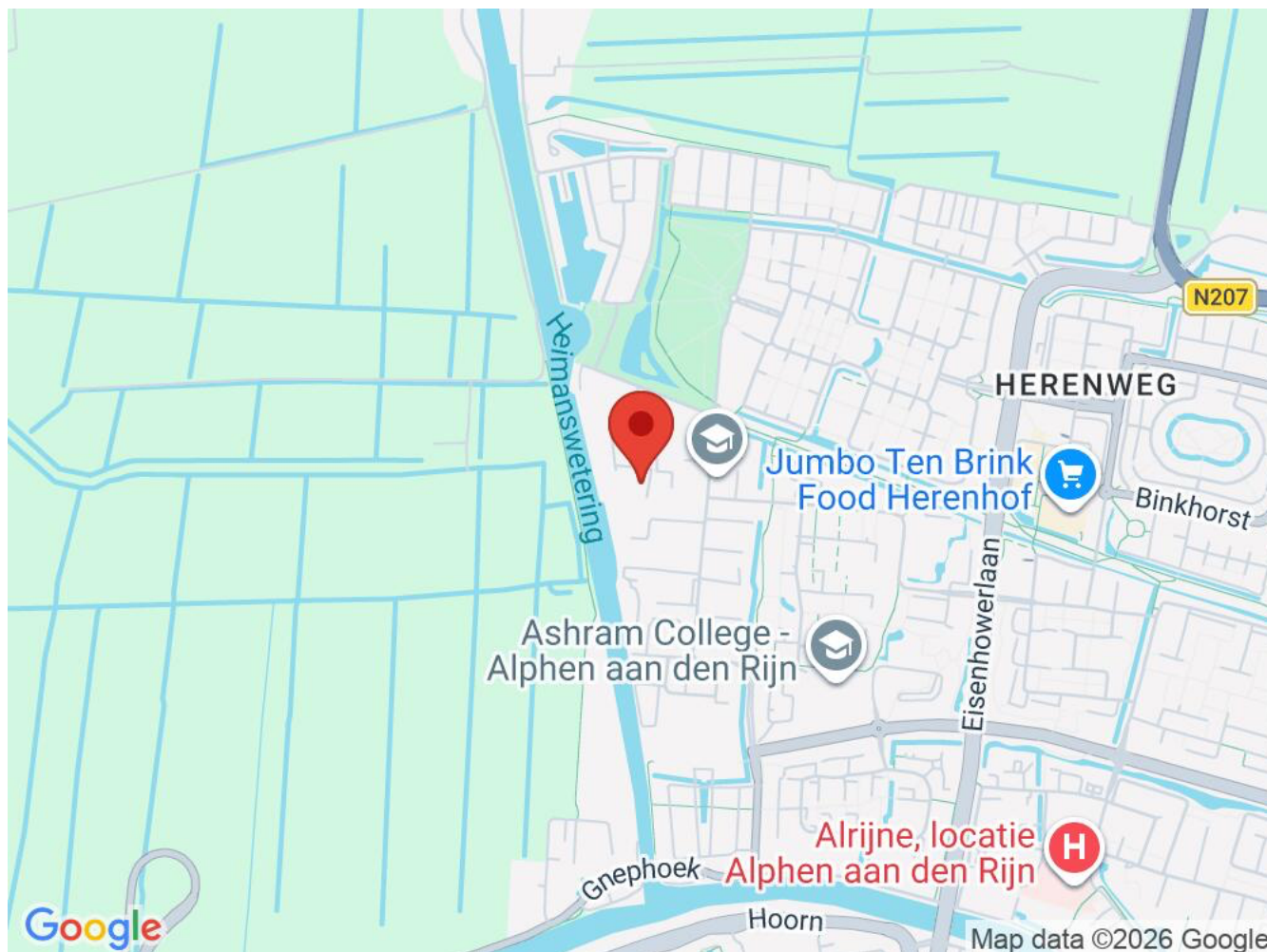


Jansen de Jong
Prins Hendrikstraat 91
2405 AH, ALPHEN AAN DEN RIJN
Tel: 0172-245909
E-mail: info@jansendejong.nl

JANSENDEJONG

SPECIALISTEN IN BEDRIJFSMATIG ONROEREND GOED

Locatiekaart



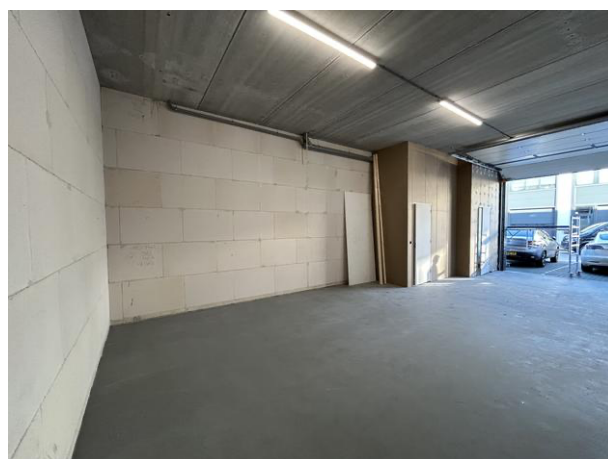
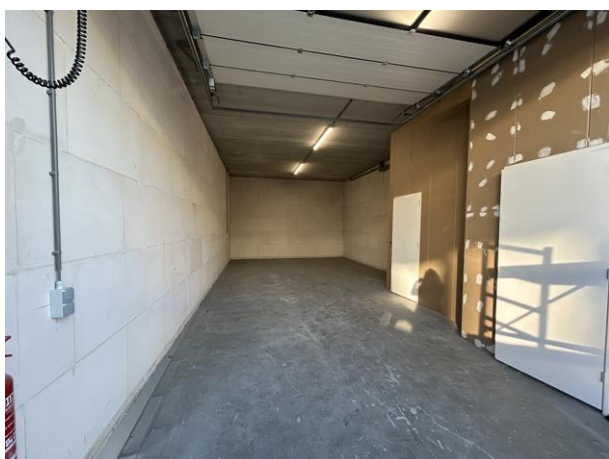
funda in business

Jansen de Jong
Prins Hendrikstraat 91
2405 AH, ALPHEN AAN DEN RIJN
Tel: 0172-245909
E-mail: info@jansendejong.nl

JANSENDEJONG

SPECIALISTEN IN BEDRIJFSMATIG ONROEREND GOED

Foto's



funda in business

Jansen de Jong
Prins Hendrikstraat 91
2405 AH, ALPHEN AAN DEN RIJN
Tel: 0172-245909
E-mail: info@jansendejong.nl

JANSENDEJONG

SPECIALISTEN IN BEDRIJFSMATIG ONROEREND GOED



funda in business

Jansen de Jong
Prins Hendrikstraat 91
2405 AH, ALPHEN AAN DEN RIJN
Tel: 0172-245909
E-mail: info@jansendejong.nl