

JANSENDEJONG

SPECIALISTEN IN BEDRIJFSMATIG ONROEREND GOED



Adres: Titaniumweg 300, 2401 ML Alphen aan den Rijn

Vraagprijs € 72.500,00 kosten koper



funda in business

Jansen de Jong
Prins Hendrikstraat 91
2405 AH, ALPHEN AAN DEN RIJN
Tel: 0172-245909
E-mail: info@jansendejong.nl

Omschrijving

TE KOOP: MODERNE BEDRIJFSUNIT VAN CA. 28 M² BVO

Op een goed bereikbare locatie aan de Titaniumweg 300 in Alphen aan den Rijn bieden wij een representatieve nieuwbouw bedrijfsunit te koop aan van circa 28 m² BVO. Deze praktische unit is onder meer voorzien van een krachtstroomaansluiting en een elektrisch bedienbare overheaddeur, wat zorgt voor extra gebruiksgemak. De ruimte leent zich uitstekend voor kleinschalige opslag, lichte productieactiviteiten of als werkplaats voor de kleinere ondernemer.

Locatie en bereikbaarheid

Het bedrijfsverzamelgebouw is gelegen op het bedrijventerrein de "Heimanswetering" te Alphen aan den Rijn. Goede uitvalswegen zorgen voor uitstekende verbindingen met onder andere Schiphol, Amsterdam en Den Haag.

Per openbaar vervoer is het object goed te bereiken, dankzij op enkele minuten loopafstand gelegen bushalte van waaruit het NS-station van Alphen aan den Rijn goed bereikbaar is.

Indeling:

De unit is groot circa 28 m² BVO.

Koopprijs:

€ 72.500,- kosten koper en exclusief BTW.

Opleveringsniveau:

- Geïsoleerde en elektrisch bedienbare sectionaaldeur met cilinderslot en loopdeur;
- krachtstroom;
- Betonvloer met een vloerbelasting van 350 kg/m²;
- Electra tussenmeter in de centrale ruimte;
- Centrale sanitaire ruimte met water.

Aanvaarding: in overleg.

Zekerheidsstelling:

Koper dient binnen 2 weken na onvoorwaardelijke overeenstemming een waarborgsom danwel een bankgarantie te stellen van 10% van de koopsom.

Kenmerken

Hoofdfunctie

Hoofdfunctie: Bedrijfsruimte

Voorzieningen: Overheaddeuren, krachtstroom, betonvloer

Prijs: € 72.500,-

BTW belast: Ja

Oppervlakte: 28 m²

In units vanaf: 28 m²

Vloerbelasting: 350 kg/m²

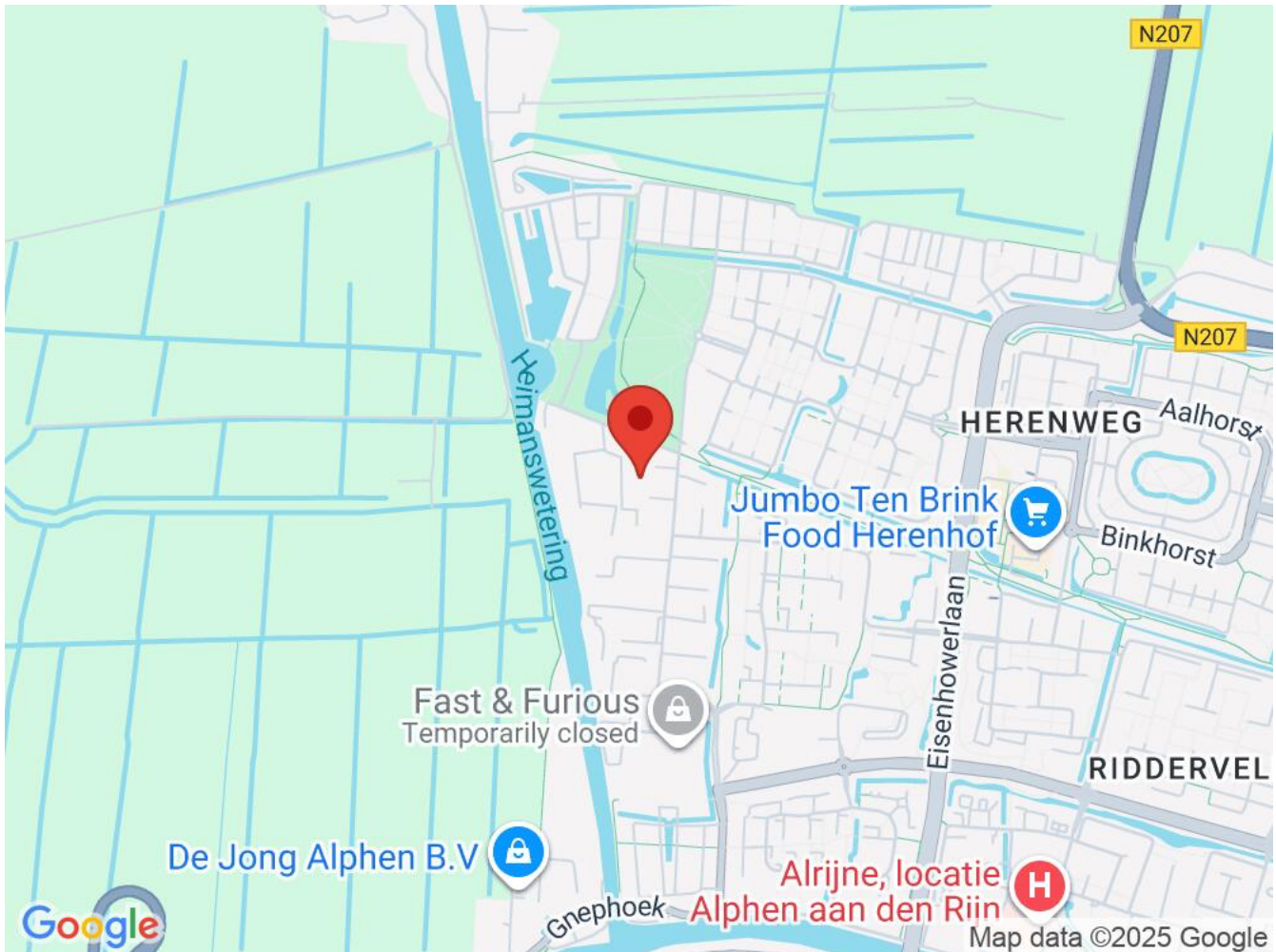


Jansen de Jong
Prins Hendrikstraat 91
2405 AH, ALPHEN AAN DEN RIJN
Tel: 0172-245909
E-mail: info@jansendejong.nl

JANSENDEJONG

SPECIALISTEN IN BEDRIJFSMATIG ONROEREND GOED

Locatiekaart



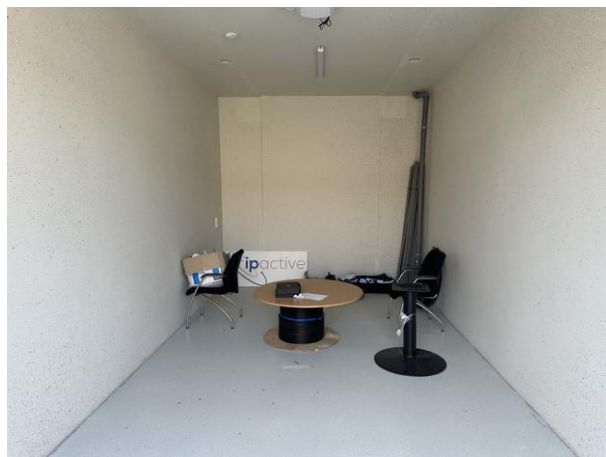
funda in business

Jansen de Jong
Prins Hendrikstraat 91
2405 AH, ALPHEN AAN DEN RIJN
Tel: 0172-245909
E-mail: info@jansendejong.nl

JANSENDEJONG

SPECIALISTEN IN BEDRIJFSMATIG ONROEREND GOED

Foto's



funda in business

Jansen de Jong
Prins Hendrikstraat 91
2405 AH, ALPHEN AAN DEN RIJN
Tel: 0172-245909
E-mail: info@jansendejong.nl