



BEDRIJFSRUIMTE

ONDERNEMINGSWEG 7 ALPHEN AAN
DEN RIJN



TE HUUR € 44.000 p.j.
ca. 515 m²

Kenmerken

Huurprijs

€ 44.000,- p.j.

Oppervlakte

Circa 515 m²

Bouwjaar

1980

Parkeerfaciliteiten

Er is ruime parkeergelegenheid in de nabije omgeving van het object.

Datum van aanvaarding

Per 1 januari 2027.

Opleveringsniveau

Het gebouw wordt in de huidige staat te noemen 'as is where is' verhuurd, doch reeds voorzien van:

Bedrijfsruimte:

- krachtstroom;
- betonnen vloer;
- gasgestookte heater;
- Ledverlichting (gedeeltelijk);
- toilet;
- overheaddeur;
- keuken;
- elektra;
- vrije hoogte van circa 6 meter.



Algemeen

Het betreft hier een in 1980 gerealiseerd bedrijfsverzamelgebouw bestaande uit diverse kantoorruimtes aan de voorzijde met een drietal bedrijfsruimtes aan de achterzijde gelegen op bedrijventerrein Rijnhaven-West te Alphen aan den Rijn.

De voor de verhuur beschikbare bedrijfsunit heeft een totale oppervlakte van circa 515 m², verdeeld over circa 490 m² bedrijfsruimte op de begane grond en circa 25 m² kantoorruimte op de eerste verdieping.

In de directe omgeving zijn diverse bedrijven gevestigd zoals onder andere Qbiq Systeemwanden, Multinal, Alphense Sleutel & Slotenservice en de Technische Unie.

Bereikbaarheid:

Het bedrijfsverzamelgebouw is gelegen op het bedrijventerrein de “Rijnhaven” te Alphen aan den Rijn. Goede uitvalswegen zorgen voor uitstekende verbindingen met onder andere Schiphol, Amsterdam en Den Haag. Dit bedrijventerrein staat aan de vooravond van een veelbelovende herstructurering en transformatie. In samenwerking met eigenaren, marktpartijen en gebruikers van het gebied zal dit terrein vernieuwd worden waarbij de Rijnhaven-Oost zal uitgroeien tot een aantrekkelijk werk-, woon- en verblijfsgebied aan de haven en de Rijnhaven-West zal blijven fungeren als bedrijventerrein voor grootschalige bedrijven in de logistieke- en productiesector.

Per openbaar vervoer is het object goed te bereiken. Op enkele minuten loopafstand is een bushalte gelegen vanwaar het NS-station van Alphen aan den Rijn goed bereikbaar is.

Algemeen

Gebruiksmogelijkheden:

Het object is geschikt voor diverse bedrijfsdoeleinden.

Oppervlakte:

Het object beschikt over een totale oppervlakte van circa 515 m² verdeeld over:

- circa 490 m² bedrijfsruimte op de begane grond;
- circa 25 m² kantoorruimte op de eerste verdieping.

Oplevering:

Per 1 januari 2027.

Parkeerplaats(en):

Er is ruime parkeergelegenheid in de nabije omgeving van het object.

Opleveringsniveau:

Het gebouw wordt in de huidige staat te noemen 'as is where is' verhuurd, doch reeds voorzien van:

Bedrijfsruimte:

- krachtstroom;
- betonnen vloer;
- gasgestookte heater;
- Ledverlichting (gedeeltelijk);
- toilet;
- overheaddeur;
- keuken;
- elektra;
- vrije hoogte van circa 6 meter.

Huurprijs:

€ 44.000,- per jaar, te vermeerderen met de wettelijk verschuldigde omzetbelasting en servicekosten.

Servicekostenvoorschot:

€ 300,- per maand, te vermeerderen met de wettelijk verschuldigde omzetbelasting ten behoeve van verbruik gas, water en elektra.

Daadwerkelijk gebruik wordt jaarlijks afgerekend met huurder door middel van de in het gehuurde aanwezige tussenmeters.

Huurprijsherziening:

Jaarlijks, voor het eerst één jaar na ingangsdatum van de huurovereenkomst, op basis van de wijziging van het maandindexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI) reeks "alle huishoudens" (2015=100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).

Algemeen

Zekerheidsstelling:

Een bankgarantie ter grootte van een betalingsverplichting van 3 maanden huur te vermeerderen met de wettelijke omzetbelasting en servicekosten.

Huurcontract:

Huurovereenkomst conform het standaardmodel van de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ), zoals gehanteerd door de Nederlandse Vereniging voor Makelaars (NVM).

BTW:

Huurder garandeert aan verhuurder dat hij het huurobject per datum van ingang van de huurovereenkomst voor tenminste het bij de wet vastgestelde minimumpercentage blijvend zal gebruiken voor doeleinden die recht geven op aftrek van BTW.

Huurder zal op eerste verzoek van verhuurder per ommegaande een onherroepelijke volmacht aan verhuurder en zijn eventuele rechtsopvolger(s) verlenen om mede namens hem een optieverzoek tot belaste verhuur in te dienen. Indien huurder echter niet (meer) voldoet aan de wettelijke criteria voor belaste verhuur of een optieverzoek tot belaste verhuur niet (meer) door de inspecteur der belastingen wordt gehonoreerd, dan zal huurder het gehele daardoor financieel te lijden nadeel voor verhuurder aan verhuurder vergoeden, overeenkomstig de ter zake op te nemen bijzondere bepalingen van de huurovereenkomst.

Huurtermijn:

Huurtermijn in overleg te bepalen.

Huurbetaling:

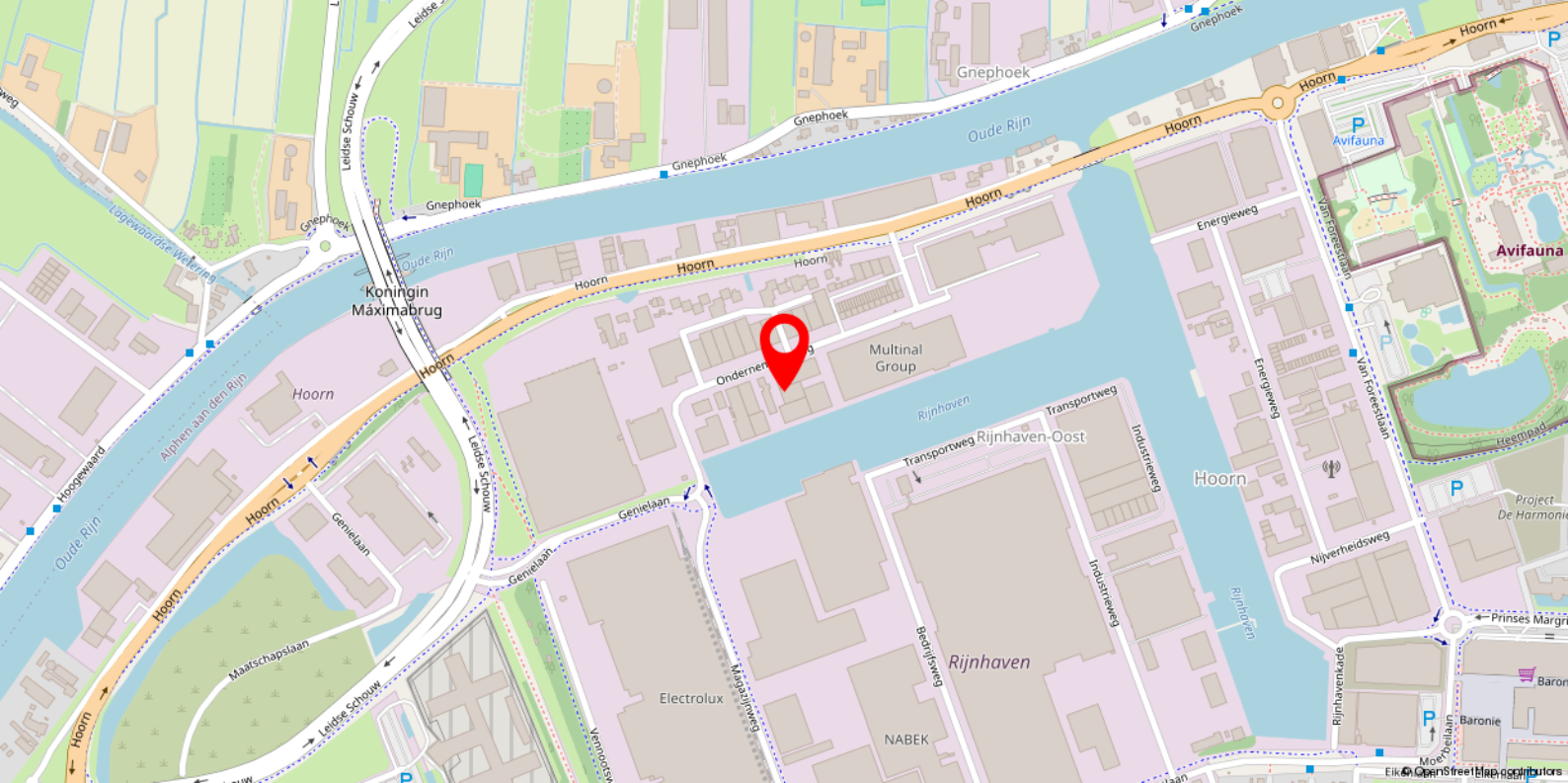
Per maand vooruit.

Bijzonderheden

Elke transactie behoeft de nadrukkelijke goedkeuring van eigenaar.

Disclaimer

Deze vrijblijvende projectinformatie mag niet worden beschouwd als een aanbieding of offerte. Indien u een aanbieding wenst, kan Basis Bedrijfshuisvesting deze, na goedkeuring door de opdrachtgever, op basis van specifieke gegevens verzorgen. Aan de samen-stelling van deze vrijblijvende projectinformatie is de grootst mogelijke zorg besteed. Het gebruik ervan geschiedt voor eigen risico. Aan deze projectinformatie kunnen geen rechten worden ontleend. Basis Bedrijfshuisvesting aanvaardt geen enkele aansprakelijk-heid voor schade als gevolg van de inhoud alsmede het gebruik van deze vrijblijvende projectinformatie.



Locatie

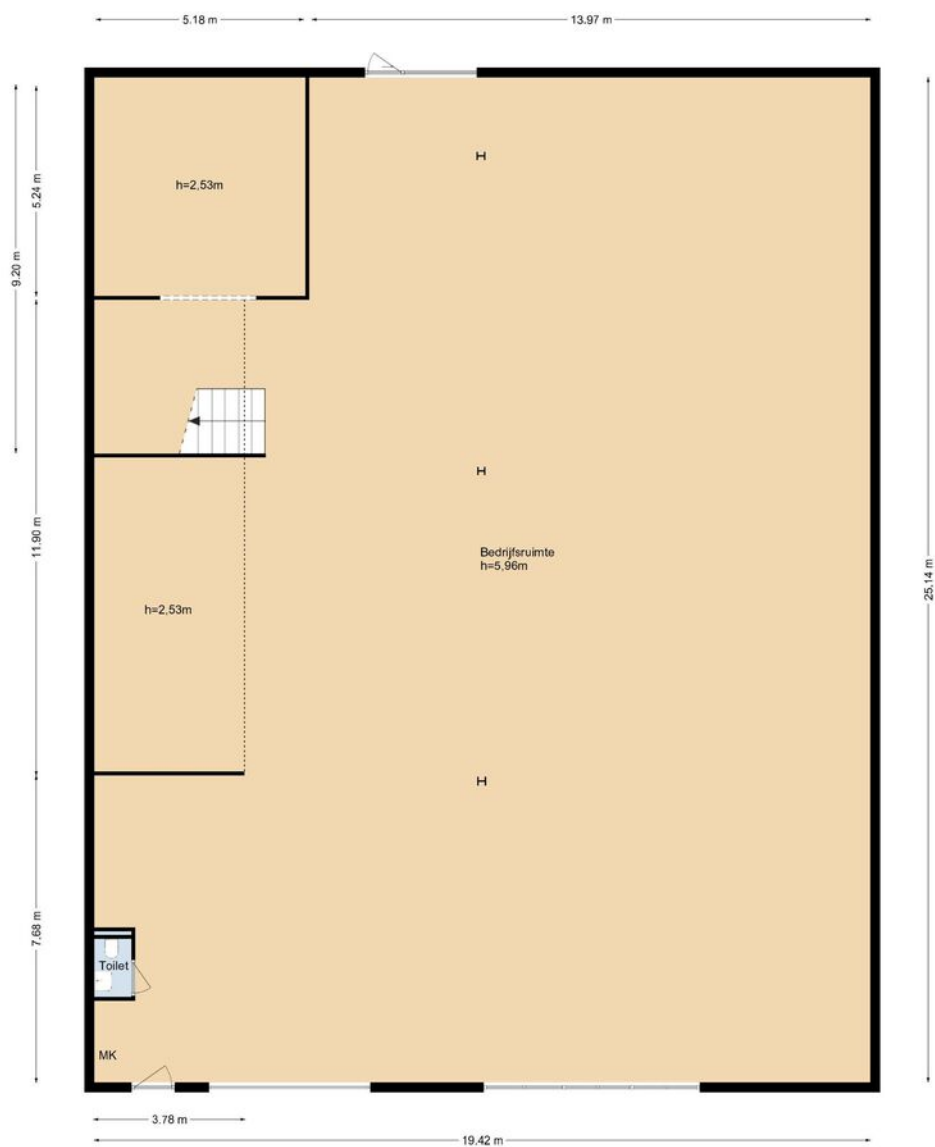
De Ondernemingsweg bevindt zich op het bedrijventerrein 'Rijnhaven' in Alphen aan den Rijn. Goede verbindingswegen zorgen voor uitstekende bereikbaarheid naar onder andere Schiphol, Amsterdam en Den Haag. Het object is ook goed bereikbaar met het openbaar vervoer. De bushalte ligt op enkele minuten loopafstand, vanwaar het NS-station van Alphen aan den Rijn gemakkelijk te bereiken is.





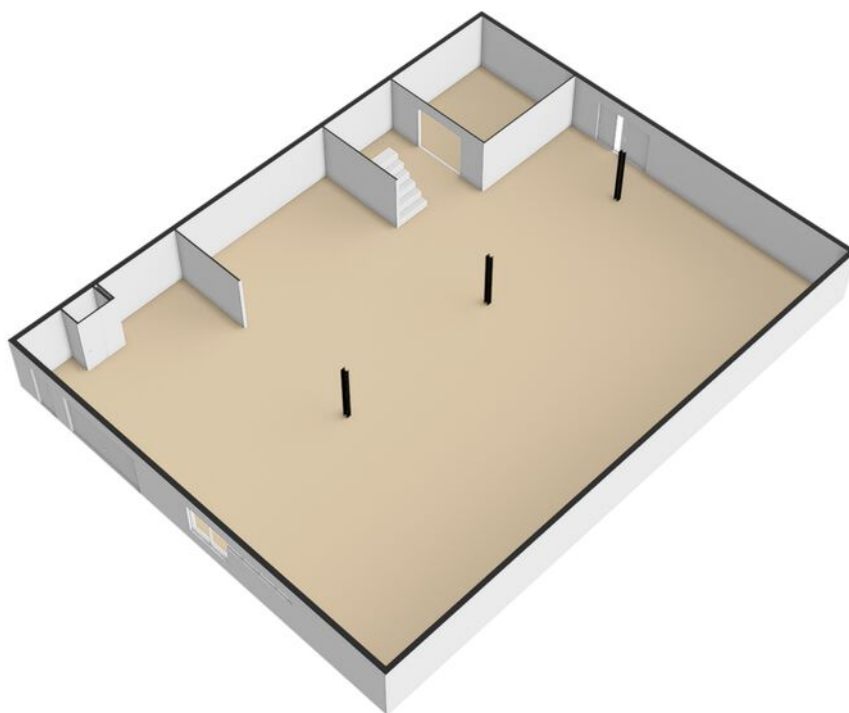


Plattegrond

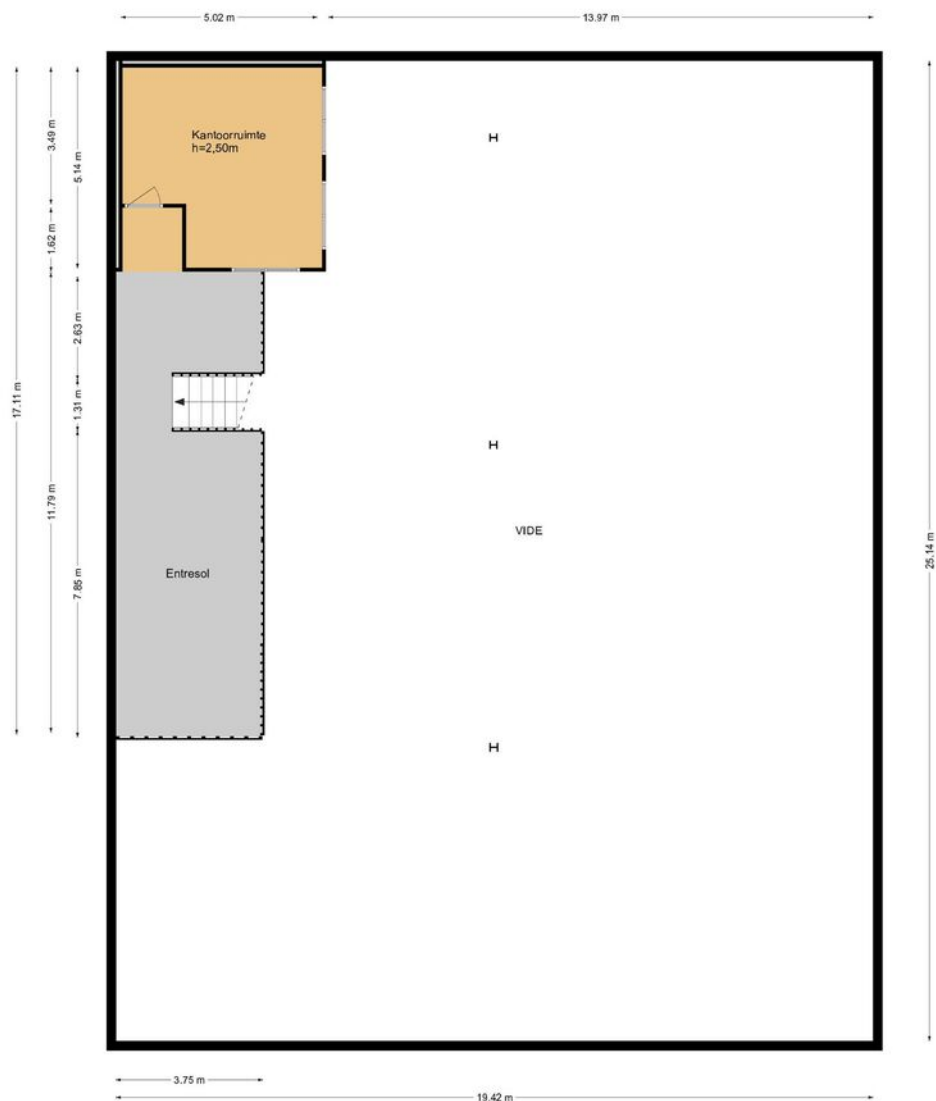


Ondernemingsweg 7, Alphen aan den Rijn
begane grond

Plattegrond

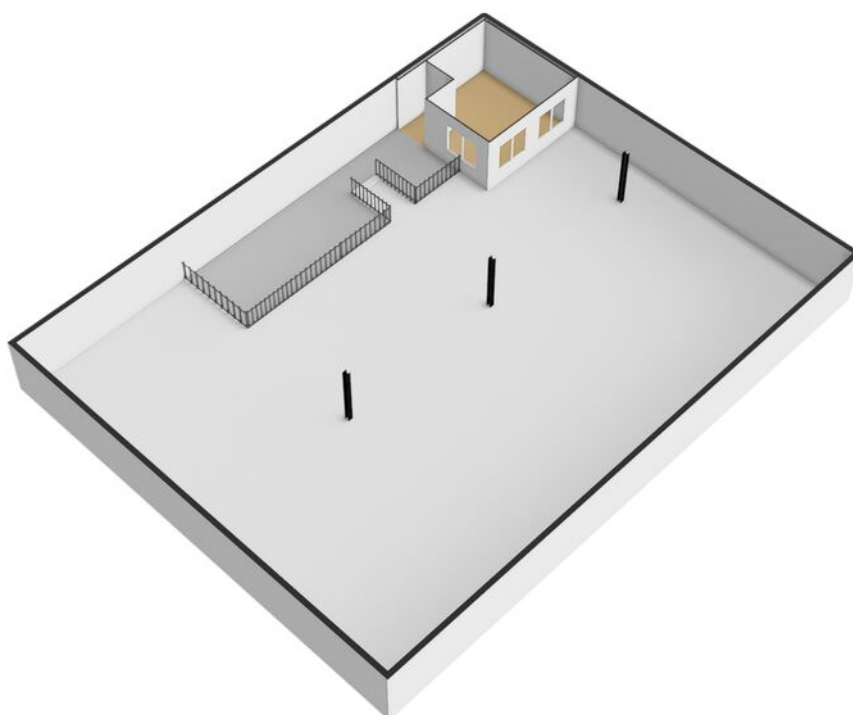


Plattegrond



Ondernemingsweg 7, Alphen aan den Rijn
1e verdieping

Plattegrond



Heeft u interesse in dit pand?

Neem dan zo snel mogelijk contact met ons op



Kantoor Alphen a/d Rijn
Flemingweg 8
2408 AV Alphen a/d Rijn



(0172) 47 02 47



alphen@basis.nl

Waarom kiezen voor Basis?

- ✓ Al 35 jaar de marktleider in de Randstad
- ✓ Deskundig advies met een persoonlijke touch
- ✓ Gedreven om het beste eindresultaat te behalen
- ✓ Proactief, communicatief en altijd een vast aanspreekpunt
- ✓ NVM Business Makelaar
- ✓ Vastgoed gecertificeerd

Bezichtiging inplannen? Bel (0172) 47 02 47