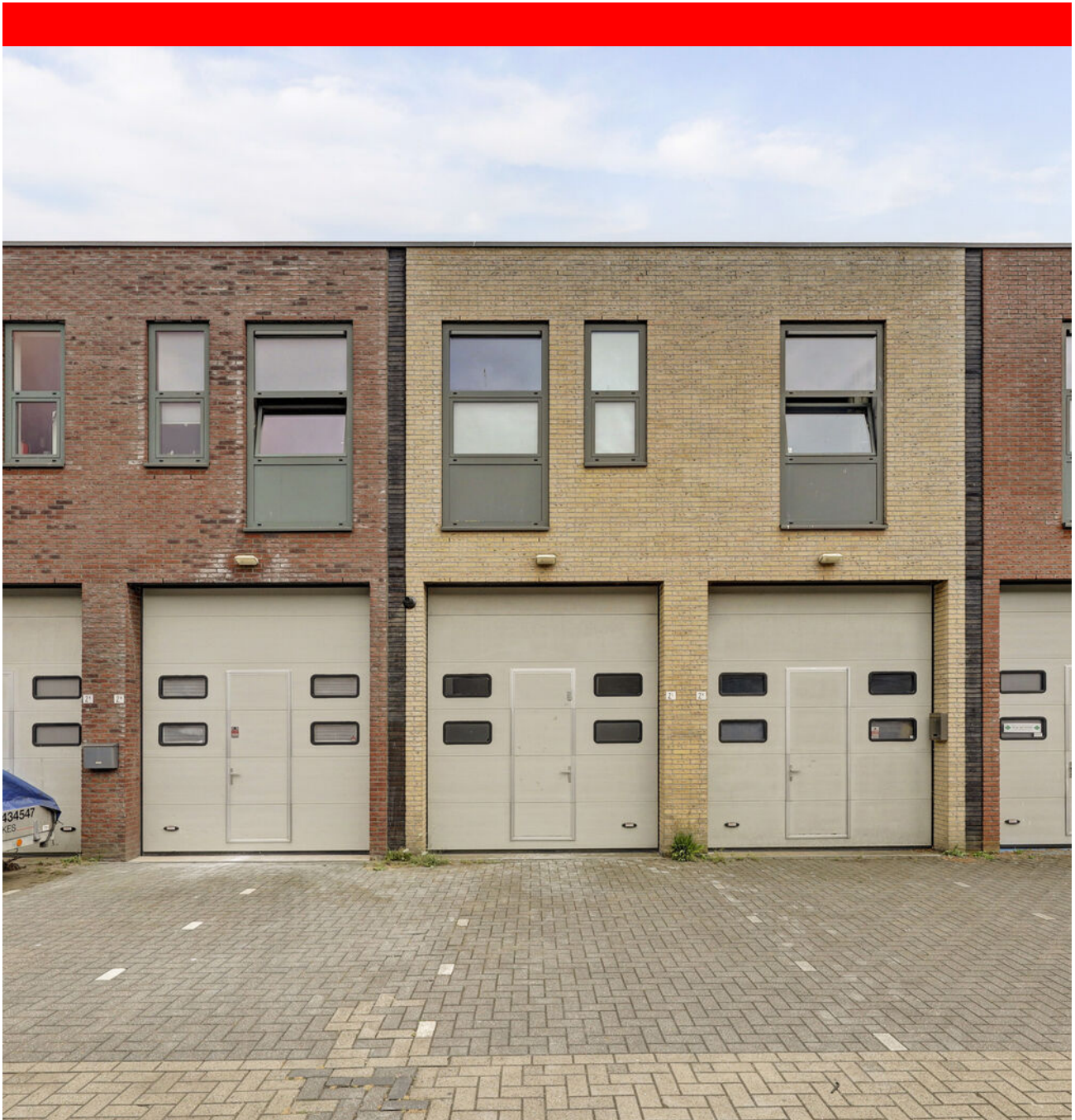




BEDRIJFSRUIMTE

ONDERNEMINGSWEG 2 ALPHEN AAN
DEN RIJN



TE KOOP € 179.500,00 k.k.
ca. 80 m²

Kenmerken

Vraagprijs

€ 179.500,- k.k.

Oppervlakte

Circa 80 m²

Bouwjaar

2009

Parkeerfaciliteiten

Parkeren geschiedt op eigen terrein. voor het object bevindt zich een parkeerplaats.

Datum van aanvaarding

Per direct, in overleg.

Opleveringsniveau

Het bedrijfs-/kantoorpand wordt in de huidige staat leeg en ontruimd te noemen 'as is where is' verkocht, doch is reeds voorzien van:

Bedrijfsruimte:

- vloerbelasting 1.500 kg/m²;
- overheaddeur voorzien van loopdeur;
- tweetal houten entresolvloeren;
- vrije hoogte circa 3,7 meter;
- verlichting;
- betegeld toilet inclusief fontein;
- meterkast;
- trap naar de eerste verdieping.

Kantoorruimte:

- stopcontacten;
- verlichting;
- vloerbedekking middels tapijtteels;
- te openen (kiep)ramen;
- barinstallatie.



Algemeen

Het betreft hier een voor de verkoop beschikbare, representatieve bedrijfsunit gelegen aan de Ondernemingsweg 2L, onderdeel uitmakend van het bedrijfsverzamelgebouw "De Ondernemer" op het bedrijventerrein Rijnhaven in Alphen aan den Rijn.

Het pand heeft een totale oppervlakte van circa 80 m², verdeeld over circa 40 m² bedrijfsruimte op de begane grond en circa 40 m² kantoorruimte op de eerste verdieping.

Het gebouw is momenteel ingericht als werkplaats/ opslagruimte met entertainmentruimte op de verdieping.

In de directe omgeving is een diverse mix aan bedrijven gevestigd zoals onder andere PM Project Meubilair, Bouwzorg, Traprenovatie Nederland, Stuntgras.

Bereikbaarheid:

Het object is gesitueerd aan de Ondernemingsweg en ligt op een gunstige locatie langs de verbindingsweg van het stadshart naar de hoofdontsluitingswegen, de N11 en de N207.

Tevens is het pand per openbaar vervoer goed te bereiken, dankzij de op enkele minuten loopafstand gelegen bushalte waar vanuit het NS station van Alphen goed bereikbaar is.

Parkeerplaats(en):

Parkeren geschiedt op eigen terrein. Voor het object bevindt zich een parkeerplaats.

Algemeen

Gebruiksmogelijkheden:

Het object is geschikt voor diverse bedrijfs-/kantoordoeleinden.

Oppervlakte:

Het object beschikt over een totale oppervlakte van circa 80 m² verdeeld over:

- circa 40 m² bedrijfsruimte op de begane grond;
- circa 40 m² kantoorruimte op de eerste verdieping.

Oplevering:

Per direct, in overleg.

Koopsom:

€ 179.500,- k.k.

Vereniging van eigenaren:

Koper dient van rechtswege lid te worden van de Vereniging van Eigenaren, waarvoor jaarlijks een bedrag verschuldigd is.

Kadastrale gegevens:

Gemeente: Alphen aan den Rijn

Sectie: A

Nummer: 8012

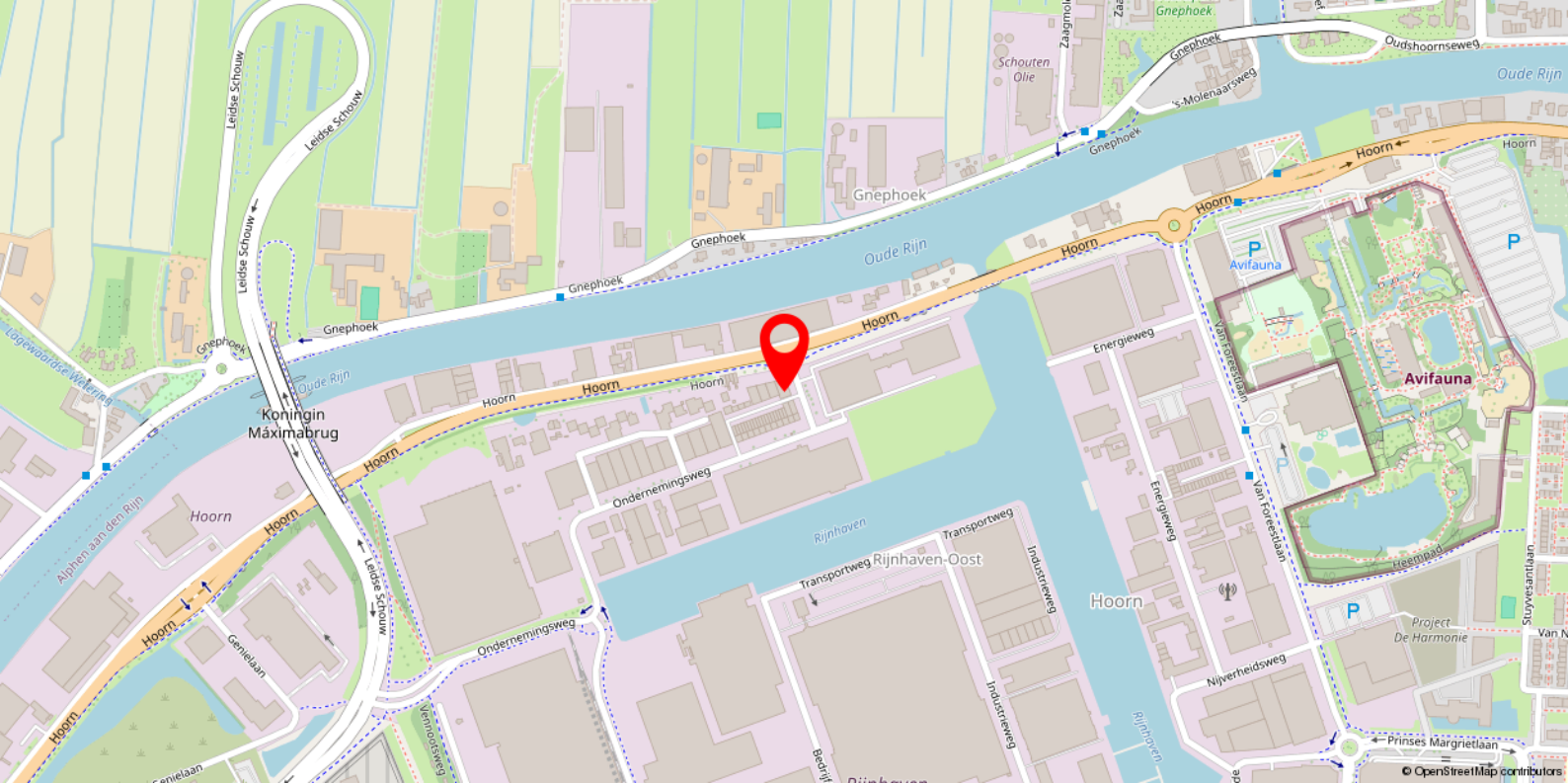
Grootte: 59 m²

Bijzonderheden

Elke transactie behoeft de nadrukkelijke goedkeuring van eigenaar.

Disclaimer

Deze vrijblijvende projectinformatie mag niet worden beschouwd als een aanbieding of offerte. Indien u een aanbieding wenst, kan Basis Bedrijfshuisvesting deze, na goedkeuring door de opdrachtgever, op basis van specifieke gegevens verzorgen. Aan de samen-stelling van deze vrijblijvende projectinformatie is de grootst mogelijke zorg besteed. Het gebruik ervan geschiedt voor eigen risico. Aan deze projectinformatie kunnen geen rechten worden ontleend. Basis Bedrijfshuisvesting aanvaardt geen enkele aansprakelijk-heid voor schade als gevolg van de inhoud alsmede het gebruik van deze vrijblijvende projectinformatie.

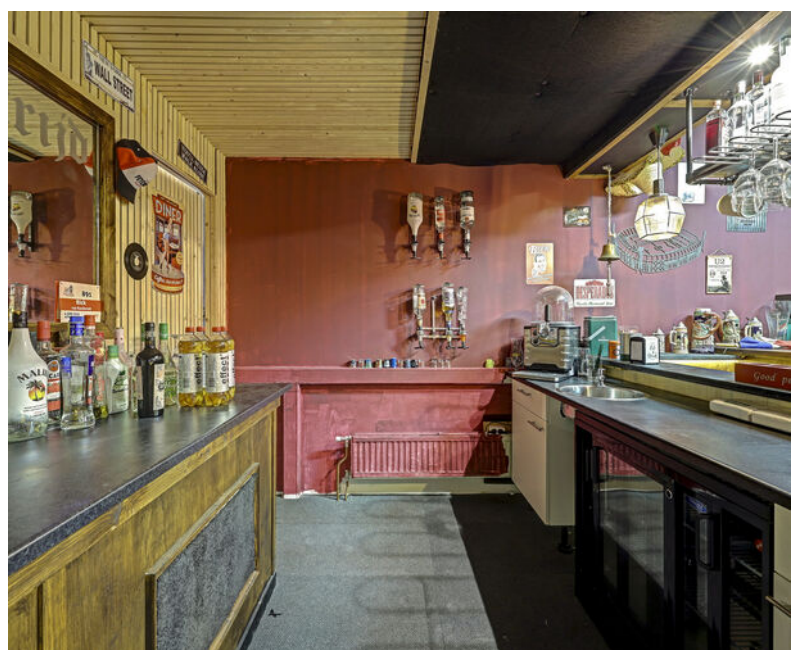


Locatie

Het object is gesitueerd aan de Ondernemingsweg en ligt op een gunstige locatie langs de verbindingsweg van het stadshart naar de hoofdontsluitingswegen, de N11 en de N207.

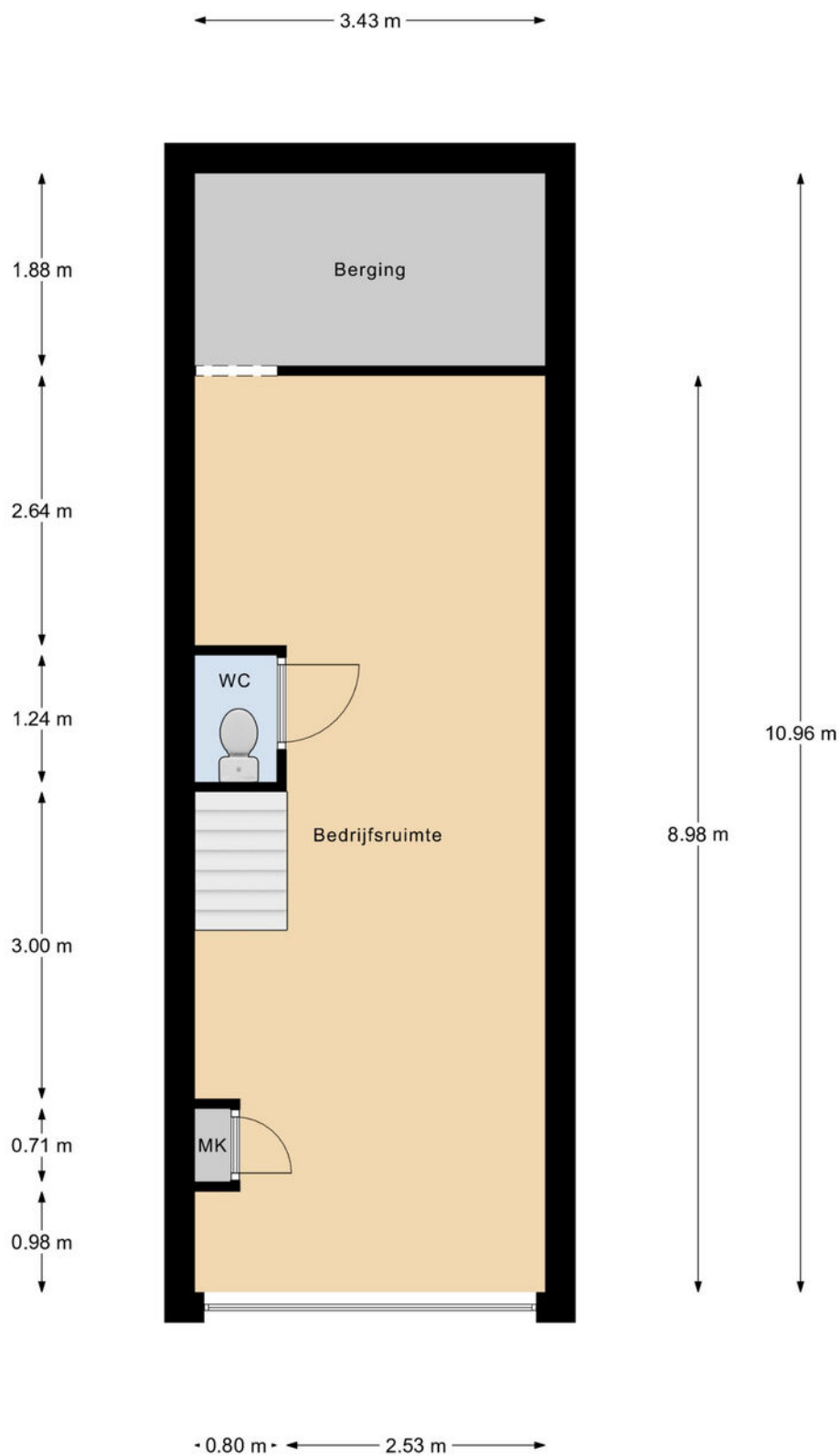
Tevens is het pand per openbaar vervoer goed te bereiken, dankzij de op enkele minuten loopafstand gelegen bushalte waar vanuit het NS station van Alphen goed bereikbaar is.





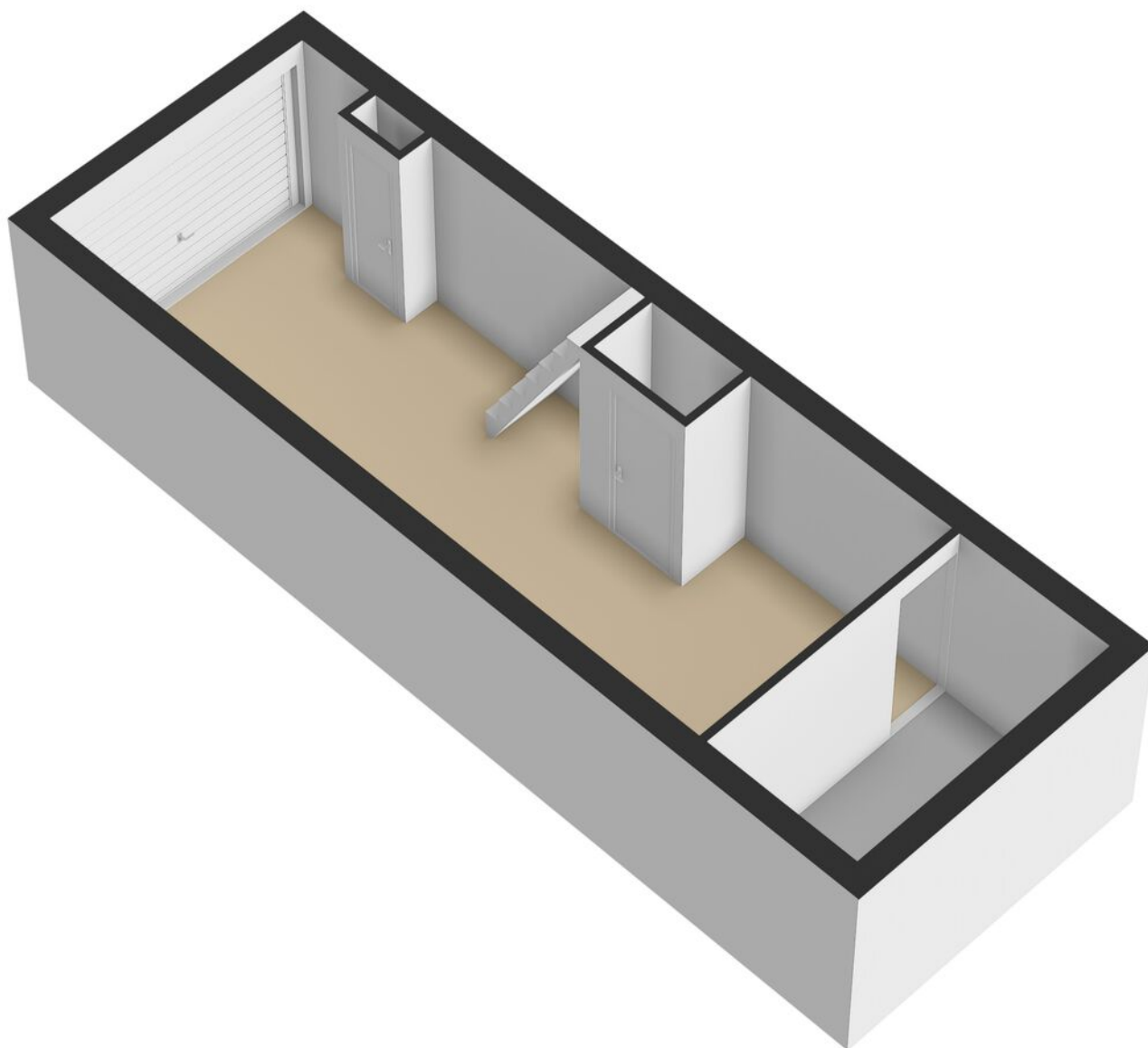


Plattegrond

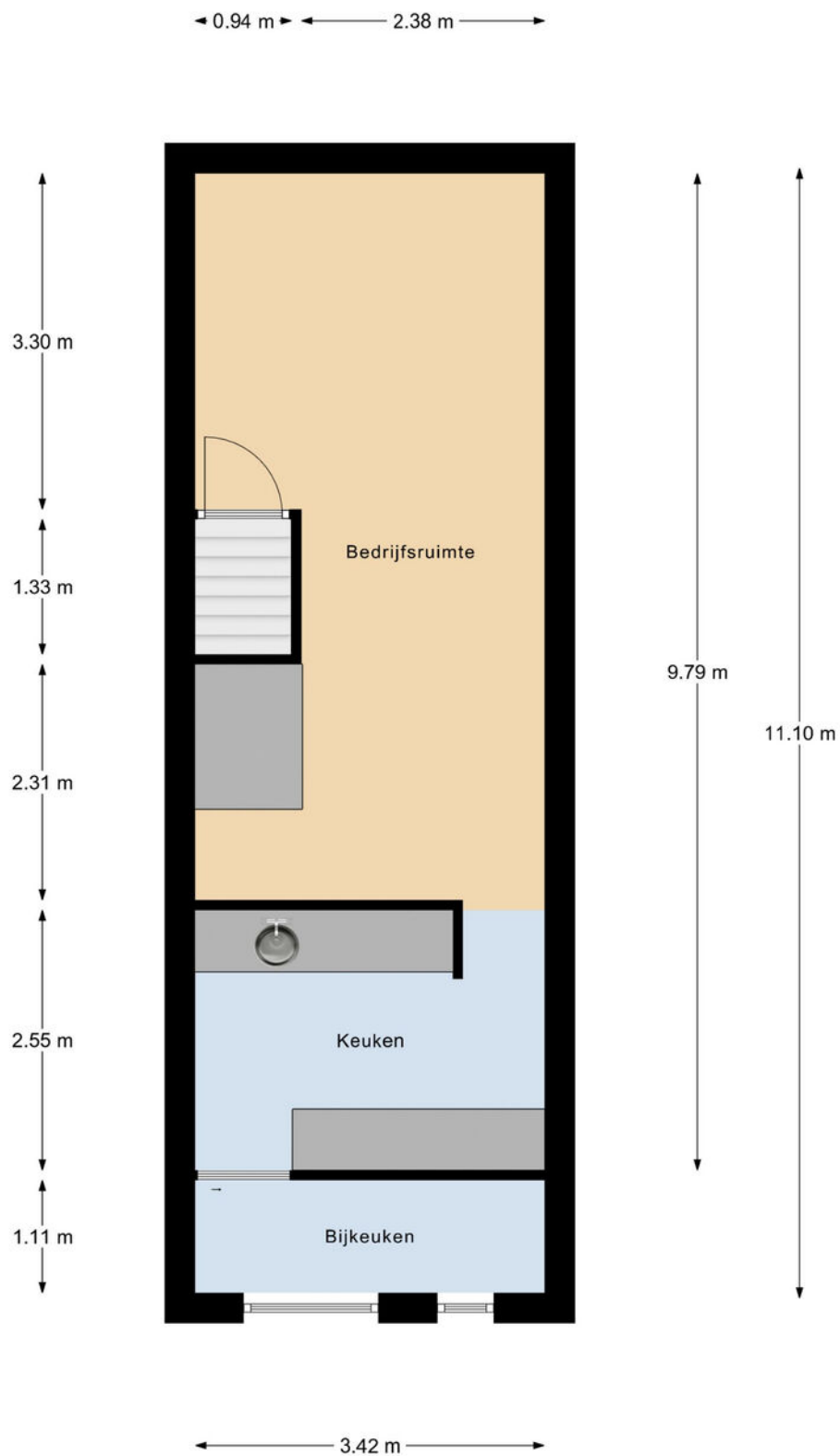


Begane Grond

Plattegrond

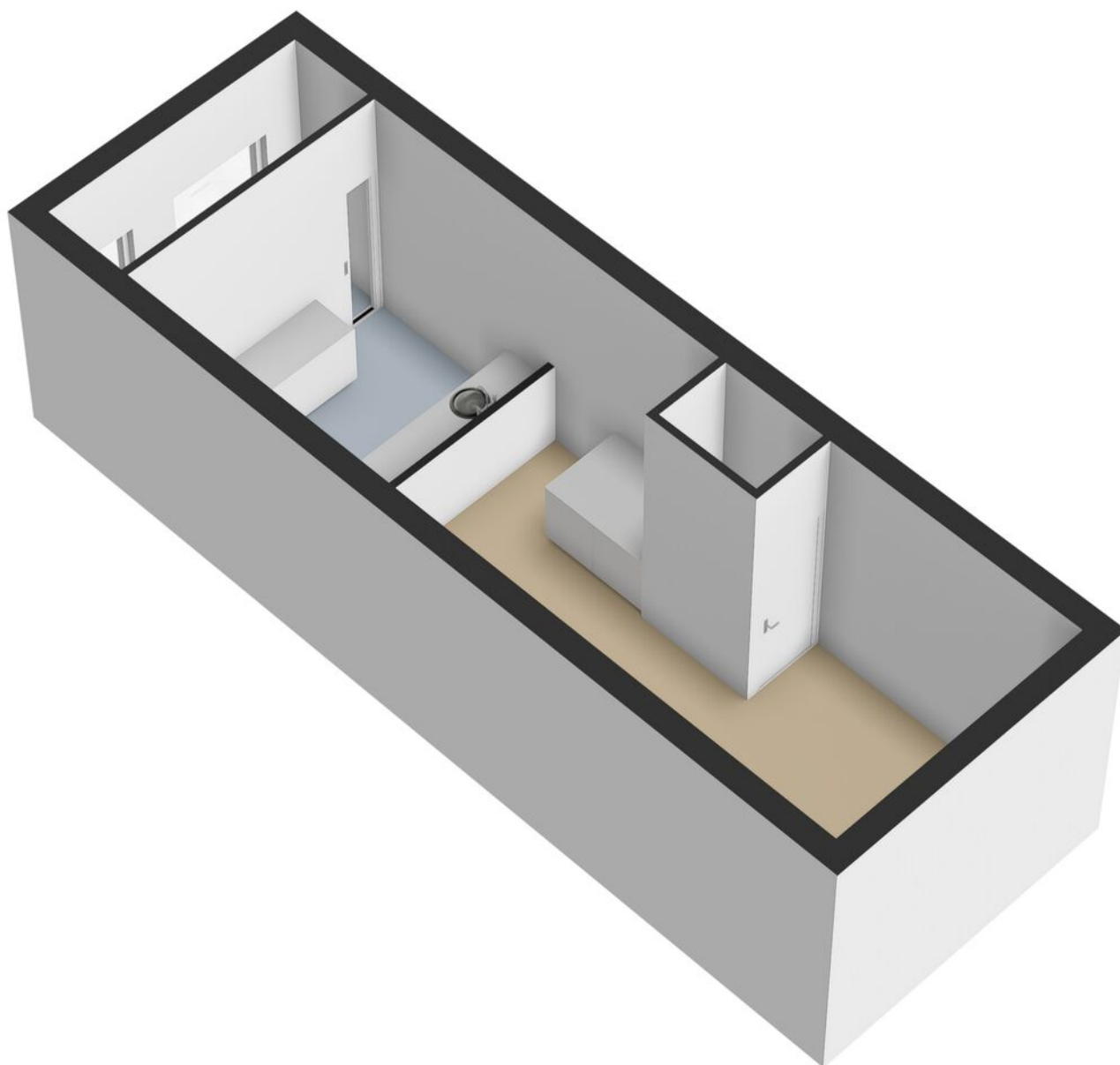


Plattegrond

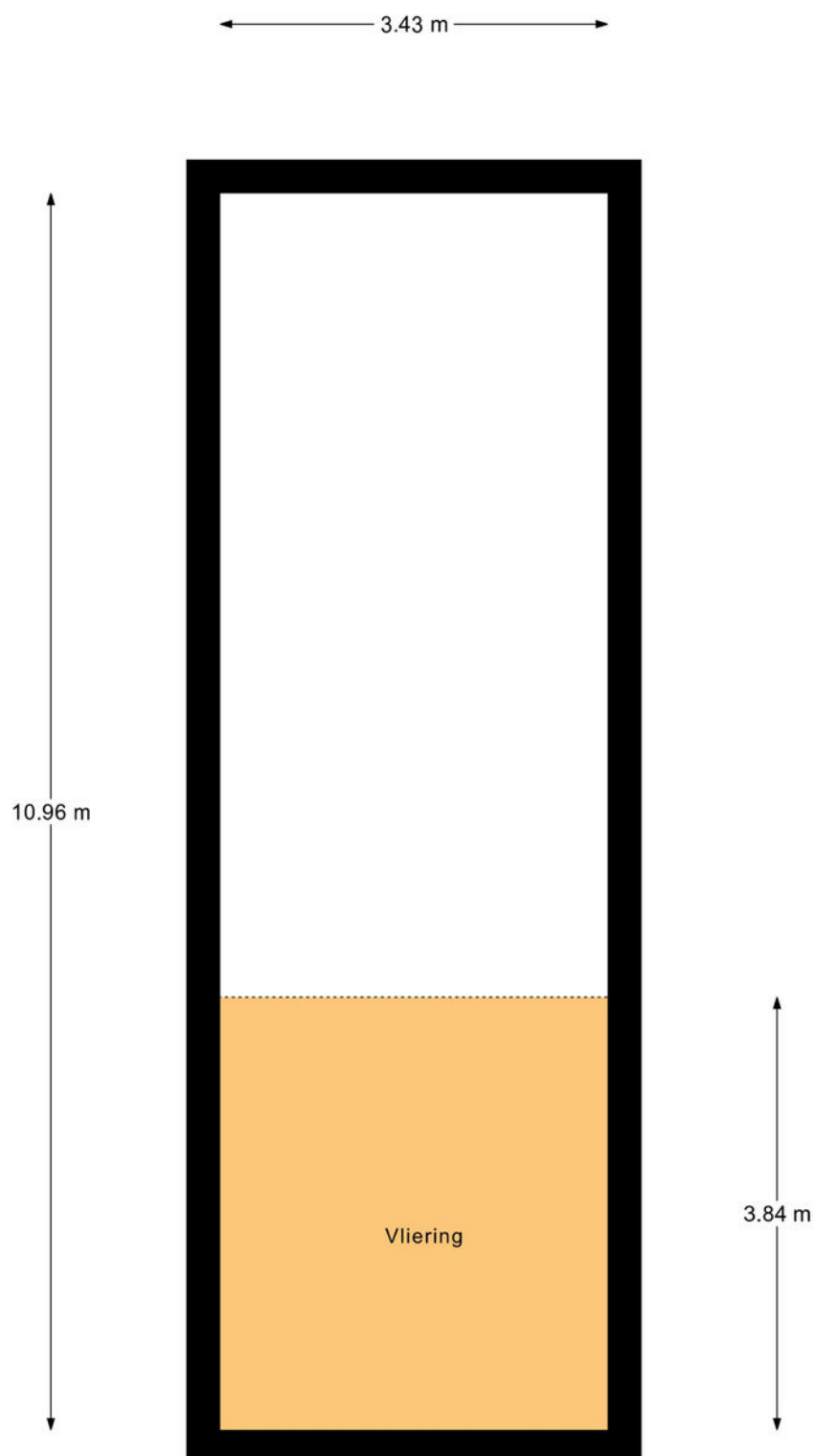


1e Verdieping

Plattegrond

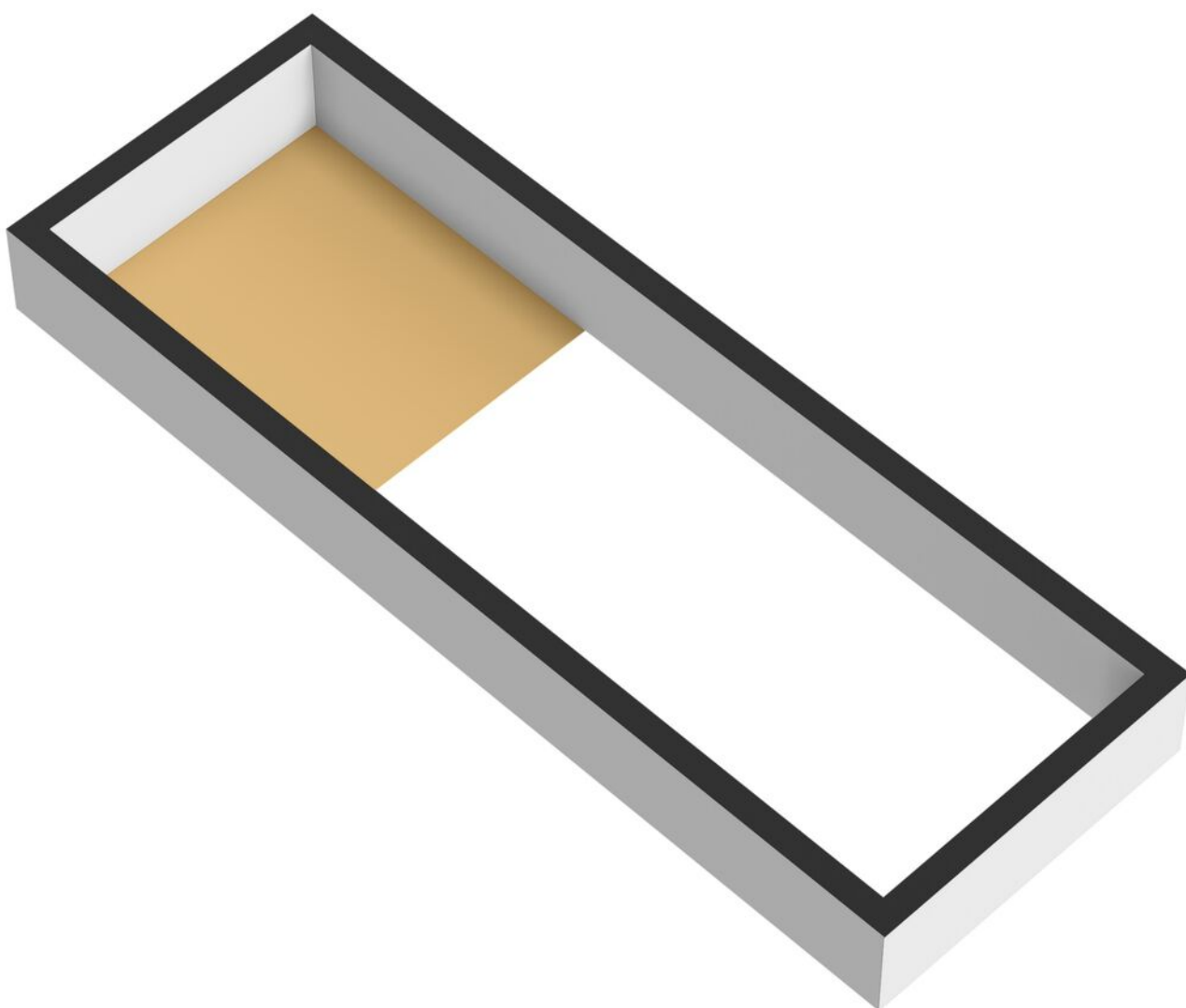


Plattegrond



Tussen Verdieping

Plattegrond



Heeft u interesse in dit pand?

Neem dan zo snel mogelijk contact met ons op



Kantoor Alphen a/d Rijn

Flemingweg 8

2408 AV Alphen a/d Rijn



(0172) 47 02 47



alphen@basis.nl

Waarom kiezen voor Basis?

- ✓ Al 35 jaar de marktleider in de Randstad
- ✓ Deskundig advies met een persoonlijke touch
- ✓ Gedreven om het beste eindresultaat te behalen
- ✓ Proactief, communicatief en altijd een vast aanspreekpunt
- ✓ NVM Business Makelaar
- ✓ Vastgoed gecertificeerd

Bezichtiging inplannen? Bel (0172) 47 02 47