

TE KOOP



SPACESHUTTLE 16 H
AMERSFOORT

SPACESHUTTLE 16 H

AMERSFOORT

Te koop

Spaceshuttle 16 H (unit B12)

Deze recent opgeleverde bedrijfsunit is al in hoge mate afgebouwd en geschikt om in gebruik te nemen.

Naast het standaard opleveringsniveau zijn de volgende zaken inmiddels aangebracht:

- elektrische installatie;
- toilet;
- ledverlichting;
- pantry op de verdieping;
- pvc vloer op de verdieping;
- geschilderde muren.

De unit ligt op een zeer goed bereikbare locatie vanwege de directe ligging aan de rijksweg A1 en de nabijgelegen bushalte. De bedrijfsunit maakt onderdeel uit van het project Businesspark Amersfoort.

De bedrijfsunit is laag in energiebehoefte vanwege de goede isolatie en heeft een hedendaagse uitstraling.

Vloeroppervlakte:

Het betreffende oppervlak is in totaal ca. 139 m² bruto vloeroppervlak, evenredig verdeeld over twee verdiepingen.

Parkeren:

De bedrijfsunit beschikt over twee eigen parkeerplaatsen.

Koopprijs:

€ 285.000,= kosten koper (vrij van overdrachtsbelasting), te vermeerderen met de wettelijk verschuldigde omzetbelasting.

Opleveringsniveau:

De bedrijfsunit wordt opgeleverd in nieuwstaat, waarbij hij voorzien wordt van de volgende zaken:

- vloerbelasting begane grondvloer 1.000 kg/m², verdiepingvloer 250 kg/m²;
- meterkast met elektra-aansluiting 3x25 Ampère, groepenverdeling, glasvezelaansluiting en wateraansluiting;
- een loopdeur en een elektrische bedienbare overheaddeur;
- vrije hoogte begane grond ca. 3,7 meter;
- een dichte, houten (wit gegronde) trap;
- een dakdoorvoer 100 mm;
- buitenlamp met schemerschakelaar;
- elektrische installatie;
- toilet;
- led verlichting;
- pantry op de verdieping;
- pvc vloer op de verdieping;
- geschilderde muren.

Ligging/bereikbaarheid:

De bedrijfsunit is gelegen op bedrijventerrein 'Calveen', in het noorden van Amersfoort. Vlakbij bedrijven als Hotel van der Valk, McDonald's en Poelgeest BMW Mini. De goede bereikbaarheid van dit bedrijventerrein biedt bedrijven tal van voordelen. Het wordt gekenmerkt door de directe ligging aan de A1. Daarnaast is op enkele minuten lopen een bushalte met goede verbindingen.

SPACESHUTTLE 16 H

AMERSFOORT

Bestemming en gebruik:

De units mogen onder andere gebruikt worden als werkplaats, opslagruimte, magazijn en montageruimte. Een en ander passend in het geldende bestemmingsplan. Indien u omtrent de bestemmingsmogelijkheden meer informatie wenst, neem dan contact op met de verkopend makelaar of de Gemeente Amersfoort. Indien u omtrent de bestemmingsmogelijkheden meer informatie wenst, neem dan contact op met ons kantoor.

Vereniging van Eigenaren:

Om u als eigenaar te ontzorgen, worden de panden verkocht als appartementsrechten en wordt er een Vereniging van Eigenaren (VvE) opgericht. Deze VvE behartigt de gezamenlijke belangen van de eigenaren en zorgt er bijvoorbeeld voor dat er gespaard wordt voor toekomstig onderhoud. Ook zorgt de VvE ervoor dat er een collectieve verzekering wordt afgesloten, dit is beter en goedkoper.

Waarborgsom:

Er zal door koper een waarborgsom gestort worden ter grootte van 10 % van de koopsom.

Notaris:

Keuze koper.

Koopakte:

Conform model NVM.

Transport:

In overleg.

Baten en lasten:

Alle baten, lasten en verschuldigde canons, waaronder begrepen heffingen die voortvloeien uit de akte van splitsing en/of reglement (indien van toepassing) komen voor rekening van kopende partij vanaf de datum van notarieel transport. De lopende baten, lasten en dergelijke, met uitzondering van de onroerende zaakbelasting wegens het feitelijk gebruik, zullen tussen partijen naar rato worden verrekend.

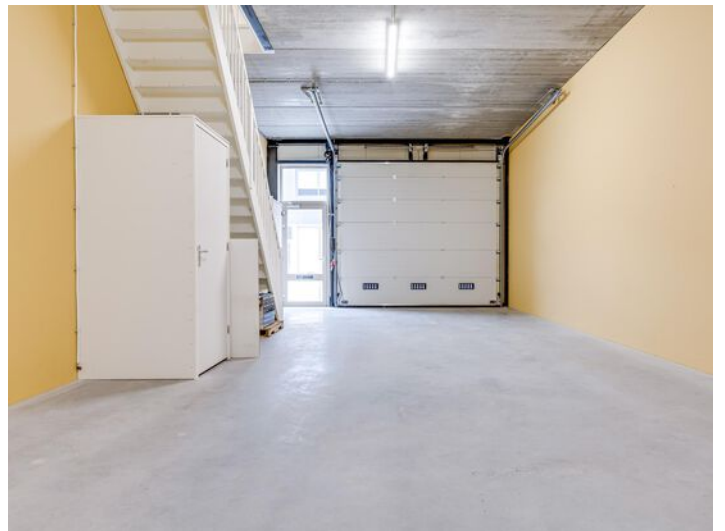
Plattegrondtekeningen:

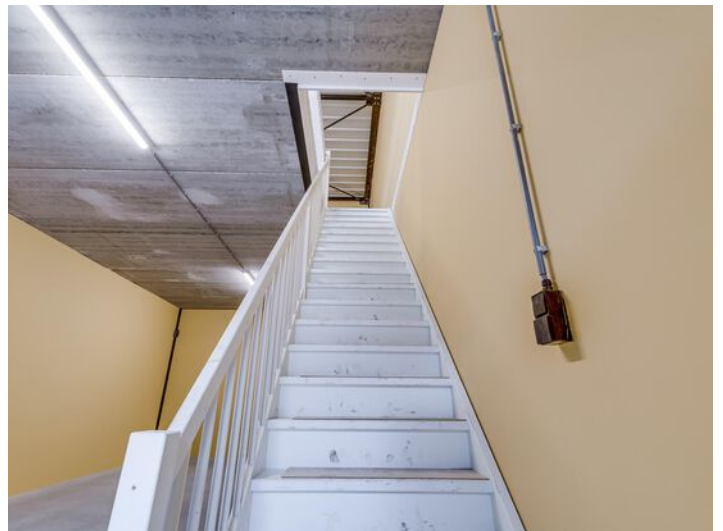
De in deze brochure opgenomen tekeningen zijn slechts van indicatieve aard. Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

Bijzonderheden:

Deze vrijblijvende informatie wordt verstrekt onder het uitdrukkelijke voorbehoud van onvoorwaardelijke goedkeuring door verhuurder c.q. eigenaar.





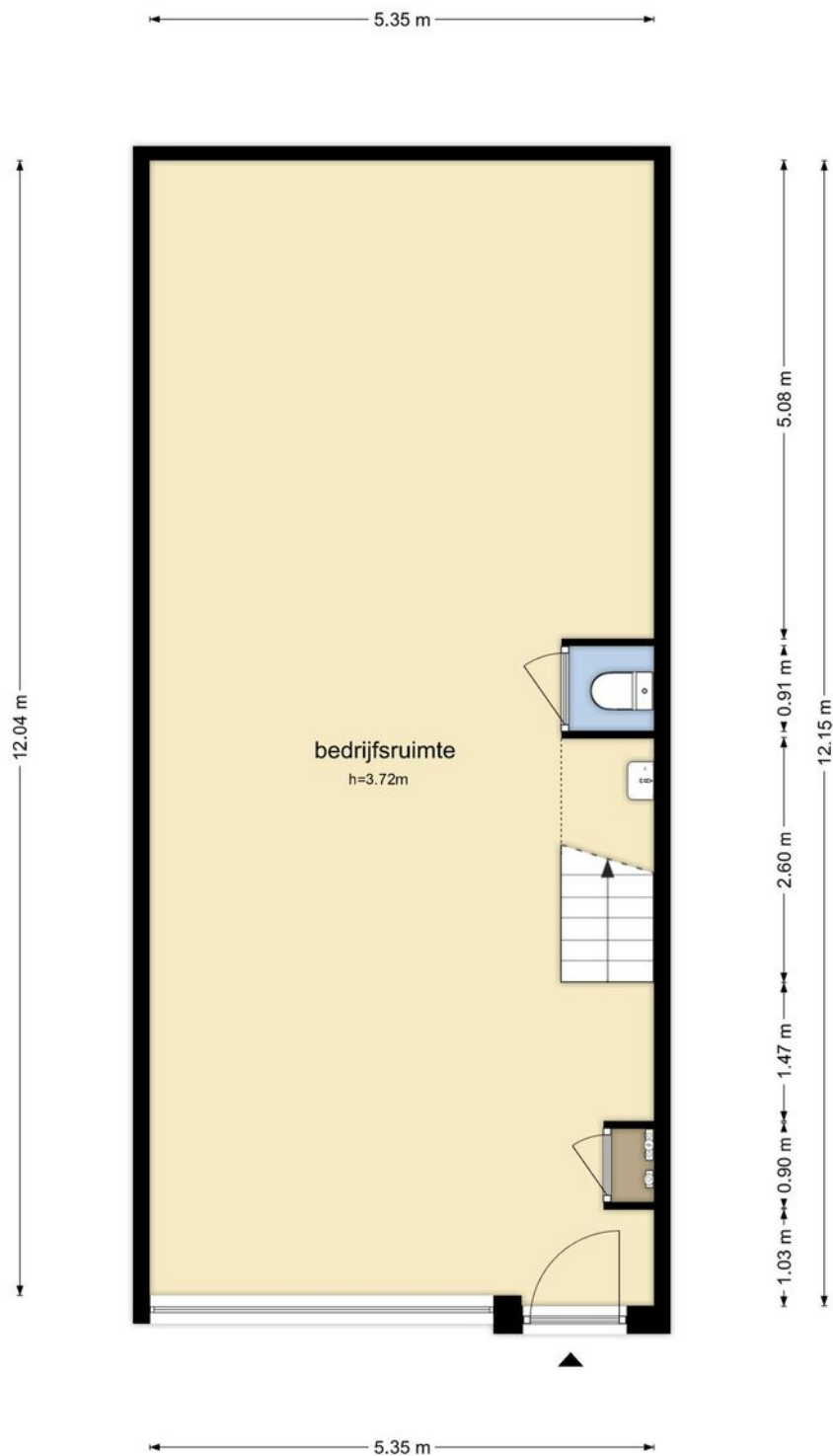






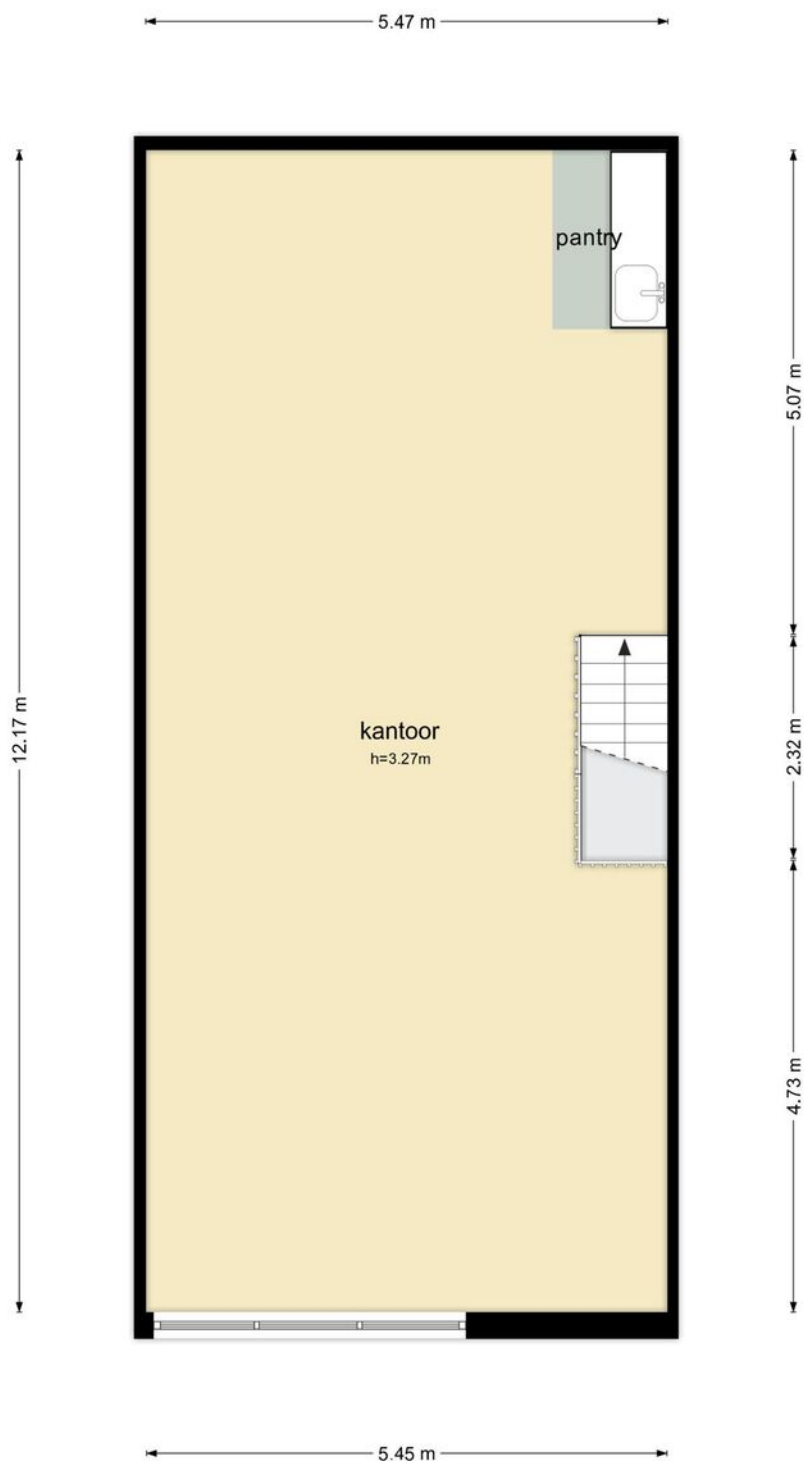


Spaceshuttle 16 H - Amersfoort
Begane Grond



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.objectenco.nl

Spaceshuttle 16 H - Amersfoort
Eerste Verdieping





Ons team aan de Sleepboot 7 in Houten.

V.l.n.r.: Daan Lacor, Marije Bijdevier-Pouw, Monique Storm-Zuiddendorp, Dirk-Jan Jansen, Paul van de Plassche



SLEEPBOOT 7
3991 CN HOUTEN
TEL 030 634 22 25
INFO@ZUIJDPLAS.NL
WWW.ZUIJDPLAS.NL

Samenwerkingsverband met:

De Keizer Makelaars
BILTSTRAAT 113 B
3572 AN UTRECHT
TEL 030 275 90 40

TEVENS VESTIGINGEN IN:
HOUTEN
MAARSSSEN
NIEUWEGEIN
VIANEN
VLEUTEN/DE MEERN

Gevaert Makelaars
STATIONSWEG 10
3445 AB WOERDEN
TEL 0348 417 200

Nijland Makelaars
VINKENLAAN 29
3722 AH BILTHOVEN
TEL 030 228 58 58

TEVENS VESTIGINGEN IN
AMERSFOORT
BAARN
DOORN
UTRECHT
ZEIST