



**ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR**

TE HUUR

De Stuwdam 69 R, Amersfoort



PROJECTINFORMATIE

De Stuwdam 69 R, Amersfoort

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR

Te huur zeer moderne bedrijfsruimte (nieuwbouw juni 2025 opgeleverd) op een bijzonder aantrekkelijke en bereikbare locatie.

Deze bedrijfsunit is recent opgeleverd. Het pand is duurzaam gebouwd, waarbij men gebruik heeft gemaakt van kwalitatief hoogwaardige materialen. De bedrijfsunit heeft een totale oppervlakte van 100 m² en bestaat uit 50 m² op de begane grond en 50 m² op de 1e verdieping en is voorzien van een overheaddeur, een inloopdeur, meterkast, toiletruimte, pantry, airconditioning, (mogelijkheid tot plaatsing zonnepanelen en laadpaal voor elektrische auto of bedrijfswagen). Het pand is verder nog geheel naar eigen idee/keuze in te richten. Het is een ideale ruimte voor zelfstandige ondernemers of bedrijven. Er zijn vele gebruiksmogelijkheden, bijv. als showroom, bedrijfs -/opslagruimte, werkplaats, kantoor of praktijkruimte, atelier, etc. Het pand is gelegen op een zeer mooie locatie op het nieuwe, modern aangelegde bedrijvenpark "De Wieken" en ligt op korte afstand van knooppunt Hoevelaken met de op- en afrit richting de A28 en A1 en is zeer makkelijk bereikbaar. Bent u voor uw bedrijf op zoek naar een representatief en nieuw onderkomen? Laat deze kans dan niet aan u voorbij gaan. Neem geheel vrijblijvend contact met ons op voor meer informatie en de mogelijkheden.

Kenmerken:

- De bedrijfsunit is voor veel doeleinden geschikt. bijv. als kantoor, praktijk, showroom, opslagruimte, werkruimte, etc.;
- Totale oppervlakte 100m², bestaande uit begane grond en 1e verdieping;
- Eigen parkeerplaats voor de deur aanwezig;
- Hoogwaardige gevelafwerking en isolatie;
- Overheaddeur en inloopdeur;
- Meterkast;
- Keurig ingerichte toiletruimte, en pantry/keuken.

PROJECTINFORMATIE

De Stuwdam 69 R, Amersfoort

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR

- Servicekosten VVE o.a. onderhoud parkbeheer;
- Super bereikbaarheid en uitvalswegen.

Parkeren:

Bij de bedrijfsunit is 1 eigen parkeerplaats aanwezig. (Er is voldoende parkeergelegenheid in de directe omgeving van het bedrijventerrein). Bestemming Extra informatie inzake gebruiksmogelijkheden en voorschriften zijn te verkrijgen bij de gemeente, dan wel via de website van ruimtelijke plannen.

Ligging:

De bedrijfsunit ligt op een mooie locatie op bedrijventerrein 'De Wieken'. Dit bedrijventerrein kent een zeer grote diversiteit aan bedrijven van groot tot klein. En is gelegen op korte afstand van knooppunt Hoevelaken en dus op zeer korte afstand van de snelwegen A1 en de A28. Dit betekent een zeer goede bereikbaarheid. Komt u met het openbaar vervoer? Op enkele minuten lopen is er een bushalte en binnen enkele fietsminuten ben je op station Hoevelaken.

Huurcondities

Huurbetaling: Per maand vooruit.

Huurperiode: in overleg

Huurprijs aanpassing: Jaarlijks, conform CPI huishoudens, voor het eerst 1 jaar na de ingangsdatum huur.

Huurprijs: € 1.150,00 excl. btw. excl. servicekosten
1 maand huur vooruit betalen.

PROJECTINFORMATIE

De Stuwdam 69 R, Amersfoort

**ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR**

Zekerheidstelling: 2 maanden huur waarborgsom.

Servicekosten: De huurprijs is exclusief servicekosten.

VVE servicekosten voor parkbeheer en onderhoud buitenzijde zijn ongeveer ca. € 150,00 per maand.

Huurovereenkomst : Conform ROZ model.

Aanvaarding : (juli 2025)

BTW: Uitgangspunt is een met BTW belaste huurprijs. Indien een huurder niet voldoet aan de voor belaste verhuur gestelde criteria zal de huurprijs zodanig worden verhoogd dat het voor verhuurder ontstane financiële nadeel volledig wordt gecompenseerd.

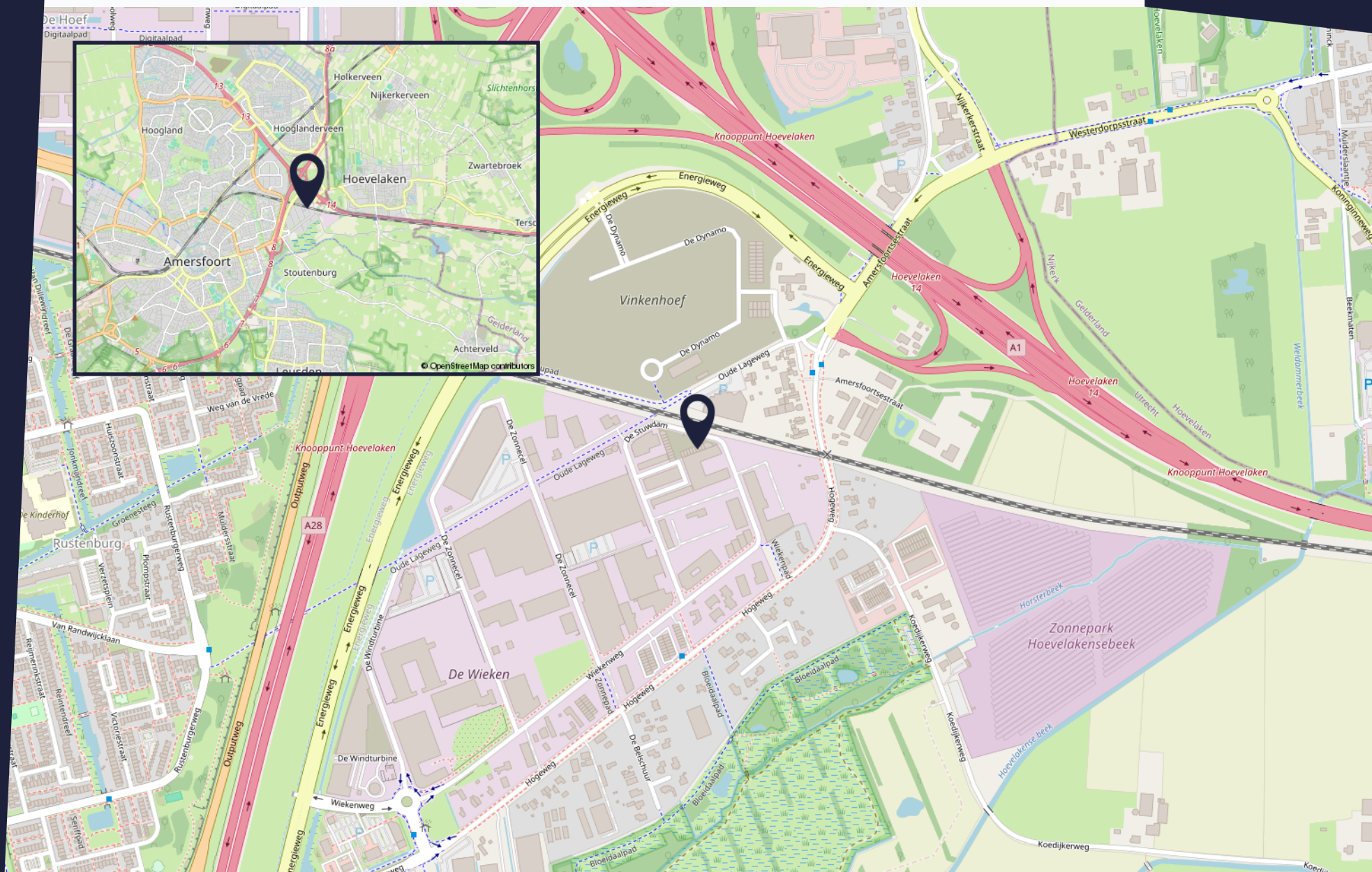
Goedkeuring

Het bovenstaande is onder finaal voorbehoud van de eigenaar.

LIGGING EN BEREIKBAARHEID

De Stuwdam 69 R, Amersfoort

ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR



FOTOREPORTAGE

De Stuwdam 69 R, Amersfoort



FOTOREPORTAGE

De Stuwdam 69 R, Amersfoort

ALGEMENE INFORMATIE

Hoe werkt het huren of kopen?

**ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR**

Hoe bezichtig ik een bedrijfspand?

Om u een zo goed mogelijk beeld te geven van het bedrijfspand, vinden wij het belangrijk dat de eigenaar de bezichtiging zelf begeleidt. Daarom vragen wij de eigenaar om contact met u op te nemen voor het maken van een afspraak. Omdat de eigenaar niet gebonden is aan kantoor tijden kunnen bezichtigingen ook vaak 's avonds of in het weekend plaatsvinden.

Vraag een bezichtiging aan via:

- Een contactaanvraag via een aanbodsites
- Telefoonnummer: 085-020 1028
- E-mail: info@onlinebedrijfsmakelaar.nl
- www.onlinebedrijfsmakelaar.nl

Overige documentatie

Vaak is er extra documentatie van het pand beschikbaar, bijvoorbeeld stukken van de Vereniging van Eigenaren, het actuele bestemmingsplan, kadastrale gegevens en plattegronden. Wilt u deze documenten inzien, neem dan contact op met de Online Bedrijfsmakelaar.

Hoe breng ik een bod uit?

Wanneer het voorstel per mail of telefonisch bij ons binnenkomt, nemen wij direct contact op met de eigenaar. De eigenaar zal uw voorstel accepteren, een tegenvoorstel uitbrengen of uw voorstel afwijzen.

Breng uw bod uit via:

- Rechtstreeks aan de eigenaar na of tijdens de bezichtiging
- Telefoonnummer: 085-020 1028
- E-mail: info@onlinebedrijfsmakelaar.nl
- www.onlinebedrijfsmakelaar.nl

Zelf uw bedrijfspand verhuren of verkopen?

De Online Bedrijfsmakelaar is de moderne manier om uw bedrijfspand te verhuren of verkopen op alle grote aanbodsites, met begeleiding van een NVM-bedrijfsmakelaar, voor een vast éénmalig tarief. U doet zelf de bezichtiging, wij de rest!

PLAN DIRECT EEN BEZICHTIGING!

Of heeft u nog vragen? Wij helpen u graag.



**ONLINE
BEDRIJFS
MAKELAAR**

Mocht u een vrijblijvende bezichtiging willen inplannen of mocht u naar aanleiding van deze brochure, de van deze brochure deel uitmakende bijlagen of anderszins in verband met dit object vragen of opmerkingen hebben, neemt u dan contact met ons op.

Onze contactgegevens

Online Bedrijfsmakelaar
Lange Voren 16c
5521 DD Eersel

T 085- 020 1028
E info@onlinebedrijfsmakelaar.nl
I www.onlinebedrijfsmakelaar.nl

Disclaimer

Ondanks dat deze brochure en de daarvan deel uitmakende bijlagen met de grootst mogelijke zorgvuldigheid zijn samengesteld kunnen aan de inhoud daarvan geen rechten worden ontleend. Deze brochure en de daarvan deel uitmakende bijlagen zijn uitsluitend bedoeld om te informeren en uit te nodigen tot het doen van een aanbod.

Door aanvaarding van de vermelde condities komt geen overeenkomst tot stand en worden onze opdrachtgevers en de Online Bedrijfsmakelaar B.V. niet gebonden. Een overeenkomst komt slechts tot stand door aanvaarding van alle essentiële en ondergeschikte punten van een aanbod. De totstandkoming van een overeenkomst blijkt uitsluitend uit een schriftelijke kennisgeving door de Online Bedrijfsmakelaar B.V. en/of haar opdrachtgever.



Lange Voren 16C
5521 DD Eersel
085 020 1028
info@onlinebedrijfsmakelaar.nl

onlinebedrijfsmakelaar.nl