



**Spaceshuttle 18 L
3824 ML Amersfoort**

Huurprijs € 1.150,- per maand excl. BTW

MODERNE, BEDRIJFSUNIT OP EEN STRATEGISCHE LOCATIE

- De ruimte is 89 m² verdeeld over 2 verdiepingen
- Gelegen op bedrijventerrein Calveen te Amersfoort (Noord)
- 1 eigen parkeerplaats gelegen aan de voorzijde van de unit
- Voorzien van HR++ glas

OMSCHRIJVING

Bent u op zoek naar een moderne, bedrijfsruimte op een strategische en goed bereikbare locatie? Deze moderne, functionele bedrijfsruimte aan de Spaceshuttle 18-L, gelegen op bedrijventerrein Calveen in Amersfoort, biedt u alles wat u nodig heeft voor uw bedrijf.

LOCATIE

Bedrijventerrein Calveen is een professioneel terrein in Amersfoort, gunstig gelegen aan de noordzijde van de stad. Dit bedrijventerrein biedt uitstekende toegang tot de snelwegen A1 en A28, wat snelle verbindingen mogelijk maakt naar Utrecht, Amsterdam en Zwolle. Ook is het terrein goed bereikbaar met het openbaar vervoer en biedt het ruime parkeermogelijkheden.

VLOEROPPERVLAK

Het totale vloeroppervlak van deze unit bedraagt ca. 89m² BVO, verdeeld over de begane grond en de eerste verdieping.

- Begane grond (42,93 m² VVO) Werkruimte met elektrisch bedienbare overheaddeur, inclusief loopdeur.
- 1e verdieping (43,91 m² VVO)

BESTEMMING

- De bestemming van de unit is Bedrijventerrein-2, waarbij bedrijven in milieu categorie 1 t/m 4.1 zijn toegestaan. De unit is geschikt voor gebruik als werkplaats, opslagruimte, magazijn of montageruimte.
- Kantoren voor niet meer dan 50% van het bruto vloeroppervlak.

Voor meer informatie over de bestemmingsmogelijkheden kunt u contact opnemen met de Gemeente Amersfoort.

OPLEVERINGSNIVEAU

De ruimte wordt opgeleverd in de huidige staat, inclusief:

Begane grond:

- Airco unit verwarming/koeling;
- Elektrisch bedienbare overheaddeur aan de voorzijde;
- Loopdeuren aan de voorzijde;
- Gladde vloeren en wanden / PVC vloer (kleur etc. in overleg met huurder);
- Plafondhoogte van circa 3,7 meter;
- Kabelgoten;
- Plafondverlichting;
- 3 x 25 amper;

Eerste verdieping:

- Airco unit verwarming/koeling;
- Pantry;
- Kabelgoten;
- Toiletruimte met fontein;
- Gladde vloeren en wanden / PVC vloer (kleur etc. in overleg met huurder);
- Plafondverlichting;

ENERGIELABEL

Niet aanwezig, niet verplicht

PARKEREN

Bij het gehuurde behoort 1 eigen parkeerplaats.

Tevens is er in de nabije omgeving voldoende openbare parkeergelegenheid.

AANVANGSHUURPRIJS

De huur bedraagt € 1.150,- per maand excl. BTW.

HUURBETALING

Per maand vooruit.

HUUR- EN VERLENGINGSTERMIJN

Verhuurder geeft de voorkeur aan een contract op basis van vijf jaar met vijf optie jaren met een opzegtermijn van twaalf maanden. Een andere huur- en/of verlengingsperiode is bespreekbaar.

HUURGARANTIE

Waarborgsom ter grootte van drie maanden huur te vermeerderen met de servicekosten en de BTW.

SERVICEKOSTEN EN VVE

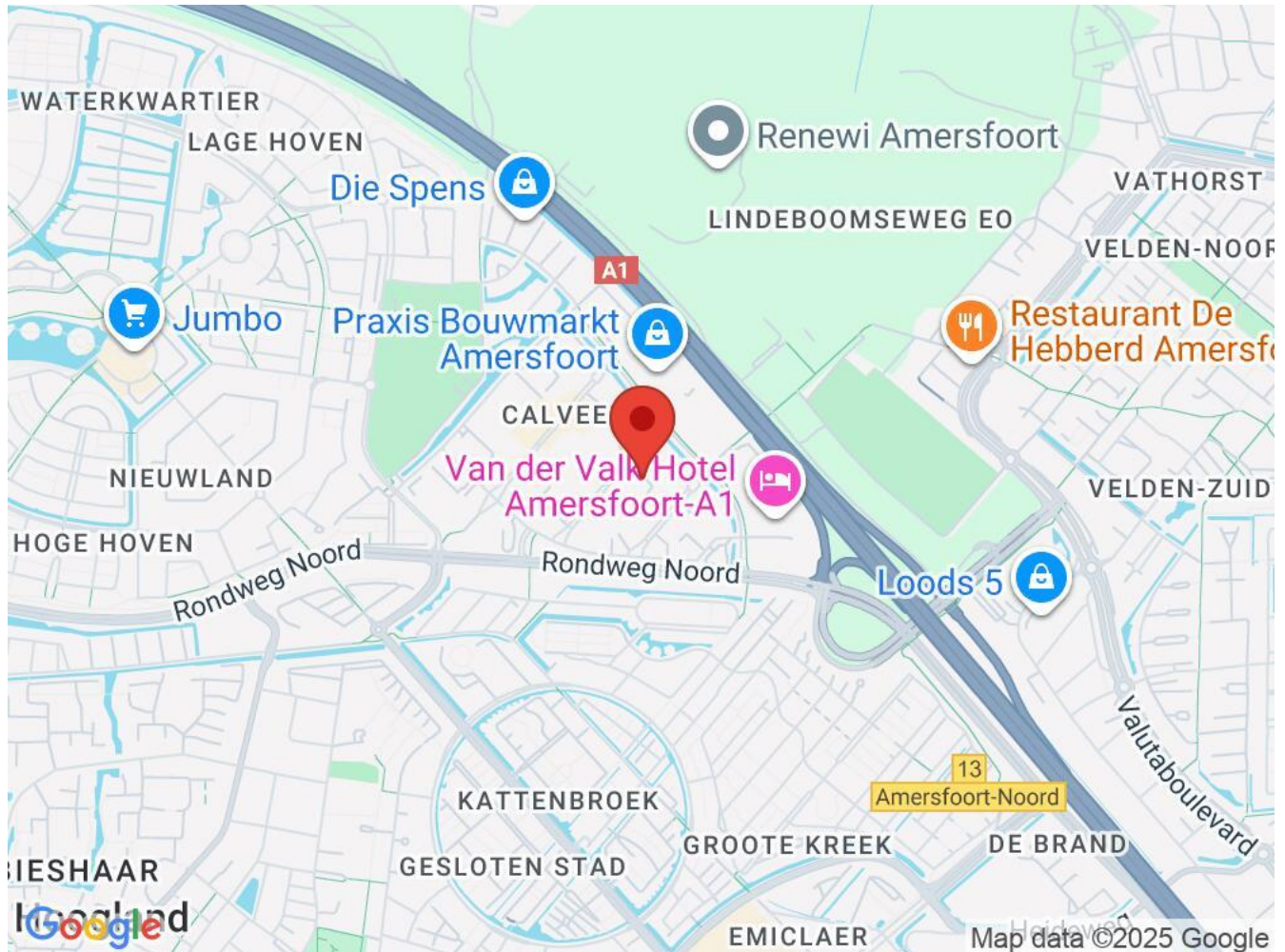
-Huurder sluit voor eigen rekening en risico contracten af met bedrijven voor de levering van water, elektra, data en telefonie.

-De VvE-bijdrage bedraagt € 40,- excl. BTW per maand dit zijn de kosten voor buitenterrein en bestrating onderhoud, onderhoud aan blusmiddelen, goten en dak reiniging, glas en gevelreiniging, klein onderhoud en groenvoorziening.

BTW

Uitgangspunt is een met BTW belaste huurprijs. Indien een huurder niet voldoet aan de voor belaste verhuur gestelde criteria zal de huurprijs zodanig worden verhoogd dat het voor verhuurder ontstane financiële nadeel volledig wordt gecompenseerd.

LOCATIEKAART



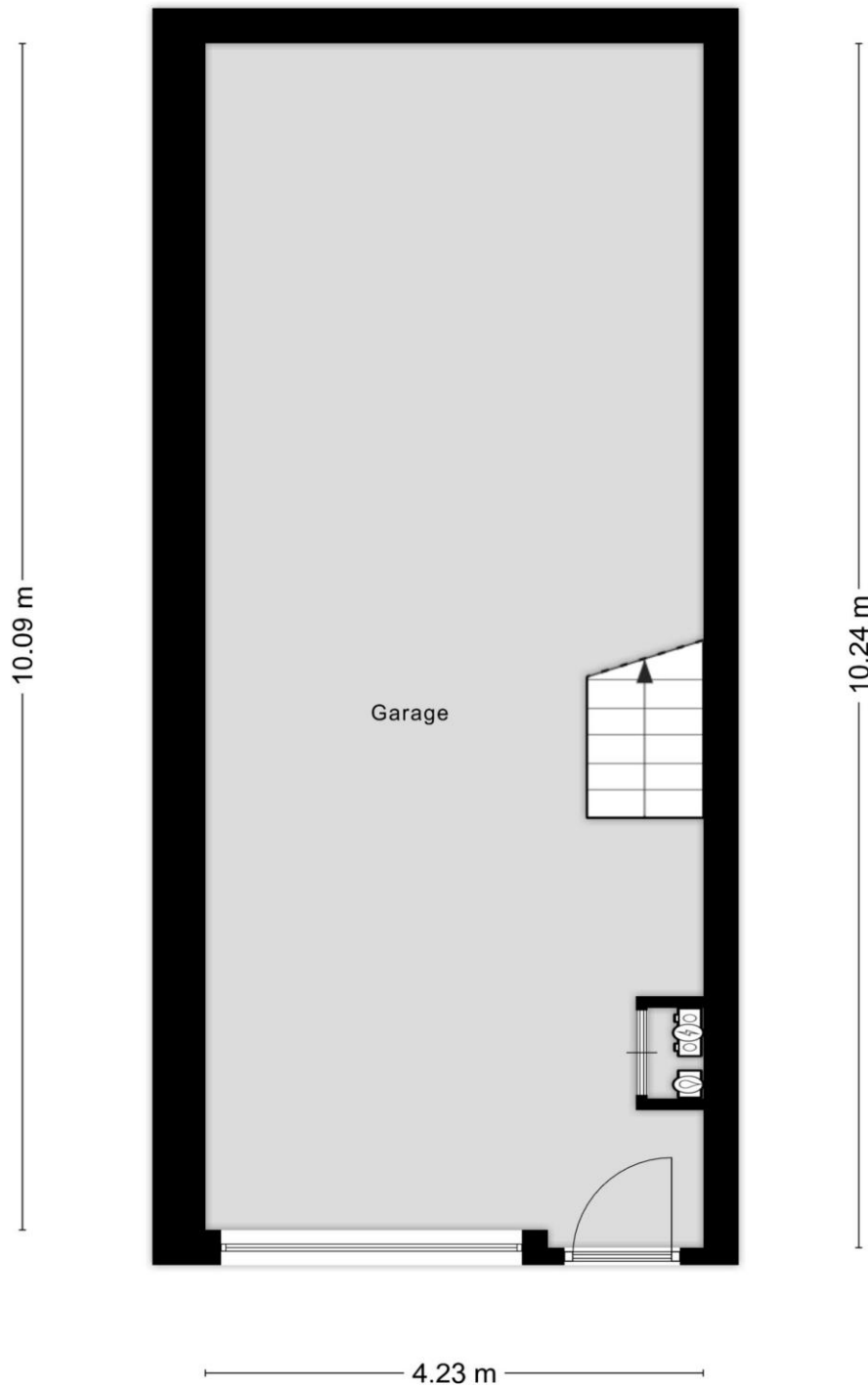
FOTO'S



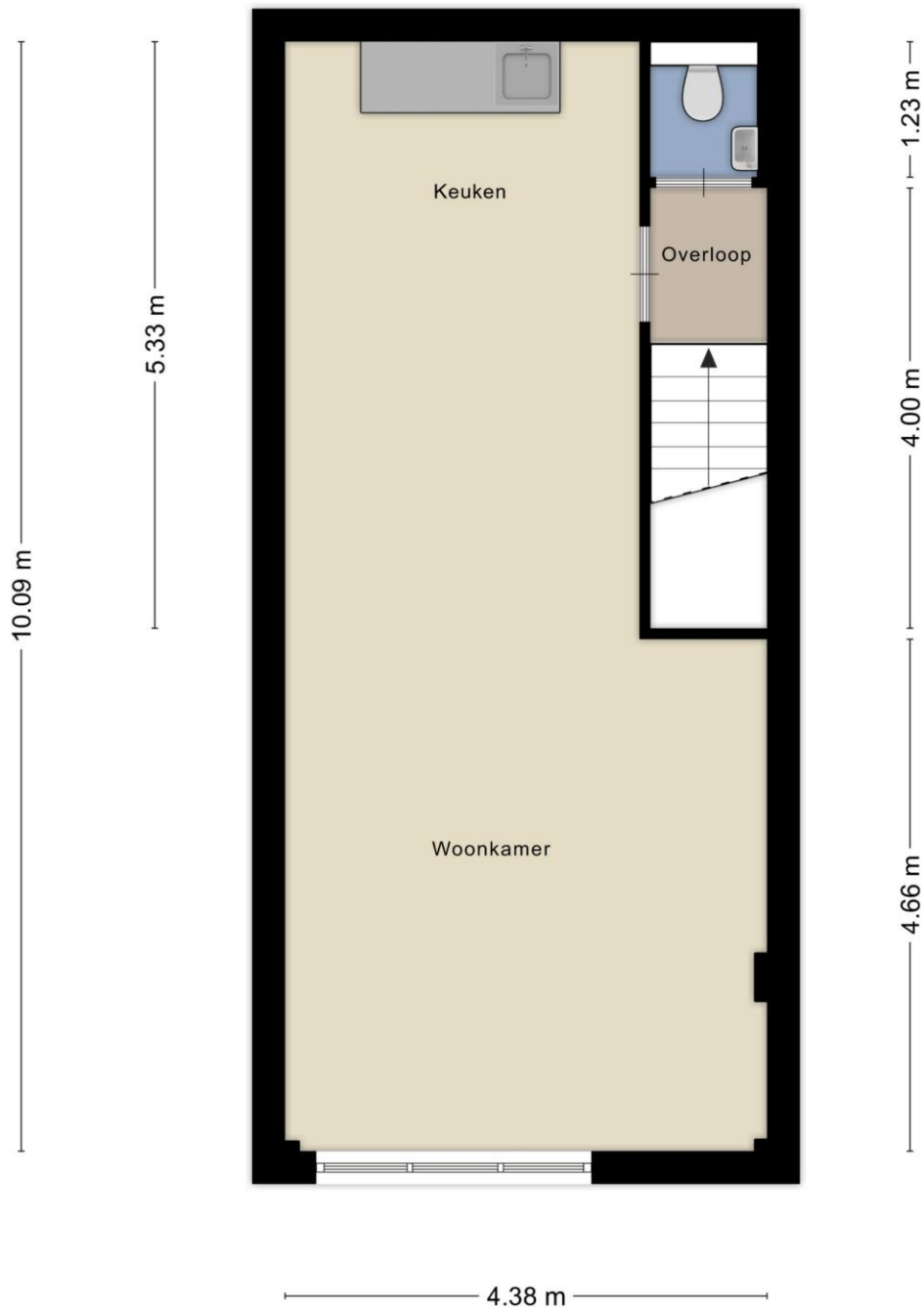




PLATTEGRONDEN



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Over Amersfoort



De stad Amersfoort heeft momenteel ruim **163.000 inwoners**. De verwachting is dat dit aantal in de komende jaren nog zal toenemen. De bevolking is relatief jong en hoog opgeleid.

Amersfoort trekt mede dankzij de prachtige, middeleeuwse binnenstad jaarlijks vele toeristen en dagjesmensen uit het hele land. Door Trivago is Amersfoort in 2015 zelfs als de beste Nederlandse hotelstad van Nederland uitgeroepen. Als koop- en uitgaanscentrum fungeert Amersfoort voor een **verzorgingsgebied van circa 350.000 inwoners**.

Amersfoort wordt ook het '**Center of the Network Economy**' genoemd. Diverse Amersfoortse netwerken trekken professionals aan die herkennen dat door het delen van kennis en ervaring, er sneller veranderingen tot stand kunnen worden gebracht. Intermediair meldt dat **Amersfoort één van de beste steden is om in te wonen en te werken**.

Heeft u interesse?

Neem voor meer informatie contact met ons op.

Wij plannen graag vrijblijvend een bezichtiging in met u.



Arjen Jansma
06-48271389

RéBM bedrijfsmakelaardij

is volledig en uitsluitend gespecialiseerd in bedrijfshuisvesting. Wij zijn ingeschreven bij NVM Business, Vastgoedcert en het Taxatie Management Instituut. Wij denken als ondernemers en brengen elke zaak in beweging.

De vermelde informatie in deze brochure is van algemene aard. Aan deze informatie kunnen geen rechten worden ontleend.