



**Kosmonaut 6 D
3824 MK Amersfoort**

Huurprijs € 2.950,- excl. bTW per maand

OMSCHRIJVING

Representatieve bedrijfsruimte met kantoor gelegen op een zeer goed bereikbare locatie op bedrijventerrein Calveen in Amersfoort. Het object is geschikt voor diverse bedrijfsactiviteiten en beschikt over 5 eigen parkeerplaatsen. De ruimte kenmerkt zich door een functionele indeling met bedrijfsruimte op de begane grond en twee kantoren met pantry v.v. koelkast en toilet op de verdieping. De kantoren beschikken over airco en cv. Op het dak liggen ca. 20 zonnepanelen.

LOCATIE

Het object is gelegen op bedrijventerrein Calveen in Amersfoort-Noord. Deze locatie kenmerkt zich door een uitstekende bereikbaarheid via de rijkswegen A1 en A28. Het winkelcentrum Emiclaer is op korte afstand gelegen..In de directe omgeving zijn ook diverse (horeca) bedrijven gevestigd waaronder Van der Valk Hotel, McDonald's, Hedin Automotive en een diversiteit aan andere bedrijven.

VLOEROPPERVLAK

De bedrijfsruimte is ca. 182 m² groot en de kantoren op de verdieping ca. 60 m²

BESTEMMING

Ter plaatse vigeert het bestemmingsplan "bedrijventerreinen e.o. en snelwegen". Blijkens de plankaart geldt ter plaatse de bestemming "Bedrijventerrein-2", functieaanduiding bedrijf tot en met categorie bedrijven in de categorie 1 tot en met 4.1, ter plaatse van de aanduiding 4.1 zoals aangeduid in de bij deze regels behorende Staat van Bedrijfsactiviteiten; Verdere informatie inzake gebruiksmogelijkheden en voorschriften is te verkrijgen bij de gemeente Amersfoort.

OPLEVERINGSNIVEAU

De ruimte wordt opgeleverd in de huidige staat, inclusief:

- Elektrisch bedienbare overheaddeur
- Betonvloer (begane grond)
- Pantry (koelkast, gasfornuis, oven en afzuigkap)
- Toilet
- Airco
- CV
- Ca. 20 zonnepanelen

PARKEREN

Bij het object behoren 5 eigen parkeerplaatsen gelegen direct voor het pand dit is incl. een laadpaal met 2 oplaadpunten. Tevens is er in de directe omgeving voldoende openbare parkeergelegenheid beschikbaar.

ENERGIELABEL

Het pand is voorzien van energielabel A+++ . Het energielabel is geldig tot 18 februari 2036.

AANVANGSHUURPRIJS

De huur bedraagt € 2.950,- per maand excl. BTW.

HUURBETALING

Per maand vooruit.

HUUR- EN VERLENGINGSTERMIJN

Verhuurder geeft de voorkeur aan een contract op basis van vijf jaar met vijf optiejaren met een opzegtermijn van twaalf maanden. Een andere huur- en/of verlengingsperiode is bespreekbaar.

HUURGARANTIE

Waarborgsom ter grootte van drie maanden huur te vermeerderen met de servicekosten en de BTW.

VOORSCHOT SERVICEKOSTEN

Huurder sluit voor eigen rekening en risico contracten af met bedrijven voor de levering van gas, water, elektra, data en telefonie.

BTW

Uitgangspunt is een met BTW belaste huurprijs. Indien een huurder niet voldoet aan de voor belaste verhuur gestelde criteria zal de huurprijs zodanig worden verhoogd dat het voor verhuurder ontstane financiële nadeel volledig wordt gecompenseerd.

HUURPRIJSAANPASSING

Jaarlijks, op basis van de wijziging van het maandprijs-indexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI) reeks CPI-huishoudens algemeen (2015 = 100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS), voor het eerst 1 jaar na huuringang.

OPZEGTERMIJN

Uiterlijk 12 maanden voor afloop van een huurtermijn.

HUUROVEREENKOMST

Op basis van het standaard model van de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ), model maart 2025 (kantoor).

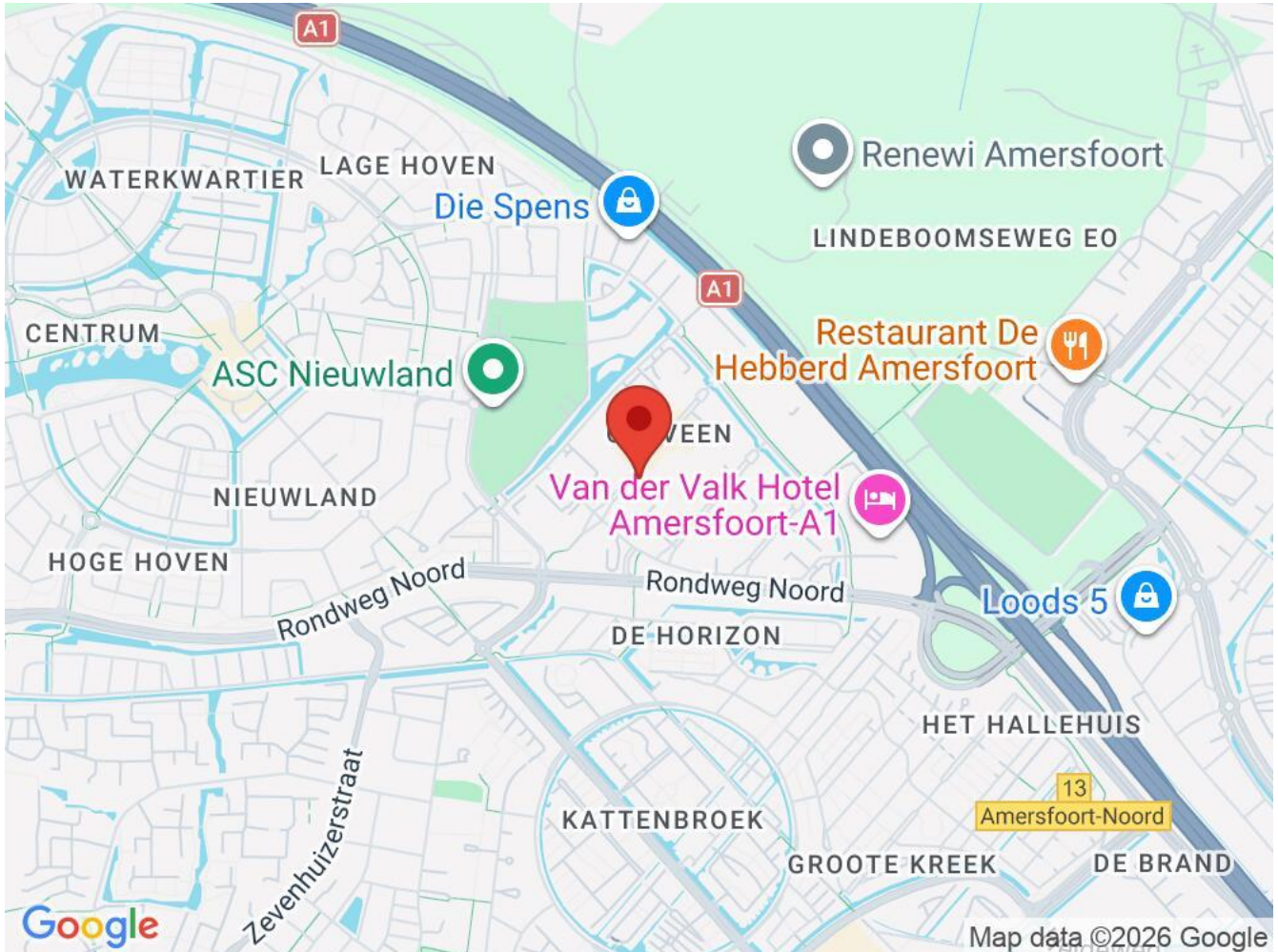
AANVAARDING

In overleg.

GOEDKEURING

Verhuur vindt plaats onder voorbehoud van gunning door verhuurder.

Locatiekaart



FOTO'S

